

HAPPY MEDIA

ARIFT: アリフトはARIGATOU(ありがとう)と
GIFT(ギフト)を組み合わせた言葉です

2026

7 7/24

毎月一回発行
TAKE FREE

編集・発行: (株)中広メディアソリューションズ
https://chuco-ms.co.jp/
広告掲載・チラシ折込・誌面内容のお問合せ
TEL 023-616-7390
配布に関するお問合せ
TEL 045-514-1416 (10:00~17:00)

●ARIFTは再生紙を利用して作られています。●本誌掲載
記事の無断転載を禁じます。●QRコードは(株)デンソー
ウェブの登録商標です。●掲載情報は変更になる場合が
ございます。ご利用の際は最新の情報をご確認ください。



service

【新商品】生姜醤油油そば 黒島食堂夏の渾身の一杯

濃厚醤油と生姜がクセになる、黒島名物生
姜醤油の新商品、油そば。箸がとまらない3
倍美味しくなる調味料も。中面にクーポン有

shop data

黒島食堂

TEL0237-53-6330
東根市中央2-12-8(株)マイセルフ隣 11:00
~15:00 日曜定休 インスタは右記QRから



山形の「住まい」の未来を拓く、 6社の熱い挑戦

企業の垣根を越えた、合同住宅展示場「やま・はび」ドキュメント

至福のほろ苦。大人の贅沢抹茶時間

ここから始まる大人の自由時間 セカンドライフ

6社合同住宅展示場
地域活性プロジェクト
やま・はび

＼夏のおもてなし割引キャンペーン／ 8/30まで
ハイハイしてもお昼寝しても安心



見積り無料
お気軽にお問い合わせ
ください

特別セール開催中 お電話の際「アリフトを見た」とひとこと

畳 4,800円～

国産畳 8%OFF 9,800円～

襖 5%OFF 4,800円～

網戸 5%OFF 2,000円～

障子 5%OFF 1,300円～



ムラタ畳店

河北町谷地76

0237-72-2161

ムラタ畳店

Instagram



LINE相談



一級技能士がつくる家族に優しい畳



企業の垣根を越えた、合同住宅展示場「やま・はぴ」ドキュメント

山形の住まいの未来を拓く、

6社の 熱い挑戦

これまでの常識を覆す

「やま・はぴ」が提案する、次世代の街並み

垣根を超えた山形への想い

物価高騰や社会情勢の変化などにより、住宅業界は大きな転換期を迎えています。だからこそ、山形の風土を知り尽くした地元工務店6社が垣根を越えて手を取り合いました。「1社では難しい壁を越える」という強い連帯感とワクワク感を全員が共有しています。「山形の暮らしを家づくりでハッピーに

したい」という熱い想いのもと、根底にあるのは「地消地産（ローカルファースト）で山形の未来を守る」という強い使命感。お互いの強みを活かし、それぞれの視点から山形に最も合う高性能な住まいを形にしました。

山形の街なみを作り出すセンターハウスでは6棟をフラットに案内し、共通の外構デザインは美しい街並みを演出。山形を愛する「生涯の同志」たちが仕掛ける合同住宅展示場がいよいよオープンします。

それに伴い「やま・はぴ」にかける6社の想いを伺ってきました。

3つのハッピー

- 1.住まう人のハッピー／納得の選択で最適な家を
- 2.つくり手のハッピー／地場工務店の価値を高める
- 3.地域のハッピー／地消地産で地域の明日を守る



やま・はぴ 初代会長
櫻井 靖 さん

私たちは、山形で暮らす人の住まいには、山形を良く知る工務店だからこそできる家づくりがあると考えています。山形を愛する6社が組めば、お金を地域に循環させ山形の未来を守ることができます。一生涯の同志たちと作り上げた次世代の街並みで6社6様の住まいを体感し、皆さまの夢を実現させてください。

大好きな山形の地で暮らす喜びと
家族のハッピーな未来を守りたい。
そんな想いを胸に企業の垣根を超えて結集した6社の
豊かな山形を守り続けるためのプロジェクトへの想いに迫る。

株式会社 櫻井建設



四季を楽しむ山形らしい平屋

山並みや四季の移ろいを室内に取り込む、山形らしい平屋の住まい。中と外をゆるやかにつなぐ「3つのライン」を体感し、この土地で暮らす喜びを再発見してください。



代表取締役社長 櫻井靖さん

株式会社 ゆとり・祥建設



「ちょっと贅沢な自慢の家」 家族が集う広々空間

ラグジュアリーで落ち着いた空間。広々リビングには家族全員それぞれの居場所があります。ファミリー動線をはじめ、暮らしをイメージできる工夫をぜひご体感ください。



代表取締役 梅津智浩さん

株式会社 福井建設の家



無垢の温もりと家事ラクな家

無垢のぬくもりに包まれる、家事ラクな動線の住まい。自社大工が1から手作りの製作家具も見どころです。家づくりの不安をワクワクする楽しみに変えていきます。



代表取締役社長 福井太郎さん

株式会社 菊池技建



毎日の「ただいま」が楽しい家

スカイバルコニーと吹抜けが生み出す圧倒的な開放感。家事のしやすい回遊動線で日々の暮らしを快適に。地元工務店が力を合わせ、山形をハッピーにしていきます！



代表取締役 菊池幸生さん

株式会社 鈴木建匠メルシーホーム



整う時間を、日常に

無垢材のぬくもり溢れるジャパネディ空間。空間の高低差が暮らしに心地よいリズムとゆとりを生み出します。山形に寄り添う工務店として、家族の幸せな未来を形にします。



代表取締役 鈴木弘樹さん

株式会社 美・中川工務店



五感で感じる桧敷木の家

風や手触りなど五感で安らぎを体感できる桧敷木の家。県認証の安心仕様にこだわり、山形に住むなら地元の工務店と思ってもらえる最高の住まいをお届けします。



代表取締役 中川清市さん



やま・はぴ 住宅展示場
8月1日(土) オープン!

8/1(土)・2(日) グランドオープンイベント開催

山形市落合町字二02番6 (総合スポーツセンター東側)
やま・はぴセンターハウス TEL:070-9311-6643

応援フォローお願いします /

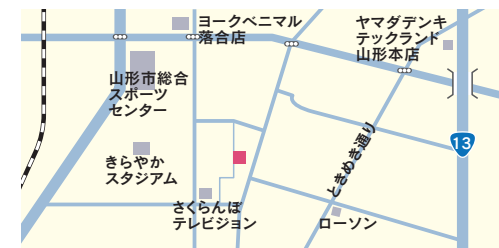
やま・はぴ公式

Instagram



やま・はぴ

公式サイト



プロの査定で高価買取挑戦中

**出張買取も
やってます！**

金かメッキか
分からなくても
OK!

**金
プラチナ
貴金属**

シャネル・エルメス・
ルイヴィトン

買取強化中!!

ブランドバッグなど
ボロボロでも
大丈夫!

ロレックス
オメガ
グランド
セイコー

ARIFT読者限定
キャンペーン
受付の際に
アリフトご提示で

特典1

**買取金額
最大30%UP**

※インゴット等・貴金属は対象外となります※キャンペーン適用条件については店頭またはお電話にてご確認ください。買取金額最大30%UPキャンペーンは、上限を10万円と致します。※キャンペーンについては一部対象外商品が御座います。お品物が変更になる可能性がありますので予めご了承ください。※買取大吉寒河江店のみ使用可

有効期限2026年8月31日まで

特典2

アンケートにお答えで

**プチ
プレゼント**

※買取大吉 寒河江高田店のみ使用可
※査定前にクーポン提示
※特典1とのみ併用可

有効期限2026年8月31日まで

買取品目一覧 ▶ ジュエリー・ブランドバッグ・金券・切手・貴金属

買取大吉
KAITORI DAIKICHI

寒河江高田店

寒河江市高田2丁目7-2
営業時間/10:00~19:00
年中無休

☎0237-84-0252

詳しくはHPをチェック▶

時計・宝飾品商 山形県公安委員会許可 第241010003436号



新築・中古・土地を探すなら #天童の#駅前不動産におまかせ!

ZEH住宅 新築建売住宅

【学区】天童中部小・天童四中

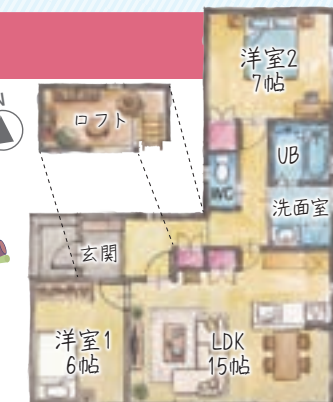
光熱費が圧倒的に安い快適ZEH平屋
勾配天井で開放的なリビング
カーポート付きで雨の日も安心

2LDK+S+ロフト

■土地:200.23㎡(60.56坪)
■建物:66.25㎡(20.00坪)

販売価格 2,780万円

◆所在地/天童市東久野本三丁目4-36-6(Calm Village東久野本 分譲地内)◆交通/JR「天童駅」徒歩約29分◆構造/木造カラー鉄板葺平屋建◆築年/2026年4月◆用途地域/第一種住居地域◆接道/位置指定道路 西6m・私道の負担有(237.31㎡位置指定道路分を分譲地6区画にて1/6ずつ共有)◆取引態様/売主◆設備/公営水道、本下水、オール電化



ヨークタウンまで徒歩約3分

寒冷地
エアコン

家庭用EV
コンセント

2台用
カーポート
付



中古 店舗兼住宅 4K+店舗

【学区】天童南部小・天童一中

価格 応談可 大通り沿い! お店をお考えの方必見
現状渡しだからこそ自由!
自分好みにリノベ・DIY可能!

