

HAPPY MEDIA

ARIFT: アリフトはARIGATOU(ありがとう)と
GIFT(ギフト)を組み合わせた言葉です

2026

7 7/24

毎月一回発行
TAKE FREE

編集・発行: (株)中広メディアソリューションズ
https://chuco-ms.co.jp/
広告掲載・チラシ折込・誌面内容のお問合せ
TEL 023-616-7390
配布に関するお問合せ
TEL 045-514-1416 (10:00~17:00)

●ARIFTは再生紙を利用して作られています。●本誌掲載
記事の無断転載を禁じます。●QRコードは(株)デンソー
ウェブの登録商標です。●掲載情報は変更になる場合が
ございます。ご利用の際は最新の情報をご確認ください。



service

**障害年金、ご存知ですか？
専門家がサポートします。
詳しくは8ページへ**

障害年金とは病気やけが等で支障が出た際
のための制度です。受給は審査や要件を満
たす必要があり、手続きの支援を致します。

shop data

岩城社会保険労務士事務所

TEL023-623-3089 山形市大手町5-15
受付時間8:30~17:30 休業日土・日・祝日



山形の「住まい」の未来を拓く、 6社の熱い挑戦

企業の垣根を越えた、合同住宅展示場「やま・はび」ドキュメント

至福のほろ苦。大人の贅沢抹茶時間

ここから始まる大人の自由時間 セカンドライフ

6社合同住宅展示場
地域活性プロジェクト
やま・はび

保育ママ
みんなが
主役になれる
小さな
保育園

0~2歳
対象

給食
あり

少人数制
保育

遠足行事
あり

イベント
開催します

時間/各10:00~11:00

保育ママおひさま

080-1821-5892
山形市城西町5丁目1-15

インスタ
QRコード

日程

4月18日 終了しました びとお花見
5月23日 終了しました びとお茶会
6月20日 終了しました
7月18日 終了しました
8月 8日 手作りおやつでお茶会

保育ママにじ

023-645-8899
山形市双葉町2丁目6-2 101

インスタ
QRコード

会場

山形市男女共同参画センター
1階和室 ※変更になる時もあります
(山形市城西町二丁目2番22号)

お申込みはお電話
または右記QRから

QRコード

保育ママなないろ

090-4883-5211
山形市印役町5丁目3-78

インスタ
QRコード



企業の垣根を越えた、合同住宅展示場「やま・はぴ」ドキュメント

山形の住まいの未来を拓く、

6社の 熱い挑戦

これまでの常識を覆す

「やま・はぴ」が提案する、次世代の街並み

垣根を超えた山形への想い

物価高騰や社会情勢の変化などにより、住宅業界は大きな転換期を迎えています。だからこそ、山形の風土を知り尽くした地元工務店6社が垣根を越えて手を取り合いました。「1社では難しい壁を越える」という強い連帯感とワクワク感を全員が共有しています。「山形の暮らしを家づくりでハッピーに

したい」という熱い想いのもと、根底にあるのは「地消地産（ローカルファースト）で山形の未来を守る」という強い使命感。お互いの強みを活かし、それぞれの視点から山形に最も合う高性能な住まいを形にしました。

山形の街なみを作り出すセンターハウスでは6棟をフラットに案内し、共通の外構デザインは美しい街並みを演出。山形を愛する「生涯の同志」たちが仕掛ける合同住宅展示場がいよいよオープンします。

それに伴い「やま・はぴ」にかける6社の想いを伺ってきました。

3つのハッピー

- 1.住まう人のハッピー／納得の選択で最適な家を
- 2.つくり手のハッピー／地場工務店の価値を高める
- 3.地域のハッピー／地消地産で地域の明日を守る



やま・はぴ 初代会長
櫻井 靖 さん

私たちは、山形で暮らす人の住まいには、山形を良く知る工務店だからこそできる家づくりがあると考えています。山形を愛する6社が組めば、お金を地域に循環させ山形の未来を守ることができます。一生涯の同志たちと作り上げた次世代の街並みで6社6様の住まいを体感し、皆さまの夢を実現させてください。

大好きな山形の地で暮らす喜びと
家族のハッピーな未来を守りたい。
そんな想いを胸に企業の垣根を超えて結集した6社の
豊かな山形を守り続けるためのプロジェクトへの想いに迫る。

株式会社 櫻井建設



四季を楽しむ山形らしい平屋

山並みや四季の移ろいを室内に取り込む、山形らしい平屋の住まい。中と外をゆるやかにつなぐ「3つのライン」を体感し、この土地で暮らす喜びを再発見してください。



代表取締役社長 櫻井靖さん

株式会社 ゆとり・祥建設



「ちょっと贅沢な自慢の家」 家族が集う広々空間

ラグジュアリーで落ち着いた空間。広々リビングには家族全員それぞれの居場所があります。ファミリー動線をはじめ、暮らしをイメージできる工夫をぜひご体感ください。



代表取締役 梅津智浩さん

株式会社 福井建設の家



無垢の温もりと家事ラクな家

無垢のぬくもりに包まれる、家事ラクな動線の住まい。自社大工が1から手作りの製作家具も見どころです。家づくりの不安をワクワクする楽しみに変えていきます。



代表取締役社長 福井太郎さん

株式会社 菊池技建



毎日の「ただいま」が楽しい家

スカイバルコニーと吹抜けが生み出す圧倒的な開放感。家事のしやすい回遊動線で日々の暮らしを快適に。地元工務店が力を合わせ、山形をハッピーにしていきます！



代表取締役 菊池幸生さん

株式会社 鈴木建匠メルシーホーム



整う時間を、日常に

無垢材のぬくもり溢れるジャパネディ空間。空間の高低差が暮らしに心地よいリズムとゆとりを生み出します。山形に寄り添う工務店として、家族の幸せな未来を形にします。



代表取締役 鈴木弘樹さん

株式会社 美・中川工務店



五感で感じる桧敷木の家

風や手触りなど五感で安らぎを体感できる桧敷木の家。県認証の安心仕様にこだわり、山形に住むなら地元の工務店と思ってもらえる最高の住まいをお届けします。



代表取締役 中川清市さん



やま・はぴ 住宅展示場
8月1日(土) オープン!

8/1(土)・2(日) グランドオープンイベント開催

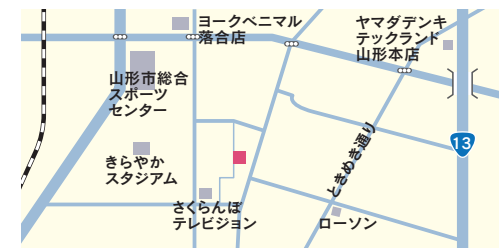
山形市落合町字二02番6 (総合スポーツセンター東側)
やま・はぴセンターハウス TEL:070-9311-6643

応援フォローお願いします /

やま・はぴ公式
Instagram



やま・はぴ
公式サイト



山形駅前通り 南高そば!

ブランドバッグ
汚れ、破れ、いたずら書き

切れた
ネックレス

どんどんお持ちください!



店舗前に駐車場6台分完備!!

大きなお品物でもドアtoドアでラクラク!



査定無料!出張買取もやってますので、その際はお気軽に御連絡ください!



山形東原店

☎023-666-6766

山形県山形市東原町二丁目2番26号 営業時間/10:00~19:00 年中無休

詳しくは
HPを
チェック!



または

買取大吉 山形東原店 🔍 で検索

yamagata-higashihara@kaitoridaikichi.jp

山形県公安委員会 第241010003389号



タクシー代最大2,000円負担いたします。

※ご成約1万円以上で1,000円、5万円以上で2,000円負担します。
※タクシーの領収書をご提示ください。 ※額面表記(金券類・切手等)あるものは対象外。

アサギの

羽毛布団リフォーム

いきなり
持ち込みOK!

メンテナンス
クーポンつき

200gの
足し羽毛
無料

経験豊富な
スタッフ

最適な
睡眠ライフを
ご提案

診断
無料

地域最安値
挑戦中!

日本を代表する
名門ホテルや
老舗旅館、
トップアスリートにも
アサギの布団を
ご愛用頂いて
おります

こんなことはありませんか?

- ✓ 羽毛布団が前より暖かくない
- ✓ 冬用を夏用に薄く作りたい
- ✓ においや汚れが気になる
- ✓ 10年以上使用している
- ✓ 中身の羽毛が飛び出している
- ✓ 布団のサイズを変えたい

こんなありがたい声をいただいております!

- ・長年連れ添ったお布団を「捨てずに済んで」大満足!
- ・丁寧な対応と的確なアドバイスで安心の仕上がり!
- ・20~30年愛用したお布団が、新品同様の「ふわふわ」に!



※イメージです(※柄は一例です)

リフォームで暖かさやボリュームが
劇的復活!新品の寝心地!

例)羽毛布団

14,900円~ (税込)

代布団無料

ふとんメーカー
アサギ 山形市立谷川 3丁目1363-1
ご相談ください。まずはお電話を!
0120-102-287
営業時間 | 9:30~17:30
休業日 | 8/10~16 お盆休み
HPはこちら
インスタはこちら



洗えばまだ使えるお布団は...

クリーニング
丸ごと水洗いして
汚れ・ダニをすっきりさせましょう!

例 **羽毛布団**
「シングルサイズ」
4,400円 (税込)

寝具クリーニング

500円OFF

※寝具1枚に有効 期限:2026年8月末日まで有効

夏物寝具

1,000円OFF

※寝具1枚に有効 期限:2026年8月末日まで有効

ARIFT
ご持参の方
のみ対象

ARIFT
ご持参の方
のみ対象

>>山形銀行本店から東へ徒歩で約3分

Instagram
で最新情報を

七日町に佇む自家焙煎の咖啡店
 まるやかなネルドリップと手作りスイーツを楽しんで

ご注文時切抜きor撮影画面提示

咖啡全品 **2杯目無料**

※1人1回限り
※他割引と併用不可
※コーヒーゼリーは対象外

2026年8月31日迄

通常の3倍の豆を凝縮、贅沢な風味が堪能できるエキストラクトコーヒー(800円〜)が人気のルチェ。濃いめに抽出した咖啡をかけて食べるバニラアイスクリーム(1つ盛350円・2つ盛550円)もオススメ。贅沢な深い風味の手作りのコーヒーゼリー(700円)は暑さが和らぐまでの期間限定。

咖啡店ルチェ
 TEL **080-8031-0108**
 山形市七日町3-2-27/11:00〜19:00(Lo. 18:30)/月、第1・第3火定休(祝日は営業、変更の場合有)/駐車場は近隣の有料Pをご利用ください/メニュー価格は変更になる場合があります

>>山形県総合運動公園から車で3分

インスタ
はこちら

特製ダレとシャキシャキ野菜、ガーリックチップの相性は抜群！「冷やし担々麺」980円

ご注文時切抜き持参 or 撮影画面提示で

**【麺類ご注文の方全員に】
選べるトッピング1種類無料**

※他クーポンとの併用不可
※何回でも使用可

2026年8月末迄

味噌やごまなどのピリ辛特製ダレとこだわりの自家製麺との絡みがよくこの夏おすすめの「冷やし担々麺」。冷やし専用に仕込まれたコク深いスープに、ゴマの豊かな香りとピリッとした辛さが合さり、暑い日でも箸が止まりません。ガッツリ食べたい夏にイチオシの美味しさです！

楓製麺所
 TEL **080-9831-5118**
 天童市東長岡4-2-18(13号線北進側沿い)
 11:00〜15:00、17:30〜20:30
 不定休/Pあり/スタッフ募集中

