

ARIFT

山形南・上山

地域みっちゃく生活情報誌® / 701

HAPPY MEDIA

ARIFT: アリフトはARIGATOU(ありがとう)と
GIFT(ギフト)を組み合わせた言葉です

2026

9 9/30

毎月一回発行
TAKE FREE

編集・発行: (株)中広メディアソリューションズ
<https://chuco-ms.co.jp/>
広告掲載・チラシ折込・誌面内容のお問合せ
TEL 023-616-7390
配布に関するお問合せ
TEL 045-514-1416 (10:00~17:00)

●ARIFTは再生紙を利用して作られています。●本誌掲載
記事の無断転載を禁じます。●QRコードは(株)デンソー
ウェブの登録商標です。●掲載情報は変更になる場合が
ございます。ご利用の際は最新の情報をご確認ください。



service

**障害年金、ご存知ですか？
専門家がサポートします。
詳しくは11ページへ**

障害年金とは病気やけが等で支障が出た際
のための制度です。受給は審査や要件を満
たす必要があり、手続きの支援を致します。

shop data

岩城社会保険労務士事務所

TEL023-623-3089 山形市大手町5-15
受付時間8:30~17:30 休業日土・日・祝日

自然と街にやさしい選択。
EVで楽しむ
やまがたライフ

ここから始まる大人の自由時間セカンドライフ
頑張るワタシにご褒美リフレッシュ企画



山形県内9校
特別企画
MATSUKI
DRIVING SCHOOL

マツキ秋まつり

期待に
応えて 秋はこの3日間!

LET'S GO!

SAT 10.24 SUN 26 MON

各校くじ引き大会開催!
当たる! タンブラー

3日間限定!
お申込特典あり

~詳しくは折込チラシをごらんください~

山形県公安委員会
指定自動車教習所

MATSUKI
DRIVING SCHOOL

マツキドライビングスクール

山形県内9校 同時開催!!

村山地区

山形中央校・山形校・太陽校・村山校・さくらんぼ校

置賜地区

長井校・赤湯校・米沢松岬校・白鷹校

TUY



みんなの青春にガブリ寄り!
ミラバース だすダツ
学園祭2026
10月4日(日) マツキ秋まつり
電城セントラルアトリウム(1階) 先行予約受付会場あり

入場
無料!
SPECIAL
PRICE

全校&全車種ご利用OK!
特別クーポン5,000円分
を獲得しよう!
当日会場にて「交通安全クイズ」に
答えるとクーポンが獲得できます
ぜひお越しください!

話題の新型軽EVで出かけよう！

自然と街にやさしい選択。

EVで楽しむ やまがたライフ



◀毎日の通勤から週末の遠出までカバーする頼もしい航続距離が魅力。静かで小回りが利き、女性や運転が不慣れな方でも安心して扱える優しい乗り心地です。



室内高150cmのゆとりある空間はレジャー時の着替えや荷物整理も快適。後部シートはフラットにでき、たくさんの荷物の出し入れもスムーズ。

RACCOは充電・給電もらくらく！

自宅充電の設置でスタンド通いのストレスなく、夜間充電で待ち時間も不要に。給電機能でアウトドアや非常時電源として家電使用やスマホ充電ができ安心です。



充電場所も増えて安心！

都市部を中心に急速充電設備の設置が増加しています。道の駅やPA・SA、役所、ディーラーのほか、スーパーやコンビニ、宿泊施設など設置している場所も広がり、普通充電器も含めると300ヵ所以上も。

明るいスタッフが迎える BYD AUTO 山形

当店は東北で初めて整備工場を併設したBYD正規ディーラーです。販売だけでなく、その後の点検やアフターサービスまで地域でしっかり担える体制を整えています。また、EVは万が一の災害時に家族を守る『動く蓄電池』にもなります。車そのもののだけでなく、安心で新しい暮らし方を含めてご提案いたしますので、ぜひ一度お店に遊びにいらしてください！



私たちにご相談ください。

取材協力：BYD AUTO 山形
山形市あかねヶ丘2-17-26 /
023-616-3377 / 9:30 ~ 18:00



いま、社会情勢や環境問題を背景にEVへの関心が高まっています。山形は全国でもトップクラスの自動車保有率。車は日々の暮らしに欠かせません。だからこそ快適さとともに、環境やエネルギーにも配慮する気持ちが必要です。EV車専門店として新しいモビリティの選択肢を提案し1周年を迎えたBYD AUTO 山形でお話を伺いました。



EV車で変わるカーライフ

最近よく聞くようになったEV。EVに乗り換えるとどうなるか、「BYD AUTO 山形」でお話を聞いてみました。

EV車では今までのカーライフの“当たり前”が一新されます。「ガソリンが減ったらスタンドへ」という手間がなくなり、「帰宅後に充電器を繋ぎ、翌朝には準備完了」というノーストレスな日常へ。燃料価格の変動に左右されない経済的な暮らしが叶います。驚くほど静かでスムーズな加速感となめらかな走りに加え、緻密な電子制御と低重心なボディがもたらす雪道での優れた安定感も魅力。冬の山形でも安心してドライブを楽しめます。外部給電(V2L)を使えば「走る給電装置」として、移動手段を超えた使い方が広がります。「冬の航続」への不安や「充電設備の施工」といった購入前の疑問にも、整備工場を併設する知識豊富な専門店としての確に答え、丁寧な説明とサポートで賢いEVライフへの一歩を後押ししてくれます。

モビリティの選択肢を広げ、 新しい山形の暮らしを提案

世界的にEVへの関心が高まる中、県内初の正規ディーラー「BYD AUTO 山形」が1周年を迎えました。BYDはもともとバッテリーの会社。その知識と技術を活かしつくりあげた電気自動車は、安全性が高く、車体下全体に薄くバッテリーを敷くなど他にはない技術を用いています。今夏登場の新型軽EV「BYD RACCO」は、乗り降りしやすい両側スライドドアや広々とした室内で、毎日の買い物や子どもの送迎、四季折々のドライブまで大活躍。日常のあらゆるシーンで車が欠かせない山形だからこそ、EV車の利点だけでなく快適さも重要なポイントです。万が一の停電時やアウトドアで家電が使える給電機能も頼もしい味方に。キャンプでの照明や調理家電、非常時のスマホ充電や炊飯まで電気製品をそのまま使え、安心感と心のゆとりに繋がります。維持費の安さも嬉しいポイント。同社はEVを通じ、山形の自然と街にやさしく、日常に調和する快適な暮らしを提案しています。

店長に聞いてみました！

Q 雪道も安心して走れる？

A 車体下にバッテリーがあるので低重心で滑りにくく、ガソリン車以上にしっかり安定して走れますよ！

Q 冬は走れる距離が短くなる？

A 電気暖房で少し短くなりますが、すぐ温まるのが魅力です！暖房を使っても、街乗りや送迎なら1回の充電で十分。

Q 自宅の充電工事は高い？

A 工事代は約10万円ですが、ガソリン代より電気代がお得な分1～2年で元が取れちゃいます！

RACCOに乗って出かけよう！秋の紅葉ドライブスポット

蔵王エコーライン

蔵王坊平からエコーラインまで色づきの変化が魅力。山道でもEVのパワーでスムーズに上がることができ、加減速もなめらかなので、安心して山並みの絶景を楽しめます。

※10月中旬～夜間通行止め（天候により日中も閉鎖あり）、11/上旬～冬季閉鎖



🔌 **充電スポット** ・道の駅やまがた蔵王
・日帰り温泉・宿泊施設等

月山

月山の雄大な天然絵巻は圧巻！航続距離があるのでロングドライブも対応し、肌寒くなっても広い車内で着替えられ、五色沼からゆったり紅葉を眺められます。



🔌 **充電スポット** ・道の駅にしかわ
・志津温泉宿泊施設 等

山寺

そびえたつ岩と周囲の色づいた樹々は壮観。小回りが利くので狭い道幅も運転しやすく駐車もラク。疲れにくいので、1000段以上ある石段を登り五大堂へ。



🔌 **充電スポット** ・芭蕉記念館
・山形市内各所

迷ったら、まずシナネン。 住まいと暮らしのお困りごとまるっと解決!

おうちの中も外も
これで安心!

7
Case Studies

解決 できる

困ったあれこれ

CASE 1 お風呂場が寒くて、入るのがつらい



浴室を快適な空間に

CASE 2 水まわりのちょっとした不調が、気になっている



水まわりを快適に

CASE 3 庭や外まわり、どこに頼めばいいかわからない



外まわりの困りごとを解決

CASE 4 電球を替えたいけど、高いところが不安



高いところの作業もおまかせ

CASE 5 自分では掃除が大変で、手をつけられない



プロのハウスクリーニングで解決

CASE 6 トイレ掃除が、正直しんどい



お手入れがラクなトイレに

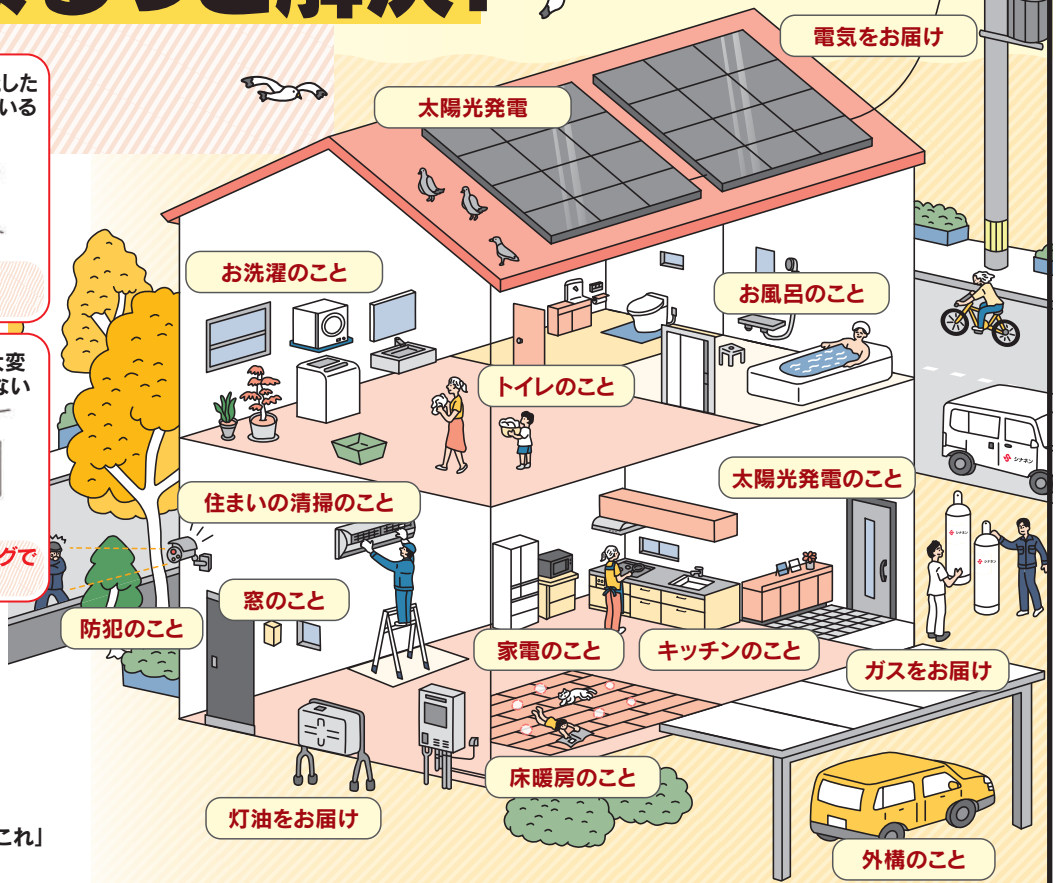
CASE 7 光熱費って、もっと下げられないかな?



光熱費の悩みをまとめて解決



「解決できる困ったあれこれ」の詳細はこちら



シナネンは、創業約100年のシナネンホールディングス(東証プライム上場)グループの一員として、関東全域でLPガス・電気の販売やリフォームなど、住まいとエネルギーの幅広いサービスを提供しています。設備トラブルから小修繕まで、お気軽にご相談ください。

※2026年4月1日にミライフは「シナネン株」に社名変更をいたしました。



シナネン 株式会社山形店

山形市北町1-6-17
9:00~17:00(土日祝・夏季休業・年末年始除く)

通話無料 0120-81-7180

HPは24時間受付!

HPのお問い合わせフォームなら時間帯を気にせず、いつでも気軽にお問い合わせいただけます!



ハウスクリーニング
House cleaning



ハウスマンテナンス
House maintenance



リフォーム
Reform



エネルギー
Energy

建替え費用の約2/3。
コストを抑えて
理想のデザインを楽しむ

リノベーション& リフォーム相談会

10/3(土)・4(日)・10(土)・11(日)

入場無料 10:00~17:00 会場:takemoショールーム

当日の内容(一例)

- 「この壁、壊せる?」LDK診断
- 新築vsリノベ、比較してみよう
- 簡易プラン相談
- 部分リノベーション相談(1階のみ等)
- 水回りリフォーム相談

その他、気になることは聞いてみよう

来場予約
はこちら



水回りリフォームも期間中は大特価



LIXIL水回り4点セット

定価2,460,400円(税別) → 103万円(税込113.3万円)

58% OFF

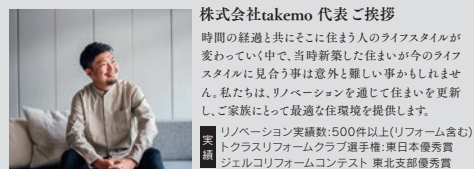
takemo inc

takemoのリノベは定額制

耐震・断熱2倍 建替えの2/3の費用
間取り変更可能 インテリア込

坪単価 58万円(税込63.8万円)

まずはtakemoで本物を見て、体験。



株式会社takemo 代表 ご挨拶
時間の経過と共にそこに住まう人のライフスタイルが変わっていく中で、当時新築した住まいが今のライフスタイルに見合う事は意外と難しい事もありません。私たちは、リノベーションを通じて住まいを更新し、ご家族にとって最適な住環境を提供します。

リノベーション実績数:500件以上(リフォーム含む)
トクラスリフォームクラブ選手権:東日本優秀賞
ジュエルリフォームコンテスト 東北支部優秀賞



数多くのリフォーム・リノベーションを手掛け、500件以上の実績を持つtakemo。その豊富な経験とノウハウを凝縮した特別イベントを開催。話題のリノベ事例紹介やアドバイス。検討中の方はもちろん、将来のために興味を持ち始めたばかりの方も、ご家族揃って、体感しにご来場ください。

事前予約制
(入場無料)