販売価格 900万円

土地:
184.44㎡(55.79坪)
建物:
83.67㎡(25.31坪)



◆所在地/天童市北目一丁目9-36◆交通/JR「天童南駅」徒歩約13分◆構造/木造カラー鉄板葺2階建◆築年/1982年3月◆用途地域/第二種住居地域◆接道/公道 南18m◆取引態様/媒介◆設備/公営水道、本下水、プロパンガス◆備考/現状有姿の引渡し

中古 店舗兼住宅 4K+S

【学区】天童中部小・天童一中

価格 応談可 テナント付居宅 3台分の駐車スペース。
お店を考えている方にオススメ!

販売価格 1,650万円

土地:
133.34㎡(40.34坪)
建物:
116.70㎡(35.30坪)



◆所在地/天童市本町二丁目5番7◆交通/JR「天童駅」徒歩約4分◆構造/木造カラー鉄板葺2階建◆築年/1985年6月◆用途地域/商業地域◆接道/公道 東12m◆取引態様/売主◆設備/公営水道、本下水、プロパンガス◆備考/2025年10月、外壁・屋根・軒天・ベランダ塗装工事済、内部一部リフォーム済

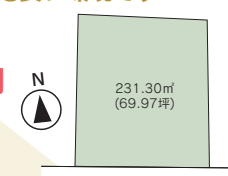
中古 売土地 <建築条件なし>

【学区】天童中部小・天童四中

価格 応談可 南道路、地型よし、平坦地!
子育てにも良い環境です

販売価格 1,100万円

土地:
231.30㎡(69.97坪)



◆所在地/天童市柏木町二丁目3番3、3番4◆交通/JR「天童駅」徒歩約17分◆用途地域/第一種中高層住居専用地域◆接道/公道 南4m◆取引態様/媒介◆設備/公営水道、本下水

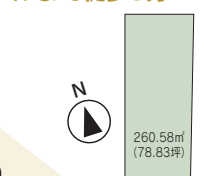
中古 売土地 <建築条件なし>

【学区】谷地中部小・河北中

価格 応談可 子育てにも良い環境です!
どんがホールまで徒歩3分

販売価格 680万円

土地:
260.58㎡(78.83坪)



◆所在地/河北町谷地字谷地二95番1、二95番2◆交通/JR「さくらんぼ東根」車約15分◆用途地域/第一種住居地域◆接道/公道 南5.5m◆取引態様/媒介◆設備/公営水道、本下水

株式会社 佐竹商会
駅前不動産

お問い合わせはこちらまで...

☎023-654-0007

新築・
リフォーム工事
承ります

天童市本町二丁目2番1号 FAX(023)654-0008 <http://tendo-ekimae.com>

(公社)全国宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟・山形県知事免許(8)1657号
一級建築士事務所 山形県知事登録(1202) 第1037号・建設業許可 山形県知事許可(般-4)第101011号
広告作成日:令和8年7月7日 広告有効期限:令和8年8月末日

HPはこちら



おいしいもの

Gourmet

あれこれ

>>シャトレーゼ寒河江店向かい
パンチのある“腹脂”の強いあまみ！
平打ち太ちぢれ麺のボリュームのある1杯が誕生

HPは
こちら



ご注文時切抜きor撮影画面提示

麺メニュー 大盛り無料

※1枚で1回限り
 ※他割引との併用不可
 ※中華そばオロチには使用不可

2026年8月31日迄

看板メニューの豚骨スープは特有のにおいが少なく、濃厚なのに食べやすいと人気！

遠方から通うファンやリピーターも多い一本道。麺メニューのほかトッピングも豊富。どのメニューにも合うピリッと辛い自家製二郎南蛮(サービス)は味変におすす。駐車場が広く、小上がりは家族連れや小さなお子様連れの利用にもぴったりです。

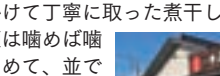


中華そばオロチ(1,100円)は店主が研究を重ねて生み出した新メニュー。時間をかけて丁寧に取った煮干しの出汁が香るスープ。合わせる麺は噛めば噛むほど小麦の風味が楽しめて、並で200g、大は300g。じっくり仕上げた豚バラチャーシューの旨味も堪能できる食べ応え抜群の1杯！

豚骨らーめん 一本道

TEL **0237-84-0525**

寒河江市小沼町1-1／11:00～14:30、18:00～20:00
水曜定休／アルバイト募集中



≫東金井駅から車で約5分

鶏ガラからじっくり丁寧に炊き上げた自慢のスープ 夏にさっぱり食べたい毎年好評の冷たいラーメン

お得情報は
LINEから

ご注文時切抜きお渡しで

小学生以下限定 お菓子プレゼント

※麺屋居間人Leap、初志麺屋居間人、どちらでも利用可

2026年8月31日迄

ラーメン屋が一番身近なテーマパーク

家族連れ・友達・カップル・会社の同僚など子供から大人までみんなお腹いっぱい、笑顔もいっぱいになれるラーメン屋です。清潔感のある広めの店内はカウンター席も多くおひとり様でもゆったり楽しめます。国産小麦「春よ恋」をメインに数種類の粉をブレンドして作る自慢の自家製麺をご興味あれ。

今しか食べられない夏限定の冷たい肉中華(830円)は甘めでしっかりコクがある醤油味のスープ。合わせる自家製麺は細麺であっさり食べ進められます。冷たいみそ〜めん(1,150円・写真右)は人気No.1の濃厚みそ〜めんの冷たい花。昨シーズンより更に美味しくなってバージョンアップ!

初志 麺屋 居間人

TEL 023-615-9771

山形市嶋北2-5-4

11:00〜21:00 (L.O. 20:45) / 火定休

>>おーばん さくらんぼ東根店西側・東根市役所より車で1分
 ラーメンクリエイターのわたふらいさんとの共同企画
 [新商品]油そばと黒島特製3倍おいしくなるビネガー

公式LINE
 はこちら



お会計時切り取り持参or撮影画面提示

生姜醤油油そば
 900円→ **700円**

※1名様につき200円OFF、3名様までご利用可能
 ※他割引との併用不可
 ※セットメニューでも使用可

2026年8月31日迄

黒島食堂おすすめメニュー

- 生姜醤油油そば…900円
- 生姜醤油ラーメン 並…850円、大…1,000円
- 冷たい生姜醤油ラーメン 並…850円、大…1,000円
- とん汁定食 並…900円、大…1,000円、小…850円

※とん汁のみテイクアウト可

※5人前以上予約で割引有



ラーメンクリエイターわたふらいさんが携わる黒島食堂に新作「油そば」が登場。さらに油そば用に開発された「3倍おいしくなるビネガー」を導入し、今日は汁物ではないな…という日には、おすすめ一品に。8月からUberEatsも開始になります。自宅でも黒島食堂の味が楽しめますよ。

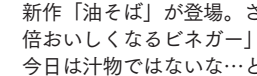
黒島食堂

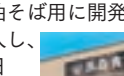
TEL **0237-53-6330**

東根市中央2-12-8 (株)マイセルフ隣

11:00~15:00/日曜定休

Instagramは左記OR





Instagramでも
グルメ情報を発信中。
詳しくはコチラ



至福のほろ苦。大人の贅沢抹茶時間

※掲載商品の内容・形・価格等は予告なく変更になる場合がございます。予めご了承ください。企画・編集:ARIFT編集部

今月のグルメ

抹茶のスイーツ

本格宇治抹茶引き立つ
贅沢パフェ



特典

「アリフト見た」で
50円引き
※他割引併用不可
有効期限 2026年8月末日迄

店舗情報は▼



志鎌園 蔵カフェ 茶良庵
TEL023-622-3362 / 山形市八日町1-1-31

茶良庵(さりょうあん)パフェ 880円

お点前用の高級宇治抹茶の濃厚な香りと、店内で焼き上げたほうじ茶シフォンケーキのふんわり食感が絶妙にマッチ。お互いの風味を引き立て合う贅沢な一品。

熱々×冷たい
天ぷら饅頭onソフト



店舗情報は▼



株式会社 中條屋 中條饅頭
TEL023-672-0329 / 上山市沢丁6-7 / 7:00~17:00

天ぷら饅頭ソフト(抹茶かけ) 720円

こめ油で揚げた熱々の天ぷら饅頭に、濃厚な抹茶ソースとパウダーをトッピングしたソフトクリーム。熱さと冷たさが織りなす絶妙なハーモニーを堪能できる一品です。

みっしり詰まった
抹茶クリームの幸せ



店舗情報は▼



株式会社緑茶園
TEL023-654-3032 / 天童市久野本3-1-33

抹茶のシュークリーム 300円

濃厚な抹茶クリームが驚くほどたっぷりのシュークリーム。こめ油で焼き上げたシュー生地は口当たりも軽く、冷凍販売なのでそのままシューアイスとしても楽しめます。

9月・10月出発
4プラン

飛島 日帰り

能登 2日間

飛騨高山 3日間

日本海に浮かぶ不思議アイランド 日帰り
飛島 青い海・青い空

食事条件: 昼1回

自然と花と美味しい海の幸・ガイドさんと一緒に健康トレッキング!
※7月に延期になったコースの再募集です。

令和8年9月26日(土)