>>ココス天童店向かい

口コミは
こちらから

ガツンとんにくが効いたつけ汁の虜になる人続出！
 食べ応え抜群、さっぱりとしていて箸が止まらない

ご注文時切り抜き持参or撮影画面提示で

**トッピング
(150円相当) 1品サービス**

メンマ・わかめ・ネギ・海苔の中から一つお選びください
※基本併用不可、グループ利用に限り1人ずつ選択しての併用可※天童店のみで使用可能

2026年8月31日迄

つけチャーシュー麺(1,130円)は注文の多い人気No.1。リピーターも多く毎日訪れる人もいるそう。特製つけ汁はんにくの風味に程よい酸味、七味がアクセントのさっぱりピリ辛。スルスルと食べすめられる自家製麺とよく合います。締めはスープ割りで最後まで楽しめます。

ラーメンショップ天童店
 TEL **023-654-0204**
 天童市糖塚2-8-35/火・金11:00〜16:45、土・日・月11:00〜16:45、18:00〜20:45
 水・木定休

>>山形銀行本店から東へ徒歩で約2分

限定カラー
情報

10種類以上のスパイスの調合が絶妙なやみつきカレー
 お店の味をどこでも楽しめるテイクアウトも人気！

ご注文時切抜き持参or撮影画面確認で

ラッシー 1杯無料

※カレーご注文の方に限る ※テイクアウト可
※ランチ・ディナータイムどちらでも使用可
※他割引との併用不可 ※お一人様1回限り

2026年8月31日迄

スパイスの香りが口いっぱいに広がる自分ではなかなか作れない本格的な味をテイクアウトで味わってみませんか。4種類から2つor1つ選べて、クセになる激辛の他、お子様でも食べられる辛味なしも有。インスタのDMから事前注文可能。大人数での注文や社内行事、ケータリングもOK。

KG Curry (ケージーカレー)

山形市七日町3-2-33/ランチ11:00〜15:00、ディナー17:00〜20:00(木金のみ)/日・月定休/問合せはQRからインスタDMにて/駐車場は近隣の有料Pをご利用下さい

>>鈴川小学校から北へ徒歩約3分

最新情報
は
Instagramから

地元山形の“今” 美味しいお肉を味わえる！
 ファミリーに人気。至福のひとときを楽しめる焼肉店

お会計時切抜き持参で

お会計から 10%OFF

※ディナー限定
※お会計5,000円以上(コースは含まない)で利用可
※1枚につき1回限り有効 ※他サービスとの併用不可

2026年8月31日迄

スカイファームおさぎの尾花沢牛をはじめ、米沢牛や山形牛など上質な山形産のお肉を提供。人気はオススメの部位を存分に味わえる山形牛盛り合わせ(5,600円)。サイドメニューも豊富でドリンクは約100種類。予約受付中！人数により貸切もOK。下部QRからそのまま予約が可能です！

焼肉Garden KAKI 鈴川店
 TEL **023-674-9933**
 山形市鈴川町3-4-11鈴川ベルタウ内/ランチ11:30〜14:00、ディナー17:30〜22:30(LOは30分前)※21:00閉店の場合有/月定休/予約可

>>セブンイレブン蔵王みはらしの丘店から車で1分

インスタで
最新情報を

【夏季限定】珍しい「超極太麺」の冷やしラーメン
 焼肉屋が作るラーメンだから肉がとことん美味い！

ご注文時「アリフト見た」で

トッピング1つ サービス

※ラーメン1杯につきトッピング1つ
※1枚につき1人1回限り有効
※他割引併用不可

2026年8月31日迄

炭火焼肉meatmeetの前店舗を改装したラーメン専門店。確かな目利きで仕入れる肉や食材から作る採算度外視の一杯。山形牛超極太冷やしラーメン(1,180円)は山形牛ブリスケ入り。氷なしで最後まで冷たい醤油スープとワシワシ食感の超極太麺の珍しい組合せがクセになる美味しさ！

ミートミートラーメン専門店
 TEL **023-607-7979**
 山形市みはらしの丘2-14-4
 11:30〜14:30(L.O. 14:00)
 日曜定休/アルバイト募集中

山形のお家をまもる。
屋根・外壁塗装のことなら

いろいろ び そう
彩美装

におまかせ！

一級技能士在籍

適正価格×高品質×安心保証付き

撤退した下地処理で品質長持ち

塗装以外に板金も！凍害や雨漏りからお家を守る

補助金申請を無料代行

屋根塗装

●シリコンより長持ち
●3回塗り

高耐久ラジカルプラン
 3回塗りで100平米
この価格！

補助金利用でさらにここから
お得！

27.5 (税込)
 万円〜

耐久年数12〜13年

外壁4回塗りプラン

高圧洗浄+下塗り2回+上塗り2回+足場代

ラジカル塗料使用
 補助金活用で

建坪35坪/
 コーキング別途

72万円→**52** (税込)
 万円〜

リフォーム補助金への
 たくさんのお申込み
 ありがとうございます！
 来年度分も工事金額
 据置きで先行受付中！
 お気軽に
 お申込みください。

目指すのは売上No.1より
**顧客満足度
No.1**

外壁塗装・シーリング交換・屋根塗装・軒天塗装・破風板塗装・雨樋塗装・雪止め取付・ラジカル塗装 計130万円

いろいろ び そう
彩美装

TEL **023-665-0436**
 山形市大字中野469-10/天童市荒谷1941-963

営業時間 / 9:00〜18:00
 定休日 / 日・祝
 山形県知事許可(般-3) 第102436号

診断・お見積り
無料

公式HPから
 お問い合わせは
 こちら

≫山形済生病院より徒歩3分

真っ白な卵のオムライスにまるとカマンベール！
真っ赤な甘み強めの自家製トマトソースをたっぷり

今週のランチ
はコチラ



ご注文時アリフト見たで

おすすめ
メニュー **100円引き**

※おすすめメニューご注文の方に限る
※お一人様1枚につき1回限り
※他割引との併用不可

2026年8月31日迄

【おすすめメニュー】白いカマオム・冷製パスタ含む
・ビーフシチューオムライス
・カマンベールアラビアータ
・エビとアボカドのドリア
・チーハンオムレツ
■ランチタイムすべて1,800円(サラダ・ドリンク付)
■ディナータイムすべて1,650円



カマンベールチーズを丸ごと使ったマーシーの人気シリーズから新商品が登場！白いカマオム～トマトソース～はお米の餌で育った白い卵を使用。たっぷりかけた旨味凝縮のソースが相性ぴったり。トマトとジェノベーゼの冷製パスタ(写真右)は酸味強めで少し太めのモチモチ麺。



レストラン ビストロマーシー

TEL **023-681-2135**

山形市馬見ヶ崎4-1-10
ランチ11:30～L.O. 14:30、ディナー18:00～L.O. 20:30
木定休

≫鈴川小学校より徒歩5分

老舗ならではの目利きで仕入れる良質なブランド牛
豊かな自然に育まれた山形の黒毛和牛を炭火焼肉で

お得情報は
インスタから



注文時切抜お渡しで

本日のお肉1皿 **サービス**

※1グループにつきお会計8,000円(税込)以上のご利用で有効(条件に満たない場合はお支払いいただきます)
※ディナーのみ使用可 ※8/1～使用可

2026年8月31日迄

■各種コース お一人様3,000円～6,000円
コースのメニュー詳細は上記QRから
大人数の集まりなど、内容と金額は相談OK！
■焼肉盛合せ 6,000円(2～3人前)
■山形牛盛合せ 7,000円(2～3人前)
■自家製生冷麺 900円
宴会場は最大40名まで。個室も完備



まろやかな脂質のとろけるお肉をお腹いっぱい楽しめる創業50年の春香苑。店主イチオシは驚くほど柔らかい炭火上牛タン。メにはつるっとした喉越しの自家製冷麺を。個室完備で大人数の宴会にも◎。予約・コース詳細は下部QRから。貯めてお得に利用できるポイントカードあります。



春香苑 鈴川店

TEL **023-622-2989**

山形市鈴川町3-4-13/ディナー17:00～22:00(L.O. 21:30)、ランチ11:30～14:30(L.O. 14:00) ※ランチは土日祝のみ ※状況により閉店時間が早まる場合有/火定休(祝日の場合営業・変更有)



今月のグルメ

至福のほろ苦。大人の贅沢抹茶時間

※掲載商品の内容・形・価格等は予告なく変更になる場合がございます。予めご了承ください。企画・編集:ARIFT編集部

Instagramでも
グルメ情報を発信中。
詳しくはコチラ



本格宇治抹茶引き立つ
贅沢パフェ



特典
「アリフト見た」で
50円引き
※他割引併用不可
有効期限 2026年8月末日迄

茶良庵(さりょうあん)パフェ 880円

お点前用の高級宇治抹茶の濃厚な香りと、店内で焼き上げたほうじ茶シフォンケーキのふんわり食感が絶妙にマッチ。お互いの風味を引き立て合う贅沢な一品。

志鎌園 蔵カフェ 茶良庵

TEL023-622-3362/山形市八日町1-1-31



熱々×冷たい
天ぷら饅頭onソフト



天ぷら饅頭ソフト(抹茶かけ) 720円

こめ油で揚げた熱々の天ぷら饅頭に、濃厚な抹茶ソースとパウダーをトッピングしたソフトクリーム。熱さと冷たさが織りなす絶妙なハーモニーを堪能できる一品です。

株式会社 中條屋 中條饅頭

TEL023-672-0329/上山市沢丁6-7/7:00～17:00



みっちり詰まった
抹茶クリームの幸せ



抹茶のシュークリーム 300円

濃厚な抹茶クリームが驚くほどたっぷりのシュークリーム。こめ油で焼き上げたシュー生地は口当たりも軽く、冷凍販売なのでそのままシューアイスとしても楽しめます。

株式会社緑茶園

TEL023-654-3032/天童市久野本3-1-33



BYDの軽EV

RACCO debut!



&BYD AUTO山形店 1周年記念フェア同時開催！

おかげさまで1周年！

7.28(火)～8.9(日) BYD AUTO 山形店にて開催！



あなたなら、
何色のラッコと
出かけますか？

Collar

Point 1 軽乗用EV “国内初※”
スライドドア採用！

お買い物やお子様の乗り降りもラクラク。毎日の使いやすさをとことん追求しました。※国内軽乗用EVセグメントにおいて

Point 2 普段使いから遠出まで
余裕の航続距離！

一歩進んだバッテリー技術で、日々の通勤・お出かけも充電を気にせず楽しめます。※航続距離：最大300km ※グレードによります

Point 3 あなたらしさが見つかる、
個性豊かな全6色！

アーキテックホワイト / コスモスブラック / チーズイエロー / アイスブルー / グリーン / ルビーレッド

フェア期間中だけのスペシャルチャンス!「ラッコ」づくしの豪華ご成約記念



三重県 本物のラッコに会いに行こう!

1泊2日温泉旅行 &
鳥羽水族館チケット

1名様



ラッコの大好物をお届け!

ラッコが好きな
海鮮詰め合わせ

5名様
後日郵送



車内を可愛くコーディネート!

車載用ラッコティッシュカバー
ご成約者全員プレゼント



ご来場特典 先着100組

オリジナル「RACCOポケット
ティッシュ」をプレゼント!

ご試乗特典 先着50組

「RACCO BOXティッシュ」や
「鼻セレブ」をプレゼント!