電話で予約する
023-666-3211
受付時間 10:00~17:00

WEBで
予約する



山形市飯田西4丁目4-17 ほなみビル1F 山形大学付属病院そば 定休日 水曜

≫山形駅より車で6分 パレスグランデール敷地内

【期間限定】山形の秋の風物詩「芋煮」を香琳流に心地よい辛さと香りが広がる四川風にアレンジ

ご注文時切抜きお渡しで

「四川風芋煮御膳」をご注文の方ランチセットドリンク 1杯サービス

※他券併用不可
※1組様1回限り

2026年11月30日迄

おすすめ人気メニュー

・香琳風酸辣湯麺	1,280円
・プリプリ大海老のチリソース	1,900円
・コクと旨味の黒麻婆豆腐	1,300円
・旬香コース	2,500円
・香琳名菜コース	3,800円
・フカヒレコース	6,500円



里芋・牛肉・ねぎ・きのこなど芋煮おなじみの具材に、四川料理ならではの香辛料をきかせた四川風芋煮御膳(1,600円)。クラゲ・搾菜・ミニ杏仁豆腐を添えた御膳スタイルで、山形の食文化と中国料理が出会うご飯によく合う新しい芋煮をお楽しみください。
提供期間：2026年10/2～11/30



山形チャイニーズ香琳

TEL 023-616-3013

山形市荒橋町1-21-3/パレスグランデール北側駐車場内
ランチ11:30～14:30、ディナー17:00～21:00 (L.O. 20:00)
火・水定休/※月・木のディナータイムはご宴会のみ。



Instagram
はこちら



≫セブンイレブン蔵王みはらしの丘店から車で1分

焼肉屋の本気！山形牛ホルモンのピリ辛濃厚ラーメン一頭買いの贅沢肉と濃厚スープに家族みんな大満足

インスタで
最新情報を



ご注文時切抜き提示で

好きなトッピング 1つ無料

※ラーメンご注文の方に限る
※1枚につき1人1回限り有効
※他割引併用不可

2026年10月31日迄



ラーメン好きもご家族みんなも大満足！焼肉店だからできる山形牛一頭買いの極上スープ。一番人気の「ピリ辛濃厚牛骨牛ホルモンラーメン（1,480円）」は、ぷりぷり新鮮ホルモンと極上スープが絶品！あっさり醤油もありお客様連れも安心です。本物の旨さを今すぐ体験してください！



ミートミートラーメン専門店

TEL 023-607-7979

山形市みはらしの丘2-14-4
11:30～14:30 (L.O. 14:00)
日曜定休



≫JR山形駅から徒歩約11分 山形まるごと館紅の蔵の西側

お祝いや大切な人への日頃の感謝を贈りませんか？大正ロマン漂うモダンな空間で特別な時間を

LINEから
予約OK



ご予約時アリフト見たで

メッセージ付特製デザートプレート プレゼント

※前日まで2名様以上のご予約で使用可
※1グループにつき1つ※ランチ・ディナー両方使用可
※他割引併用不可

2026年10月31日迄

山形牛と地元食材を味わう絶品メニュー

【ランチ】(前菜・スープ付)	
・山形牛ステーキ	3,500円～
・Bubula. ハンバーグ	2,000円
・山形牛のボロネーゼ	1,900円
【ディナー】※前日までの予約制	
・おまかせコース	5,500円～



様々なお祝いはもちろん、感謝の気持ちを伝えたい人へのサプライズにも最適のデザートプレート(画像右・通常1,000円)。今ならアリフト読者限定クーポン利用で1グループに1つプレゼント。右上LINEからのご予約でプレートのメッセージ内容も送信OK。どんなシーンでもご相談を。



Bubula.

TEL 023-679-5103

山形市十日町2-1-8紅の蔵内/11:00～18:00 (L.O. 17:30) ※18:00～は予約制。ご予約はお電話又はDMから。/水曜定休(祝日の場合営業、振替休あり)/駐車場有(産直の駐車場利用可)



≫ペットワールドアミーゴ山形南店 向かい

たっぷりネギと2種類の味噌の相性は抜群「ねぎみそラーメン」1,050円

出前注文
フォーム



ご注文時、切り抜きお渡しで

【お子様ラーメンご注文の方】お菓子つめあわせプレゼント

※お子様ラーメンご注文の方に限る
※右クーポンとの併用可
※小学生以下のお子様に限る

2026年10月末迄

ご注文時、切り抜きお渡しで

お子様ラーメン500円が半額

※人数分使用可※他割引併用不可
※左クーポンとの併用可
※小学生以下のお子様に限る

2026年10月末迄



だるまの代名詞、味噌ラーメンの中でもおすすめなのが「ねぎみそラーメン」。白味噌と赤味噌を合わせたコク深いスープにピリ辛ダレで和えたシャキシャキねぎをどっさり乗せた一品。10月は家計応援企画で、お客様連れの方に嬉しいクーポンがあります。外食はだるまです決まり！



だるまや南二番町店

TEL 023-624-3496

山形市南二番町5-4/11:00～22:00/火曜定休/駐車場・小上がり・お子様椅子あり/全メニューテイクアウト可/自社で出前サービスあり/カード決済対応可



出展
します！

やまがた環境展2026

「みんなでつなごう！やまがたの環境と地球の未来」

開催
期日

令和8年

10/17(土)・10/18(日)
10:00～17:00 9:45～16:45

開催
場所

山形国際交流プラザ
「山形ビッグウイング」
(山形市平久保100)

やまがた環境展とは？



地球
温暖化



自然との
共生



3R
(リデュース・リユース・リサイクル)



カーボン
ニュートラル

地球温暖化対策・3R(リデュース・リユース・リサイクル)、自然との共生について楽しみながら学び、ライフスタイルを見直すきっかけを作るための環境イベントです。

加藤住建の考える

「環境に優しい家づくり」を知ろう！

断熱がしっかりした家は、
効率的な冷暖房で環境にも人にも優しい家。

実験で「断熱」について体験してみよう！



硬質ウレタンパネルの断熱の性能比較体験



硬質ウレタンパネルの耐水性能の体験



硬質ウレタンパネルの実物の展示



コレクションケース

家づくりの端材×職人の技術でアップサイクルも！



事前予約は
こちらから▲



来場特典

事前予約→ご来場で
ソーラーファンハウス
工作キットプレゼント！

さらに、会場で当社
アンケートにご記入
いただくと景品が
もらえるWチャンス！



「高性能×自由設計」 高断熱・高気密と自由設計の家に住むWの快適さ



株式会社 加藤住建



お問い合わせはこちらまでお気軽にどうぞ

TEL.023-688-6214

〒990-2339 山形市成沢西二丁目9-31
FAX.023-688-6227

建設業許可番号/山形県知事許可(般-3)第100284号
山形県優良住宅協会 会員・JBN 全国工務店協会 会員

家はもっと心地よくなれる。

WBハウス

日本の気候風土に合わせて、
機械に頼らず自然の力で快適な空気と温度を保つ。
それがWBハウスの特長です。



WB工法の特徴(仕組み)

壁の中の通気性 (二重構造)

暑くなると通気口が自動で開き、壁の中にひんやりとした空気が流れることで、焼け込みの熱や湿気を屋外へ逃がします。

気温に反応する 「形状記憶合金」の採用

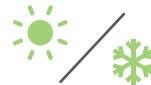
家の各通気口に、気温の変化で自然に伸縮する「形状記憶合金」のパネを使用しています。これにより、電力を一切使わずに気温に応じて通気口が自動開閉します。

湿気を通す (透湿性のある)壁

伝統的な「土壁」の原理を応用し、湿気と一緒にニオイや化学物質を壁から透過させる特殊なつくりになっています。

WB工法のメリット

1 夏は涼しく、 冬は暖かい (衣替えをする家)



気温に応じて通気口が自動で開閉し、夏は壁の中の気流で熱や湿気を屋外へ放出し、冬は冷気を遮断して断熱性を高めることで、暖房の熱を逃がさず快適さを保ちます。

2 結露を防ぎ、 家が長持ちする



壁の中に湿気がこもらないため、構造材(木材)を腐らせる原因となる結露やカビの発生を抑えます。木材が健康に保たれるため、家がいつまでも丈夫で長寿命になります。

3 シックハウス対策・ 生活臭の排出 (きれいな空気)



湿気とともに、建材から出るホルムアルデヒドなどの有害な化学物質や、ペット・料理などの生活臭が壁を通り抜けて屋外へ排出されます。機械による強制的な換気システムに頼らずとも、「深呼吸したくなる」クリーンな空気が保たれます。

4 省エネで経済的



自然の空気の流れと形状記憶合金を利用するため、換気や通気口の開閉に電気代がかかりません。また、エアコンなどの冷暖房機器に過度に頼らない暮らしができるため、光熱費の削減にもつながります。

5 日本の気候に合う 長寿命で健康的な家



「日本の気候風土に合わせて、機械に頼らず自然の力で快適な空気と温度を保つ、長寿命で健康的な家づくり」がWB工法の最大の魅力です。



株式会社T'sホーム青山工務店 ☎023-666-6449

〒990-0053 山形市薬師町一丁目1-32
許可番号: 山形県知事許可(般-22)等101996号

HP



インスタ



木を愉しむ家

天然素材をふんだんに使った、
景色に溶け込む家づくり



PERFORMANCE

Ua値 0.29 C値 0.4

床面積
1階 82.6㎡ 2階 90.46㎡

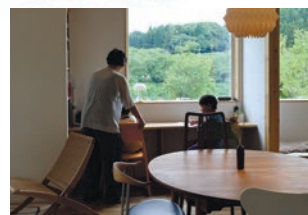
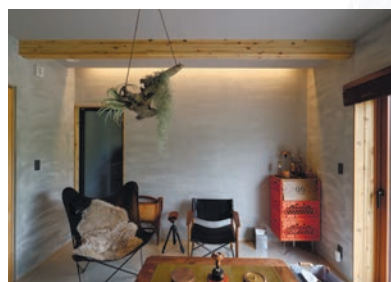
高い性能が、心地よい毎日をつくれます。

断熱性・気密性に優れた住まいは、夏涼しく冬はあたたか。冷暖房効率が良く、家計にもやさしい家づくりを実現しました。



Point

実際に
お住まいの様子を
実例写真で
ご紹介します。



想いを、ひとつに。

SASAKI HOUSE



0120-22-4727

〒990-0071 山形市流通センター1丁目8-1

ササキハウスHP▶
情報、イベント、
お問い合わせなど
お気軽にどうぞ



頑張るワタシにちょっとご褒美を

Refresh リフレッシュ 企画

日々の忙しさからちょっと離れたい。
自分をととのえて健やかに美しくいたい。
そんなあなたに贈るリフレッシュ企画。

秋バテ解消は
毎日の手軽なケアと
自分へのご褒美を



＼ 今月のリフレッシュ /

睡眠はしっかりと、気分転換も大切に！

10月は朝晩の寒暖差も広がり「秋バテ」を感じやすい季節です。日々の生活に手軽なリフレッシュを取り入れて、心身を整えましょう。
おすすめは就寝前の「目の温め」。40℃ほどで20分温めると、リラックスを促す副交感神経に切り替わり、ぐっすり眠りやすくなります。ラベンダーや金木犀のアロマを香らせ、短時間の読書をするのも効果的です。
そして休日は、気分転換に色づく秋を探すドライブへ。美しい紅葉の景色を眺め、旬の味覚を楽しむひとときは、日常を忘れる最高のご褒美になります。心地よい秋風を感じながら、自分を労わる時間を過ごしてくださいね。

山形市 | 耳つぼダイエット・腸もみ



みんなが食欲の秋を楽しむ間に
こっそり差がつく本気のダイエット！

気が付くと体重増えていませんか？ダイエットに必要なのは我慢ではなく痩せるメカニズムを知ること。見た目も変わる3ヶ月-10kg、健康になる為の-4〜5kgを健康管理士と一緒に目指しましょう。体験者の嬉しい声やビフォアはインスタへ。

おすすめメニュー

- 初回カウンセリング＋耳つぼ体験…3,300円
- 腸もみ約90分(女性限定)
通常：初回カウンセリング＋施術…6,600円
モニター：初回カウンセリング＋施術…3,300円
※モニター条件あり(お腹周りの測定、ビフォアフターの写真、感想等をSNS等で掲載可能な方)

ARIFT読者特典 有効期限:2026年10月末迄

【先着5名様】初回耳つぼ
体験 3,300円→0円

※カウンセリング＋耳つぼ体験1回※予約時アプ
リフト見たと伝言を※電話・HP・公式LINE等で予約可

山形市 | 接骨



平日は夜の20:00まで受付！普段の日常生活でお困りはないですか？

「朝起きる時の腰の痛み」「デスクワークでの肩こり」「家事育児中のふとした違和感」など感じたことはありませんか？そんな生活のつらい不調に真摯に向き合います。交通事故によるケガ、慢性的なお悩みの自費診療にも対応。詳細はQRから！

こんなお悩みはお任せください。

- ・慢性的な腰痛
- ・ガチガチの肩こり
- ・コリからくる頭痛
- ・交通事故によるリハビリ(医師の指示による)
- ・育児中の肩こり、腰痛など

INFORMATION

ご自身でのご来院が難しい！
場合はお電話ください！

※10〜80歳代まで幅広い世代が通院。他院からの転院も歓迎。※予約優先。お電話または下記QRから(予約無しでも可)。

峯田接骨院

TEL050-8887-6064

山形市幸町16-8／受付時間9:00
〜20:00、土曜は〜15:00／日曜
定休／駐車場有／各種保険対応
(脱臼・骨折は医師の同意が必要)



山形市 | シミケア・シワ取り



ダウンタイムほぼ無し！着替え不要！
施術の痛みが少ない低周波シミケア

肌に優しくまぶたと目のキワも施術可能な次世代のシミケア。月1〜2回の繰り返しの施術で少しずつ効果が期待できます。たるみケア併用で血行促進、シミの排出を促します。QRのLINEお友達登録で空き状況を確認でき予約もできます。

おすすめメニュー

- シミケア10分コース(15〜25ヶ所)…6,000円
20分コース(25〜35ヶ所)……8,000円
- たるみケア(小顔ファシア)……4,500円
- 回数券各種……6回／24,000円〜
初回はしっかりとしたカウンセリングで
肌の状態を確かめるところからスタートします。

ARIFT読者特典 有効期限:2026年10月末迄

シミケア10分コース 初回半額
6,000円→3,000円

※新規限定 ※他割引併用不可
※予約時「アプ
リフト見た」と申請

mix salon729(ミックスサロンシチフク)

TEL023-664-1102

山形市元木3丁目2-2／P有／
営業時間9:30〜17:30／日祝定
休／完全予約制



山形市 | 整体院



もう我慢しない、動ける毎日へ！
「整える」から始める健康リスタート

スポーツ整体W-ingが『ReSTABO』に生まれ変わってリスタート！身体がスッキリしない、痛みや違和感を改善したいあなたへ、身体の改善に合わせ機能改善につながる運動療法まで丁寧指導。「身体が変わる」を実感してみてください！WEB予約OK。

おすすめメニュー

- 全身整体(50分)
……………一般／7,000円
……………学生／6,000円
- 整体＋トレーニング(50分)……7,000円
- 加圧パーソナルトレーニング…5,000円〜
他メニューは下記QRのHPへ。お得な回数券もあります。