旅行代金 14,980円

① 各地 7:00 — 酒田港 9:30 — (定期船) — 飛島港 10:45 — 散策コース(ガイドさんと一緒に日本の渚百選・荒浜の青い海と青い空、アザミなどの花や自然、バードウォッチングミニコース予定) — 昼食: 沢口旅館 — 飛島港 15:45 — 酒田港 17:00 — 各地 19:00～

※天候で飛島へ上陸できない場合は、羽黒山(午年ご満年12年のご利益)へ変更。昼食も豪華に準備。

旅して応援、能登キャンペーン第2弾 食事条件: 朝2回、昼1回、夕1回

8,000円分のお買物券付き! 白米千枚田、輪島朝市、震災語り部観光列車

10月2日(金)～3日(土)

旅行代金 59,800円 ※1名参加は1万円増し

① 各地6:30 — 高岡柿の匠(昼) — 能登食祭市場 — ルートイン輪島(泊) 17:00～

② ホテル8:00 — 白米千枚田 — 輪島朝市 — 道の駅穴水(昼食自由) — 穴水の駅12:30 — 震災語り部観光列車 — 和倉温泉駅 — 各地20:00～

紅葉最高の飛騨高山・北アルプス上高地・黒部ダム・世界遺産白川郷合掌集落の旅 3日間 食事条件: 朝3回、昼3回、夕2回

白川郷合掌集落、高山屋台会館(高山祭山車)、高山獅子会館(からくり人形)、桜山八幡宮、北アルプスと上高地(河童橋)、黒部ダム

令和8年10月21日(水)～23日(金)

旅行代金 109,800円 ※1名参加は15,000円増し

① 各地(6:30) — 小国 — ます寿司源(昼) — 白川郷合掌集落 — 飛騨の高山 ルートイングランテア飛騨高山和蔵の宿(泊) 17:00～

② ホテル8:30 — 宮川の朝市・高山獅子会館・桜山八幡宮屋台会館 — 上高地・河童橋 — ANAホリデー・インリゾート信濃大町くろよん(泊) 17:00～

③ ホテル8:00 — 扇沢駅 — (関電電気バス) — 黒部ダム — 糸魚川駅 — 道の駅マリンドリーム能生 — 新潟 — 小国 — 各地 19:40～

ほんと旅企画 1番人気 ミステリーツアー 2026

11月23日(祝)
7月5日 午前9時より受付開始

定員 47名様

先着順、奇数参加の方は相席となります

ほんと旅企画

代表 **滝川 輝子**

FAX 0237-86-4414 (FAXお申し込み大歓迎)

ご予約はお電話で!

TEL0237-86-4486

(携帯転送)

備考:各コースお一人参加大歓迎。●バス会社は八千代交通(山交)バス。●発着場所は寒河江スマートインター駐車場とその他相談します。●バスガイドは同行しませんが添乗員がご案内します。●席は申し込み順です。●旅行業法により取消料が発生します。(21日前より20%、7日前30%、前日40%、当日50%、出発後100%です。●飛行機・JR 特別なチケット利用の時は別料金を頂きます。

山形県知事登録旅行業2-246号

ホームページ



天童市 新関茂 市長

PROFILE 昭和32年4月9日生まれ。天童市役所に入庁後、市長公室長や政策調整監などを歴任。2014年から約10年間、副市長として市政を支え、2024年12月に第7代 天童市長に就任。豊富な行政経験を活かした街づくりを進める。趣味はランニング。



天童市の魅力を
紹介します
ぜひご覧ください！



伝統と観光、プロスポーツを融合し、 「将棋の聖地」から更なる賑わいを創出

ARIFTはさまざまな情報を発信することで地域活性化の一翼を担っています。

コンパクトながら生活に必要な施設が詰まった暮らしやすい市として知られる天童市について、
新たな発見や理解を深めることで見つかる「行ってみたくなる魅力」を新関市長にお話をお聞きました。

「将棋のまち」から「将棋の聖地」へ 観光資源の連動と新たな仕掛け

天童市は全国の9割以上の将棋駒を生産する「将棋のまち」として広く知られていますが、さらなる高みである「将棋の聖地」を目指す様々な仕掛けを展開しています。例えば、市内の歩道や駅周辺にある詰将棋の盤にQRコードを設置し、スマートフォンで気軽に挑戦できる仕組みを整備します。また、新生児誕生時に本つげの名入れ駒ストラップをプレゼントしています。将棋人気が全国的に高まる中、将棋を題材にまちおこしを行う自治体が集まる「将棋サミット」でも、天童市は観光と結びついた先進例として高く評価されています。この強みである将棋を軸に、特産のフルーツや天童温泉といった豊富な観光資源をさらに連動させて相乗効果を生み出していきます。

プロスポーツとのコラボと若手経営者が 牽引する周遊・インバウンド

天童市には、山形県が誇るプロスポーツ

チーム「モンテディオ山形」のホームスタジアムがあり、スタジアム周辺でのイベントや将棋とのコラボ企画には多くのファンが集まり、地域に大きな賑わいをもたらしています。令和10年秋の完成を目指す新スタジアム建設に向けても、インフラ整備など市として全力でバックアップしていきます。また、観光の周遊を促すため、温泉街の若手経営者たちが中心となり、天童温泉をハブとしたさまざまなツアーを企画して台湾などインバウンド需要を呼び込んでいます。市としてもトップセールスや語学講座の開催などを通じて、おもてなし体制を一丸となって強化しています。

コンパクトな強みを活かした行政効率の 向上と持続可能なまちづくり

天童市は県内で最も面積が小さな市ですが、裏を返せば「最も行政効率が高いコンパクトなまち」という大きな利点を持っています。県内の中央に位置する交通の要衝でもあり、令和9年春には山寺や新スタジアムに最も

近い「天童南スマートインターチェンジ」が新たに開通予定で、利便性はさらに高まります。今後は人口減少社会においても持続可能なまちづくりを目指します。どの地域に住んでいても同水準の移動サービスが受けられるよう、市民のりあい交通「ドモス」の運行を充実させるとともに、民間交通事業者との連携を深め、地域の公共交通を守ります。基幹産業である観光を核に、交流人口の拡大や新たな賑わいを創出し、住みやすさと活気が両立する街を実現します。

最後にARIFT読者へ メッセージをお願いします

天童の由来には「天から二人の童子
が降り立った」という伝説があります。
漢字を見ると「天は二人、童は里に
立つ」とも読め、実に素晴らしい地名
だと感じています。将棋、温泉、フルー
ツという宝物の魅力あふれる天童市へ、
ぜひお越しください。

BYDの軽EV

RACCO debut!

&BYD AUTO山形店 1周年記念フェア同時開催!

7.28(火)~8.9(日) BYD AUTO 山形店にて開催!

Point 1 軽乗用EV “国内初※” スライドドア採用!

お買い物やお子様の乗り降りもラク。毎日の使いやすさをとことん追求しました。※国内軽乗用EVセグメントにおいて

Point 2 普段使いから遠出まで 余裕の航続距離!

一歩進んだバッテリー技術で、日々の通勤・お出かけも充電を気にせず楽しめます。※航続距離：最大300km ※グレードによります

Point 3 あなたらしさが見つかる、 個性豊かな全6色!

アーキティックホワイト / コスモスブラック / チーズイエロー / アイスブルー / グリーン / ルビーレッド



あなたなら、
何色のラッコと
出かけますか?

Collar

フェア期間中だけのスペシャルチャンス!「ラッコ」づくりの豪華ご成約記念



三重県 本物のラッコに会いに行こう!

1泊2日温泉旅行 &
鳥羽水族館チケット

1名様



ラッコの大好物をお届け!

ラッコが好きな
海鮮詰め合わせ

5名様
後日郵送



車内を可愛くコーディネート!

車載用ラッコティッシュカバー
ご成約者全員プレゼント

ご来場特典 先着100組

オリジナル「RACCOポケット
ティッシュ」をプレゼント!

ご試乗特典 先着50組

「RACCO BOXティッシュ」や
「鼻セレブ」をプレゼント!