BYD AUTO 山形

TEL.023-616-3377

〒990-2481 山形市あかねヶ丘2-17-26

営業時間 9:30～18:00
定休日毎週火曜・水曜

来店・試乗予約は
こちらから



頑張るワタシにちょっとご褒美を

Refresh リフレッシュ 企画

日々の忙しさからちょっと離れたい。
自分をととのえて健やかに美しくいたい。
そんなあなたに贈るリフレッシュ企画。

暑くなると寝づらく

朝からどんより。

何かいい方法はない？



＼ 今月のリフレッシュ ／

翌朝スッキリ、夜の涼活のすすめ

熱帯夜が続くこの時期は、暑さやお盆前のバタバタで睡眠不足になりがちです。睡眠の質が落ちると体調だけでなく、肌のハリや表情の明るさにも影響が。そんなときは、夜の「涼活」を始めてみませんか？

お風呂はぬるめの湯船にゆったり浸かる、スマホを置いて頭皮を優しくほぐすなど、冷房疲れの体をリラックスさせます。アロマで清涼感のあるミントの香りもリフレッシュになりおすすめ。眠る前のわずか5分だけでも心身をリセットする時間を作ることが大切です。

質の良い睡眠は、翌朝の肌に透明感を与え、前向きなエネルギーを満たしてくれます。すっきりと目覚めた健やかな体で目一杯夏を楽しみましょう。

山形市 | 女性専用ピラティススタジオ



周りの目が気にならない暗闇ピラティス 20～60代以上まで幅広い世代に拡大中！

K-POPや洋楽のリズムに合わせて暗闇で行うマシンピラティスが人気！夏はボディラインが気になる季節。そんな今が始め時！非日常的な高揚感でストレス解消でき、楽しさと繰越システムで無理なく続けやすい。新曲も随時導入中！キャンペーンはQRから。

おすすめメニュー

- 初回体験料金0円
- ◎体験からの入会(当日)で入会金半額！
.....5,500円(通常11,000円)
- 月3回6,800円～
- 月4回9,000円～
- 通い放題15,600円～

ARIFT読者特典 有効期限:2026年8月31日迄

体験利用の方ピラティス ソックスプレゼント

※体験利用申し込み画面のアンケート項目で「ARIFT」を選択して下さい

BEAT PILATES(ビートピラティス)

山形本町店

TEL090-2950-1908

山形市本町2-4-15/9:00～21:00(最終受付20:00)※土日は18:00まで/花笠期間・お盆休み(HPにて)/周辺駐車場利用の場合駐車券あり(詳しくはHP参照)



天童市 | 耳つぼダイエットサロン



お陰様でOPEN20周年！何をしても痩せない、それでも変わりたい40～60代必見！

自己流ダイエットに限界を感じている方に体験してほしい、運動0・食べてはいけない食材0・何歳からでもOKのがんばらないダイエット！3ヶ月で-10kgを目指し、ウエストはゆるゆるプカプカに！衝撃のピフォアフはQRコードからご確認を。

おすすめメニュー

- 初回カウンセリング+耳つぼ体験
.....3,080円
- 【先着3名様限定】モニターモデル募集中
- 岩盤浴エクササイズ
30分寝ているだけでOK!簡単らくらく!
女性限定・完全予約制のプライベート空間

ARIFT読者特典 有効期限:2026年8月31日迄

【先着5名様】初回カウンセリング +耳つぼ体験3,080円→0円

※ご予約時アリスト見たとお伝え下さい
※ご新規様限定 ※他券併用不可

Mimiy天童店

TEL090-5597-7878

天童市北目4-3-3/天童南駅より車で5分(駐車場あり)/9:30～20:00/日曜定休/完全予約制/ご予約お問い合わせはQRコードからお気軽に



山形市 | ハア・エステ・シェービング



40代以上の女性のお悩みに、新メニュー 「大人のリフレッシュコース」

40代に入ると肌や髪、体質と変わってくる自分に諦めていませんか？実は、お手入れ次第で綺麗な貴女を持続できるんです。エステシェービング、白髪染め、カットがセットになったお得コースが新登場！輝かしい大人女性を目指しませんか？

おすすめメニュー

- 大人のリフレッシュコース.....10,000円
- ボタニカルヘッドスパ4,800円
- ディープクレンジングシェービングコース
.....6,200円
- 白髪ぼかしハイライト+カット+トリートメント
.....9,200円

ARIFT読者特典 有効期限:2026年8月末日迄

大人のリフレッシュコース 10,000円→8,000円

※どなたでも使えます ※電話予約に限る
※1枚で1回限り有効 ※電話にて要予約

Hair & facial Hearth

TEL023-679-5027

山形市嶋北2-12-57/「ムービーオンやまがた」より車で1分/平日9:00～19:00、土日祝9:00～18:00/毎週月曜・水曜、第1・第3日曜定休



山形市 | 接骨



つらい症状、まずは一回来てみて相談！ 長年の経験と実績でサポートします

山形駅近くで駐車場完備、予約なしでもOK。肩こり・腰痛・膝痛等のつらい症状から体のメンテナンスまで幅広く対応。他にも部活やスポーツのケガ、交通事故や労災もご相談を。不調の原因を丁寧に探り、試して、検証していきます。

山形市内の接骨院勤務を経て開業いたしました。健康と植物を愛する私の休日の楽しみは土いじり。入口や院内の植物は私が手塩にかけて育てています。植物が水や日光で蘇るように、皆様の元気な毎日を取り戻すお手伝いをさせていただきます。 院長・峯田

INFORMATION

平日は20:00まで受付。
会社帰りや部活後も通えます！

※予約優先。お電話または下記QRから。
予約無しでも可。

峯田接骨院

TEL050-8887-6064

山形市幸町16-8/受付時間9:00～20:00、土曜は～15:00/日曜定休/駐車場有/各種保険対応(脱臼・骨折は医師の同意が必要)



≫遊学館から南へ徒歩3分

ECCで始める夏の学び。今年はサマーチャレンジで苦手を克服！ 少人数制で安心。今だけのお得なキャンペーン実施中

「サマーチャレンジ」[レギュラーコース]を同時にお申込みで

1,000円分の電子マネーギフト プレゼント！

※詳しくは教室講師までお問合わせください。
※入学金5,500円の全額免除の特典もあり

2026年8月19日迄

サマーチャレンジを受講時アリスト見たで

ECCオリジナルハンドタオル プレゼント！

※在庫切れの際はご容赦ください。

2026年8月19日迄

問合せ・無料
体験申込



サマーチャレンジ・コース 下記金額は4回

- 英語・英会話スタンダードプラン(※4回/2回選択可)
- ・2～3歳児 2回/3,300円・4回/5,500円
- ・4～5歳児 2回/3,850円・4回/6,600円
- ・小学生 6,600円
- 各種検定対策 6,600円～
- すらすらマイプリント(算・国・理・社) 6,600円



夏休みはECCジュニア七日町教室で、新しい学びに挑戦しませんか？大好評の「サマーチャレンジ」では、英語はもちろん、算数や漢字、各種検定対策まで、一人ひとりの目標に合わせた学習プランをご提案します。ECCでは聞く・話す・読む・書くの4技能を、歌やゲームを取り入れながら楽

しく学べます。幼少期からのスタートで、小・中学校での英語学習もスムーズに。漢検・数検もいつもの教室で受験可能。夏休みを利用して検定対策に集中し、自信と内申点アップを目指しましょう。レッスンはマンツーマンが基本のため、きめ細やかな指導が受けられます。日程応相談。

幼児から小学生まで楽しく学べるレッスンがいっぱい！
少人数制だから、一人ひとりのペースでしっかり身につく。

ECCジュニア七日町教室

TEL 023-632-6312

山形市七日町4-12-9
無料体験受付中！ご希望に合わせて日程調整致します。教室講師：伊藤智子



暮らしのこと

Life

あれこれ

≫サンデー白山店から南へ徒歩約1分

夏本番！エアコンの準備は大丈夫？
気になるエアコンの内部まで徹底的にきれいに

LINEから
お問合せOK



ご予約時アリフト見たで

エアコンクリーニング1台につき **2,200円OFF**

※予約時申請
※他クーポンとの併用不可

2026年8月31日迄

アリフト読者限定クーポン利用でお得に
◆壁掛けタイプ・・・1台／通常15,400円 → 13,200円
・・・・・・・・・・・・・・2台／通常26,400円 → 22,000円
◆フィルターおそうじ機能付きタイプ
・・・・・・・・・・・・・・1台／通常24,200円 → 22,000円
・・・・・・・・・・・・・・2台／通常44,000円 → 39,600円
※吹抜けなど取付箇所により料金追加の場合あり



エアコンの効きが悪かったり風が弱い場合、ホコリ等でフィルターや内部が目詰まりしているかも。エスワンでは細部まで分解、専用の薬剤と高圧洗浄機で丁寧に洗浄。すっきり、きれいに。エアコンの修理や交換、移設なども相談OK。お気軽にお問合せを。



株式会社Es-One（エスワン）

TEL **023-665-1932**
山形市白山2-7-12
8:30～20:00（電話受付時間）／不定休
※ペニペイ使用可



≫山形・宮城（出張買取）

家財・遺品・生前整理、実家じまいや不動産売却も
お得に家の中の物を減らしてみませんか？

ネット予約
写真見送り



主な買取対象品は貴金属・時計・カメラ・ブランド品・銀製品・食器・煎茶道具・調理器具・古着・イミテーション・家具・家電・骨董品・古道具・古銭・掛軸・武具・刀剣・おもちゃ・人形・フィギュア・こけし・ご当地限定品・ゲーム・本・楽器・オーディオ機器・レコード・趣味の品・昔集めていたキャラクター雑貨など。上記の品物があればお気軽にご連絡を。

- 出張費、査定無料
- 即日対応可
- 宮城県へも出張対応可
- 搬出も対応可
- 遺品・生前整理も対応

古物商許可番号：
第241010003374号
遺品整理士認定番号：
第1S60739号

出張買取 万翔屋（ばんしょうや）

TEL **090-6458-9797**
山形市城南町3-2-18／10:00～19:00受付
不定休／予約優先



≫山形市・その他近郊エリア

家族に頼りづらくお世話が難しい時などの為に
かかりつけペットシッター見つけれませんか？

インスタ
はこちら



お問い合わせ時アリフト見たで

お試しふれあい30分無料

※要予約 ※ご自宅・事務所どちらでも可
※犬猫以外も相談可
※他クーポン併用不可

2026年8月31日迄

こんな悩みをお持ちの方、
ぜひご相談ください！

- ・自分のもしもの時にペットを預けるところがない
 - ・ペットのお世話をひとりで抱えている
 - ・ペットの事を気軽に相談できる人がいない
- ARIFT読者限定クーポン利用で相性チェック！
ペットについて雑談しませんか？



「猫を置いていけなくて救急車を呼べなかった」山形市で実際にあったお話です。ペットは家族、その優しさがあなた自身を苦しめてしまう事もあります。『もふサポ』ではご自宅での状況整理から家族共有用のまとめ作成、訪問ケアにも対応。“もしも”が起きる前にお話してみませんか？



もふもふの国 日本ペットシッターサービス山形店

TEL **080-6037-3370**
山形市八日町1-3-7／受付時間9:00～19:00
登録番号 保管 山保7第2号/取扱責任者 大場 智子/
登録年月日 令和7年4月24日/登録期限 令和12年4月23日



登録会員募集

主な
仕事内容

- 駐車場管理
- 介護補助
- 学童補助
- 調理補助
- 商品陳列
- 除草・剪定・草刈り
- 襖・障子張り
- 施設内清掃

8月の入会説明会開催！

8/3日・20日・25日 山形テルサ1階 大会議室
13:30～15:00

予約
不要

※説明会は毎月あります。 県民へにばな駐車場（3時間まで無料）
説明をお聞きいただくだけでも結構です。お気軽にお越しください。

入会
資格

- 原則60才以上の男女○健康で働く意欲のある方
- 山形市内にお住まいの方
- ※山形市外の方はお住まいの地域のシルバー人材センターへお問合せください。

持ち
物

- 年会費2,500円（別途 互助会費1,000円）
- 朱肉印
- ご本人名義の通帳
- ・山形銀行・きらやか銀行・ゆうちょ銀行のいずれか

当日の
スケジュール

- ①スクリーン映像や写真で **分かりやすく説明**します（約15分）
 - ②会員の **実際の就業体験**をお話します（約10分）
 - ③職員より **最新の就業情報**などをお話します（約15分）
 - ④ **個別相談**
- ※内容が変更になる場合有