ARIFT読者特典 有効期限:2026年10月31日迄

全身整体50分
(通常7,000円)5,000円

※初回限定※要予約※予約時アプ
リフト見たと申請を
※1枚につきお一人様有効 ※他割引との併用不可

スポーツ整体

ReSTABO(リスタボ)

TEL023-600-6128

山形市江南4丁目11-32
10:00〜20:00
祝日・不定休



日帰り
入浴

疲れをほぐす
日帰り入浴

肌の角質を落としなめらかに。
切り傷・やけど・皮膚病に◎
ナトリウム塩化物・
炭酸水素塩泉(加水あり)

芋煮会発祥の地 中山町
ひまわり温泉

ゆらら

ゆららの詳細と
▼宿泊予約▼



023-662-5780

中山町いずみ1番地

温泉とグルメを堪能しよう

日・月・火・木 限定
素泊まりプラン
1室1名様 6,200円〜
1室2名様ご利用で
1名様500円引き！
日・月・火または木・金の2連泊
のんびり連泊プラン
2泊3日 20,000円
※大人2名様以上で1名様の
消費税・入湯税込の料金です。

宿泊

一日まるごと
温泉三昧！

※写真は「山形牛コース」のイメージです。

◆ ゆ・ら・らコース 12,800円〜

◆ 山形牛コース 14,800円〜

他にも山形のグルメが味わえるプラン等も多数ご用意しています。

※大人1室3名様以上で、
1泊2食付1名様の
平日料金です。
※料金は税込み、入湯税別
※水は除外日
(祝前日の場合は可)

日帰り入浴特典

この券を受付に ※支払い現金のみ

ペアで使える！特別クーポン
※1枚で大人の方2名様まで

大人400円▶350円

※他サービスとの併用不可
※購入時申請 ※2026年10月末日まで有効

宿泊特典

2026年10月末日までのご予約時に
「アプ
リフトを見た」と申請いただいた方限定

夕食時ドリンク
サービス

※他サービスとの併用不可
※ソフトドリンク又はグラスビール ※予約時申請
※1枚で1グループ有効 ※2026年10月末日まで有効

温泉+大広間=750円

(約1,000冊漫画読み放題)
大広間(終日350円)利用の方。

入浴料金

大人400円

小学生200円

乳幼児無料

営業時間 6:30〜21:30

最終受付 21:00

第3月曜定休

※祝日の場合は翌日が休み

お得な
回数券も
あります

学びのこと

School

あれこれ

≫十日町紅の蔵前バス停からすぐ

【募集人数限定】管楽器の特別コース
楽器初挑戦の方、レベルアップしたい経験者も！

Instagram
はこちら



お申込時アリフト見たで

通常レッスン 体験30分 無料

※1人1回限り有効
※要予約

2026年10月31日迄

個別レッスン「ステップアップ3(スリー)」
対象：クラリネット、トランペット

- ・お好きな日程で1回60分、計3回(3ヶ月以内)
- ・料金：16,500円(3回レッスン)、入会金は不要
- ・募集人数限定5名
- ・貸出用の楽器あり(有料・要予約)
- ・毎月のレッスンに移行の場合、入会金が無料に



お子様から大人まで、レベルに合わせた丁寧な個別レッスンが好評の辻音楽教室。特別3回コース『ステップアップ3(スリー)』は楽器に触るのが初めての方、ブランクがあり久しぶりに吹きたい方、短期集中で上達したい学生や現役の方まで大歓迎。まずは無料体験から始めてみましょう！



辻音楽教室 辻楽器店

TEL 023-622-4658

山形市十日町1-2-25/平日10:00~19:00、日曜日・祝日18:30まで/火曜日定休/敷地内無料駐車場あり



落合町やま・はび

Open



6 社合同住宅展示場
地域活性化プロジェクト

やま・はび

やま・はびグランドオープンに
参加します

- ・高級感のあるラグジュアリーで落ち着いた雰囲気
- ・大空間のリビングには、
家族みんなそれぞれの居場所が！
- ・暮らしをイメージできる工夫を体感！

土地探し
応援相談会

参加
無料

完全
予約制

10月10日～10月12日 10:00～17:00
【開催場所】やま・はび ゆとり・祥建設モデルハウス



土地探しのコツ、
教えます！

リアルタイムで豊富な土地情報がひと目で探せるので比較検討ができます。気に入った土地情報を元に資金計画や建築のご提案・ご検討が即日可能です。

見学とご予約はこちら

※希望日の3日前までに
ご予約ください。



ポイント

- ☑床暖房完備
- ☑地震に強いテクノストラクチャー工法
- ☑エコ＆安心安全のオール電化住宅
- ☑周辺には商業施設や病院などが充実



株式会社ゆとり・祥建設
023-634-4006
山形市桜田東二丁目11-16
8:00～17:00

山形県知事許可(特定-7)第100190号 一級建築事務所山形県知事登録(1204)第1141号 宅地建物取引業山形県知事(1)第2707号

1回10円
から
遊べちゃう！

初心者や
子どもに優しい
激甘台を
多数用意！

アーケード
ゲーム、
メダルゲームも
あるよ！

おとなも子どもも！

あそびレッジ山形店
山形市成沢西5丁目3-27

asovillage

Instagram

X

イベント詳細・
景品については
SNSでチェック！

未成年者様入場制限
16歳未満は単独では19時まで、
18歳未満は単独では22時まで
※保護者同伴に限り22時まで

今月のイベント！

参加無料

落ち葉集めチャレンジ 10/3㊥・4㊥ 10:00～13:00
落ち葉の中からイチヨウやもみじの葉っぱを
見つけ出そう！成功でお菓子ゲット！
賞品 お菓子 参加対象 小学生以下 (保護者同伴) お一人様1日1回限り
賞品がなくなり次第終了

参加無料

風船リフティング 10/10㊥～10/12㊥ 10:00～12:00
スポーツの秋！風船をボール代わりに
リフティング成功で景品ゲット！
賞品 お菓子 参加対象 小学生以下 (保護者同伴) お一人様1日1回限り
賞品がなくなり次第終了

参加無料

さつまいも掘りくじ 10/17㊥・18㊥ 10:00～12:00
好きなさつまいもを選んで抜いてみよう！
何が当たるかはお楽しみ！
賞品 人気キャラクターカード・
シール・お菓子・スイーツ 参加対象 中学生以下 お一人様1日1回限り
賞品がなくなり
次第終了

参加無料

カードめくり 10/24㊥・25㊥ 10:00～13:00
ペアでカードを引いて同じオバケのカードを
引き当てられれば景品ゲット！
賞品 お菓子 参加対象 ペアを
組める方 お一人様1日1回限り
賞品がなくなり
次第終了

参加無料

Happy Halloween
お菓子つかみ取り 10/31㊥・11/1㊥ 10:00～13:00
「トリック・オア・トリート」と言ってイベント参加。
片手いっぱいにお菓子をつかみ取ろう！
賞品 お菓子 参加対象 小学生以下 (保護者同伴) お一人様1日1回限り
賞品がなくなり
次第終了

参加無料

めりえ大会 投稿期間 10/1㊥～15㊥
当選者発表・掲載：10/17(土)～10/31(土)
めりえに参加して賞品ゲット！
金賞 銀賞 各賞1名様に表彰状と
銅賞 特別賞 お菓子詰め合わせ 参加対象 中学生以下

※画像はイメージです

あそびレッジ山形店
ARIFT 9/30号

UFO
キャッチャー
1回無料券

※1枚につき1回限り有効
※この券を切り取りご持参ください。
有効期限 2026.10/1(木)～10/15(木)

あそびレッジ山形店
ARIFT 9/30号

UFO
キャッチャー
1回無料券

※1枚につき1回限り有効
※この券を切り取りご持参ください。
有効期限 2026.10/16(金)～10/31(土)

ARIFT
×
イエタッタ
山形

平屋特集

山形の平屋づくりならこの会社！

近年、デザイン性に優れた平屋が大きく注目されています。柱を減らしてLDKの天井を高くできるなど、メリットがいっぱい！そんな人気の平屋を検討している方のために、厳選した住宅会社を集めました。WEBとの連動企画となっているのでQRからもチェック！

平屋のメリット

- 1 家族間のコミュニケーションが増える**
LDKを中心としたワンフロアに設備を集めるため、自然なコミュニケーションが増えます。
- 2 ワンフロアの暮らしやすさ**
優れた生活動線はもちろん、階段の上り下りがなく、将来的にも身体的に安心です。
- 3 耐震性に優れる**
2階部分の重量がなく、比較的シンプルな構造であることから、耐震性に優れています。

各社のQRを
チェック！

時間の経過とともに整う家、発酵住宅。

家は完成して終わりではありません。むしろ、そこがスタートラインです。山形の風土に寄り添う素材や光、空気に包まれ、ホッとした時に呼吸は自然と深くなり、心も少しずつ落ち着いていく。「発酵住宅」とは時間とともに暮らしが整っていく住まいのあり方です。楽しみながら家と一緒に歳を重ねる、そんな健やかな日々を始めてみませんか。



発酵住宅®

発酵住宅(古民家ライフ株式会社) ☎ 023-625-8135

山形市大字新山166-1 / 8:00~18:00 / 土日休み / Pあり
建設業許可番号 山形県知事許可(般-3)第102017号



仕合わせをデザインする。無垢の木と建築士が叶える理想の平屋

山形市の工務店「ワイズホーム」がお届けする平屋特集。建築士とつくる自由設計の住まいは、お客様のライフスタイルに合わせた高いデザイン性が魅力です。無垢の木の豊かな風合いに包まれながら、全棟「やまぼっかの家」（やまがた省エネ健康住宅）、耐震等級3をクリアする確かな品質も備えます。デザインも機能も妥協しない、家族がずっと「仕合わせ」に暮らせる平屋の魅力をご紹介します。



WISE HOME ☎ 023-664-3370

モデルハウス: 〒990-0075 山形市落合町406-20 / 10:00~16:00 / 完全予約制 / 10/17(土)、18(日)、24(土)、25(日)河北町にて完成見学会開催決定!(完全予約制)
詳しくは予約QRコードから



🎁 読者プレゼント Special Readers Present

24本入り1箱×3種×各2名様(計6名様)

「キリン午後の紅茶」が発売40周年!
レギュラーシリーズ3種

キリンビバレッジ株式会社 提供
https://www.kirin.co.jp/softdrink/gogo/

40年間愛された「本格紅茶」の価値を守りつつ現代の嗜好に合わせ進化。ストレートの香り、レモンのすっきり感、ミルクの生乳感を磨き上げた、毎日飲みたくなる紅茶「午後の紅茶」です。

※種類は選べません



1本×5名様

栗本来の香りが立ち、
ほくほくの食感が楽しめる

栗のテリーヌ

株式会社 足立音衛門 提供
https://www.otoemon.com/

京都・丹波の指定文化財に本店を構え、地元小学校をリノベした里山ファクトリーで製造を行っています。総重量の半分以上が栗。3種の栗が奥行きのある味わいを生む、まさに栗尽くしの逸品。



下記アドレスまたはQRコードから
LINEのお友だち登録後、ご応募ください。



https://x.gd/LZSnc

応募締切

2026年10月9日(金)迄

スマホのアプリLINEでお友だち登録をお願いします。
登録後、次回からの登録は不要です。LINE内のメニューから「今月の読者プレゼントに応募する」をクリック♪ご応募お待ちしております！

※(株)中広メディアソリューションズにおける個人情報の取り扱いについて当社ホームページにてご確認ください。
※賞品当選者のお知らせは発送をもって代えさせていただきます。

問:(株)中広メディアソリューションズ
ARIFT9月号プレゼント係
022-792-8101(平日10時~17時)



薪ストーブと穏やかな時を刻む平屋木の家

山形県産無垢材の杉板をふんだんに用いた約20坪のコンパクトな平屋。どこにいても室温差ゼロの快適な室内は、オンリーワンの造作カウンターで釣りの仕掛けを作ったり、薪ストーブを囲んだり、「趣味を楽しむセカンドハウス」にぴったり。自然と調和するパッシブデザインを取り入れ、日常から離れてゆったりと過ごせるLIXIL地域最優秀賞受賞の住まいです。



株式会社美・中川工務店 ☎ 023-642-3691

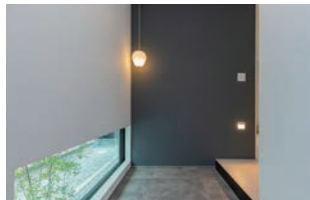
山形市早乙女8-10/8:00~18:00/日曜日・祝日定休(Pあり)
事業内容/新築住宅の設計・施工、山形県産材を使用した住宅の設計・施工、高気密・高断熱住宅、リノベーション、リフォーム、店舗の設計・施工、免疫住宅の施工等 ■取扱工法/木造軸組、その他 ■施工対応エリア/県内全域 ■建設許可番号 山形県知事許可(般-8)第100123号 ■二級建築士事務所(2905)2115号

HP▼



3つのラインがある、山形らしい平屋の暮らし

櫻井建設のモデルハウスは、山形の自然に寄り添う心地よい平屋の住まいです。木のぬくもりが迎える玄関、四季を感じるリビングの大開口、とっておきのビューポイントであるダイニング。思わず立ち止まりたくなる「3つのライン」が重なり、毎日の暮らしにゆとりを生み出します。高気密・高断熱による快適さとあわせて、ぜひ実際の空間でご体感ください。



株式会社櫻井建設 ☎ 023-688-2632

山形市成沢西3丁目21-8/023-688-2632/営業時間:8:30~17:30/
定休日:水曜日・日曜日・祝日(Pあり) ◆工法/スーパーウォール工法
◆施工エリア/村山地区全域、南陽市、高島町、白鷹町、その他

HP▼



今すぐ知りたい
新NISA

すぐに
使える

全国で20,000人が受講している人気のセミナー

※2025年実績

お金の貯め方と家計節約術

物価高騰、人生100年時代、老後2000万円問題の今だからこそ知りたい、一生役立つお金の基礎知識が学べる、お金のセミナーを開催します。家計のムダを徹底的に省いて、将来大幅にゆとりが生まれる“お金のプロが教える家計節約術とお金の貯め方”を学びませんか？

① 10/20(火) 10:00~ ② 10/23(金) 10:00~ ③ 10/25(日) 10:00~ ④ 10/28(水) 20:00~ ⑤ 10/31(土) 10:00~

※全日程内容は同じものとなります。ご都合の良い日時にご参加ください。
(おひとり様1回限り) ※複数回参加されても、プレゼントは1回のみとなります。



参加特典

オンラインセミナー参加後のアンケートに回答いただいた方全員に、

某有名店ドリンクチケット
3,000円分のプレゼント付き♪

※アンケート回答には、株式会社LifeChoice公式LINEのお友達追加が必須です。※特典は、対象の方のみ1カ月以内にLINEにてお送りいたします。(1世帯につき1つとなります)

講師



なつやま とよき
夏山 豊起 先生

全国各地で社会人や子育てママ向けの講演を年間300回以上実施する大人気のファイナンシャルプランナー。プライベートでは2016年に住宅を購入し、2人の娘のパパでもある。教育費や住宅購入、資産運用など、実体験に基づくライフプランニングが好評。