BYD AUTO 山形

TEL.023-616-3377

〒990-2481 山形市あかねヶ丘2-17-26

営業時間 9:30~18:00
定休日毎週火曜・水曜

来店・試乗予約は
こちらから



頑張るワタシにちょっとご褒美を

Refresh
リフレッシュ 企画日々の忙しさからちょっと離れたい。
自分をととのえて健やかに美しくいたい。
そんなあなたに贈るリフレッシュ企画。

暑くなると寝づらく

朝からどんより。

何かいい方法はない？



\ 今月のリフレッシュ /

翌朝スッキリ、夜の涼活のすすめ

熱帯夜が続くこの時期は、暑さやお盆前のバタバタで睡眠不足になりがちです。睡眠の質が落ちると体調だけでなく、肌のハリや表情の明るさにも影響が。そんなときは、夜の「涼活」を始めてみませんか？

お風呂はぬるめの湯船にゆったり浸かる、スマホを置いて頭皮を優しくほぐすなど、冷房疲れの体をリラックスさせます。アロマで清涼感のあるミントの香りもリフレッシュになりおすすめ。眠る前のわずか5分だけでも心身をリセットする時間を作ることが大切です。

質の良い睡眠は、翌朝の肌に透明感を与え、前向きなエネルギーを満たしてくれます。すっきりと目覚めた健やかな体で目一杯夏を楽しみましょう。

大江町 | お顔そり・理容

心からほっと一息つける時間
女性理容師による本格的なお顔そり

CONのお顔そりは古い角質と産毛を除去し、見た目5歳肌かも、とリピーター多数の人気メニュー。ゆったりとした時間で忙しい日々の疲れも取っていきましょう！メイクのノリが悪い・肌がくすむ・シミや小じわケアにおすすめです。

おすすめメニュー

- お顔そりエステ(ハンドマッサージ付)・・・3,200円
→アリフト読者限定クーポンをチェック！
- メンズカットフルコース……………4,000円
- お顔のマッサージとパック……………1,100円
- 眉のお手入れ……………600円

※ご紹介キャンペーン実施中

ARIFT読者特典 有効期限:2026年8月31日迄

ご新規様限定1,000円OFF
リピーター500円OFF※お顔そりエステに利用可
※ご予約時アリフトを見たて申請

ファミリーサロンCON

TEL 0237-62-3569

西村山郡大江町原田7-8/大江町体育センターから北へ車で1分
/9:00~19:00/定休日:毎週月、火・第3日※第3火曜日は営業

Let's 脳活!

ナンプレ

「ルール」をもとに白マスに数字を埋めましょう。
A~Cの合計は？

ルール

- ◆9×9のマスを、1から9までの数字を入れていきます。
- ◆タテ列・ヨコ列・3×3ブロックの中では、それぞれ同じ数字を使ってはけません。

01=9+8+1 ㊟※

			7			2		
			6	5	9			
	3			A		5		
1	6		9			8		B
	9						6	
		7			2		4	5
C		1					3	
				2	1	4		
		5			3			

天童市 | ボディメンテナンス

40~60代が多く通う人気のレッスン
同世代とまわりを気にせずストレス発散！

ドイツ留学経験のある講師による本格プライベートレッスン。アップテンポな曲に合わせて動き続ける「ボディシェイプ」は35分間ノンストップ！思いっきり体を動かしたい人にオススメ。他にも衣装やシューズ不要で60代以上にも好評の「大人バレエ」、30~40代に人気の「ピラティス」は筋トレが苦手な人にぴったり。体験は実際の各レッスンに1回参加できます。

体験者の声

大人になってから習う初めてのバレエはとてもハードルが高くてついていけないか不安でした。でも先生がわかりやすく教えてくれるので今は少しずつできることが増えて楽しく通っています！(60代女性)
ピラティスを始めてから猫背が改善！目に見えてわかる変化が嬉しいです (30代女性)

おすすめメニュー

- ①ボディシェイプ……2,500円/1回・35分
- ②ピラティス ……2,500円/1回・45分
- ③大人バレエ……2,500円/1回・60分
- 月額10,000円、レッスン①②月6回・③月4回。時間や料金の相談可能です。

講師:後藤ここあ

ARIFT読者特典 有効期限:2026年8月末迄

ボディシェイプ・大人バレエ・ピラティス初回体験1,000円

※新規限定 ※要事前予約
※QRの公式LINEまたは電話にて予約

オープンMKスタジオ

TEL 070-2015-2612

天童市老野森3丁目8-15・モン谷川2F/天童駅より車で3分/9:00~21:00/不定休/駐車場あり/paypay可

40歳からの
美的健康フィットネス

冷房の効いた涼しいジムで最高のひとり時間を

保護者がエニタイムフィットネスの会員であれば、
高校生は無料で利用OK

HIGHSCHOOL PASS

※詳しくはお問い合わせを

ANYTIME
FITNESS

023-665-0155

エニタイムフィットネス天童店

24時間営業 年中無休

天童市芳賀タウン北3丁目11-2
受付 11:00~20:00

家族割

※AF天童店限定

同居家族の2名以上がAF天童店
会員の場合(新規入会も含む)、
月会費が毎月1,000円OFF!

ウォーキング

運動しながらテレビも音楽
もネットも使い放題。
HIGHSCHOOL PASSで
親子楽しくジム通いも◎!

バイク

アリフト読者限定COUPON

\「アリフト見た」で/

通常ワンコイン体験
(1時間限定)500円が1週間体験
無料

※1人1回限り 有効期限:2026年8月末日

紹介割
キャンペーン

▼紹介者▼

翌月会費 半額

▼入会者▼

3ヶ月目 半額

※1人1回限り
有効期限:2026年8月末日

お試しをご希望の方は店舗まで直接ご来店ください!(予約不要)

8/31(月)
まで

席・写真だけの成人式
成人式のことなら何でもお気軽にご相談ください！

コーディネート
体験

フェスタで楽しく振袖選び♪成人式の準備まとめて進めちゃおう！

【ご予約制】

成人式もしっかりサポート！

当日レンタル	当日お支度
〈振袖一式〉	〈着付け・ヘアセット〉
¥33,000~	¥33,000

9月までの撮影ご予約の方
※なくなり次第終了

「成人式参加」や「撮影だけ」も選べる、TWOエンジェルの振袖スタイル！ お母様の振袖を着たい方も、振袖を購入したい方も、お気軽にご相談ください。



LINEで
気軽にお問い合わせ！



s a i s h o k u k e n b i

企画・編集:ARIFT編集部

02. 牛肉と小松菜の甘辛炒め

甘辛味でご飯が進むおかず
フライパン1つでお手軽に

theme

貧血防止レシビ。



火を使わず和えるだけの簡単調理
彩りが良く、作り置きにもおすすめ

材料(2人前)

ひじき(水戻し)	80g
枝豆	70g
コーン缶	100g
マヨネーズ	25g
しょうゆ	10g

作り方

② ①をマヨネーズ、しょうゆで和えて完成



材料(2人前)

牛肉(赤身)	150g
小松菜	1束
にんじん	1/2本
ごま油	小さじ1
★醤油	大さじ1
★砂糖	大さじ1
★オイスターソース	大さじ1

作り方

- ① 牛肉をごま油で炒める
- ② ①に火が通ったら小松菜、にんじんを入れて炒める
- ③ ★を全て入れて完成

貧血予防の鉄分とあわせてたんぱく質も摂取

ひじき・小松菜に含まれる鉄分をしっかり補給して貧血予防をサポート。さらに、枝豆や牛肉(赤身)のたんぱく質、小松菜のカルシウムも同時に摂れて栄養面もアップします。ひじきや枝豆は食物繊維も豊富なので腸活にも期待。鉄分とたんぱく質が一緒に摂れる貧血対策メニューです。



レシビ監修 稲川美樹さん

保育園栄養士、調理代行として10年のキャリアをもつ。「食べた物で身体が作られる」ということの重要さを感じたのをきっかけに、栄養学に興味を持つ。食を通して、楽しさや幸福感を味わってもらいたいと鋭意活動中。



ここから楽しむ大人の自由時間

セカンドライフ 特集

暑さでスッキリしたい時こそ、
ココロとお部屋の「風通し」を
よくしませんか

エアコンの効いたお部屋で、
少しずつ夏の棚卸しを

梅雨明けし暑さが本格化する頃、気づくと
いろいろなものが溜まってきている時期で
す。お部屋の不要なものを整理してみま
しょう。とくに年末の大掃除を潜り抜けた
「いつか使うかも」な物たち。「いつか」は
来ないことが多いので思い切るタイミン
グかもしれません。物が落ち着いてすっきり
すると「やらねば」という心の荷物も落ち着
きやすくなります。心の余裕が出来たら、や
りたいことに向けた心地いい風を迎え入
れられますね。

＞山形市江俣交差点から車で1分

伸びすぎた大きな木も若さとパワーで安全に伐採
危険で厄介な蜂の巣駆除もおまかせ！

instagram
で最新情報を



ご予約時アリフト見たで

お見積もり
金額から **2,000円引き**

※10,000円以上の見積の場合に限る
※他割引と併用不可

2026年8月31日迄

年間700件以上のご依頼と実績

■活動内容 伐採、剪定、草刈り、不用品回収
(家具・家電・機械・農機具etc.)、雪かき、除雪、
蜂の巣駆除、引っ越し、解体作業など
■主な実績 伐採・剪定300件、蜂駆除300件、
不用品回収30件、雪おろし・雪かき50件以上
その他50件



社長の温かい人柄と、お客様に寄り添う高品質なサービス
が評判のガーデンワラ助。良心的な価格設定ながら圧倒的
なスピード感、お客様第一の誠実な
姿勢で即対応してくれるのも心強い
ポイント。見積りは無料、どんなこと
でもまずは気軽に相談を！電話また
はインスタのDMから。



ガーデンワラ助（便利屋ワラ助）

TEL 080-3333-8312
山形市西江俣3-1
6:00~21:00/年中無休
無料出張見積可



＞山形中央インターから西へ車で5分

貸切でのびのび遊べる！完全予約制のドッグラン
人見知りワンちゃんやドッグランデビューにオススメ

場所は
こちら



ご予約時アリフトを見たで

ご利用料金から **200円OFF**

※他クーポン併用不可

2026年8月31日迄

オモチャ持ち込み、お友達とシェアもOK♪

【料金】1時間…1,000円(1頭+ご家族3名まで)
プラス1頭ごと500円・プラス1人ごと100円
※原則は1家族。お友達とシェアの場合はそれぞれ
1家族で計算。
■狂犬病と混合ワクチンの証明書をご持参ください。
■営業日はインスタ(下記QR)にて



柵で分けないワンスペースのワンちゃんファーストで考
えられた完全予約制のドッグラン。「思いっきり遊ばせ
てあげたい!」「周りの子に迷惑を
かけないか心配」という方にオス
メ。洗い場完備で衛生面も◎。イ
ベントでフリースペースとしても貸出
中。詳しくはお問合せを。



ドッグランEARTHINGLAND(アーシングランド)

山形市下反田50-2 birth-n敷地内
お問い合わせはインスタDMから
完全予約制



農業機械買取販売専門店

農機具王

中古農機具 買取販売 します

即日 見積り出張査定無料

現金買取 いたします!