シニア世代は
貴重な戦力！



公益社団法人
山形市シルバー人材センター

山形市双葉町1-2-3
（山形テルサ内1階）

☎ **023-647-6647**

早速
チェック！



お仕事内容はQRコードから
ご覧いただけます。

🎁 読者プレゼント

Special Readers Present

5名様

こびりつきにくい
アーネストパンプレミアム
26cm ブラック

提供：アーネスト株式会社 <http://www.ar-nest.co.jp>



ファインスクラッチ加工のダイヤモンドエンボスで、こびりつきにくく耐久性UP！ガス火・IHなどに対応。短いハンドルで省スペース収納。（9,460円相当）

5名様

備えて安心
お米の12食セット

提供：アルファー食品株式会社
<https://www.alpha-come.co.jp>



発災当日＋3日間の計4日分を想定したアレルギー配慮の長期保存食セット。調理不要レトルトとお湯や水を注ぐだけのご飯計12食。（5,994円相当）

下記アドレスまたはQRコードから
LINEのお友だち登録後、ご応募ください。



<https://x.gd/ZGx1B>

応募締切

2026年8月7日（金）迄

スマホのアプリLINEでお友だち登録をお願いします。
登録後、次回からの登録は不要です。LINE内のメニューから「今月の読者プレゼントに応募する」をクリック♪ご応募お待ちしております！

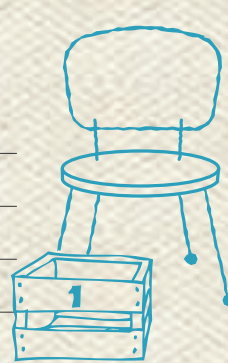
※(株)中広メディアソリューションズにおける個人情報の取り扱いについて当社ホームページにてご確認ください。
※賞品当選者のお知らせは発送をもって代えさせていただきます。

問：(株)中広メディアソリューションズ
ARIFT 7月号プレゼント係
022-792-8101（平日10時～17時）



セカンドライフ 特集

暑さでスッキリしたい時こそ、
ココロとお部屋の「風通し」を
よくしませんか



エアコンの効いたお部屋で、 少しずつ夏の棚卸しを

梅雨明けし暑さが本格化する頃、気づくと
いろいろなものが溜まってきている時期で
す。お部屋の不要なものを整理してみま
しょう。とくに年末の大掃除を潜り抜けた
「いつか使うかも」な物たち。「いつか」は
来ないことが多いので思い切るタイミング
かもしれません。物が落ち着いてすっきり
すると「やらねば」という心の荷物も落ち着
きやすくなります。心の余裕が出来たら、や
りたいことに向けた心地いい風を迎え入
れられますね。

山形市江俣交差点から車で1分

伸びすぎた大きな木も若さとパワーで安全に伐採
危険で厄介な蜂の巣駆除もおまかせ！

instagram
で最新情報を



ご予約時アフィリエイト

お見積もり
金額から **2,000円引き**

※10,000円以上の見積の場合に限る
※他割引と併用不可

2026年8月31日迄

年間700件以上のご依頼と実績

■活動内容 伐採、剪定、草刈り、不用品回収
(家具・家電・機械・農機具etc.)、雪かき、除雪、
蜂の巣駆除、引っ越し、解体作業など
■主な実績 伐採・剪定300件、蜂駆除300件、
不用品回収30件、雪おろし・雪かき50件以上
その他50件



社長の温かい人柄と、お客様に寄り添う高品質なサービス
が評判のガーデンワラ助。良心的な価格設定ながら圧倒的
なスピード感、お客様第一の誠実な
姿勢で即対応してくれるのも心強い
ポイント。見積りは無料、どんなこと
でもまずは気軽に相談を！電話また
はインスタのDMから。



ガーデンワラ助（便利屋ワラ助）

TEL 080-3333-8312

山形市西江俣3-1
6:00~21:00/年中無休
無料出張見積可



大手町交差点より車で3分

障害年金でお困りの方はいませんか？専門家が申請をサポート
します。諦める前にご相談を。事前相談は無料です

問合せは
こちらから



「障害年金」は病気（精神疾患も
含む）けが等で障害が生じた時の
為の年金制度です。原則として20
歳～64歳迄の人が対象で一定の要
件を満たしていれば受給できる可
能性があります。
しかし、障害年金には審査があり、
その審査は原則、年金事務所に提
出する書類で可否が判断される為、
書類作成が非常に重要になります。
そこで「山形障がい年金スマイル
ネット」の社会保険労務士がお話
をお聞きし、手続き等のお手伝い
を致します。「老齢年金」や「遺
族年金」についてもお気軽にご相
談下さい。

ご家族の方からの相談もOK
問合せはお電話かQRから

下記のようなお悩みをかかえていませんか？

- ☒ 自分の症状は**障害年金の申請**の対象
となるのかを知りたい
- ☒ 障害年金の申請を考えているが、
手続きが複雑で進められない
- ☒ 自分で申請して**失敗したらどうしよう**

山形障がい年金スマイルネット
相談員(社会保険労務士)

- 岩城 慎二 ●太田 佳代 ●岡崎 裕子
- 楠本 香織 ●工藤 紀子 ●佐藤由香里
- 森岡 史子 ●渡部 裕樹



専門家への相談で申請のお手伝いをします。

岩城社会保険労務士事務所

TEL 023-623-3089

山形市大手町5-15
受付時間8:30~17:30
休業日:土・日・祝日





おかげさまで多くの方に
お申込みをいただいております。

永代
供養

葬儀・
法要

低予算

「みんなのお墓」 お1人様分

事前予約制

年会費・管理費 **0円**

3万円

※葬儀や法要は別料金と
なります。
※生前、存命中の
お申し込みに限ります。

合祀 慈愛

みんなのお墓

永代供養付き

真宗大谷派＝東本願寺(京都)
東林山 **正願寺**
しょうがんじ

お申し込みの場合は、直接携帯電話またはショ
ートメールにて訪問の日時予約をお願いいたします。

お気軽にお問い合わせください

TEL 090-3369-0609
山形市緑町三丁目4-5

ゆったり無料駐車場

お寺の詳しい情報は
HPをご確認ください

ARIFT (アリフト) 特別企画

天童市 新関茂市長 インタビュー



天童市 新関茂 市長

PROFILE

昭和32年4月9日生まれ。天童市役所に入庁後、市長公室長や政策調整監などを歴任。2014年から約10年間、副市長として市政を支え、2024年12月に第7代 天童市長に就任。豊富な行政経験を活かした街づくりを進める。趣味はランニング。



天童市の魅力を
紹介しています
ぜひご覧ください！



伝統と観光、プロスポーツを融合し、
「将棋の聖地」から更なる賑わいを創出

ARIFTはさまざまな情報を発信することで地域活性化の一翼を担っています。

コンパクトながら生活に必要な施設が詰まった暮らしやすい市として知られる天童市について、新たな発見や理解を深めることで見つかる「行ってみたいくなる魅力」を新関市長にお話をお聞きました。

「将棋のまち」から「将棋の聖地」へ
観光資源の連動と新たな仕掛け

天童市は全国の9割以上の将棋駒を生産する「将棋のまち」として広く知られていますが、さらなる高みである「将棋の聖地」を目指す様々な仕掛けを展開しています。例えば、市内の歩道や駅周辺にある詰将棋の盤にQRコードを設置し、スマートフォンで気軽に挑戦できる仕組みを整備します。また、新生児誕生時に本つげの名入れ駒ストラップをプレゼントしています。将棋人気が全国的に高まる中、将棋を題材にまちおこしを行う自治体が集まる「将棋サミット」でも、天童市は観光と結びつけた先進例として高く評価されています。この強みである将棋を軸に、特産のフルーツや天童温泉といった豊富な観光資源をさらに連動させて相乗効果を生み出していきます。

プロスポーツとのコラボと若手経営者が牽引する周遊・インバウンド

天童市には、山形県が誇るプロスポーツ

チーム「モンテディオ山形」のホームスタジアムがあり、スタジアム周辺でのイベントや将棋とのコラボ企画には多くのファンが集まり、地域に大きな賑わいをもたらしています。令和10年秋の完成を目指す新スタジアム建設に向けても、インフラ整備など市として全力でバックアップしていきます。また、観光の周遊を促すため、温泉街の若手経営者たちが中心となり、天童温泉をハブとしたさまざまなツアーを企画して台湾などインバウンド需要を呼び込んでいます。市としてもトップセールスや語学講座の開催などを通じて、おもてなし体制を一丸となって強化しています。

コンパクトな強みを活かした行政効率の向上と持続可能なまちづくり

天童市は県内で最も面積が小さな市ですが、裏を返せば「最も行政効率が高いコンパクトなまち」という大きな利点を持っています。県内の中央に位置する交通の要衝でもあり、令和9年春には山寺や新スタジアムに最も

近い「天童南スマートインターチェンジ」が新たに開通予定で、利便性はさらに高まります。今後は人口減少社会においても持続可能なまちづくりを目指します。どの地域に住んでいても同水準の移動サービスが受けられるよう、市民のりあい交通「ドモス」の運行を充実させるとともに、民間交通事業者との連携を深め、地域の公共交通を守ります。基幹産業である観光を核に、交流人口の拡大や新たな賑わいを創出し、住みやすさと活気が両立する街を実現します。

最後にARIFT読者へ
メッセージをお願いします

天童の由来には「天から二人の童子
が降り立った」という伝説があります。
漢字を見ると「天は二人、童は里に
立つ」とも読め、実に素晴らしい地名
だと感じています。将棋、温泉、フルー
ツという宝物の魅力あふれる天童市へ、
ぜひお越しください。

お部屋増室につき 入居者募集

ARIFTご持参入居敷金
の方限定 120,000円→**60,000円**

**空室残り
わずかとなりました。**

多機能ホーム樫の木 3つの安心

自分らしく暮らせる 全室個室。 これまでの生活や習慣を大切に、あなたらしい毎日を支えます。災害用設備を整え、停電時も約3日間の生活が可能です。	医療との連携 看護師による日々の健康管理によりかかりつけ医と連携を図ります。慢性疾患等で通院することが困難な方は訪問診療医に依頼することも可能です。	24時間の安心感 介護スタッフが24時間常駐。夜間や緊急時も看護師が対応し、健康相談や日常生活の悩みにも丁寧にお応えします。
---	--	--

住宅型有料老人ホーム
多機能ホーム 樫の木

山形市上町4-6-24

**見学・入居のご相談はお気軽に
お電話またはお問い合わせフォームから**

TEL.023-644-3364

「アリフトを見た」とお電話ください♪

問い合わせ
フォーム

詳細情報はHPをご覧ください

大和メディカル株式会社 検索

譲れないこだわりも、小さな修繕も、憧れのお住まいも。
一級建築士がひとりひとりに寄り添ったご提案であなただけの特別な家を実現します

HPはこちら



注文住宅



木造の完全注文住宅「Lasiku」

参考価格 坪78万円～ ※延べ床面積 30坪の場合

規格住宅



ローコストながらデザイン性にもこだわった規格住宅「ONE'S CUBO」

参考価格 坪70万円～ ※延べ床面積 30坪の場合

リフォーム・リノベーション



内装・外装工事、増改築、エクステリア工事も

サウナ付き住宅



HOUSE×SAUNA「HAUNA」
あなたらしいすまいで、
あなたらしくととのう

HOUSE×SAUNA

サウナのある暮らし。
待ち時間ゼロ・移動ゼロ！アロマや音楽など
“自分好みの設定”を誰にも邪魔されずに
追求できます。

参考価格

- ・バレルサウナ4人用の場合／168万円～
(本体・ストーブ・設置費・輸送費・消費税など含む)
- ・新築時にサウナを設置する場合／127万円～

新築で検討中OK 今のお住まいへの追加設置OK

取扱いは
50種類
以上。





KUUMA styro



Jinz BARREL



MORI SAUNA

サウナがある家の無料説明会

毎週・木金土開催中 場所／LasikuLOUNGE
※ご希望の3日前までの要予約

朝日町本社で
バレルサウナ体験できます

予約は
こちら



Follow me!
インスタ
はこちら▶



予約制の
住宅相談スペース LasikuLOUNGE 山形市江俣4丁目20-38
OPEN／木・金・土

050-1720-8887 電話対応は不定休です

All-around Building Experts 一級建築士事務所

Tak 株式会社 阿部工務店

ARIFT | EVENT & NEW OPEN

今知りたい街のイベントや新しいお店をご紹介します

企画・編集：ARIFT編集部

ARIFTのブランドサイトでは
もっとたくさんのイベント情報を発信中！
詳しくはコチラ



EVENT 8.4 TUE

山形花笠まつりの前日祭！ 花笠サマーフェスティバル

キッチンカーや露店が並ぶ花笠バザール、県産酒の試飲ができる花笠地酒フェスなど、同時開催の山形県観光物産市とともに、翌日からの「山形花笠まつり」を盛り上げます。



[会] 山形市中心地 国道112号(ナナビーズから八文字屋付近まで)
[時] 11:00~19:00(交通規制9:30~20:30)
[駐] 近隣有料駐車場
[問] 花笠サマーフェスティバル実行委員会(山形商工会議所内)
023-622-4666