会場 オンライン開催 (ZOOM)

定員 各日100名
(先着)

参加費 無料

詳細・申込
はこちら



※当日は商品のあっせんや個人情報を流用することはありません。
※お申し込み後、参加者には開催2日前迄に事務局よりzoomアドレスを記載したメールをお送りします。

過去に株式会社Life Choice、株式会社Blue Flame、および本講師のセミナーへ参加された方は、プレゼントの対象外となります。保険会社および保険代理店で営業職をされている方のご参加はご遠慮ください。

お問合せ/株式会社 Life Choice

☎ 090-2353-6225 (受付時間:9:00~18:00)

✉ seminar@info-online.jp



ここから楽しむ大人の自由時間

セカンドライフ
特集

身の回りを整理して
できた余裕で
新しい楽しみを

衣替えのタイミングに
ご自宅のお片付けも

10月の衣替えや模様替えは、「これからも
自宅で自分らしく快適に暮らすため」の準備
にもちょうどよいタイミング。自分で少しず
つ片付けるのもいいですし、片付け方に悩
む時は専門業者に相談する方法もありま
す。使わなくなった不用品を手放してすっ
きりさせることで、心や空間に「余白」が生
まれ、新しい楽しみを取り入れる余裕がで
きます。
整った住環境で、新しい趣味や楽しみを
日常に取り入れていきましょう。

山形・宮城（出張買取）
家財・遺品・生前整理、実家じまいや不動産売却も
お得に家の中の物を減らしてみませんか？

ネット予約
写真見取り



主な買取対象品は貴金属・時計・カメラ・ブランド
品・銀製品・食器・煎茶道具・調理器具・古着・イミ
テーション・家具・家電・骨董品・古道具・古銭・掛
軸・武具・刀剣・おもちゃ・人形・フィギュア・こけ
し・ご当地限定品・ゲーム・本・楽器・オーディオ機
器・レコード・趣味の品・昔集めていたキャラクター
雑貨など。上記の品物があればお気軽にご連絡を。

●出張費、査定無料
●即日対応可
●宮城県へも出張対応可
●搬出も対応可
●遺品・生前整理も対応

古物商許可番号：
第241010003374号
遺品整理士認定番号：
第1S60739号

出張買取 万翔屋（ばんしょうや）
TEL 090-6458-9797
山形市城南町3-2-18／10:00～19:00受付
不定休／予約優先

山形駅より車で約10分・山形銀行南原支店近く
2026ベネシュ秋冬新作お試し履き会開催！
膝・腰・足の痛みでお悩みありませんか？

ご予約は
LINEから

ご予約時「アリフト見た」とお伝えで
イベントに来られない方も！
本格足診断2,000円！
※初回限定！カウンセリング・ポイント施術
※靴のフィッティングまで専門家が対応
※要事前予約／お電話・LINEにて受付中
2026年10月31日迄

【日時】10/25(日)10:00～17:00
【場所】やまぎん県民ホール3Fスタジオ2
【当日の流れ】ベネシュ新作お試し履き会
①足型測定（今のバランスを知る）
②足診断（不調の原因がわかる）
③試し履き（姿勢が整い、歩くのが楽）
※事前予約制／ご予約はお電話または右上LINEで



膝・腰・足の悩みへ！なぜ「とにかく楽に歩ける」のか？
それはベネシュ靴で「足裏のバランス」が整うから！足裏
測定で身体の不調原因を解明、専門
家が的確に改善アドバイス！履いた
瞬間の違いを会場で体感！ご相談や
測定のみのご来場も歓迎。どうぞお
気軽にご来場ください！

ベネシュ山形南原店
TEL 090-5356-8338
山形市南原町2-8-47
10:00～18:00／日・祝日定休／敷地内駐車場完備（3台）
【完全予約制】LINEまたはお電話にてご予約承り中



山形市江俣交差点から車で1分
伸びすぎた大きな木も若さとパワーで安全に伐採
庭木の剪定や手入れ、草刈りもおまかせ！

instagram
で最新情報を

ご予約時アリフト見たで
お見積もり
金額から 2,000円引き
※10,000円以上のお見積りの場合に限り
※他割引と併用不可
2026年10月31日迄

年間700件以上のご依頼と実績
■活動内容 伐採、剪定、草刈り、不用品回収
（家具・家電・機械・農機具etc.）、雪かき、除雪、
蜂の巣駆除、引っ越し、解体作業など
■主な実績 伐採・剪定300件、蜂駆除300件、
不用品回収30件、雪おろし・雪かき50件以上
その他50件



社長の温かい人柄と、お客様に寄り添う高品質なサービス
が評判のガーデンワラ助。良心的な価格設定ながら圧倒的
なスピード感、お客様第一の誠実な
姿勢で即対応してくれるのも心強い
ポイント。見積りは無料、どんなこと
でもまずは気軽に相談を！電話また
はインスタのDMから。

ガーデンワラ助（便利屋ワラ助）
TEL 080-3333-8312
山形市西江俣3-1
6:00～21:00／年中無休
無料出張見積可

蔵王インター入口から車で5分
籠、古道具、古民具、古磁器、骨董品、日用雑貨
ご自宅に眠る「古いモノ」、処分の前に一度相談を

Instagram
はこちら

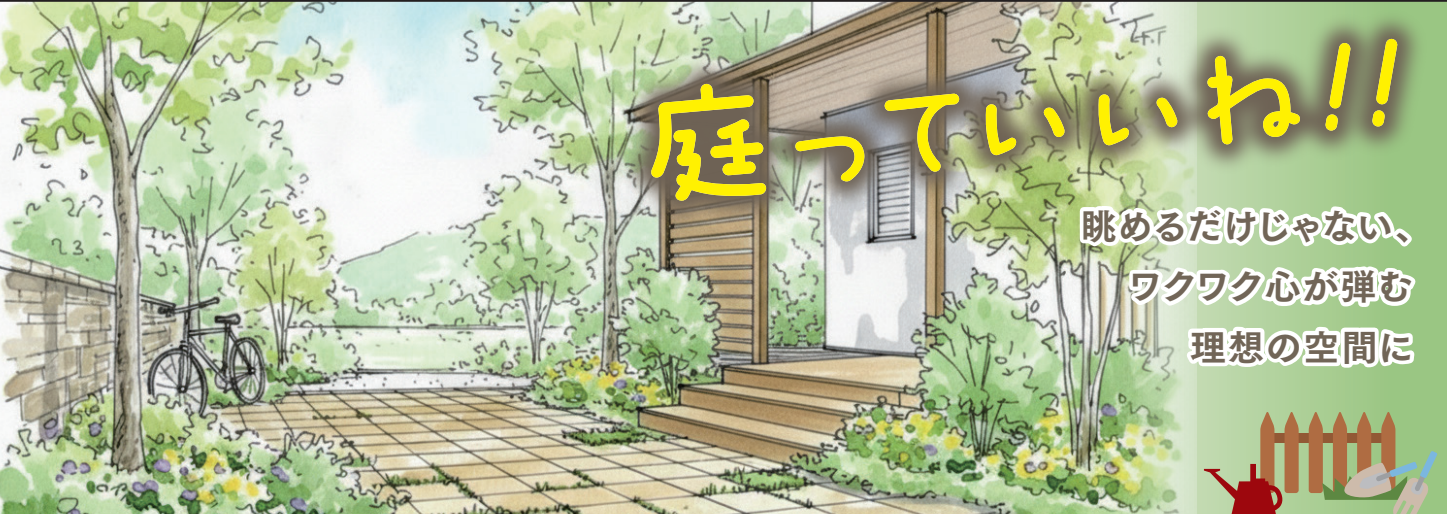


古道具、骨董品、民藝品、古材などを扱う発酵素材。
捨てられてしまう古いモノたちが丁寧に並べられた実
店舗は古材も利用した広い店内。まるでタイムスリッ
プしたかのような空間でゆっく
り掘り出し物を探すことができ
ます。買取の相談や出張査定は
無料。蔵や古民家の解体を検討
し始めた方はまずご連絡を。

工務店・古民家ライフ(株)
併設。蔵や古民家の移築も
ご相談承り中。古民家探し
のマッチングも対応可。
古材・建具などの取扱いは有。

お問合せ後、スタッフがお
伺いする日程を調整します。
＜古物商許可番号＞
第241010003154号

発酵素材®（古道具や雑貨の買取・販売）
TEL 023-616-4528
山形市新山166-1
10:00～18:00／水・木曜定休
運営：古民家ライフ株式会社



庭っていいね!!
眺めるだけじゃない、
ワクワク心が弾む
理想の空間に

ワンストップ
オーダー
自社受注＆
自社施工

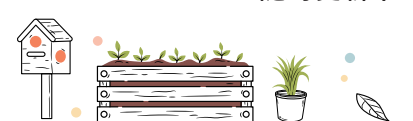
施工事例▼

●庭造り・植栽
●エクステリア・カーポート・垣根
●花壇・人工芝・天然芝
●ウッドデッキ
●庭リフォーム
など随時更新中

有限会社山村造苑
山形市大字中桜田37-13
日・祝定休(土曜不定休)／駐車場あり

023-622-1028

受付9:00～17:00／
メールお問合せ可
info@yamamura-zouen.co.jp



>> 大手町交差点より車で3分

障害年金でお困りの方はいませんか？専門家が申請をサポートします。諦める前にご相談を。事前相談は無料です

問合せは
こちらから



「障害年金」は病気（精神疾患も含む）けが等で障害が生じた時の為の年金制度です。原則として20歳～64歳迄の人が対象で一定の要件を満たしていれば受給できる可能性があります。しかし、障害年金には審査があり、その審査は原則、年金事務所に提出する書類で可否が判断される為、書類作成が非常に重要になります。そこで「山形障がい年金スマイルネット」の社会保険労務士がお話をお聞きし、手続き等のお手伝いを致します。「老齢年金」や「遺族年金」についてもお気軽にご相談下さい。

ご家族の方からの相談もOK 問合せはお電話かQRから

下記のようなお悩みをかかえていませんか？

- ☒ 自分の症状は**障害年金の申請**の対象となるのかを知りたい
- ☒ 障害年金の申請を考えているが、**手続きが複雑**で進められない
- ☒ 自分で申請して**失敗したらどうしよう**

山形障がい年金スマイルネット 相談員(社会保険労務士)

- 岩城 慎二
- 太田 佳代
- 岡崎 裕子
- 楠本 香織
- 工藤 紀子
- 佐藤由香里
- 森岡 史子
- 渡部 裕樹



専門家への相談で申請のお手伝いをします。

岩城社会保険労務士事務所

TEL 023-623-3089

山形市大手町5-15
受付時間8:30～17:30
休業日：土・日・祝日



山形市中心街の旧寺町に 令和の時代のお寺のご提案です

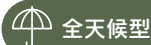
雪の日も、暑い日も一年中心地よく。
全天候型施設、誕生。

法要ホール + 納骨堂 ～ 葵 aoi ～

山形寺町テラス

(仮称)

2028年 春季オープン予定



全天候型



完全バリアフリー



靴のままお参り

真宗大谷派
東本願寺(京都)

東林山

正願寺

しょうがんじ

ゆったり幅の
広々無料駐車場
あります



雨の日も、雪の日も、暑い日も一年中快適。ご高齢の方や車椅子の方も安心してお参りいただける、新しいスタイルの法要ホール・納骨堂です。

納骨堂「葵」は、すでに生前申込みをいただいている方も追加料金にてご利用可能です。

山形市緑町三丁目4-5 TEL090-3369-0609

山形寺町テラスの
詳細と進捗はブログで
情報発信いたします。



こんな介護のお悩みありませんか？

- ☒ 毎日の体調管理や
通院が大変

- ☒ 入居して自由が
なくなるのは嫌だ

- ☒ 安心して相談できる
施設を探している

そのお悩み、
檜の木が解決します！ **多機能ホーム檜の木 3つの安心**

**24時間
安心の連携体制**

夜間や緊急時も看護師が
対応可能。医師とも連携し
健康をサポートします。

**あなたらしい
暮らしをサポート**

これまでの習慣を大切に。
外出・外泊も楽しみながら、
最期まで安心して暮らせます。

**ご本人・ご家族
に寄り添う支援**

入居後も日常生活における
心配事やお悩みに、職員が
親身にご相談に応じます。



住宅型有料老人ホーム
多機能ホーム檜の木

山形市上町4-6-24



詳しい情報はHPをご覧ください

大和メディカル株式会社 検索

見学・入居などのご相談もお気軽に
お電話またはお問い合わせフォームから **TEL.023-644-3364**

「アリフトを見た」と
お電話ください♪

問い合わせ
フォーム



登録会員募集

主な
仕事内容

駐車場管理

介護補助

学童補助

調理補助

商品陳列

除草・剪定・草刈り

襖・障子張り

施設内清掃

10月の入会説明会開催！

10/9金・15木・23金

山形テルサ1階 大会議室
13:30～15:00

※説明会は毎月あります。

県民へにはな駐車場(3時間まで無料)

女性限定 入会説明会 10/26日

説明をお聞きいただだけでも結構です。お気軽にお越しください。

入会資格

- 原則60才以上の男女○健康で働く意欲のある方
- 山形市内にお住まいの方
- ※山形市外の方はお住まいの地域のシルバー人材センターへ
お問合せください。

持ち物

- 年会費2,500円(別途 互助会費1,000円)
- 朱肉印
- ご本人名義の通帳
- ・山形銀行・きらやか銀行・ゆうちょ銀行のいずれか

当日の
スケジュール

- ①スクリーン映像や写真で**分かりやすく説明**します(約15分)
- ②会員の**実際の就業体験**をお話します(約10分)
- ③職員より**最新の就業情報**などをお話します(約15分)
- ④個別相談

※内容が変更になる場合有

予約
不要

**シニア世代は
貴重な戦力！**



公益社団法人
山形市シルバー人材センター

山形市双葉町1-2-3
(山形テルサ内1階)

☎023-647-6647

早速
チェック！



お仕事内容はQRコードから
ご覧いただけます。

山形駅東口から東へ車で3分

起立木工ダイニング 特別展延長展開中
暮らしを豊かにする長く愛用できる家具を展示します

インスタで
最新情報を



オーナーが厳選した国内外の「本物」を取り揃える、見て・触れて・選べる専門店。こだわりを満足させる品揃えに特注家具もオーダー可能。細やかなアフターケアも地元のお店ならではの。
起立木工の特別展を好評につき延長。芸術的な美しいデザインだけではなく実用性・耐久性も兼ねた一生物に出会えます。



<取扱ブランド例>
・ギャッペ (ゾランバリ)
・宮崎椅子・飛騨産業
・起立木工
・Yチェア・ストック

・リエンダー・シモンズ
・シーリーベッド・ティーズモービル・川島織物セルコン・ロイヤルファニチャーコレクションetc...