除雪機	トラクター
コンバイン	田植機
ホイールローダー	草刈機
あぜぬり機	ハロー
ブロードキャスター	グランドソー
播種機	計量機
糞摺機	ドローン
スピードプレイヤー	高所作業機
その他	

※動かない機械でも
お気軽にお問い合わせください!

Google
マップ

Instagram

在庫状況 配信中!

DMからのお問い合わせもOK! @NOUNKIGUOU_KAMINOYAMATEN

新型から旧型まで農機具入荷中! お気軽にお問い合わせください!

023-679-3295

農機具王 上山店 営業時間 9~17時 定休日 木曜日 古物商 60105H240004号

「売りたい」も「買いたい」も
農機具王に
お任せください!

〒999-3134 上山市矢来3丁目7-41-4

暮らしのこと

Life

あれこれ

≫蔵王インター入口から車で5分

籠、古道具、古民具、古磁器、骨董品、日用雑貨
ご自宅に眠る「古いモノ」、処分の前に一度相談をInstagram
はこちら

古道具、骨董品、民藝品、古材などを扱う発酵素材。捨てられてしまう古いモノたちが丁寧に並べられた実店舗は古材も利用した広い店内。まるでタイムスリップしたかのような空間でゆっくり掘り出し物を探すことができます。買取の相談や出張査定は無料。蔵や古民家の解体を検討し始めた方はまずご連絡を。



工務店・古民家ライフ(株)併設。蔵や古民家の移築もご相談承り中。古民家探しのマッチングも対応可。古材・建具などの取扱い有。

お問合せ後、スタッフがお伺いする日程を調整します。
＜古物商許可番号＞
第241010003154号

発酵素材® (古道具や雑貨の買取・販売)

TEL 023-616-4528

山形市新山166-1
10:00～18:00 / 水・木曜定休
運営：古民家ライフ株式会社



素材もデザインも大切に。
30年後も価値の変わらない住まいを。

SO DESIGN

リフォーム&リノベーション 相談会

完全予約制

8/22・23

SAT SUN

13:00～ / 15:30～

ご予約はこちらから▶



子育てを終え、これからは自分たちの時間を大切にする暮らしへ。住み慣れた家を、これからのライフスタイルに合わせて整えるリフォームをご提案します。
断熱性能の向上や温度差の少ない空間づくり、将来を見据えた動線計画。さらに、家具や照明まで含めて空間全体をデザインすることで、“ただ直す”のではなく、“心地よく上質に暮らす”住まいへ。これからの時間を、穏やかに、安心して過ごすためのリフォーム・リノベーション相談会です。

SO DESIGN

SO DESIGN株式会社

〒990-0855 山形県山形市千代田8-1

TEL.023-615-8532 Pあり 不定休 9:00-18:00

090-3641-0218(石田) 外出が多いため携帯がつながりやすいです。

HP Instagram



事業内容／注文住宅・店舗の設計・施工・住宅・店舗等のリノベーション設計・施工

建築士事務所登録／一級建築士事務所
山形県知事登録(1307) 第2127号

ご参加の方へ
SO DESIGN BOOK をプレゼント!

アサギの

羽毛布団リフォーム

いきなり
持ち込みOK!メンテナンス
クーポンつき200gの
足し羽毛
無料経験豊富な
スタッフ最適な
睡眠ライフを
ご提案診断
無料地域最安値
挑戦中!

日本を代表する
名門ホテルや
老舗旅館、
トップアスリートにも
アサギの布団を
ご愛用頂いて
おります

こんなことはありませんか？

- ✓ 羽毛布団が前より暖かくない
- ✓ 冬用を夏用に薄く作りたい
- ✓ においや汚れが気になる
- ✓ 10年以上使用している
- ✓ 中身の羽毛が飛び出している
- ✓ 布団のサイズを変えたい

こんなありがたい声をいただいております!

- ・長年連れ添ったお布団を「捨てずに済んで」大満足!
- ・丁寧な対応と的確なアドバイスで安心の仕上がりに!
- ・20～30年愛用したお布団が、新品同様の「ふわふわ」に!



※イメージです(※柄は一例です)

リフォームで暖かさやボリュームが
劇的復活!新品の寝心地!

例)羽毛布団

14,900円～

(税込)

代布団無料

ふとんメーカー

アサギ

山形市立谷川
3丁目1363-1

ご相談ください。まずはお電話を!

0120-102-287

営業時間 | 9:30～17:30

休業日 | 8/10～16 お盆休み

HPは
こちらInstagram
はこちら

洗えばまだ使えるお布団は…

クリーニング
丸ごと水洗いして
汚れ・ダニをすっきりさせましょう!

例 羽毛布団
「シングルサイズ」
4,400円

(税込)

寝具クリーニング

500円OFF

※寝具1枚に有効

期限:2026年8月末日まで有効

ARIFT
ご持参の方
のみ対象

夏物寝具

1,000円OFF

※寝具1枚に有効

期限:2026年8月末日まで有効

ARIFT
ご持参の方
のみ対象

ARIFT | EVENT & NEW OPEN

今知りたい街のイベントや新しいお店をご紹介します

企画・編集: ARIFT編集部

ARIFTのブランドサイトでは
もっとたくさんのイベント情報を発信中!
詳しくはコチラ



EVENT 8.4 TUE

山形花笠まつりの前日祭! 花笠サマーフェスティバル



キッチンカーや露店が並ぶ花笠バザール、県産酒の試飲ができる花笠地酒フェスなど、同時開催の山形県観光物産市とともに、翌日からの「山形花笠まつり」を盛り上げます。



【会】山形市中心地 国道112号(ナナビーンズから八文字屋付近まで)
【時】11:00~19:00(交通規制9:30~20:30)
【駐】近隣有料駐車場
【問】花笠サマーフェスティバル実行委員会(山形商工会議所内)
023-622-4666

7/17 OPEN 居酒屋



東根市に居酒屋【串処ひととき】誕生! 黒基調のスタイリッシュな空間で、一本一本丁寧に焼き上げるジューシーな極上の串料理が味わえます。仕事帰りや大切な人と美味しいお酒と共に楽しむひとときはいかがですか。

串処ひととき

TEL 080-1902-2760

東根市神町北1丁目2-12 / 17:00~22:00(L.O.21:30) / 第1・3日曜定休、月曜(月曜祝日の場合は日曜営業)



次号発行は8月28日(金)です

福袋

8月イベント

8/11火~

※無くなり次第終了

クレーンゲーム登場

食品

マスコット

雑貨

フィギュア

等詰め合わせ

周年祭

8/29土・8/30日

9/5土・9/6日

各日

ミニ福袋配布(30個)

各日14:00~

1グループ2個まで

9/5土~9/6日

全台200円3プレイ

一部対象外ブースあり

8/29土~

三角くじイベント

1等 山形牛さくらんぼ漬け

2等 まるごと餃子 など

8/29土~9/6日

冷凍自販機

全品100円引き

クレーンゲーム専門店
90N 寒河江店
〒991-0047 寒河江市新山1-53-1

TEL.0237-84-1590

営業時間 10:00~23:00

年中無休

店舗前13台
第2駐車場あり

イベント、
新商品など
更新中!

500円投入で

3クレジットサービス券

※お一人様1枚限り ※90N寒河江店限定
2026年8月31日まで有効

クレーンゲーム

1クレジット無料券

※お一人様1枚限り ※90N寒河江店限定
2026年8月31日まで有効

おいしく作って心と体をととのえる

彩食健美 recipe

saishokukenbi

企画・編集: ARIFT編集部



01. 夏野菜トマトキーマカレー



スパイシー感で食欲そそり
暑い季節にもぴったり

材料(2人前)
合い挽き.....250g
玉ねぎ.....1/2個
なす.....1本
ズッキーニ.....1/2本
赤パプリカ.....1/2個
黄パプリカ.....1/2個
-A-
カットトマト.....1缶(250g)
カレー粉.....大さじ1.5
ウスターソース.....大さじ1.5
ケチャップ.....大さじ1.5
はちみつ.....大さじ1
すりおろしにんにく.....小さじ1
しょうが.....少量

作り方
① 玉ねぎはみじん切り、なす、ズッキーニ、パプリカは1cmの角切りにする。
② フライパンにオリーブオイル大さじ1を入れて中火で熱し、玉ねぎを炒め、しんなりしたら合い挽き肉も加えて色が変わるまで炒める。
③ 残りの野菜を加え、2分ほど馴染ませながら炒め合わせる。
④ ③にAを加えて混ぜ、フタをして弱火で15分ほど野菜が柔らかくなるまで煮れば完成