7/17 OPEN 居酒屋



東根市に居酒屋【串処ひととき】誕生！黒基調のスタイリッシュな空間で、一本一本丁寧に焼き上げるジューシーな極上の串料理が味わえます。仕事帰りや大切な人と美味しいお酒と共に楽しむひとときはいかがですか。

串処ひととき

TEL 080-1902-2760

東根市神町北1丁目2-12 / 17:00~22:00(L.O.21:30) / 第1・3日曜定休、月曜(月曜祝日の場合は日曜営業)



次号発行は8月28日(金)です

屋根塗装 (洗浄込み) 限定5棟

30坪目安 **110,000円~** (税込)

※足場が必要な場合別途料金が発生いたします

自社スタッフによる安心施工

東北栄建

土木工事から建屋リフォーム専門店

白アリの相談増えています！

点検は無料で承ります

5年保証付き

1坪目安 **4,000円~** (税込)

基礎のビビから侵入して巣を作っている白アリ！

網戸張り替え

3×6

1,000円 (税込)

庭木伐採

お気軽にお問い合わせ下さい！

外壁塗装

大好評！

今期最終価格！

限定5棟

30坪目安 **385,000円~** (税込)

※足場代込み ※条件あり

おかげさまで
40年を超えました！

0120-31-6908

受付時間 / 8:00~17:00
※土・日・祝を除く

ホームページをリニューアルしました！

エコキュート・給湯器・エアコンは
エコキュート・エアコン専門店

山形市下条町2丁目1-5

住まいの安心リフォーム店
IKEDA リフォーム

住宅塗装専門店
池田塗研

住まいのお悩み解決！

実際に見てご相談下さい！

事前にご来店予約をしていただきますと
専門の担当者が説明させていただきます。

システムキッチン
システムバス
トイレ
洗面化粧台
他

リフォーム・住宅塗装・外構工事は
IKEDAショールーム

山形市南栄町1丁目1-45

まだ使えるが一番危険！
壊れる前に交換がおすすめ

エコキュートの交換は**10年が目安**です！

補助金申請お任せ下さい！

最大20万円補助金が出ます

エコキュート交換 **最大10万円** + 電気温水器撤去 **2万円** + 蓄熱暖房機撤去 **8万円**

※給湯省エネ2026事業

HITACHI エコキュート **23.9万円** (税込)
DAIKIN エコキュート **29.9万円** (税込)

ガス・石油給湯器からエコキュートへの入れ替えでサポート金を進呈！
4万円

設置期間 2027年1月29日まで
但し条件があります。

ご存知ですか？ **エアコン2027年問題**

国が定める省エネ基準が大幅に引き上げられる為、基準を満たさないモデルは姿を消していく可能性があります。 **お早めに！**

電気を節約 **最新エアコンへ！**

HITACHI エアコン メガ暖 白くまくん 寒冷地仕様

●温風プラス
●あらかじめ温風
●みはって霜取り

15.3万円~

DAIKIN エアコン スゴ暖 寒冷地仕様

●室温パトロール
●水内部クリーン
●フィルター自動お掃除

15.4万円~

Panasonic HITACHI DAIKIN MITSUBISHI ELECTRIC

毎日の暮らしをもっと快適に。

水回りのお困りごとお任せください！

TOTO システムキッチン ミツテ

●スーパークリーン
●水ほろつき水栓
●食器洗い乾燥機

60.0万円

Panasonic システムバス オフローラ

●スミビフロア
●スキッドドア
●メタルシャワーヘッド

56.9万円

TOTO ウォシュレット一体型トイレ Z1

●フチなし形状「スゴフチ」
●トルネード洗浄
●手洗い付き

9.5万円

TOTO ウォシュレット一体型トイレ GGA1

●ノズルきれい
●トルネード洗浄
●セルフオート洗浄

14.3万円

お家の塗り替えでまるで新築したかのように変身できます！

全てコミコミ価格！ ※30坪の場合 ※ケレン作業・シーリング作業別途

屋根塗装	高圧洗浄	養生費用	廃材処理	外壁塗装	足場費用	高圧洗浄	養生費用	廃材処理			
シリコンプラン (2回塗り)	9年	18.4万円	シリコンプラン (3回塗り)	7~10年	58.3万円	シリコンプラン (3回塗り)	12年	25.0万円	フッ素プラン (3回塗り)	15年	68.4万円

住宅塗装専門店
池田塗研

ホームページ

住まいの安心リフォーム店
IKEDA リフォーム

ホームページ

お問合せは LINE も OK! 即日対応

「アリフト見た」とお電話下さい

お問合せは **年中無休**

0120-670-299

■本店：山形市下条町2丁目1-1 ■エコキュート・エアコン専門店：山形市下条町2丁目1-5 ■IKEDAショールーム：山形市南栄町1丁目1-45 ■東根店：東根市大林1丁目1-25 ■米沢店：米沢市中田町1981 ■鶴岡店：鶴岡市美原町29-34

高価買取 おたからや

アツアツ!!

金高価買取

貴金属・プラチナ

諦めないで!!

日付・名前などの
刻印入り



日付入りの指輪 (K14-3.1g)
※2026年6月1日時点
参考買取価格 **45,600円**

破損している



切れたネックレス (K22-84.4g)
※2026年6月1日時点
参考買取価格 **1,955,200円**

他店で
断られた金歯



金歯 (K18-8.9g)
※2026年6月1日時点
参考買取価格 **169,300円**

お品物でも
大歓迎!!

このような

重い | 大きい | 量が多い
このようなお品物は

出張買取もおすすめ!

金
貴金属・プラチナ

素材がわからない
アクセサリも
お査定OKです!!

しまいっぱなしのお品に
高額査定続出中!

実家の整理で出てきた
アクセサリ (K18-238.9g)
参考買取価格 **4,545,300円**



天皇陛下
御即位記念
10万円金貨
参考買取価格 **723,900円**
※2026年6月1日時点

金杯
(K24-188.5g)
参考買取価格 **4,749,900円**
※2026年6月1日時点

実はそれ金かも?

まずは“相談だけ”からはじめませんか?

高価買取
ROLEX
&ブランド時計
壊れて動かなくても大歓迎!!

ロレックス
デイトジャスト
16238
参考買取価格 **2,843,000円**
※2026年4月27日時点

シャネル
レディース
ブルミエール
H0113
参考買取価格 **1,518,000円**
※2026年1月27日時点

高価買取
**ブランド
バッグ**
破れ・シミがあっても大歓迎!!

シャネル
ショルダーバッグ
参考買取価格 **1,121,000円**
※2026年4月3日時点

ルイ・ヴィトン
スピーディ
バンドリエール20
参考買取価格 **287,000円**
※2025年3月3日時点

■お問い合わせ先 通話無料
査定料無料 | 手数料無料
便利な出張買取もおすすめ!

0120-023-047

コールセンターにて
親切・丁寧に
いたします
りおな店長(丸)りおな※女優・タレント
【受付時間】9:00~19:00

※この広告に記載している買取価格は参考です。実際の買取価格を決定するものではありません。※相場やお品物の状態などによって査定額は変動いたします。また、一部買取できないお品物もございますので、詳しくはスタッフまでお問い合わせください。
※参考買取価格は過去の自社販売実績より算出しています。※掲載しているお品物の画像はイメージとなります。※時計の参考買取価格は箱、ギャランティー(保証書)、付属品が揃ったお品物の金額です。※バッグ、ブランドジュエリーの参考買取価格はギャランティー(保証書)、付属品が揃ったお品物の金額です。
※ダイヤ、宝石の参考買取価格は鑑定書または鑑別書があるお品物の金額です。※参考買取価格は全て税込金額です。

広告掲載品以外も大歓迎! | 年中無休 | タクシー代・駐車場代を負担いたします 最大 **5,000円**

※ご成約5万円以上で最大5,000円。ご来店の際に利用されたタクシーの領収書を、ご成約時にお渡しください。領収書の原本と引き換えにご精算させていただきます。また、車でお越しのお客様は、駐車券をご提示ください。当店でコピーをとらせていただいた後、ご精算させていただきます。

ヤマザワ北町店

山形県山形市桧町4丁目4-21
ヤマザワ北町店 1階

【営業時間】10:00~19:00

駐車場完備
通常営業中 | 店内消毒済
■ヤマザワ北町店 1階
■「桧町四丁目」バス停より
徒歩2分
■「下条五叉路」より
北に約400m

ヤマザワ北町店1F

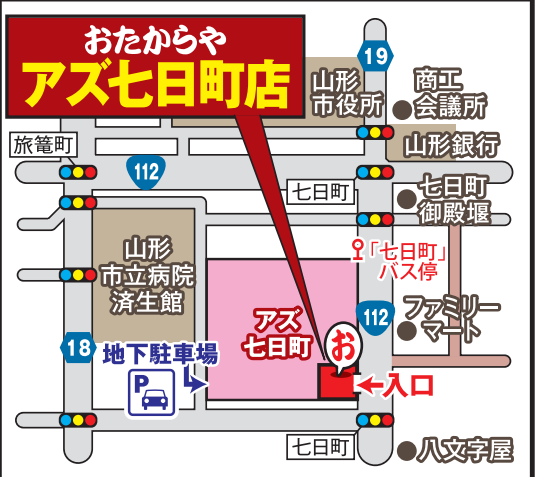


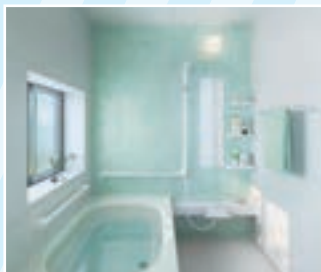
アズ七日町店

山形県山形市七日町1丁目2-39
アズ七日町 1階

【営業時間】10:00~19:00

駐車場完備
通常営業中 | 店内消毒済
■アズ七日町 1階
■「七日町」バス停より
徒歩1分
■「七日町」交差点より
徒歩1分





夏本番前に!

2ヶ所以上まとめて快適 リフォームキャンペーン

7・8月のご契約のお客様対象

2ヶ所で20万以上の工事ご依頼のお客様が対象



ご成約金額(税込)で
ランクアップ!
選べる4段階特典

LINE友だち募集中!

LINEで簡単に
お問い合わせ
いただけます



先進的窓リノベ みらいエコ住宅 給湯省エネ

住宅省エネ2026キャンペーン・
その他補助金 無料相談受付中

成約例/プレゼント例

ユニットバス + エコキュート で

エアコン本体プレゼント

キッチン + トイレ で

洗面化粧台本体プレゼント

その他、ご成約に応じて

QUOカードプレゼント

※単品の工事も承っております。※組み合わせによってプレゼントは異なります。※施工費は別途頂戴します。※詳しい内容はお問い合わせください。

※プレゼント商品は当社指定商品です。設置工事費は別途お客様負担となります。

エコキュート

キャンペーン補助金活用で

370L HITACHI BHP-FG37XU

249,990円

実質 **179,990円**

197,989円(税込) ※工事代別

給湯省エネ
2026事業

エコキュート施工のお客様

配管までリフレッシュ!