ありかわ家具店

TEL 023-622-2011
山形市十日町2-2-47
10:00~19:00/不定休



サンデー白山店から南へ徒歩約1分

エアコンクリーニングで夏の汚れをリセット！
気になるエアコンの内部まですっきりきれいに

店舗詳細
はコチラ



ご予約時アリフト見たで
エアコンクリーニング1台につき 2,200円OFF
※予約時申請
※他クーポンとの併用不可
2026年10月31日迄

アリフト読者限定クーポン利用でお得に	
◆壁掛けタイプ	1台/通常15,400円 → 13,200円
.....	2台/通常26,400円 → 22,000円
◆フィルターおそうじ機能付きタイプ	1台/通常24,200円 → 22,000円
.....	2台/通常44,000円 → 39,600円
※吹抜けなど取付箇所により料金追加の場合あり	



冷房の稼働時間が長いと内部にカビやホコリがたまり汚れているかも？エスワンでは細部まで丁寧に分解、専用の薬剤と高圧洗浄機で徹底洗浄。内部に蓄積された汚れもきれいに落とします。他にもエアコンの修理や交換、移設等の相談も受け付けます。LINE (右下のQR) から問合せOK。



株式会社Es-One (エスワン)

TEL 023-665-1932
山形市白山2-7-12
8:30~20:00 (電話受付時間) / 不定休
※ペニペイ使用可



実家を
なんとか
したい！

何となく
使いづらい...

リフォームのご相談が増えています！



after

～お家をもっと心地よく～

- ・大切な両親のために。実家を「安全・快適」に直しませんか？
 - ・当時の担当者が不在で、どこに頼めばいいか不安
 - ・他社の見積もりを見て「高い…」と感じた
 - ・中古物件を買って、自分好みにリノベーションしたい
- こんなご相談は当社へ！

性能改善
リフォーム



部分断熱、耐震、
省エネ性能を向上。
長く快適に、安心して
住める家へ。

お家の
お医者さん

小さな修理から大規模リフォーム
まで、暮らしの「困った」を解決。



詳細情報は
こちら

Samu home
サムホーム

無料相談予約受付中!! 予約はお電話で

TEL 023-616-3686

山形市成沢西3丁目
21-45

HPは
こちら



物件を探すなら 住まいずONEにお任せ！

山形市大字松原
中古住宅(5DK)

1,580万円

●建物面積/167.67㎡ (50.72坪)
●土地面積/305.87㎡ (92.52坪)

ご見学可能です！

●所在地/山形県山形市大字松原字下川原●
交通/奥羽本線 蔵王駅 徒歩5分●構造/木造
二階建●完成時期/1995年10月●接道/西側
幅員約4.5m私道(持分なし)●都市計画/用途
地域/市街化調整区域、無指定●権利/所有権
●建ぺい率・容積率/70%・200%●設備/東北
電力、個別プロパンガス、公営水道、下水道●現
況/空家●引渡/相談



詳細は
こちら



山形市南松原1丁目
中古住宅(5LDK)

2,250万円

●建物面積/128.44㎡ (38.85坪)
●土地面積/345.07㎡ (104.38坪)

R3年大規模修繕済み！

●所在地/山形県山形市南松原●交通/奥羽
本線 蔵王駅 徒歩20分●構造/木造カラー鉄板
葺2階建●完成時期/1985年3月●接道/南側
幅員約4.0m公道●都市計画/用途地域/市街
化調整区域、無指定●権利/所有権●建ぺい
率・容積率/70%・200%●設備/東北電力、個
別プロパン、公営水道、下水道●現況/居住中●
引渡/相談



詳細は
こちら



山形市南原町2丁目
土地

2,100万円

●土地面積/261.89㎡ (79.22坪)

五小・六中エリア！

●所在地/山形県山形市南原町二丁目●交通/
奥羽本線 山形駅 徒歩29分●坪単価/26.50万
円●地目/宅地●接道/東側幅員約3.6m公道
●私道・セットバック/私道負担なし、セットバック
が必要となります。●都市計画/用途地域/市街
化区域、第二種中高層住居専用地域●権利/所
有権●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/
公営水道、下水道●現況/更地●引渡/即時



詳細は
こちら



上山市旭町1丁目
中古住宅(5K)

490万円

●建物面積/103.78㎡ (31.39坪)
●土地面積/173.23㎡ (52.40坪)

一部リフォーム済みです！

●所在地/山形県上山市旭町1丁目●交通/奥
羽本線 かみのやま温泉駅 徒歩22分●構造/木
造カラー鉄板葺2階建●完成時期/1973年8月
●接道/西側幅員約4.0m私道(持分なし)●※道路
位置指定:昭和45年7月24日第1166号●都市計
画/用途地域/市街化区域、第二種中高層住居
専用地域●権利/所有権●建ぺい率・容積率/
60%・200%●設備/東北電力、個別プロパン、公
営水道、下水道●現況/居住中●引渡/相談



詳細は
こちら



上山市鶴経町1丁目
中古住宅(7DK)

510万円

●建物面積/174.89㎡ (52.90坪)
●土地面積/184.24㎡ (55.73坪)

ご見学可能です！

●所在地/山形県上山市鶴経町1丁目●交通/
奥羽本線 かみのやま温泉駅 徒歩17分●構造/
木造カラー鉄板葺2階建●完成時期/1973
年11月●接道/東側幅員約4.7m公道、北側幅
員約4.0m公道●都市計画/用途地域/市街化
区域、第二種住居地域●権利/所有権●建ぺい
率・容積率/60%・200%●設備/東北電力、
個別プロパン、公営水道、下水道●現況/空家
●引渡/相談



詳細は
こちら



上山市鶴経町1丁目
中古住宅(8DK)

790万円

●建物面積/253.1㎡ (76.56坪)
●土地面積/454.33㎡ (137.43坪)

ご見学可能です！

●所在地/山形県上山市鶴経町1丁目●交通/
奥羽本線 かみのやま温泉駅 徒歩15分●構
造/木造二階建●完成時期/1980年9月●接
道/東側幅員約4.0m公道●都市計画/用途地
域/市街化区域、第二種住居地域●権利/所
有権●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/
東北電力、個別プロパン、公営水道、下水道
●現況/空家●引渡/即時



詳細は
こちら



株式会社 住まいずONE

山形県知事(1)第002726号
(公社)全日本不動産協会山形本部会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ 0120-772-619

山形県山形市若宮2丁目2-25
上記物件はお問合せ頂いた時期によっては成約済みまたは価格改定がされている場合がございます。予めご了承ください。

WEB問い合わせはコチラ！

広告作成日 2026年9月14日
広告有効期限2026年10月末 取引態様:媒介



★ わが家の王子さま & お姫さま

Kids
&
Pet

あなたのお子さん・孫ちゃんを自慢してみませんか。
かわいい一瞬、記念の1枚、思わず笑っちゃうワンショットなど
ぜひ投稿してください！ペットの写真もOKです♪

読者参加企画



もこ 1歳・ノア 2歳

やっと最近仲良くなって来ました♪
【山形市 PN. もこもこ】



ちび 6歳

歯磨き頑張っています♪
【山形市 PN. ちーやん】



みみ 7歳

態度がでかいオスに見える
女の子です♪
【山形市 PN. るる】



テト 3歳

たみは気持ちいいなあ♡
【山形市 PN. いのきん】



今月の
ベスト
ショット

文橙(ふみと) 2歳

ミートソースおかわり!
【山形市 PN. ロイ】

ARIFT

応募先

ARIFT編集室までメールにてお送りください。 sendai@chuco-ms.co.jp

次号応募締切: 10月5日(月)

※締切後の分は次号以降に掲載される場合があります。

※応募数、写真サイズ等により掲載されない場合がありますのでご了承ください

※個人情報保護方針は株式会社中広メディアソリューションズのホームページに記載があります。

メールはこちら▶



めがねは
ワクワクの
ともだち

安心の
保証システム

詳しくは
こちらから



インスタは
こちら



ヴェルティー山形店
TEL.023-625-5151

山形市鉄砲町2-20-20(村山総合支庁本庁舎前)
営業時間/11:00~18:30
火曜日定休(祝日の場合は営業) ※臨時休業有

エコキュート専門店

新設・交換
お任せ下さい

0120-670-299

エコキュート・エアコン専門店

山形市下条町2丁目1-5

住まいの安心リフォーム店

0120-670-299

住宅塗装専門店

池田塗研

住まいのお悩み解決!

エコキュート・給湯器・エアコンは

エコキュート・エアコン専門店

山形市下条町2丁目1-5

リフォーム・住宅塗装・外構工事は

IKEDAショールーム

山形市南栄町1丁目1-45

実際に見てご相談下さい!

事前にご来店予約をしていただきますと
専門の担当者が説明させていただきます。

新設・交換お任せ下さい!

まだ使えるが一番危険!
壊れる前に交換がおすすめ
エコキュートの交換は10年が目安です!

補助金申請お任せ下さい!

最大20万円補助金が出ます

エコキュート交換 最大10万円
電気温水器撤去 2万円
蓄熱暖房機撤去 8万円

ガス・石油給湯器からエコキュートへの入れ替えでサポート金を進呈!

4万円

2027年1月29日まで
出し条件があります。

ご存知ですか? エアコン2027年問題

国が定める省エネ基準が大幅に引き上げられる為、基準を満たさないモデルは姿を消していく可能性があります。 **お早めに!**

暑さ・寒さに負けない 電気代を節約 最新エアコンへ!

HITACHI エアコン
メガ暖 白くまくん 寒冷地仕様
●温風プラス
●あらかじめ温風
●みはって霜取り
15.3万円~

DAIKIN エアコン
スゴ暖 寒冷地仕様
●室温パトロール
●水内部クリーン
●フィルター自動お掃除
15.4万円~

MITSUBISHI ELECTRIC エアコン
スバ暖 霧ヶ峰 寒冷地仕様
●STRONG 冷房
●快適ノンストップ暖房
●フィルター自動お掃除
19.1万円~

Panasonic HITACHI DAIKIN MITSUBISHI ELECTRIC
その他商品多数ございます。●画像はイメージです。●施工費は別途です。

かんたんウチリモ

かんたん内窓
リフォームで
快適な涼しさと暖かさを。

●断熱効果アップ ●電気代の節約 ●結露を抑える

二重窓で暖かく
今ある窓の内側に
もう1枚窓をプラス
※画像はイメージです。

内窓
今ある窓
+
内窓

先進的窓リノベ2026事業
補助金
使えます!
補助額 最大
100万円
12月末日まで
予算がなくなり次第
終了となります。

一窓約60分のスピードリフォーム。

トイレを替えて毎日をもっと快適に

TOTO ウォシュレット
一体型トイレ ZJ1
●アチナ形状(スゴチ)
●トルネード洗浄
●手洗い付き
大特価!! 9.5万円

TOTO ウォシュレット
一体型トイレ GGA1
●ノズルきれい
●トルネード洗浄
●セフィオネット
大特価!! 14.3万円

その他商品多数ございます。●画像はイメージです。●施工費は別途です。

安心のこだわり塗装で 住まいを守る

高圧洗浄 高性能エンジン洗浄機
高圧洗浄でカビや
コケなどを根こそぎ
洗い落とします。
高圧洗浄で長年の汚
れをゆっくりに丁寧に
洗い流し、下準備を
することが塗装長持
ちの秘訣です。

手塗り3回以上の
ローラー工法
安心で完璧!
手塗り3回以上の
ローラー工法
普通の塗装工事は
3回塗りが基本。
ただし痛んだ外壁・
吸込みの激しい外壁
となると4回塗り
が必要となります。

高耐久
コーキング使用
築5年が経って
いれば打ち替えが
基本です。
あまり知られていま
せんが、サイディン
グ外壁の場合、塗装
より下地のコーキン
グの方が重要です。

※30坪の場合
※ケレン作業・シーリング作業別途

屋根 塗装	高圧 洗浄	養生 費用	廃材 処理	外壁 塗装	足場 費用	高圧 洗浄	養生 費用	廃材 処理
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

屋根塗装

シリコンプラン (2回塗り)
耐久年数 9年 18.4万円~

外壁塗装

フッ素プラン (3回塗り)
耐久年数 15年 68.4万円~

その他のプランはお問合せください。

住宅塗装専門店

池田塗研
ホームページ

住まいの安心リフォーム店

IKEDA
リフォーム
ホームページ

お問合せは
LINEも
OK! 即日
対応

「アリフト見た」とお電話下さい

お問合せは 年中無休

0120-670-299

■本店: 山形市下条町2丁目1-1 ■エコキュート・エアコン専門店: 山形市下条町2丁目1-5 ■IKEDAショールーム: 山形市南栄町1丁目1-45 ■東根店: 東根市大林1丁目1-25 ■米沢店: 米沢市中田町1981 ■鶴岡店: 鶴岡市美原町29-34

あなたが選んだ道を応援するよ

父

どんな進路を考えているの？

母

START

山形市 労働力確保・Uターン就職応援事業

就活生のための保護者のガイドダンス

保護者の方もスタートライン！

保護者と一緒にスタートラインに立ち、お子さまの就活をサポート。「意識」と「声かけ」を少し変えるだけで、心強い味方になれるよ。家族だからこそできる就活の応援方法をレクチャーします。

親子での参加もOK！学生さんでも是非どうぞ！

入場無料

定員50名

申し込み優先

お申込はこちらから

グーグルフォーム

※定員になり次第締め切り

山形国際交流プラザ 山形ビッグウイング 中会議室

● 対象：就活中もしくは将来就活予定のお子様がいいらっしゃる方、学生の就活に興味がある方

令和8年

10/21

水

18:30～20:30

(受付18:00～)

運営事務局 キャリアバンク株式会社 山形オフィス

お問い合わせ

TEL.023-673-0515

FAX.023-633-5609

第1部

講演会(18:30～)

令和の就活！

親が子どもにできること

講師 一般社団法人ワカツク代表理事 渡辺 一馬氏

1978年宮城県生まれ。宮城大学1期生として卒業と同時に法人化し、2005年から大学生向けインターンシップ事業を開始。東日本大震災後は一般社団法人ワカツクを設立し、産官学民をコーディネートしながら若者の挑戦に伴走。地域の企業やNPOへ10,000人以上の学生をマッチングし、30人以上の起業家も輩出してきた。2026年、全国の仲間たちと共にコー・イノベーション大学を設立。東北医科大学・東北工業大学非常勤講師

第2部

パネルディスカッション(19:30～)

人事担当者から採用のリアルな声をお届け

パネリスト

株式会社スズキ自販山形 管理部総務課 採用・教育担当 小笠原 志穂氏

株式会社エム・エス・アイ 経営企画室 チーフ (順不同) 伊東 広輝氏

株式会社長栄精密 常務取締役 井上 日登美氏

主催：山形市

後援：山形労働局、山形県、山形商工会議所、山形市雇用対策協議会

Look Back YAMAGATA

山形市 労働力確保・Uターン就職応援事業

QRコード

キャラクター

愛車の査定をもっと気軽に。直販だから出来るWECARSの高価買取！

WECARS 公式HP・LINE限定！

愛車査定キャンペーン

2026年10月1日(木)～12月27日(日)

公式HP・LINE からお申込み・ご予約で査定を実施いただいたお客様全員へ

3,000円相当

ファミマポイントプレゼント！

ファミリーマート等で使える！

スキマ時間に画像撮影・送信で査定完了！スマホで WE 査定もキャンペーン対象になります！

STEP1

公式HP・LINEから申し込み・ご予約

STEP2

査定実施

その後

当月内に、WECARSのLINE公式アカウントから所定フォームにて応募

STEP3

査定翌々月上旬にLINEでギフトコードがもらえる！

今すぐ無料査定

24時間受付中！

山形店

LINE公式アカウント

友だち追加はこちらから▶▶

QRコード

店舗写真

販売買取

在庫

約20,000台

車検

オイル交換

全国

約240店舗

WECARS (ウィーカース)

山形店

所在地／山形県山形市嶋北2丁目4番15号

TEL.023-687-0010

Googleマップ

QRコード

※本キャンペーンは、2026年10月1日～12月27日の期間中に、WECARS 公式 HP または WECARS 公式 LINE から査定をお申込みいただき、かつ同期間中に査定を実施されたお客様が対象です。※12月27日(日)は定休日の店舗がございます。※特典の適用は、お一人様につき1回限りです。※原則として、ご本人名義の車両での申し込みをお願いいたします。※特典の受け取りには、WECARS 公式 LINE アカウントの友だち登録および FamiPay アプリのダウンロードが必要です。特典配信時点で WECARS 公式 LINE アカウントをブロックされている場合、特典をお受け取りいただけません。※ファミマポイント3,000円相当のギフトコードは、キャンペーン応募の翌々月上旬を目途に、WECARS 公式 LINE より配信予定です。※同業他社およびその関係者の方からの申し込みはご遠慮ください。※本キャンペーンは、予告なく内容を変更または終了する場合があります。

買取大吉

KAITORI DAIKICHI

山形旭が丘店

豊富な買取品目だから
どんな状態の品も
大歓迎!