02. たこと夏野菜のチョップドサラダ



ごろごろ野菜のシャキシャキ感!
たこのうま味のさっぱりサラダ

材料(2人分)
ゆでたこ.....150g
きゅうり.....1本
ミニトマト.....5個
黄色パプリカ.....1/2個
レタス.....3枚
-A-
レモン汁.....大さじ1
塩 小さじ.....1/3
オリーブオイル.....大さじ1
にんにくチューブ.....小さじ2

作り方
① たこ、きゅうり、黄色パプリカは約1cmの角切りにして、ミニトマトは半分に切る。レタスはちぎる。
② ポウルにAを入れて混ぜ合わせる。
③ ②に①を入れ、和えたら完成。

スパイスとたっぷりの夏野菜で夏バテ対策

トマトには夏バテ対策になるリコピン、ビタミンC、クエン酸が含まれ、野菜からビタミン・ミネラル・食物繊維をバランス良く摂れます。たこにはたんぱく質とタウリンが豊富に含まれており、パプリカやトマトの抗酸化ビタミンで疲労回復にぴったりです。



レシピ監修 リナさん
ダイエットをきっかけに食事の大切さを知り、料理と栄養に興味を持つ自分らしく働く女性が増えてきた中で、忙しい中でも正しく健康美を維持継続するための食事習慣やレシピを伝えていきたいと活動中。



theme
夏バテ防止レシピ



※2026年7月7日現在

“そのうち”が一番高くなる時代に“今スグ”住める「建売」という選択。

8棟限定

180万円/棟

返済支援キャンペーン

※月々5万円×3年間 ※8月末までにご成約のお客様 ※諸条件あります。

車好き必見!ビルトインガレージ×ドッグランが叶う広大な庭付き

浜崎A モデルハウス

販売価格 **3,890万円** (税込)

■土地面積: 202.98㎡(61.40坪)
■建物面積: 135.19㎡(40.89坪)※車庫含む
[住宅部分:96.05㎡(29.05坪)]

お支払い例 借入:3,890万円
月々返済 **90,351円**
3年間月々(5万円支援適用時)
40,351円

ボーナス払い:年2回/45,376円
返済条件:40年払い
(auじぶん銀行 変動金利0.975%)



■学区/千歳小学校・第四中学校 ■所在地/浜崎Aモデルハウス
■物件種目/新築建売住宅 ■交通/(山交バス)ビッグウイング前バス停 徒歩7分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■他の法令上の制限/絶対高さ制限12m以下 ■接道状況/東側 9.5m ■引渡日/即日可 ■構造・種類/木造2階建 ■間取り内訳/3LDK ■築年月日/令和8年2月 ■設備/1階温水床暖房付、食洗機付、2階トイレ付、エアコン2台、駐車2台用ガレージ付 ■備考/敷地北東部へ電柱設置あり ■取引態様/売主

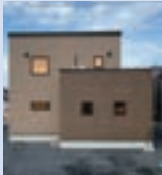
浜崎C モデルハウス

販売価格 **3,498万円** (税込)

■土地面積: 202.22㎡(61.17坪)
■建物面積: 92.73㎡(28.05坪)

お支払い例 借入:3,498万円
月々返済 **80,485円**
3年間月々(5万円支援適用時)
30,485円

ボーナス払い:年2回/45,376円
返済条件:40年払い
(auじぶん銀行 変動金利0.975%)



■学区/千歳小学校・第四中学校 ■所在地/浜崎Cモデルハウス
■物件種目/新築建売住宅 ■交通/(山交バス)ビッグウイング前バス停 徒歩7分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■他の法令上の制限/絶対高さ制限12m以下 ■接道状況/東側 9.5m ■引渡日/即日可 ■構造・種類/木造2階建 ■間取り内訳/3LDK ■築年月日/令和7年12月 ■設備/1階温水床暖房付、食洗機付、エアコン2台 ■備考/敷地北東部へ電柱設置あり ■取引態様/売主

愛車を愉しむガレージ×光が広がる南庭。2つの特等席がある家

山形西 モデルハウス

販売価格 **3,680万円** (税込)

■土地面積: 218.57㎡(66.11坪)
■建物面積: 130.83㎡(39.57坪)※ガレージ含む
[住宅部分:94.39㎡(28.55坪)]

お支払い例 借入:3,680万円
月々返済 **85,066円**
3年間月々(5万円支援適用時)
35,066円

ボーナス払い:年2回/45,376円
返済条件:40年払い
(auじぶん銀行 変動金利0.975%)



■学区/宮浦小学校・第二中学校 ■所在地/砂塚Hモデルハウス
■物件種目/新築建売住宅 ■交通/(山交バス)二中南バス停 徒歩3分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■他の法令上の制限/建築基準法第22条区域、絶対高さ制限12m以下 ■接道状況/北側 11.0m ■引渡日/即日可 ■構造・種類/木造2階建 ■間取り内訳/3LDK ■築年月日/令和7年8月 ■設備/1階温水床暖房付、食洗機付、2階トイレ付、エアコン2台、駐車2台用ガレージ付 ■備考/共有通路:持分4分の1 ■取引態様/売主

山形西 モデルハウス

販売価格 **3,660万円** (税込)

■土地面積: 218.57㎡(66.11坪)
■建物面積: 130.83㎡(39.57坪)※ガレージ含む
[住宅部分:94.39㎡(28.55坪)]

お支払い例 借入:3,660万円
月々返済 **84,563円**
3年間月々(5万円支援適用時)
34,563円

ボーナス払い:年2回/45,376円
返済条件:40年払い
(auじぶん銀行 変動金利0.975%)



■学区/宮浦小学校・第二中学校 ■所在地/砂塚Jモデルハウス
■物件種目/新築建売住宅 ■交通/(山交バス)二中南バス停 徒歩3分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■他の法令上の制限/建築基準法第22条区域、絶対高さ制限12m以下 ■接道状況/北側 11.0m ■引渡日/即日可 ■構造・種類/木造2階建 ■間取り内訳/3LDK ■築年月日/令和7年7月 ■設備/1階温水床暖房付、食洗機付、2階トイレ付、エアコン2台、駐車2台用ガレージ付 ■備考/共有通路:持分4分の1 ■取引態様/売主

駅徒歩3分!1階で生活が完結する準平屋の暮らしが叶う家

漆山No.2 モデルハウス

販売価格 **3,537万円** (税込)

■土地面積: 215.02㎡(65.04坪)
■建物面積: 94.04㎡(28.44坪)

お支払い例 借入:3,537万円
月々返済 **81,467円**
3年間月々(5万円支援適用時)
31,467円

ボーナス払い:年2回/45,376円
返済条件:40年払い
(auじぶん銀行 変動金利0.975%)



■学区/出羽小学校・第七中学校 ■所在地/漆山No.2モデルハウス
■物件種目/新築建売住宅 ■交通/JR 漆山駅 徒歩3分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■他の法令上の制限/絶対高さ12m以下 ■接道状況/東側 6.0m ■引渡日/即日可 ■構造・種類/木造2階建 ■間取り内訳/3LDK ■築年月日/令和8年4月 ■設備/1階温水床暖房付、食洗機付、エアコン2台 ■取引態様/売主

漆山No.3 モデルハウス

販売価格 **3,509万円** (税込)

■土地面積: 214.94㎡(65.01坪)
■建物面積: 101.02㎡(30.55坪)

お支払い例 借入:3,509万円
月々返済 **80,762円**
3年間月々(5万円支援適用時)
30,762円

ボーナス払い:年2回/45,376円
返済条件:40年払い
(auじぶん銀行 変動金利0.975%)



■学区/出羽小学校・第七中学校 ■所在地/漆山No.3モデルハウス
■物件種目/新築建売住宅 ■交通/JR 漆山駅 徒歩3分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■他の法令上の制限/絶対高さ12m以下 ■接道状況/東側 6.0m ■引渡日/即日可 ■構造・種類/木造2階建 ■間取り内訳/3LDK ■築年月日/令和8年4月 ■設備/1階温水床暖房付、食洗機付、エアコン2台 ■取引態様/売主

漆山No.4 モデルハウス

販売価格 **3,478万円** (税込)

■土地面積: 215.12㎡(65.07坪)
■建物面積: 101.01㎡(30.55坪)

お支払い例 借入:3,478万円
月々返済 **79,982円**
3年間月々(5万円支援適用時)
29,982円

ボーナス払い:年2回/45,376円
返済条件:40年払い
(auじぶん銀行 変動金利0.975%)



■学区/出羽小学校・第七中学校 ■所在地/漆山No.4モデルハウス
■物件種目/新築建売住宅 ■交通/JR 漆山駅 徒歩3分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■他の法令上の制限/絶対高さ12m以下 ■接道状況/東側 6.0m ■引渡日/即日可 ■構造・種類/木造2階建 ■間取り内訳/3LDK ■築年月日/令和8年3月 ■設備/1階温水床暖房付、食洗機付、エアコン2台 ■取引態様/売主

人気学区!将来を見据えた間取りとプライベートガーデンが備う準平屋

大野目A モデルハウス

販売価格 **3,312万円** (税込)

■土地面積: 166.50㎡(50.36坪)
■建物面積: 91.08㎡(27.55坪)

お支払い例 借入:3,312万円
月々返済 **75,804円**
3年間月々(5万円支援適用時)
25,804円

ボーナス払い:年2回/45,376円
返済条件:40年払い
(auじぶん銀行 変動金利0.975%)



■学区/東小学校・第四中学校 ■所在地/大野目Aモデルハウス
■物件種目/新築建売住宅 ■交通/(山交バス)落合口バス停 徒歩6分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■他の法令上の制限/絶対高さ12m以下 ■接道状況/北側 6.0m、西側 6.9m ■引渡日/即日可 ■構造・種類/木造2階建 ■間取り内訳/3LDK ■築年月日/令和8年5月 ■設備/1階温水床暖房付、食洗機付、エアコン2台 ■取引態様/売主

※金利情勢により諸条件が異なる場合がございます。詳細につきましては、スタッフにお尋ねください。(令和8年7月現在)

各モデルハウス 体験 ROOM TOUR

YouTubeにて公開中▶



土地情報
建築条件付き



～完全自由設計と54プランのセミオーダーで叶える家づくり～

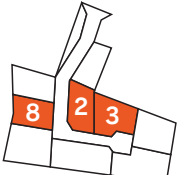
山形市飯塚町

学区
宮浦小・山形第三中

山形市中心部へのアクセス良好!
利便性に優れたエリア!