キレイユモニターキャンペーン **22,000円** (税込)

環境にやさしく、節約にもつながる

お風呂の配管洗浄「キレイユ」 **KIREIYU**このような
ご家庭におすすめ!

- ☒ お風呂に追い焚き機能がある
- ☒ 一度も風呂釜洗浄をしたことがない
- ☒ 入浴剤を頻繁に使う



独自の薬剤を使用し、追い焚き配管内部を
洗浄と除菌、たまった汚れをまるごとキレイに!

- ・内部までスッキリ洗浄! 汚れがなくなった分、本来出るべき水量が戻ります
- ・汚れに熱が阻害されることがなく、熱伝導が上がり、結果的に光熱費の節約に! ※ご使用状況により効果は異なります

エアコン

GENERAL nocria ノクリア

熱交換器 + 加熱除菌モデル

「安くて良いエアコン」が消える!?

2027年省エネ基準改正により各メーカーで低価格帯モデル
の製造・出荷が終了する予定です。

2026モデルAHシリーズ

6畳

AS-AH226T

44,990円

49,489円(税込)

8畳

AS-AH256T

54,990円

60,489円(税込)

10畳

AS-AH286T

59,990円

65,989円(税込)

その他シリーズの取扱いもごさいます。



株式会社
MYスタイル

相談から施工までおまかせ! まずは気軽にお電話ください

TEL **0120-058-155**

受付/9:00~17:45
定休/火・水

他にもお得な商品満載!

チラシは
コチラ!

受付中

屋根・
外壁塗装

壁・天井/
クロス張替

《本社》山形市桧町2-6-19

※上記商品の価格は変動する可能性があります。詳しくはお問い合わせ下さい ※工事費は別途

見て、触って、驚きの体験!

夏休みの自由研究に!

期間限定
特典付

\ 予約制 /

「うちの実験室」で調べてみよう!

カタログだけでは分からない「家の性能」を、楽しい実験で解き明かします!
お子様はワクワク楽しく科学実験 × パパママはこれからの住宅検討の参考に!

耐震実験



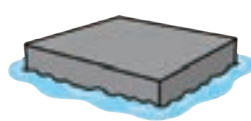
「グラグラ揺らして強さを体感!」模型を使った耐震テスト。地震に強い家はどやって作られる? お家の形による揺れ方の違いを実験しよう!

断熱実験



「まるで魔法瓶みたいな断熱性!」冷たいものをおうちボックスに入れると外が温かくてもひんやりキープ? 温度の違いを実際に測ってみよう!

無結露実験



「パネルを水にプカプカ!」水や湿気を吸わない特殊なパネル。水に強いから、お家の天敵「結露」を防いで家が長持ちする秘密に迫る!

遮音実験



「スマホの音が消える!」実験ボックスに入れると音が消える? 驚きの防音・遮音性能を、自分の耳で確かめてみよう!

期間
限定

実験室 参加特典

工作教室

ソーラー
ファンハウス

8/7(金)~10(月)に
「うちの実験室」にお申し込みの方
会場:ハウジングスタジオ グッドネス
(山形市成沢西2-9-15)
※時間はHPにてご確認ください

参加費無料

完全予約制

WEB予約はこちら▶



「高性能×自由設計」高断熱・高気密と自由設計の家に住むWの快適さ



株式会社
加藤住建



お問い合わせはこちらまでお気軽にどうぞ

TEL **023-688-6214**〒990-2339 山形市成沢西二丁目9-31
FAX.023-688-6227

ホームページ



Instagram



やまぼっか対応住宅

長期優良住宅
耐震等級3

地震に強い構造や断熱の工夫など、
住み始めてからの安心・快適につな
がるポイントを実際にご覧いただき
ながら、スタッフがわかりやすく説
明します。気になることは何でもお気
軽にご相談ください。



S A G A E S H I S A K A E C H O

平屋

実際のお家で
見て・聞いて
ください！

構造見学会

8.29(土)・30(日)

10:00～16:00 寒河江市栄町4丁目



写真は完成イメージです



見どころポイント

- 1.夏は涼しく、冬は暖かい。やまぼっかの家。
- 2.結露やカビを防ぐ、空気がきれいな家づくり。
- 3.火災に強く、長く安心して暮らせる構造をチェック！

案内地

予約は
こちら
から▶

株式会社T'sホーム青山工務店

☎023-666-6449

〒990-0053

山形市薬師町一丁目1-32

許可番号: 山形県知事許可(般-22)等101996号

HP



インスタ



月山・蔵王・葉山・朝日連峰を望む眺めのよい分譲地です

クレスステージ 高瀬台

好評分譲中!お気軽に
お問い合わせ下さい。

925万円～1,284万円

建築条件なし

先着順受付

現地見学可



※画像はイメージです。

2025年8月撮影

寒河江市役所

1.9km～2.1km

寒河江郵便局

1.6km～1.8km

最上川ふるさと総合公園

0.3km～0.5km

寒河江花咲か温泉
ゆ～チェリー

1.4km～1.6km

寒河江市立なか保育所

1.7km～1.9km

寒河江中部小学校

0.8km～1.0km

寒河江陵東中学校

1.7km～1.9km



最上川ふるさと総合公園

分譲地概要

開発行為許可番号/令和5年8月9日指
令村総建第187号■所在地/寒河江市
高瀬台1番ほか■開発面積/22,082.74㎡■総区画数58
区画■販売区画数/17区画■区画面積/243.44㎡～
341.82㎡■販売価格925万円～1,284万円■最多販売価
格帯1,000万円台(5区画)■地域・地区/都市計画区域用途
指定なし■地目/宅地■建ぺい率/70%■容積率/200%
■上水道/市営上水道からφ20mmで引込み済■下水道/公
共汚水マス設置済■ガス/LPGガス個別■道路/幅員6.0mの
市道■学区/寒河江中部小学校・陵南中学校

交通アクセス

■JR寒河江駅/徒歩12分～14分
(0.9km～1.1km)■JR南寒河江駅/徒
歩19分～22分(1.5km～1.7km)■山形自動車道寒河江SA
スマートIC/1.4km～1.6km■若葉町公民館バス停(市内循
環バス)/徒歩8分～10分(0.6km～0.8km)

お申込みについて

■当社の分譲申込用紙に所定の事項を
ご記入いただきご来店のうえお申込み
ください。■契約締結日時は買主様とご相談のうえ決定さ
せていただきますが、お申込み後概ね1カ月以内とさせていただきます。
■契約締結時に手付金として分譲代金の10%相当額
を申し受けます。手付金は分譲代金の一部に充当いたします。



売主

チェリー不動産株式会社

山形県知事(4)第2407号(公社)山形県宅建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

●広告有効期限/令和8年10月30日

0237-85-0488

FAX.0237-85-0487

〒991-0031 寒河江市本町一丁目9-17

E-mail: cherry-f@ic-net.or.jp



土日・祝日も営業しております。

AM9:00～PM6:00

(定休日なし/臨時休業あり)

1回10円
から
遊べちゃう!

初心者や
子どもに優しい
激甘台を
多数用意!

アーケード
ゲーム、
メダルゲームも
あるよ!

あそびレヅジ山形店
山形市成沢西5丁目3-27

あそびレヅジ
asovillage

Instagram X

イベント詳細・
景品については
SNSでチェック!

OPEN
10:00
24:00

未成年者様入場制限
16歳未満は単独では19時まで、
18歳未満は単独では22時まで
※保護者同伴に限り22時まで

今月のイベント!

8/1^土・2^日 10:00~14:00
水槽コインチャレンジ
水槽にコインを落としてグラスに
入ればお菓子袋ゲット!
賞品 お菓子袋 賞品がなくなり次第終了
参加無料

8/8^土・9^日 10:00~14:00
絶対人気キャラクターカード新弾当たる!
ガラポン ガラポンは店頭で
やってるよ!
賞品 あたり→1BOX はすれ→1パック 賞品がなくなり次第終了
参加無料

8/11^火・16^日 10:00~12:00
**人気キャラクターカード
三角くじ100** 三角くじを引いて
当てよう!
賞品 あたり→1パック はすれ→オリジナルパック 賞品がなくなり
次第終了
参加無料

8/11^火・16^日 13:00~15:00
お菓子つかみ取り
お菓子を片手で掴んで袋に入った分をゲット!
参加対象 小学生以下 お一人様1日1回限り
賞品 お菓子 賞品がなくなり次第終了
参加無料

8/22^土・23^日 10:00~12:00
わなげビンゴ 親子でわなげにチャレンジ!親子
で3投ずつ投げてビンゴを目指そう!
参加資格 2人1組(親子または家族の中でペアを作れる方)
賞品 2ラインビンゴ→お菓子袋+ジュース お一人様1日1回限り
1ラインビンゴ→お菓子袋 参加賞→お菓子 賞品がなくなり
次第終了
参加無料

8/29^土・30^日 10:00~12:00
箱の中身はなんだろう?
箱の中に手を入れて中身を当てることができればお菓子orおもちゃゲット!
参加資格 小学生以下 2人1組(親子または家族の中でペアを作れる方)
賞品 お菓子orおもちゃ 賞品がなくなり次第終了..... お一人様1日1回限り
参加無料

あそびレヅジ山形店
ARIFT 7/24号

**UFO
キャッチャー**
1回無料券
※1枚につき1回限り有効
※この券を切り取りご持参ください。
有効期限 2026.8/1(土)~8/15(土)

あそびレヅジ山形店
ARIFT 7/24号

**UFO
キャッチャー**
1回無料券
※1枚につき1回限り有効
※この券を切り取りご持参ください。
有効期限 2026.8/16(日)~8/31(月)

これから成人式を迎えるお嬢様とご家族様へ

TWOエンジェルの **ふりそで** \ 新作振袖勢揃い/
SUMMERフェスタ 8/31^月まで

成人式に出席・写真だけの成人式
成人式のことなら何でもお気軽にご相談ください!

気になる
プランの相談

スタジオ見学
&
前撮り相談

ご来場特典
ヘアセット
体験

振袖のプロが
ご試着サポート!
振袖試着

コーディネート
体験

フェスタで楽しく振袖選び♪成人式の準備まとめて進めちゃおう!

ご来場
特典

振袖姿がイメージできる!
**ヘアセット体験
プレゼント!**
【ご予約制】

さらに!
フェスタ期間中に
撮影日を決めると...
**プチコスメ
プレゼント!
抽選会**
撮影バックご成約のお嬢様限定
9月までの撮影ご予約の方
※なくなり次第終了

記念の写真をしっかり残したい!
レンタル撮影バック
(衣裳・お支度&前撮り)
¥77,000~

成人式もしっかりサポート!
当日レンタル
(振袖一式)
¥33,000~
当日お支度
(着付け・ヘアセット)
¥33,000

「成人式参加」や「撮影だけ」も選べる、TWOエンジェルの振袖スタイル! お母様の振袖を着たい方も、振袖を購入したい方も、お気軽にご相談ください。

TWOエンジェル【山形店】
twoangel-ym.net 山形市西田2-2-1 【営業時間】10:00~18:00 【定休日】火・水曜日定休(祝日は営業)

完全ご予約制 tel.023-646-1355

QRコード

カレンダーから
今すぐ来店予約

LINEで
気軽にお問合せ!