**出張買取
強化中!!**



ご自宅まで**無料**で
お伺いします!

査定料・相談料は**0円!** お気軽にお越しください!

クーポンA ご来店クーポン

BOXティッシュまたは
お好きな調味料1品

プレゼント!



※ご来店時に必ずご提示ください
※クーポン・特典は全部併用可能

有効期限 2026年10月末まで

クーポンB 査定クーポン

除菌シート+クーポンA
査定額**100円**以上に限る



※ご来店時に必ずご提示ください
※買査定額100円以上に限り使用可能
※クーポン・特典は全部併用可能

有効期限 2026年10月末まで

クーポンC 成約特典クーポン

スポンジ洗剤+クーポンA・B
ご成約特典としてプレゼント!



※ご来店時に必ずご提示ください
※クーポンA・Bのご提示が必要です
※クーポン・特典は全部併用可能

有効期限 2026年10月末まで

さらに!! スペシャル特典

3,000円以上の買取で

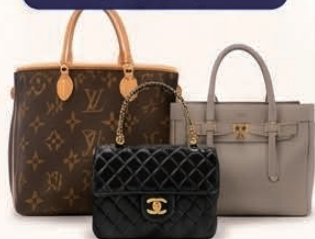
1,000円UP!



※他のクーポン・特典との併用はできません。※ご依頼に必ずご提示ください。

— どんな状態の品も大歓迎! 高価買取に挑戦中! —

ブランド



ボロボロのブランドバッグも
高価買取!

ジュエリー



壊れたアクセサリー・金・銀
プラチナ等 **高価買取!**

時計



ロレックス・オメガなど
高価買取!

お客様の声

お客様の声1



急な飛び込み査定でも
快く対応してくださり、こちらの
心配事なども丁寧に汲んで
いただきました。安心して
買い取りをお願いできました。

お客様の声2



金かどうか分からない指輪だったが、
検査をしてくれて買取してもらいました。
検査のために数日お預けしましたが、
検査結果出たらわざわざ電話をくれて
金額を教えてくれてとても親切でした。
また、お願いします。



豊富な買取品目なのでお気軽にご相談を!



営業時間: 10:00~19:00/年中無休 山形市旭が丘2-60

☎ **023-616-3720**

詳しくは
こちら



査定だけでもOK! 1点からでも大歓迎! ご相談ください!

出張料・査定料は無料です!





“そのうち”が一番高くなる時代に
“今スグ”住める「建売」という選択。



8棟
限定

180万円/棟返済支援 キャンペーン

※月々5万円×3年間 ※10月末までにご成約のお客様
※諸条件あります。

お支払い例(大野目A棟の場合) 借入:3,312万円
月々返済 75,804円 25,804円
3年間月々(5万円支援適用時)
ボーナス払い:年2回/45,376円
返済条件:40年払い(aufじぶん銀行 変動金利0.975%)

各モデルハウス
体験

ROOM
TOUR

YouTube
にて公開中▼



駅徒歩3分!1階で生活が完結する準平屋の暮らしが叶う家

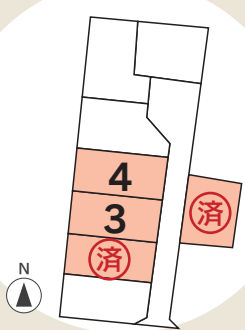
漆山No.3 モデルハウス

販売
価格 **3,509万円** (税込)

■土地面積: 214.94㎡(65.01坪)
■建物面積: 101.02㎡(30.55坪)



8区画分譲地内



■学区/出羽小学校・第七中学校
■所在地/山形市漆山■物件種目/新築建売住宅■交通/JR 漆山駅 徒歩3分■地目/宅地■都市計画/市街化調整区域■用途地域/指定なし■建ぺい率/60%■容積率/150%■他の法令上の制限/絶対高さ12m以下■接道状況/東側 6.0m■引渡日/即日可■構造・種類/木造2階建■間取り内訳/3LDK■築年月日/令和8年4月■設備/1階温水床暖房付、食洗機付、エアコン2台■取引態様/売主

漆山No.4 モデルハウス

販売
価格 **3,478万円** (税込)

■土地面積: 215.12㎡(65.07坪)
■建物面積: 101.01㎡(30.55坪)



■学区/出羽小学校・第七中学校
■所在地/山形市漆山■物件種目/新築建売住宅■交通/JR 漆山駅 徒歩3分■地目/宅地■都市計画/市街化調整区域■用途地域/指定なし■建ぺい率/60%■容積率/150%■他の法令上の制限/絶対高さ12m以下■接道状況/東側 6.0m■引渡日/即日可■構造・種類/木造2階建■間取り内訳/3LDK■築年月日/令和8年3月■設備/1階温水床暖房付、食洗機付、エアコン2台■取引態様/売主

愛車を愉しむガレージ×光が広がる南庭。2つの特等席がある家

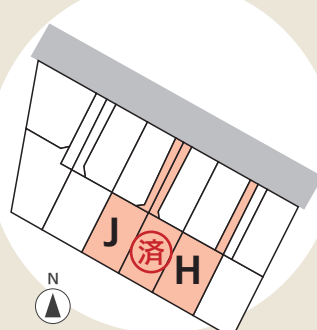
山形西H モデルハウス

販売
価格 **3,500万円** (税込) 価格見直ししました

■土地面積: 218.57㎡(66.11坪)
■建物面積: 130.83㎡(39.57坪) ■ガレージ含む
[住宅部分:94.39㎡(28.55坪)]



12区画分譲地内



■学区/宮浦小学校・第二中学校
■所在地/山形市砂塚■物件種目/建売住宅■交通/(山交バス)二中南バス停 徒歩3分■地目/宅地■都市計画/市街化調整区域■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/150%■他の法令上の制限/建築基準法第22条区域、絶対高さ制限12m以下■接道状況/北側 11.0m■引渡日/即日可■構造・種類/木造2階建■間取り内訳/3LDK■築年月日/令和7年8月■設備/1階温水床暖房付、食洗機付、2階トイレ付、エアコン2台、駐車2台用ガレージ付■備考/共有通路:持分4分の1■取引態様/売主



山形西J モデルハウス

販売
価格 **3,500万円** (税込) 価格見直ししました

■土地面積: 218.57㎡(66.11坪)
■建物面積: 130.83㎡(39.57坪) ■ガレージ含む
[住宅部分:94.39㎡(28.55坪)]

■学区/宮浦小学校・第二中学校
■所在地/山形市砂塚■物件種目/建売住宅■交通/(山交バス)二中南バス停 徒歩3分■地目/宅地■都市計画/市街化調整区域■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/150%■他の法令上の制限/建築基準法第22条区域、絶対高さ制限12m以下■接道状況/北側 11.0m■引渡日/即日可■構造・種類/木造2階建■間取り内訳/3LDK■築年月日/令和7年7月■設備/1階温水床暖房付、食洗機付、2階トイレ付、エアコン2台、駐車2台用ガレージ付■備考/共有通路:持分4分の1■取引態様/売主

人気学区!将来を見据えた間取りと
プライベートガーデンが備う準平屋

大野目A モデルハウス

販売
価格 **3,312万円** (税込)

■土地面積: 166.50㎡(50.36坪)
■建物面積: 91.08㎡(27.55坪)



4区画
分譲地内



■学区/東小学校・第四中学校
■所在地/山形市大野目■物件種目/新築建売住宅■交通/(山交バス)落合口バス停 徒歩6分■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第二種低層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/150%■他の法令上の制限/絶対高さ12m以下■接道状況/北側 6.0m、西側 6.9m■引渡日/即日可■構造・種類/木造2階建■間取り内訳/3LDK■築年月日/令和8年5月■設備/1階温水床暖房付、食洗器付、エアコン2台■取引態様/売主

回遊動線に優れた準平屋
南に面した広々ガーデンも見所!

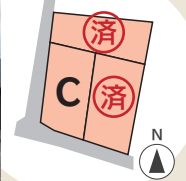
沼木C モデルハウス

販売
価格 **3,416万円** (税込)

■土地面積: 243.46㎡(73.64坪)
■建物面積: 98.95㎡(29.93坪)



3区画
分譲地内



■学区/南沼原小学校・第十中学校
■所在地/山形市沼木■物件種目/新築建売住宅■交通/(山交バス)沼木バス停 徒歩5分■地目/宅地■都市計画/市街化調整区域■用途地域/無指定■建ぺい率/70%■容積率/200%■他の法令上の制限/絶対高さ12m以下■接道状況/南側 4.0m、西側 4.0m■引渡日/即日可■構造・種類/木造2階建■間取り内訳/3LDK■築年月日/令和8年6月■設備/1階温水床暖房付、食洗機付、エアコン2台付、駐車3台可■取引態様/売主

回遊動線と充実の収納力に生活の利便性も備わった“タイプ特化型2階建て

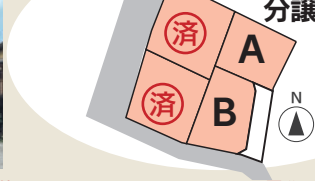
花楸A モデルハウス

販売
価格 **3,154万円** (税込)

■土地面積: 149.46㎡(45.21坪)
■建物面積: 98.54㎡(29.80坪)



4区画
分譲地内



■学区/東小学校・第四中学校
■所在地/山形市花楸■物件種目/新築建売住宅■交通/(山交バス)花楸町バス停 徒歩5分■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/176%■他の法令上の制限/第二種高度地区 高さ制限20m■接道状況/南側 4.4m■引渡日/即日可■構造・種類/木造2階建■間取り内訳/3LDK■築年月日/令和8年7月■設備/1階・2階主寝室温水床暖房付、食洗機付、エアコン2台付■取引態様/売主

花楸B モデルハウス

販売
価格 **3,255万円** (税込)

■土地面積: 152.23㎡(46.04坪)
■建物面積: 96.88㎡(29.30坪)



■学区/東小学校・第四中学校
■所在地/山形市花楸■物件種目/新築建売住宅■交通/(山交バス)花楸町バス停 徒歩5分■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/174%■他の法令上の制限/第二種高度地区 高さ制限20m■接道状況/南側 4.3m■引渡日/即日可■構造・種類/木造2階建■間取り内訳/3LDK■築年月日/令和8年7月■設備/1階・2階主寝室温水床暖房付、食洗機付、エアコン2台付■取引態様/売主

※金利情勢により諸条件が異なる場合がございます。詳細につきましては、スタッフにお尋ねください。(令和8年9月現在)

土地情報

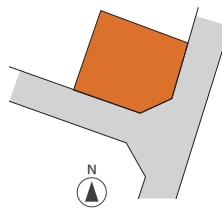
話題の人気エリアの
物件が満載!
さらに!上山市中心街に
2区画の土地情報近日公開!

山形市宮町

学区:第三小・第五中

駅まで徒歩4分!
山形市中心部の人気エリア!

■所在地/山形市宮町二丁目■交通/(JR)北山形駅 徒歩4分■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道/東側6.0m、南側6.0m■備考/準防火地域■引渡日/要相談■その他/第二種高度地区 高さ制限20m■建築条件付き■取引態様/売主



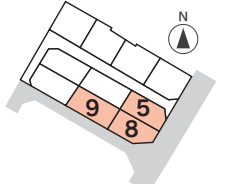
㎡数	坪数	販売価格
204.97㎡	62.00坪	1,300万円

山形市東青田

学区:滝山小・第六中

人気の滝山小・六中学区!閑静な住宅地

■所在地/山形市東青田二丁目■交通/(山交バス)東青田一丁目バス停 徒歩5分■販売区画数/3区画■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■接道/東側市道 7.63m、北側私道 6.0m、南側市道 6.0m■備考/私道負担あり、持ち分1/11、建築基準法第22条区域、壁面後退1.5m、前面道路・北側斜線制限あり 高さ制限10m■引渡日/要相談、R9年6月造成完了■開発許可番号/第1850号■建築条件付■取引態様/売主



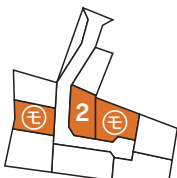
区画	㎡数	坪数	販売価格
5	210.20㎡	63.58坪	1,340万円
8	202.11㎡	61.13坪	1,390万円
9	202.58㎡	61.28坪	1,370万円

山形市飯塚町

学区:宮浦小・山形第三中

山形市中心部へのアクセス良好!
利便性に優れたエリア!

■所在地/山形市飯塚町■物件種目/売地■交通/(山交バス)飯塚口バス停 徒歩3分■販売区画数/1区画■土地面積/210.24㎡~(63.59坪~)■現況/宅地■地目/宅地■都市計画/市街化調整区域■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道状況/開発道路 6.0m■引渡日/要相談■備考/建築条件付、区画8に電柱及び支線あり■取引態様/売主



区画	㎡数	坪数	販売価格
2	210.24㎡	63.59坪	990万円
3	222.81㎡	67.40坪	モデルハウス用地
8	240.02㎡	72.60坪	モデルハウス用地

■建築条件付き土地とは…建築条件付き土地は土地売買契約後3カ月以内に弊社と建物の建築請負契約を結ぶことを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約を白紙とし、受領した金銭は全額無利子で返還します。

天童市奈良沢

学区:千布小・天童第一中

小学校まで徒歩3分!
子育てに優しい落ち着いた住環境!