■所在地/飯塚分譲地 ■価格/990万円〜 ■物件種目/売地 ■交通/(山交バス)飯塚口バス停 徒歩3分 ■学区/宮浦小学校、山形第三中学校
■土地面積/210.24㎡〜(63.59坪〜) ■現況/宅地 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/開発道路 6.0m ■引渡日/要相談 ■備考/建築条件付、区画8に電柱及び支線あり ■取引態様/売主

区画	㎡数	坪数	販売価格
2	210.24㎡	63.59坪	990万円
3	222.81㎡	67.40坪	1,050万円
8	240.02㎡	72.60坪	1,050万円



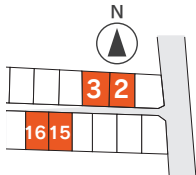
天童市奈良沢

学区
千布小・天童第一中

小学校まで徒歩3分!
子育てに優しい落ち着いた住環境!

■所在地/天童市奈良沢 ■交通/(山交バス)奈良沢南バス停 徒歩2分
■販売区画数/4区画 ■地目/宅地・畑 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■備考/開発道路約6.0m ■引渡日/要相談 ■開発許可番号:天第640号 ■絶対高さ制限12m以下、実測清算あり、水道加入金あり ■取引態様/売主

区画	㎡数	坪数	販売価格
2	231.06㎡	69.89坪	873.6万円
3	231.07㎡	69.89坪	873.6万円
15	208.39㎡	63.03坪	756.3万円
商談中	1.19㎡	62.97坪	755.6万円



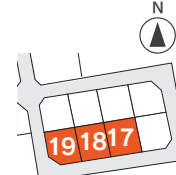
天童市久野本

学区
北部小・天童第二中

学校も買物も徒歩圏内!
天童で叶える安心の子育てライフ!

■所在地/天童市久野本 ■交通/(山交バス)北久野本バス停 徒歩13分
■販売区画数/3区画 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■備考/開発道路約6.0m ■引渡日/造成工事・分筆終了後 ■開発許可番号:天第634号 ■絶対高さ制限12m以下、壁面後退1.5m、実測清算あり、天童原地区地区計画 ■取引態様/売主

区画	㎡数	坪数	販売価格
17	238.45㎡	72.13坪	973万円
18	241.00㎡	72.90坪	984万円
19	231.39㎡	69.99坪	944万円



■建築条件付き土地とは…建築条件付き土地は土地売買契約後3カ月以内に弊社と建物の建築請負契約を結ぶことを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約を白紙とし、受領した金銭は全額無利子で返還します。

★ 過去のリフォーム工事で、中々上手いかなかった経験をお持ちのお客様へ ★

更には親切丁寧に責任感を持ち、
我が家の様に心を込めて施工させて頂きます

感動ハウスの社員職人は、腕が良いのは
当たり前で十笑顔が良い、愛想が良い

建築業界の常識に

疑問あり!!

この業界ではお客様と契約してから慌てて下請け業者を
探すのが業界の常識ですが?
お客様の立場でよく良く考えてみると、
果たしてどんな職人達が来るのか!?
チョット怖い話ですね。

感動ハウスは
社員職人による
直接施工ですから
「安心」です!!

★お客様の「ありがとう」が
私達の元気の素です

リフォームの
お問い合わせ
はコチラ!

現場管理班

アフター専任

断熱班

設備班

電気工事班

左官班

営業

大工

監督

★ リフォーム工事を計画しているが、どこの会社に頼むか悩んでいるお客様へ ★

夏は暑く 冬は寒い部屋を 快適にしたい	断熱パック 全室断熱内窓取付、 1階床と2階天井に高断熱材 「セルローズファイバー」施工	補助金対象 35坪 2階建ての場合	220万円 (税込)	
だいた汚れてきた台所を新しくしたい	NEW キッチン改裝パック キッチン入替、内窓2箇所取付、 天井・壁クロス貼替え、床フロアタイル直貼り、 照明2箇所交換	補助金対象 キッチン8帖の場合	120万円 (税込)	
寒いお風呂場をヒートショック対策で快適にしたい	NEW 浴室・洗面所改裝パック システムバス交換1.0坪タイプ、洗面台交換、 浴室・洗面所へ断熱材、洗面所壁クロス貼替え、 床クッションフロア貼替え、照明交換	既存システムバス1.0坪 交換+洗面所1.0坪想定	159万円 (税込)	
古くて寒い和室を洋室にしたい	NEW 和室改裝パック 畳からフローリングへ、壁・床・天井へ 断熱材、押入れをクローゼットへ、 内窓取付	補助金対象 8畳和室の場合	221万円 (税込)	
黄ばんできたり破れたりした壁を直したい	内装パック 襖・障子貼替、全室ビニールクロス貼替え、 フロア・フロアタイル直貼り、畳(8畳)表替え	35坪2階建ての場合	202万円 (税込)	
キッチンと隣の居間をつなげて広く使いやすきたい	LDKパック キッチン入替・クロス張替え・ 高断熱内窓取付・建具交換・フロア貼り		412万円 (税込)	
家族が増えるので部屋が欲しい	増築パック 今のお住まいに8帖の洋室を増築 (確認申請費用含む)	8帖増築の場合	462万円 (税込)	

例えば

内窓取付 + エアコン(取付・交換) で、おうちの快適性をまるごとアップ!

■内窓取付

今ある窓の内側にもう一つ窓をプラス。
夏は涼しく、冬は暖かく、結露も軽減!

YKKAPウチリモ W1,600 × H2,000
LOW-E複層ガラス アルゴンガス入り

工事費込・税込 **181,000円**
(既存掃き出し窓に断熱内窓取付の場合)

先進的窓リノベ
2026事業補助金

補助金額 **52,000円**
(※Sグレード大サイズ1窓の場合)

+

■エアコン取付・交換

【2027年問題】
来年から値上がり!!

高効率エアコンにする事で、
電気代を節約しながら一年中快適に!

Panasonicフル暖エアコン 冷房・暖房 強化型!
18帖用 Kシリーズ
※1階新規設置の場合。※室外機専用架台・配管カバー込み。

メーカー希望小売価格 460,000円(税抜) (税抜・諸経費別途)

標準工事費込 **193,000円**
212,300円(税込・諸経費別途)

➡

実質負担 **129,000円** (税込)

予算が無くなり
次第終了!!

感動ハウス 0120-41-9585
AM10:00~PM6:00 定休日 毎週水木
〒990-0074 山形市芳野64番地
TEL.023-641-9585

(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者
宅地建物取引業免許番号:山形県知事(3) 2484号
建設業許可:山形県知事許可(特-5)第102091号
(広告有効期限 令和8年8月末日迄)



M station

愛車高価買取 & 査定無料

お買い得な買取直販車両を店頭展示中。
お気軽にご来店ください。

エムステーション山形支店
023-676-8266

山形市東青田1丁目8-1
AM9:30～PM6:30
(火曜定休)

無料出張査定のご予約は、
お電話またはWEBから



店頭来店ご成約時
買取金額
+20,000円UP
または
KeepPer カーコーティング
クリスタルキーパー
プレゼント!!
※詳細はスタッフまでお問い合わせ下さい

スズキ自販山形
スズキアリーナ青田

Honda Cars
山形 青田店

KeepPer PROSHOP
山形店

GS
ドトール
コーヒー

水戸部建装は
おかげさまで
53周年

塗替えて…住まい長持ち

塗替えてお家がピカピカに!
風雨や紫外線から大切な家を守る!

お客様の声



寒河江市 令和8年度
リフォーム補助金
申請受付中!

寒河江市補助金利用の実績

2022年▶27件	2024年▶20件
2023年▶17件	2025年▶18件

ご相談・お見積りは
無料



こんなことはありませんか?



屋根の傷み
外壁サイディングの傷み
シーリング材(コーキング)の劣化
外壁モルタルのひび割れ

まかせて安心 一級技能士揃いの親切的な塗装店

建設業許可般-04 第200687号

株式会社 **水戸部建装** ☎ **0120-540-310**

住 所/寒河江市大字寒河江字三条136-2
営業時間/8:00～19:00
(お問い合わせは年中無休)





首都圏・東北で
約800人
活躍中

年齢・経験
不問

直行直帰
OK!