LINE Instagram Facebook



“そのうち”が一番高くなる時代に“今スグ”住める「建売」という選択。

8棟限定 180万円/棟

返済支援キャンペーン

※月々5万円×3年間 ※8月末までにご成約のお客様 ※諸条件あります。

車好き必見!ビルトインガレージ×ドッグランが叶う広大な庭付き

浜崎A モデルハウス

販売価格 3,890万円 (税込)

■土地面積: 202.98㎡(61.40坪)
■建物面積: 135.19㎡(40.89坪)※車庫含む
[住宅部分:96.05㎡(29.05坪)]

お支払い例 借入:3,890万円
月々返済 90,351円
3年間月々(5万円支援適用時)
40,351円
ボーナス払い:年2回/45,376円
返済条件:40年払い
(auじぶん銀行 変動金利0.975%)

■学区/千歳小学校・第四中学校 ■所在地/浜崎Aモデルハウス ■物件種目/新築建売住宅 ■交通/(山交バス)ビッグウイング前バス停 徒歩7分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■他の法令上の制限/絶対高さ制限12m以下 ■接道状況/東側 9.5m ■引渡日/即日可 ■構造・種類/木造2階建 ■間取り内訳/3LDK ■築年月日/令和8年2月 ■設備/1階温水床暖房付、食洗機付、2階トイレ付、エアコン2台、駐車2台用ガレージ付 ■備考/敷地北東部へ電柱設置あり ■取引態様/売主

浜崎C モデルハウス

販売価格 3,498万円 (税込)

■土地面積: 202.22㎡(61.17坪)
■建物面積: 92.73㎡(28.05坪)

お支払い例 借入:3,498万円
月々返済 80,485円
3年間月々(5万円支援適用時)
30,485円
ボーナス払い:年2回/45,376円
返済条件:40年払い
(auじぶん銀行 変動金利0.975%)

■学区/千歳小学校・第四中学校 ■所在地/浜崎Cモデルハウス ■物件種目/新築建売住宅 ■交通/(山交バス)ビッグウイング前バス停 徒歩7分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■他の法令上の制限/絶対高さ制限12m以下 ■接道状況/東側 9.5m ■引渡日/即日可 ■構造・種類/木造2階建 ■間取り内訳/3LDK ■築年月日/令和7年12月 ■設備/1階温水床暖房付、食洗機付、エアコン2台 ■備考/敷地北東部へ電柱設置あり ■取引態様/売主

愛車を愉しむガレージ×光が広がる南庭。2つの特等席がある家

山形西 モデルハウス

販売価格 3,680万円 (税込)

■土地面積: 218.57㎡(66.11坪)
■建物面積: 130.83㎡(39.57坪)※ガレージ含む
[住宅部分:94.39㎡(28.55坪)]

お支払い例 借入:3,680万円
月々返済 85,066円
3年間月々(5万円支援適用時)
35,066円
ボーナス払い:年2回/45,376円
返済条件:40年払い
(auじぶん銀行 変動金利0.975%)

■学区/宮浦小学校・第二中学校 ■所在地/砂塚Hモデルハウス ■物件種目/新築建売住宅 ■交通/(山交バス)二中前バス停 徒歩3分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■他の法令上の制限/建築基準法第22条区域、絶対高さ制限12m以下 ■接道状況/北側 11.0m ■引渡日/即日可 ■構造・種類/木造2階建 ■間取り内訳/3LDK ■築年月日/令和7年8月 ■設備/1階温水床暖房付、食洗機付、2階トイレ付、エアコン2台、駐車2台用ガレージ付 ■備考/共有通路:持分4分の1 ■取引態様/売主

山形西 モデルハウス

販売価格 3,660万円 (税込)

■土地面積: 218.57㎡(66.11坪)
■建物面積: 130.83㎡(39.57坪)※ガレージ含む
[住宅部分:94.39㎡(28.55坪)]

お支払い例 借入:3,660万円
月々返済 84,563円
3年間月々(5万円支援適用時)
34,563円
ボーナス払い:年2回/45,376円
返済条件:40年払い
(auじぶん銀行 変動金利0.975%)

■学区/宮浦小学校・第二中学校 ■所在地/砂塚Jモデルハウス ■物件種目/新築建売住宅 ■交通/(山交バス)二中前バス停 徒歩3分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■他の法令上の制限/建築基準法第22条区域、絶対高さ制限12m以下 ■接道状況/北側 11.0m ■引渡日/即日可 ■構造・種類/木造2階建 ■間取り内訳/3LDK ■築年月日/令和7年7月 ■設備/1階温水床暖房付、食洗機付、2階トイレ付、エアコン2台、駐車2台用ガレージ付 ■備考/共有通路:持分4分の1 ■取引態様/売主

駅徒歩3分!1階で生活が完結する準平屋の暮らしが叶う家

漆山No.2 モデルハウス

販売価格 3,537万円 (税込)

■土地面積: 215.02㎡(65.04坪)
■建物面積: 94.04㎡(28.44坪)

お支払い例 借入:3,537万円
月々返済 81,467円
3年間月々(5万円支援適用時)
31,467円
ボーナス払い:年2回/45,376円
返済条件:40年払い
(auじぶん銀行 変動金利0.975%)

■学区/出羽小学校・第七中学校 ■所在地/漆山No.2モデルハウス ■物件種目/新築建売住宅 ■交通/JR 漆山駅 徒歩3分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■他の法令上の制限/絶対高さ12m以下 ■接道状況/東側 6.0m ■引渡日/即日可 ■構造・種類/木造2階建 ■間取り内訳/3LDK ■築年月日/令和8年4月 ■設備/1階温水床暖房付、食洗機付、エアコン2台 ■取引態様/売主

漆山No.3 モデルハウス

販売価格 3,509万円 (税込)

■土地面積: 214.94㎡(65.01坪)
■建物面積: 101.02㎡(30.55坪)

お支払い例 借入:3,509万円
月々返済 80,762円
3年間月々(5万円支援適用時)
30,762円
ボーナス払い:年2回/45,376円
返済条件:40年払い
(auじぶん銀行 変動金利0.975%)

■学区/出羽小学校・第七中学校 ■所在地/漆山No.3モデルハウス ■物件種目/新築建売住宅 ■交通/JR 漆山駅 徒歩3分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■他の法令上の制限/絶対高さ12m以下 ■接道状況/東側 6.0m ■引渡日/即日可 ■構造・種類/木造2階建 ■間取り内訳/3LDK ■築年月日/令和8年4月 ■設備/1階温水床暖房付、食洗機付、エアコン2台 ■取引態様/売主

漆山No.4 モデルハウス

販売価格 3,478万円 (税込)

■土地面積: 215.12㎡(65.07坪)
■建物面積: 101.01㎡(30.55坪)

お支払い例 借入:3,478万円
月々返済 79,982円
3年間月々(5万円支援適用時)
29,982円
ボーナス払い:年2回/45,376円
返済条件:40年払い
(auじぶん銀行 変動金利0.975%)

■学区/出羽小学校・第七中学校 ■所在地/漆山No.4モデルハウス ■物件種目/新築建売住宅 ■交通/JR 漆山駅 徒歩3分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■他の法令上の制限/絶対高さ12m以下 ■接道状況/東側 6.0m ■引渡日/即日可 ■構造・種類/木造2階建 ■間取り内訳/3LDK ■築年月日/令和8年3月 ■設備/1階温水床暖房付、食洗機付、エアコン2台 ■取引態様/売主

人気学区!将来を見据えた間取りと
プライベートガーデンが備う準平屋

大野目A モデルハウス

販売価格 3,312万円 (税込)

■土地面積: 166.50㎡(50.36坪)
■建物面積: 91.08㎡(27.55坪)

お支払い例 借入:3,312万円
月々返済 75,804円
3年間月々(5万円支援適用時)
25,804円
ボーナス払い:年2回/45,376円
返済条件:40年払い
(auじぶん銀行 変動金利0.975%)

■学区/東小学校・第四中学校 ■所在地/大野目Aモデルハウス ■物件種目/新築建売住宅 ■交通/(山交バス)落合口バス停 徒歩6分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■他の法令上の制限/絶対高さ12m以下 ■接道状況/北側 6.0m、西側 6.9m ■引渡日/即日可 ■構造・種類/木造2階建 ■間取り内訳/3LDK ■築年月日/令和8年5月 ■設備/1階温水床暖房付、食洗機付、エアコン2台 ■取引態様/売主

※金利情勢により諸条件が異なる場合がございます。詳細につきましては、スタッフにお尋ねください。(令和8年7月現在)

各モデルハウス 体験 ROOM TOUR

YouTubeにて公開中▶



土地情報
建築条件付き



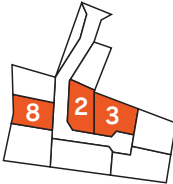
～完全自由設計と54プランのセミオーダーで叶える家づくり～

山形市飯塚町 学区 宮浦小・山形第三中

山形市中心部へのアクセス良好!
利便性に優れたエリア!

■所在地/飯塚分譲地 ■価格/990万円〜 ■物件種目/売地 ■交通/(山交バス)飯塚口バス停 徒歩3分 ■学区/宮浦小学校、山形第三中学校 ■土地面積/210.24㎡〜(63.59坪〜) ■現況/宅地 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/開発道路 6.0m ■引渡日/要相談 ■備考/建築条件付、区画8に電柱及び支線あり ■取引態様/売主

区画	㎡数	坪数	販売価格
2	210.24㎡	63.59坪	990万円
3	222.81㎡	67.40坪	1,050万円
8	240.02㎡	72.60坪	1,050万円

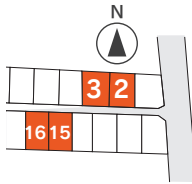


天童市奈良沢 学区 千布小・天童第一中

小学校まで徒歩3分!
子育てに優しい落ち着いた住環境!

■所在地/天童市奈良沢 ■交通/(山交バス)奈良沢南バス停 徒歩2分 ■販売区画数/4区画 ■地目/宅地・畑 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■備考/開発道路約6.0m ■引渡日/要相談 ■開発許可番号:天第640号 ■絶対高さ制限12m以下、実測清算あり、水道加入金あり ■取引態様/売主

区画	㎡数	坪数	販売価格
2	231.06㎡	69.89坪	873.6万円
3	231.07㎡	69.89坪	873.6万円
15	208.39㎡	63.03坪	756.3万円
商談中	1.19㎡	62.97坪	755.6万円

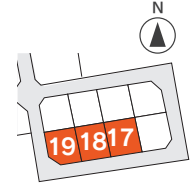


天童市久野本 学区 北部小・天童第二中

学校も買物も徒歩圏内!
天童で叶える安心の子育てライフ!

■所在地/天童市久野本 ■交通/(山交バス)北久野本バス停 徒歩13分 ■販売区画数/3区画 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■備考/開発道路約6.0m ■引渡日/造成工事・分筆終了後 ■開発許可番号:天第634号 ■絶対高さ制限12m以下、壁面後退1.5m、実測清算あり、天童原地区地区計画 ■取引態様/売主

区画	㎡数	坪数	販売価格
17	238.45㎡	72.13坪	973万円
18	241.00㎡	72.90坪	984万円
19	231.39㎡	69.99坪	944万円



■建築条件付き土地とは…建築条件付き土地は土地売買契約後3カ月以内に弊社と建物の建築請負契約を結ぶことを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約を白紙とし、受領した金銭は全額無利子で返還します。

★ 過去のリフォーム工事で、中々上手いかなかった経験をお持ちのお客様へ ★

感動ハウスの社員職人は、腕が良いのは当たり前で十笑顔が良い、愛想が良い

更には親切丁寧に責任感を持ち、我が家の様に心を込めて施工させて頂きます

建築業界の常識に 疑問あり!!

この業界ではお客様と契約してから慌てて下請け業者を探すのが業界の常識ですが?
お客様の立場でよく良く考えてみると、果たしてどんな職人達が来るのか!?
チョット怖い話ですね。

感動ハウスは 社員職人による 直接施工ですから 「安心」です!!

★お客様の「ありがとう」が
私達の元気の素です

リフォームの
お問い合わせ
はコチラ!