■所在地/天童市奈良沢■交通/(山交バス)奈良沢南バス停徒歩2分■販売区画数/2区画■地目/宅地・畑■都市計画/市街化調整区域■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/100%■備考/開発道路6.0m■引渡日/要相談■開発許可番号/天第640号■絶対高さ制限12m以下、実測清算あり、水道加入金あり■備考/建築条件付■取引態様/売主



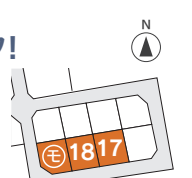
区画	㎡数	坪数	販売価格
2	231.06㎡	69.89坪	873.6万円
3	231.07㎡	69.89坪	873.6万円
15	208.39㎡	63.03坪	モデルハウス用地
16	208.19㎡	62.97坪	モデルハウス用地

天童市久野本

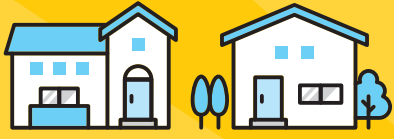
学区:北部小・天童第二中

学校も買物も徒歩圏内!
天童で叶える安心の子育てライフ!

■所在地/天童市久野本■交通/(山交バス)北久野本バス停 徒歩13分■販売区画数/2区画■地目/宅地■都市計画/市街化調整区域■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/100%■備考/開発道路6.0m■引渡日/造成工事・分筆終了後■開発許可番号:天第634号■絶対高さ制限12m以下、壁面後退1.5m、実測清算あり、天童原地区地区計画■備考/建築条件付■取引態様/売主



区画	㎡数	坪数	販売価格
17	238.45㎡	72.13坪	973万円
18	241.00㎡	72.90坪	984万円
19	231.39㎡	69.99坪	モデルハウス用地



増改築フェア!!



★ 過去のリフォーム工事で、中々上手くいかなかった経験をお持ちのお客様へ ★

感動ハウスの社員職人は、腕が良いのは当たり前で、笑顔が良い、愛想が良い

更には親切丁寧に責任感を持ち、我が家の様に心を込めて施工させて頂きます

感動ハウスでは
**社員職人による
直接施工**ですから
「安心」です!!

ご来場特典!!

次回ご相談のご予約で
**ガソリン券(1,000円分)
プレゼント**

※30,000円以上の工事が対象。

★お客様の「ありがとう」が
私達の元気の素です

リフォームの
お問い合わせ
はコチラ!



★ リフォーム工事を計画しているが、どこの会社に頼むか悩んでいるお客様へ ★

「誰に頼めばいいかわからない」
ちょっとした工事等も
喜んでお受け致しますので、
お気軽にお問い合わせ下さいませ

エアコン取り付け	コンセント増設	EVコンセント	障子張り替え	建具調整	手摺取り付け段差解消(スロープ設置)	
トイレ換気扇交換	取っ手交換	お風呂換気扇交換	雨樋交換	洗面水栓交換	水漏れ	漏水修理
キッチン水栓交換	スノーストップ取り付け交換	シロアリ診断・駆除	ジュラク壁塗り替え	床のきしみ	窓ガラス交換	

まだ間に合う! **補助金**を上手に利用して**リフォーム**しましょう!

今なら最大 **200,000円** 補助金が出ます!

給湯省エネ2026事業
**補助金申請も
お任せ!**

エコキュート交換 7～10万円 + 電気温水器撤去 2万円 + 蓄熱暖房機撤去 8万円 (4万円/1台 上限2台まで)

エコキュートの交換目安は約**10年**です!

故障する前に**補助金**で**お得**に交換!

数量
限定

Panasonic
エコキュート
●フルオート、370L
●LSシリーズ、寒冷地仕様
商品・工事費込み 525,500円(税込)

(エコキュートからエコキュートへ交換の場合)

補助金 **70,000円**

実質 **455,500円** (税込)



結露や寒さのお悩みありませんか?

内窓リフォームは**補助金**で**お得**に解決!
先進的窓リノベ2026事業

例えば YKK AP
ウチリモ

(Sグレード大サイズ1窓の場合)

補助金 **52,000円**

●断熱内窓、W1600×H2000
●LOW-E複層ガラス、ガス入り
商品・工事費込み 201,000円(税込)

(既存掃き出し窓に断熱内窓取付の場合)

実質 **149,000円** (税込)



感動ハウス® 0120-41-9585

〒990-0074 山形市芳野64番地
TEL.023-641-9585

AM10:00～PM6:00 定休日 毎週水木

(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者
宅地建物取引業免許番号:山形県知事(3) 2484号
建設業許可:山形県知事許可(特-5)第102091号
(広告有効期限 令和8年10月末日迄)

家の中でも、外でもない。心地よいもうひとつの場所。

半屋外を楽しむ暮らし

Mid Style

新商品誕生

—— 新商品 Mid Style モデルハウスで、その暮らしを。 ——



新商品 Mid Styleとは？

内と外をつなぐ、新しい暮らしのかたち。家の中でも、外でもない。
その間に生まれる心地よい空間が、暮らしをもっと自由に、豊かにします。

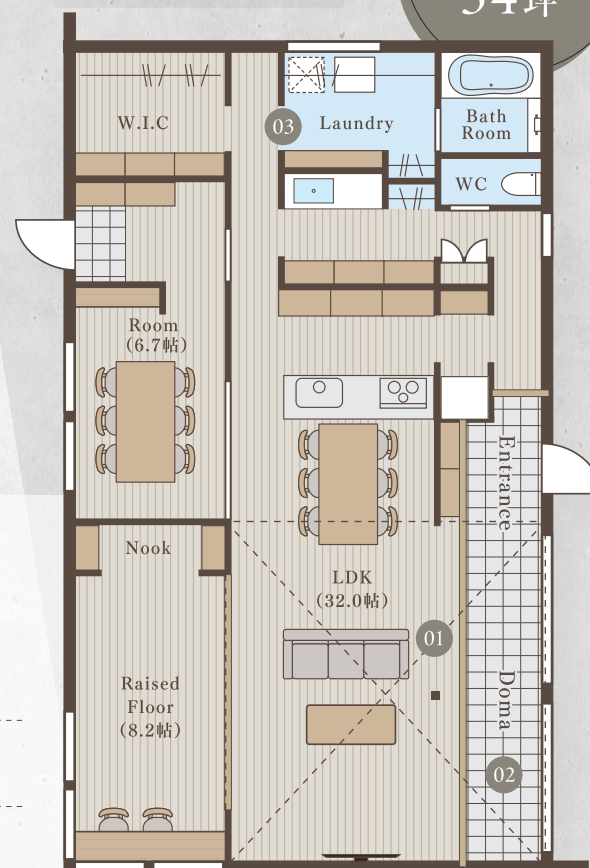
Mid Styleの
詳細はこちら



モデルハウスの間取り

Floor Plan

2LDK
34坪



※掲載の写真はすべてイメージです。

Point Mid Styleのポイント

- 01 吹抜+化粧梁で、
平屋でも開放感のある天井高
- 02 玄関からLDKへと
繋がる広々とした土間スペース
- 03 水回りもコンパクトにまとめた家事動線



近江建設

〒990-0810
山形県山形市馬見ヶ崎2丁目7-40

WEB予約は
こちらから



TEL.023-681-0346

近江建設

検索

ご来場のご予約は、お電話またはWEBよりお気軽にどうぞ。

近江建設はおかげさまで / 創業 **36** 周年 / **2,000** 棟達成!! /

リフォーム産業新聞
都道府県別リフォーム
売上ランキング

No.1

山形県に本社を置く
住宅会社の中で
注文住宅棟数

No.1

※1 1990年～2023年までにお引き渡しした物件数 ※2 期間：2024年4月～2025年3月 山形住宅月報2025年5月号より参照

アリフト
限定!!

買取専門店
コンシェルジュ

一点から
大歓迎!

売る場所ではなく、
価値を託す場所

丁寧査定
経験豊富なプロが
丁寧に査定

高価買取
市場価格を見極め
高価買取

安心対応
親切・丁寧な接客で
初めての方も安心

駐車場完備
お車でのご来店も
安心・便利

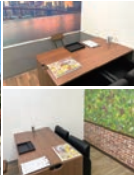
山形天童本店

天童市芳賀タウン北5丁目2番17号
たくみテナント102



山形北店

山形県山形市馬見ヶ崎1丁目13-6



山形蔵王インター店

山形県山形市松波3丁目8 1F-C



東根店

東根市大林1-2-2



共通コールセンター ☎ **023-666-6729** 10:00-19:00 年中無休
山形県公安委員会 第521140011197号

買取保証
キヤンペーン
10/15
まで

金縁眼鏡 10万円 買取保証	フエンディ マンマバケット 10万円 買取保証	グッチ トートバッグ 10000円 買取保証	プラダ ナイロンバッグ 10000円 買取保証
カルティエ 時計 20万円 買取保証	シャネル 時計 10万円 買取保証	グッチ 時計 30000円 買取保証	ロンジン 時計 5000円 買取保証
100円銀貨 500円 買取保証	天保通宝 200円 買取保証	ダンヒル・ カルティエ・ デュボシライター 5000円 買取保証	万年筆 1000円 買取保証
		鉄瓶 1000円 買取保証	香炉 1000円 買取保証

買取専門店
コンシェルジュ

ご自宅でラクラク!
安心・丁寧に査定いたします!

出張買取

CM
【コマーシャル】
さくらんぼテレビで
放送中!

お気軽に
ご相談ください!

ご自宅まで
伺います!

TV TV放送

ミスターサンデー
Mr. SUNDAY

三ヤネ屋

どよーびぼんち

ご自宅で完結

査定無料

安心・丁寧な査定

出張費無料

専門スタッフが対応

お電話でのお申し込み・ご相談はこちら ☎ **023-666-6729** 年中無休 受付時間 10:00~19:00

ロレックス

デイトジャスト 16013

※付属完品 稼働品

買取保証

65万円



カルティエ サントス

※付属完品 稼働品

買取保証

20万円



ルイ・ヴィトン

ハンドバッグ

※モノグラム柄、ダミエ柄、
15年以内のものに限る
※ショルダー、
セカンドバッグは対象外

買取保証

2万円～



デジカメ

※付属品完備の
お品物に限る

買取保証

1,000円



初秋の
おたから
おたからや

買取保証

キャンペーン

南館店・
コープ桜田店・
ヨークタウン上山店・
成沢ショッピングセンター店・
天童長岡店・
米沢成島店

限定キャンペーン

2026年10月末まで

金・プラチナも 買取強化中!



メッキ 金盃

※24KGP刻印の
あるお品物に限る

買取保証

g/4円保証



買取可能商品

貴金属・宝石・金貨・銀貨・ブランド品・
時計・カメラ・銀製品・調理器具・ブラ
ンド食器・メダル・勲章・掛軸・骨董品・
古銭・刀剣・楽器・オーディオ機器・万年
筆・イミテーション・おもちゃ・フィギュア・
ゲーム・ガラケー・スマホ・商品券など

エリア本部 南館店

山形市南館3丁目1-116-1
10:00～20:00／年中無休

エリア本部 コープ桜田店

山形市桜田東4丁目9-15
10:00～20:00／年中無休

エリア本部 ヨークタウン 上山店

上市市仙石字元糸目797／10:00～20:00／年中無休

エリア本部 成沢ショッピング センター店

山形市成沢西5丁目3-7／10:00～20:00／年中無休

エリア本部 天童長岡店

天童市長岡北1丁目1-13
10:00～20:00／年中無休

エリア本部 米沢成島店

山形県米沢市成島町3丁目2-90
10:00～20:00／年中無休

お問い合わせ先 査定料無料 手数料無料 便利な出張買取もおすすめ!

通話無料



0120-803-650

ご来店の際は必ず 身分証明書をお持ちください

古物営業法に基づき、身分証明書のご提示が必要です。下記のいずれかを必ずお持ちください。
※古物営業法で定められた本人確認資料として使用させていただきます。
ご本人の許可なく第三者に個人情報を開示または提供することは原則的に致しません。

運転免許証

マイナンバーカード

在留カード等

古物商 石川県公安委員会 許可 第511030014075号 広告管理番号 R8-8A 208

クーポン 配布中!!

切り取ればお財布に
保管しやすいミニサイズ!

【共通】※南館店、コープ桜田店、天童長岡
店、ヨークタウン上山店、米沢成島店、成沢
ショッピングセンター店限定
※クーポンの併用は不可
※詳細はスタッフまでお問い合わせください

アrift読者限定 1

どんなお品物でも
10点以上のお持ち込みで

買取金額
最大20%UP!!

2026年
10月末まで
有効

※弊社買取価格からの最大20%、
上限10万円まで
※金券、通貨、インゴット等一部対
象外のお品物あり
※上記買取保証のお品物は不可



アrift読者限定 2

ブランド品10万円以上
のご成約で

買取金額
最大20%UP!!