自分のタイミングで
配布できる



地域を巡って健康維持にちょうどいいお仕事始めよう!

ポスティングで運動不足を解消

副業・Wワーク、健康維持、ダイエット、地域貢献など目的はさまざま。まずはお気軽にお電話ください!

ご近所を徒歩または自転車で情報誌ARIFTを配布するお仕事です

自宅周辺の担当エリアに配布。部数はエリアにより異なります。
(担当部数:400部～1,000部程度) ※配布物は自宅まで配送

- 資格 18歳以上、携帯電話をお持ちの方
- 報酬 出来高制(月額3,000円～10,000円程度)
※担当部数などによって異なります

〈ご希望の地区の空き状況はお問い合わせください〉
〒990-0033 山形県山形市諏訪町1丁目1-1 センチュリープレイス山形2F 株式会社中広メディアソリューションズ 山形オフィス

情報誌アリフト 配布員応募受付
☎ **0120-856-046**
受付:平日10:00～17:00

募集地域

上山市、山辺町、東根市、村山市、
寒河江市、河北町、中山町
※上記地域のご自宅周辺で配布地区をご案内

アリフト配布Q&A

Q. ポスティング未経験でも大丈夫?

A. 大丈夫です。お仕事を開始される方の大半がポスティング未経験です。お仕事開始前の説明会で、仕事内容だけでなく配布のコツなどもお伝えするのでご安心ください。

Q. 配布する情報誌は会社まで取りに行くの?

A. ご自宅まで無料でお届けします。また初回の説明会以外は会社に出社していただくことも基本的にはありませんので、通勤時間などのロスなくお仕事をいただけます。

Q. 急遽配れなくなった場合のペナルティはある?

A. もし「急遽配れない」事情ができた場合はできるだけ早く会社に連絡をしていただければペナルティはありません。体調不良などやむを得ない場合は会社で代わりに配る方を手配しますのでご安心ください。

Q. 配布する部数のノルマはある?

A. 各地区で配布する部数が決まっています。その部数を期間内に配り終えていただければ大丈夫です。配布期間は6日間あるので余裕をもって配布できます。また無理のないように最初は1地区から始めていただきます。慣れてきたら配布する地区を追加していただくことも可能です。

Q. WワークでもOK?

A. OKです。期間内に配布を終えていただければ大丈夫です。

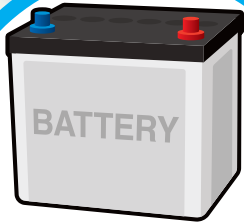
Q. 配布する時間は決まっている?

A. 配布期間内であれば特に決まりはありません。夏は日中の暑さを避け、早朝や日が落ちてからの配布もOKです。※一部条件あり

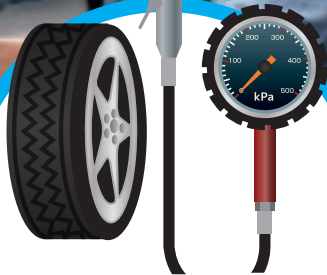
家族を乗せるドライブ、お車の準備は万全ですか？
プロの【無料点検】で、安心のお盆休みを！

無料点検

お盆帰省前に実施中



バッテリー



空気圧



エアコン



タイヤの溝

実施期間 **7月22日～8月9日**まで ご予約はお電話またはQRから▶



スーパーセーフティーパック

車検代10,000円
+スーパーセーフティーパックから

最大 **13,200円**引き

軽自動車



割引後
車検価格 **48,790円**～

スーパーセーフティーパック(通常)	21,450円
最大割引	-13,200円
スーパーセーフティーパック(割引後)	8,250円
車検代	11,000円
自賠責保険料	17,540円
重量税	6,600円
印紙代	2,100円
OBD検査代	3,300円
割引後車検価格	48,790円～

小型乗用車^{クラス}

車両重量 1,000kg以下



割引後
車検価格 **60,350円**～

スーパーセーフティーパック(通常)	23,100円
最大割引	-13,200円
スーパーセーフティーパック(割引後)	9,900円
車検代	11,000円
自賠責保険料	17,650円
重量税	16,400円
印紙代	2,100円
OBD検査代	3,300円
割引後車検価格	60,350円～

中型乗用車^{クラス}

車両重量 1,500kg以下



割引後
車検価格 **69,650円**～

スーパーセーフティーパック(通常)	24,200円
最大割引	-13,200円
スーパーセーフティーパック(割引後)	11,000円
車検代	11,000円
自賠責保険料	17,650円
重量税	24,600円
印紙代	2,100円
OBD検査代	3,300円
割引後車検価格	69,650円～

コバック人気No.1

1日～
安全指数:★★★★★
予防整備+故障修理
国の基準(57項目)を
凌ぐ101項目点検
※オイル等の部品交換は、別途となります。
本パックは、予防整備工賃(ブレーキオイル交換等)が割引対象となり
非常にお得なコースになります。

スーパーセーフティーパック

定価[税]21,450円(税込)～が最大割引で
(税込)
+8,250円～

安心点検 (44項目)
予防整備・故障修理
ブレーキ/ベルト診断保証
代車無料

ヘッドライト調整	
交換部品提示	立会説明
車検と同時の注文整備	オイル交換、 冷却水等の交換
タイヤ安全点検	診断アドバイス

上記価格には車検料・自賠責保険・重量税・印紙代が含まれております。割引価格は最大価格となります。詳細や条件はHPまたはスタッフまでお問い合わせ下さい。
お車の登録年数や燃費基準によって重量税に変更がある場合がございます。詳しくはお問い合わせ下さい。
※表示価格は新車登録が13年未満のエコカーの分類に入らないお車が対象となります。

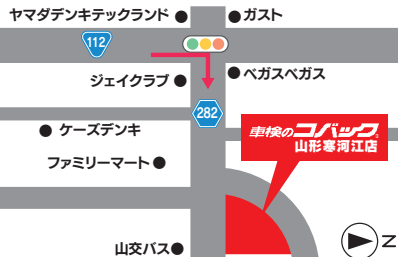
車検のコバック[®] 山形寒河江店

寒河江市新山町136-3 9:00～18:00 火曜日定休

車検のお見積・ご予約、
お問い合わせは

0120-020-589

天童市・
東根市からの
アクセス良好！





いま捨てた、そのアクセサリー

100万円で買います!



取 門
買 專

コフレイルジュー

グランドオープン
キャンペーン実施中!

キャンペーン
期間 **8/31**月まで

テレビCM
放送中

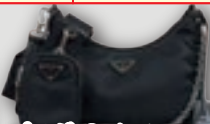
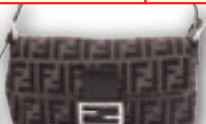
- さくらんぼテレビ
- 1日社員やってみました
- それアリです
- お得情報ぴぴたいむ

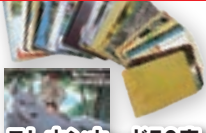
ロコミ★
4.9獲得

※2026.6月現在

下記の時計・バッグは、表記の金額で買取保証! 各先着20名様

さらに、このような商品も表記の金額で買取保証！ 各先着20名様

 ロレックス デイトジャスト 必ず 70万円 買取保証	 カルティエ タンク 必ず 20万円 買取保証	 ブライトリング ナビタイマー 必ず 50万円 買取保証	
 タグホイヤー カレラ 必ず 10万円 買取保証	 エルメス ガーデンパーティー 必ず 20万円 買取保証	 シャネル マトラッセ 必ず 40万円 買取保証	
 ルイヴィトン ショルダーバッグ 必ず 10万円 買取保証	 プラダナイロン ショルダーバッグ 必ず 5万円 買取保証	 フェンディ ワシショルダーバッグ 必ず 10万円 買取保証	 ティオール ワシショルダーバッグ 必ず 10万円 買取保証

 パールネックレス 必ず 10,000円 買取保証	 サンゴネックレス 必ず 1,000円 買取保証	 サンゴ置物 必ず 10,000円 買取保証
 ティファニーネックレス 必ず 5,000円 買取保証	 ブルガリ ビーゼロワンネックレス 必ず 15万円 買取保証	 100円銀貨 必ず 700円 買取保証
 テレホンカード50度 (未使用) 必ず 400円 買取保証	 商品券 必ず 額面保証	 万年筆 必ず 2,000円 買取保証
		 鉄瓶 必ず 1,000円 買取保証

山形天童本店

TEL023-666-6729

営業時間
10:00~19:00 年中無休

天童市芳賀タウン北
5丁目2番17号
たぐみテナント102





山形北店

TEL023-666-6729

営業時間
10:00~19:00 年中無休

山形県山形市馬見ヶ崎
1丁目13-6





山形蔵王インター店

TEL023-666-6729

営業時間
10:00~19:00 年中無休

山形県山形市松波
3丁目8 1F-C





東根店

TEL023-666-6729

営業時間10:00~19:00 年中無休
東根市大林1-2-2



山形南店

TEL023-666-6729

営業時間10:00～19:00 年中無休
山形市若宮3-1-38

近日
OPEN
予定!



買取専門店
コンシェルジュ
山形南店

無料
駐車場
完備

イオンモール
山形南

カワチ薬品
山形南店

十中

シューブラザ
山形南店



スペシャルクーポン配布中! 切り取って
お持ちください

下記の商品をご成約頂いた方に**表記の金額をプレゼント!**

[illegible]