現場管理班



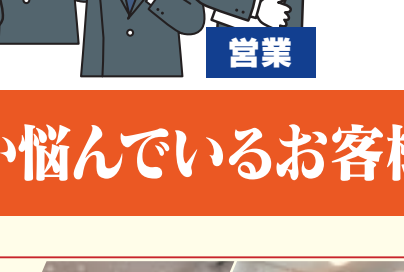
アフター専任



断熱班



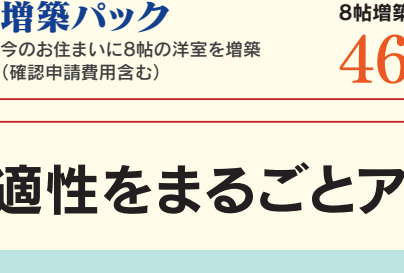
設備班



電気工事班



左官班



営業



大工



監督

★ リフォーム工事を計画しているが、どこの会社に頼むか悩んでいるお客様へ ★

夏は暑く 冬は寒い部屋を 快適にしたい	断熱パック	全室断熱内窓取付、 1階床と2階天井に高断熱材 「セルローズファイバー」施工	補助金対象 35坪 2階建ての場合	220万円 (税込)	
だいぶ汚れてきた台所を新しくしたい	NEW キッチン改裝パック	キッチン入替、内窓2箇所取付、 天井・壁クロス貼替え、床フロアタイル直貼り、 照明2箇所交換	補助金対象 キッチン8帖の場合	120万円 (税込)	
寒いお風呂場をヒートショック対策で快適にしたい	NEW 浴室・洗面所改裝パック	システムバス交換1.0坪タイプ、洗面台交換、 浴室・洗面所へ断熱材、洗面所壁クロス貼替え、 床クッションフロア貼替え、照明交換	既存システムバス1.0坪 交換+洗面所1.0坪想定	159万円 (税込)	
古くて寒い和室を洋室にしたい	NEW 和室改裝パック	畳からフローリングへ、壁・床・天井へ 断熱材、押入れをクローゼットへ、 内窓取付	補助金対象 8畳和室の場合	221万円 (税込)	
黄ばんできたり破れたりした壁を直したい	内装パック	襖・障子貼替、全室ビニールクロス貼替え、 フロア・フロアタイル直貼り、畳(8畳)表替え	35坪2階建ての場合	202万円 (税込)	
キッチンと隣の居間をつなげて広く使いやすきたい	LDKパック	キッチン入替・クロス張替え・ 高断熱内窓取付・建具交換・フロア貼り		412万円 (税込)	
家族が増えるので部屋が欲しい	増築パック	今のお住まいに8帖の洋室を増築 (確認申請費用含む)	8帖増築の場合	462万円 (税込)	

例えば **内窓取付 + エアコン(取付・交換)** で、おうちの快適性をまるごとアップ!

内窓取付

今ある窓の内側にもう一つ窓をプラス。
夏は涼しく、冬は暖かく、結露も軽減!

YKKAPウチリモ W1,600 × H2,000
LOW-E複層ガラス アルゴンガス入り

工事費込・税込 **181,000円**
(既存掃き出し窓に断熱内窓取付の場合)

先進的窓リノベ
2026事業補助金

補助金額 **52,000円**
(※Sグレード大サイズ1窓の場合)

+

エアコン取付・交換

高効率エアコンにする事で、
電気代を節約しながら一年中快適に!

【2027年問題】
来年から値上がり!!

Panasonicフル暖エアコン **冷房・暖房 強化型!**
18帖用 Kシリーズ

※1階新規設置の場合。※室外機専用架台・配管カバー込み。

■メーカー希望小売価格 460,000円(税抜) (税抜・諸経費別途)

標準工事費込 **193,000円**
212,300円(税込・諸経費別途)



実質負担 **129,000円** (税込)

予算が無くなり
次第終了!!

感動ハウス



0120-41-9585

〒990-0074 山形市芳野64番地
TEL.023-641-9585

AM10:00~PM6:00 定休日 毎週水木

(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者
宅地建物取引業免許番号:山形県知事(3) 2484号
建設業許可:山形県知事許可(特-5)第102091号
(広告有効期限 令和8年8月末日迄)

JOB 求人情報 information

ア＝アルバイト パ＝パート 正＝正社員 契＝契約社員 嘱＝嘱託社員
委＝業務委託 派＝派遣スタッフ 紹＝紹介要員

就業場所における受動喫煙防止のための取組について

- 敷地内禁煙、又は屋内禁煙
- ▲ 敷地内禁煙、又は屋内禁煙(屋外、又は屋内に喫煙所有)
- 屋内喫煙可

掲載の求人情報は男女を募集対象としていますが、募集条件として男性・女性を限定しているものは、男女雇用機会均等法適用除外職種等の募集です。
誌面の都合上、すべての情報を掲載できないケースがあります。詳細な労働条件は、掲載企業へお問い合わせください。

勤務地 | イオン山形北店より車で5分

- ①臨時介護職員 契
- ②臨時調理員 契

- ①月給186,050円～202,250円(業務手当2,250円含む)
- ②月給169,900円～176,500円(業務手当1,500円含む)

ワークライフバランスを重視し
有給取得率UPを目指しています

内容 ①特別養護老人ホーム内の介護業務(日常生活の介助、レクリエーション等の補助業務) ②盛り付け、トレイメイク、食器洗浄、配膳、下膳、清掃等。①②契約期間R9年3月末日まで(原則更新)

資格 ①PC操作(Word文字入力可能な程度)
②調理業務経験があれば尚可

時間 ①7:00～16:00、9:00～18:00、10:00～19:00、16:00～翌10:00(仮眠2h)
②7:30～16:30または8:30～17:30。①②ともにフルタイム①②ともに交替シフト制、休憩60分

休日 週休2日シフト制
待遇 通勤手当(2km以上)、各種社会保険完備
応募 まずはお電話にてご連絡ください
事業 特別養護老人ホーム



子育て中のスタッフもたくさん在籍していますので、お子さんの病気などでの急な休みもみんなでカバーし合っています。
※フルタイムの他に短時間のパート職も募集中！詳細はお問合せください。

特別養護老人ホーム ながまち荘(山形県済生会)
Tel.023-684-2391 担当/清野
山形市長町751



素材もデザインも大切に。
30年後も価値の変わらない住まいを。



リフォーム&リノベーション 相談会

完全予約制

8/22・23
SAT SUN
13:00～ / 15:30～
ご予約はこちらから▶



SO DESIGN 株式会社

〒990-0855 山形県山形市千代田8-1
TEL.023-615-8532 Pあり 不定休 9:00-18:00
090-3641-0218(石田) 外出が多いため携帯がつながりやすいです。

事業内容/注文住宅・店舗の設計・施工・住宅・店舗等のリノベーション設計・施工

建築士事務所登録/一級建築士事務所
山形県知事登録(1307) 第2127号



子育てを終え、これからは自分たちの時間を大切にする暮らしへ。住み慣れた家を、これからのライフスタイルに合わせて整えるリフォームをご提案します。
断熱性能の向上や温度差の少ない空間づくり、将来を見据えた動線計画。さらに、家具や照明まで含めて空間全体をデザインすることで、“ただ直す”ではなく、“心地よく上質に暮らす”住まいへ。これからの時間を、穏やかに、安心して過ごすためのリフォーム・リノベーション相談会です。





農機具王

農機具王

中古農機具

買取販売

します

即日

見積り出張査定無料

現金買取

いたします!

除雪機

コンバイン

ホイールローダー

あぜぬり機

ブロードキャスター

播種機

翻摺機

スピードプレイヤー

その他

トラクター

田植機

草刈機

ハロー

グランドソー

計量機

ドローン

高所作業機

※動かない機械でもお気軽にお問い合わせください!

Instagram

在庫状況

配信中!

DMからのお問い合わせもOK! @NOUKIGUOU_KAMINOYAMATEN

新型から旧型まで農機具入荷中!

お気軽にお問い合わせください!

023-679-3295

農機具王 上山店

〒999-3134 上山市矢来3丁目7-41-4

営業時間 9～17時

定休日 木曜日

古物商 60105H240004号

「売りたい」も「買いたい」も農機具王にお任せください!



週末はアルボへGO!

アルボ夏祭りフェア

7/25^土～8/30日まで 10:00～17:00詳しくは
こちら▶新車・中古車
約300台NISSAN
HYBRIDルークス
ハイウェイスター X
プロパイロット ED年式: R3年6月
車検: 車検2年付
走行距離:
91000km
修復歴: 無
排気量: 660cc
ミッション: AT
車体番号: 644
色: パール支払
総額 87.8
万円SUZUKI
HYBRIDワゴンRスマイル
HYBRID S年式: R4年12月
車検: 車検2年付
走行距離:
20700km
修復歴: 無
排気量: 660cc
ミッション: AT
車体番号: 009
色: 赤/黒支払
総額 144.8
万円SUZUKI
New model
4WD

ハスラー HYBRID G

年式: R8年5月
車検: 検11年5月
走行距離: 15km
修復歴: 無
排気量: 660cc
ミッション: AT
車体番号: 394
色: ソフトベージュ
2トーン支払
総額 178.9
万円TOYOTA
HYBRIDシエンタ HYBRID G
クエロ年式: H30年11月
車検: 車検2年付
走行距離:
68400km
修復歴: 無
排気量: 1500cc
ミッション: AT
車体番号: 156
色: クロ支払
総額 169.9
万円NISSAN
HYBRIDセレナ
ハイウェイスターV年式: R2年2月
車検: R9年3月
走行距離:
74430km
修復歴: 無
排気量: 2000cc
ミッション: AT
車体番号: 673
色: パール支払
総額 203.8
万円SUZUKI
オープンカーロードスター S
スペシャルPKG年式: H27年7月
車検: R9年3月
走行距離:
56500km
修復歴: 無
排気量: 1500cc
ミッション: AT
車体番号: 547
色: セラミック支払
総額 233.9
万円

週末限定

ご家族で
大・満・足!① お菓子
つかみ取り

山盛りのお菓みに挑戦!

② キッチンカー
来場!

美味しいグルメが大集合!

③ お祭り
イベント

縁日気分を味わおう!

感動する車に出会える
Auto Seven
arvo

株式会社 \ まずは一度オートセブンアルボへご相談ください /

オートセブン・アルボ

営業時間 10:00～17:00
〒990-0001 山形市穂積135
店休日: 毎週火曜日

7/27.28.29、8/3.4.8/10～18.8/25

023-679-5699

ホームページ

最新情報はこちら
アルボ
インスタグラム

ロータス関連企業



Panasonic

Mobil

BRIDGESTONE

YOKOHAMA

DASO

山形県庁

東京海上日動

Orico

JACS

SUZUKI

MITSUBISHI MOTORS

GS YUASA



近江建設はおかげ様で

創立36周年

山形県に本社を置く
住宅会社の中で
注文住宅棟数 ※1

No.1

暮らし方で選ぶ

※1. 期間：2024年4月～2025年3月 山形住宅月報 2025年5月号より参照。

2棟同時完成見学会

開催日

8/1 土

予約不要

フリー見学会!

10:00～17:00

8/2 日

予約制

10:00

～17:00

「家づくりのヒントは、比べることで見えてくる」
暮らし方の異なる2棟を同時公開。
ぜひご家族でご体感ください。詳細とご予約
はこちら▼40
坪

東根市中央東

25
坪

山形市双月町



空間を楽しむ、ひと工夫ある住まい

- ☑ 趣味や仕事に使えるスキップフロア書斎
- ☑ 空間に広がりを生むリビングコンテナ
- ☑ 雨の日も安心の2階室内物干しスペース



等身大の暮らしを叶える住まい

- ☑ 必要な広さと機能をバランスよくまとめた住まい
- ☑ 家族が自然と集まるLDK空間
- ☑ 暮らしやすさを考えた無駄のない間取り設計



・モデルハウス公開中・



株式会社 近江建設

〒990-0810 山形県山形市馬見ヶ崎2丁目7-40
山形県宅地建物取引業協会会員 山形県知事 (5)1962号

山形店

HPはこちら

☎023-612-0003

近江建設

検索

来場
プレゼント温熱シートなどの
癒しグッズをプレゼント