2026年
10月末まで
有効

※弊社買取価格が10万円を超え
た場合のみ適用
※弊社買取価格からの最大20%、
上限10万円まで
※上記買取保証のお品物は不可



アrift読者限定 3

金アクセサリ3点以上かつ
10万円以上のご成約で

必ず
現金2万円
プレゼント

2026年
10月末まで
有効

※弊社買取価格が10万円を
超えた場合のみ適用
※ホールマークのあるお品物
に限る



アrift読者限定 4

プラチナアクセサリ3点以上
かつ5万円以上のご成約で

必ず
現金1万円
プレゼント

2026年
10月末まで
有効

※弊社買取価格が5万円を
超えた場合のみ適用
※ホールマークのあるお品
物に限る





平屋は高い。広い土地が必要。

そう思っていないませんか？

24坪・3LDK。ムダを抑えた、家族にちょうどいい平屋。
家事も移動もワンフロアでスムーズに。

家族に必要な広さと暮らしやすさを、
24坪平屋に凝縮しました。
平屋を検討中の方も、家づくりを始めたばかりの方も、
まずは実際の広さをご体感ください。
見るだけ・相談だけでも大歓迎！

10.3^土 10:00-20:00

GRAND

IKI平屋モデルハウス

OPEN

※外観パース完成イメージです。外構・植栽等実際と異なる場合があります。

山形市
西田
5丁目

完全予約制 ①10:00～②12:00～③14:00～④16:00～⑤18:00～

平屋を、もっと身近に。 IKIは「選べる規格型平屋」です。

IKIは、豊富な間取りから家族構成や暮らし方に合うプランを選べる規格型平屋住宅です。
ITの活用、資材の一括仕入れ、シンプルな工法によって、品質を保ちながら建築コストを抑えています。

14坪～
33坪

1LDK～
4LDK

間取り
100例
以上

ZEH
水準

一人暮らしから子育て世帯、夫婦住み替えまで。暮らし方に合わせて、自分たちに合う平屋を選べます。



14坪・1LDKから選べる

平屋住宅 **900**万円台～

建物本体価格 ※工事請負価格には本体価格以外に、付帯工事費・諸費用・オプション工事費用・寒冷地仕様加算等が発生します。場合により、地盤補強工事費・宅地整地費が別途発生します。



山形店

営業時間／9:00～17:30 定休日／火・水曜日

☎ 023-666-5227

〒990-2431 山形市松見町12-5

豊富なプラン中から、今回 24坪・3LDKを実際に体感！

24坪に、家族の「欲しい」を凝縮。



3LDK 建物面積 81.2㎡・24.5坪

① 家族を見守れる「安心のLDK」

キッチンからリビング全体が見渡せる設計。家事をしながら、お子さまの様子を見守れます。

② 適材適所の「スマート収納」

「ここに欲しかった!」という場所に収納を配置。家中が自然とすっきり片付きます。

③ 家事を楽にする「横並びダイニング」

配膳も片付けも「横にスライド」するだけ。毎日の家事負担をぐっと減らします。

④ 自由自在な「リビング隣の和室」

お子さまのお昼寝や遊び場、ゲストルームなど、ライフスタイルに合わせてマルチに活用します。

2日前までのWEB予約＋事前アンケート回答で

5,000円分の
ギフトカードプレゼント！



+銀行仮審査で5,000円分+ご成約20,000円分 ギフトカード 最大 **30,000**円分プレゼント！

※WEB予約特典は、ご来店日2日前までにWEB予約および事前アンケートにご回答いただいた方が対象です。※1家族様1回限りです。※住宅ローンの仮審査およびご成約特典には適用条件があります。※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

まずはWEBから見学予約！
24時間受付中
IKI西田 見学予約はこちら



家づくり、何から始める？ その答えを落合モデルハウスで。

山形市落合町／クレバリーホーム

モデルハウス見学受付中

落合モデルハウス
見学予約はこちら



まずは落合モデルハウスで、実際の住まいをご体感ください。9:00-17:30 定休日／火・水曜日

落合モデルハウスへご来場の方にご案内！千葉県君津市クレバリーホーム「住宅館LABO」へ！

百聞は一泊にしかず。クレバリーホーム無料宿泊体験受付中

千葉県君津市にあるクレバリーホーム体験型モデルハウスに1泊し、間取りや住宅設備、夜から朝の住み心地を、実際に暮らすようにご体感いただけます。



山形～千葉
往復新幹線
代付き



体験型
モデルハウス
1泊



人気
テーマパーク
チケット付き

まずは落合モデルハウスへ！ 宿泊体験の参加条件や日程については、落合モデルハウス見学時にスタッフよりご案内します。

※クレバリーホームをご検討中の方が対象です。※宿泊体験は完全予約制です。※参加条件、対象期間、交通費、チケット等の詳細は落合モデルハウス見学時にご案内します。※宿泊できるモデルハウスは変更になる場合があります。



ひとクラス上の住まい

クレバリーホーム 山形東店 ☎ 023-666-5227

〒990-2401 山形市平清水1-1-66
やましんハウジングプラザ平清水内

新山形ホームテック株式会社 取り扱いブランド：クレバリーホーム／AXIS HOME／リノベ・デザイン／IKI

一般建設業許可：山形県知事許可（般-5）第400728号 宅地建物取引業：山形県知事（4）第2397号 二級建築士事務所：山形県知事（2403）第3433号（公社）山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

山形で
200件以上
の実績!

10年後のコストが劇的に変わる!

家をまるごと包んで守る
中川ビルダーズの

「カバー工法」

という
選択肢

施工前



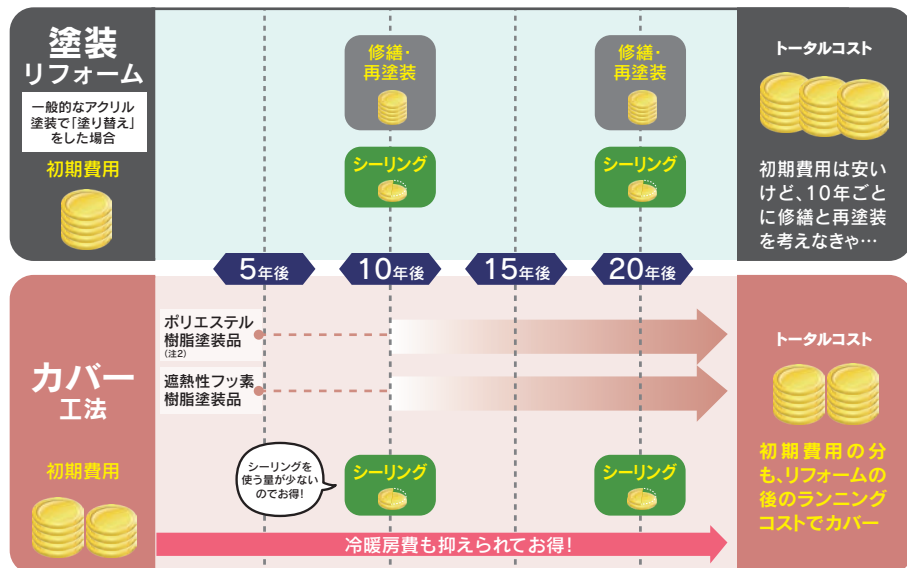
中川Builders.

カバー工法
施工後



元の色を生かした自然な仕上がり!

◆例えば、壁面積150㎡(45坪)の住宅をリフォームした場合(注1)



(注1) 費用はあくまで一例であり、実際の費用とは異なる場合があります。

(注2) ポリエステル樹脂塗装品の場合は、10年経過後から外壁の状態を考慮し、再塗装を検討してください。

※当社商品採用物件の一例です。

塗装やリフォームをお考えの方に。

**補助金対象
です!**

『カバー工法』とは?

外壁材を剥がさず、表面を新しい建材で覆う工法のことです。

塗装に比べて費用は増しますが、長持ち&見た目も新築のようにキレイに!

見積
無料

- ☑ 耐久性が劇的に向上
- ☑ 解体・廃棄費用がほぼ不要で低コスト
- ☑ 工期が短い ☑ 断熱性・遮音性UP

まずは話だけでも…という方もOK!
お気軽にお問い合わせください。



株式会社中川Builders.
(ナカガワビルダーズ)

山形市成沢西4丁目6番11号 / 営業時間9:00~18:00、日曜定休

「アリフト見た」とお電話ください

023-615-9081



山形市 蔵王半郷



分譲地

ぐっと山形まで
徒歩7分

販売価格 **730.2万円~970万円**

売主:仲介手数料不要

■所在地 / 山形市蔵王半郷戸刈301 ■
土地面積 / 総面積962.52㎡(291.16坪) ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 市街化調整区域(指定無し) ■建ぺい率 / 70% ■容積率 / 150% ■接道 / 西幅員約10.34m、東幅員約4.17m ■交通 / 「蔵王口」バス停徒歩1分 ■学区 / 蔵王第二小、蔵王第一中 ■現況 / 更地 ■設備 / 東北電力、公共下水、公営水道、プロパンガス ■引渡 / 造成後引渡し(9月末予定) ■その他 / 開発許可番号 第1870号【売主】

区画	地積	価格
A	225.47㎡(68.20坪)	7,911,000円
B	276.39㎡(83.61坪) ※地積に私道を含みます	9,700,000円
C	221.04㎡(66.86坪)	7,755,000円
D	219.48㎡(66.39坪)	7,302,000円



山形市 富の中1丁目

売戸建



小学校やスーパーへアクセス良好、
収納も多いゆったり間取り

販売価格 **2,300万円**
4SLDK

■所在地 / 山形市富の中一丁目1211-10 ■土地面積 / 298.08㎡(90.16坪) ■建物面積 / 130.27㎡(39.40坪) ■構造 / 木造合金メッキ銅板葺2階建 ■築年月 / 2008年7月 ■接道 / 南 幅員4m ■交通 / 南沼原コミュニティセンター前バス停徒歩1分 ■学区 / 南沼原小、第十中 ■現況 / 空家 ■設備 / 東北電力、公営水道、公共下水、プロパンガス ■引渡 / 要相談【媒介】 ■2026年8月水回りクリーニング済



- ◎ヨークベニマルまで徒歩6分
- ◎南沼原小学校まで徒歩8分

山形市 みはらしの丘1丁目

売戸建



大和ハウス施工、
セブンイレブンまで徒歩5分

販売価格 **2,480万円**
4LDK

■所在地 / 山形市みはらしの丘一丁目1-11 ■土地面積 / 276.26㎡(83.56坪) ■建物面積 / 123.81㎡(37.45坪) ■構造 / 軽量鉄骨造 亜鉛メッキ銅板葺 / 地上2階 ■築年月 / 平成16年9月 ■接道 / 公道 西 幅員約7.5m / 間口約15.0m ■交通 / みはらしの丘バス停徒歩4分 ■学区 / みはらしの丘小学校 / 第九中学校 ■現況 / 居住中 ■設備 / 電気(東北電力)、水道(公営)、排水(公共下水)、ガス(プロパンガス) ■その他 / 外壁後退有り(道路境界線から1.5m)、駐車4台 ■引渡 / 要相談【専任媒介】



- ◎コストコまで車で3分
- ◎山形上山ICまで車で8分

空家相談

ENEI

物件買取

査定無料

株式会社 東日本エステート



定休日 / 毎週水曜日、第二・第四火曜日、年末年始、GW、お盆

〒990-2463 山形市富の中一丁目1番3号

TEL: 023-647-2650

FAX: 023-647-2651

(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 山形県知事免許(5)第2093号 東北地区不動産公正取引協議会加盟

広告作成日: 2026.9.11 広告有効期限: 2026.10.31



農業機械買取販売専門店

農機具王



中古農機具

買取販売しております!



即日

見積り出張査定無料

現金買取
いたします!

除雪機

トラクター

コンバイン

田植機

ホイールローダー

草刈機

あぜぬり機

ハロー

ブロードキャスター

グランドソー

播種機

計量機

糞摺機

ドローン

スピードプレイヤー

高所作業機

その他

※動かない機械でも
お気軽にお問い合わせください!

Instagram

在庫状況
配信!

DMからのお問い合わせもOK! @NOUKIGUOH_KAMINOYAMATEN

新型から旧型まで農機具入荷中! お気軽にお問い合わせください!

☎023-679-3295

「売りたい」も
「買いたい」も
農機具王に
お任せください!農業機械買取販売専門店
農機具王

上山店

〒999-3134 上山市矢来3丁目7-41-4

営業時間

9~17時

定休日

木曜日

古物商 60105H240004号



麵や丸文 ツルツと食べて、 ピカツとコーティング!

山形ならではの夢のコラボが実現!

ラーメンを食べている90分で、愛車が新車のような輝きに。

オートセブン アルボ



オートセブン・アルボ × 麵や丸文

コーティング施工でラーメン無料キャンペーン開催中!

期間限定
10/16(木)～
10/31(土)まで
大好評にお応えて期間延長!

約90分のご褒美時間!

13:00

お車をお預かり



無料代車で
麵や丸文へGO!



ラーメンを
ごゆっくりどうぞ!



14:30

コーティング完了



※ピュアキーパーの場合の目安時間です。コースによりお時間が異なります。



KeepPer PRO SHOP

COATING FOR SMART CAR LIFE

確かな技術で、愛車を美しく。

コース① お手軽・スピーディーに美しく!

ピュアキーパー施工で

ラーメン
1杯無料!



作業中に麵や丸文でお召し上がりください

- 約90分のスピード施工
- 3か月ごとでキレイ長持ち
- ポリマー特有のしっとりした艶

コース② 圧倒的な艶と水はじき! 洗車回数を減らしたい方に!

フレッシュキーパー以上の施工で

ラーメン
2杯無料!



いつでも使えるラーメン無料チケットを2枚プレゼント!

- 雨が降るたびキレイに!
(特殊な防汚能力)
- ノーメンテで1年以上キレイが続く
- 洗車の回数がぐっと減る!

【対象コース】

フレッシュキーパー
クリスタルキーパー
ダイヤモンドキーパー
Wダイヤモンドキーパー
エコダイヤモンドキーパー

※チケットの有効期限: 2026年9月30日まで ※他の割引との併用はできません。

KeepPer施工で得られるメリット



深いツヤで新車のような輝きに!



強力な水はじきで雨が降るたびキレイ!



汚れが付きにくく、落としやすい!



洗車の回数が減り、お手入れがラクに!

オートセブン・アルボだから安心!

KeepPer
COATING FOR SMART CAR LIFE

技術認定店

コーティング技術
1級資格者が在籍!
プロの技術で
丁寧に施工します。



無料代車をご用意

施工中の移動も安心・便利!



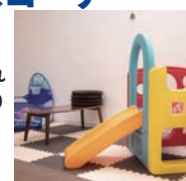
お見積り無料

事前にしっかりご説明いたします。



キッズコーナー完備

お子様連れでもゆっくりどうぞ!



板金塗装も一緒に相談OK!

キズ・ヘコミ修理も同時におまかせ!



中古車もお買い得! 厳選6台

人気のハイブリッド・軽・コンパクトカーを多数ご用意!

アリフトを見たお伝えください! 50万以上のお車ご成約で 山形牛プレゼント

車種	年式・月	走行距離	修復歴	排気量	ミッション	AT	車体番号	色	支払総額	車両価格	諸費用
SUZUKI アルトラパン ショコラ	H27年4月	78000km	無	660cc	AT	673	レッド		79.2万円	69.6万円	9.6万円
HONDA N-BOX カスタム G-EXターボ	H30年6月	130800km	無	660cc	AT	442	パール		90.6万円	81.6万円	9.0万円
DAIHATSU タント L	R3年6月	33500km	無	660cc	AT	061	白		126.9万円	116.5万円	10.4万円
DAIHATSU トール カスタムG	R4年3月	9100km	無	1000cc	AT	573	クロ		182.3万円	167.6万円	14.7万円
MAZDA マツダ3 ファストバック XDプロアクティブ ツーリングセレクション	R3年2月	58700km	無	1800cc	AT	022	レッド		192.0万円	176.8万円	15.2万円
NISSAN セレナ ハイウェイスターV	R2年2月	74300km	無	2000cc	AT	673	パール		203.5万円	191.6万円	11.9万円

※支払総額は山形登録の場合の価格です。※リサイクル料金、税金、登録費用等が含まれます。※詳しくはスタッフまでお問合せください。

感動する車に出会える



ロータス関連企業

株式会社

オートセブン・アルボ

〒990-0001 山形市穂積135
営業時間/10:00~18:00
(サマータイム実施中 8月は17時・土日祝~17:00)
店休日/毎週火曜日

023-679-5699

ホーム
ページ

最新情報はこちら
アルボインスタグラム



ロータス関連企業
ロ-タスラフ
Panasonic
Mobil
BRIDGESTONE
YOKOHAMA
MS&AD
あいおいニッセイ同和損保
東京海上日動
Orico
JACCS
SUZUKI
MITSUBISHI MOTORS
GSYUASA