ARIFT

山形南・上山
地域みっちゃく生活情報誌® 701

HAPPY MEDIA

ARIFT：アリフトはARIGATOU（ありがとう）と
GIFT（ギフト）を組み合わせた言葉です

2026
7
7/24

毎月一回発行
TAKE FREE

編集・発行：（株）中広メディアソリューションズ
https://chuco-ms.co.jp/
広告掲載・チラシ折込・誌面内容のお問合せ
TEL 023-616-7390
配布に関するお問合せ
TEL 045-514-1416（10:00～17:00）

●ARIFTは再生紙を利用して作られています。●本誌掲載記事の無断転載を禁じます。●QRコードは（株）デンソーウェーブの登録商標です。●掲載情報は変更になる場合がございます。ご利用の際は最新の情報をご確認ください。



service

**障害年金、ご存知ですか？
専門家がサポートします。
詳しくは8ページへ**

障害年金とは病気やけが等で支障が出た際のための制度です。受給は審査や要件を満たす必要があり、手続きの支援を致します。

shop data

岩城社会保険労務士事務所
TEL023-623-3089　山形市大手町5-15
受付時間8:30～17:30　休業日土・日・祝日



山形の「住まい」の未来を拓く、
6社の熱い挑戦
企業の垣根を越えた、合同住宅展示場「やま・はぴ」ドキュメント

至福のほろ苦。大人の贅沢抹茶時間
ここから始まる大人の自由時間 セカンドライフ

6社合同住宅展示場
地域活性プロジェクト
やま・はぴ



こども眼鏡院
KODOMO GANKYOIN

詳しくは
こちらから

インスタは
こちら

ヴェルティー山形店
TEL.023-625-5151
山形市鉄砲町2-20-20（村山総合支庁本庁舎前）
営業時間／11:00～18:30
火曜日定休（祝日の場合は営業）※臨時休業有

企業の垣根を越えた、合同住宅展示場「やま・はぴ」ドキュメント

山形の住まいの未来を拓く、6社の熱い挑戦

これまでの常識を覆す「やま・はぴ」が提案する、次世代の街並み


完成イメージ

垣根を超えた山形への想い

物価高騰や社会情勢の変化などにより、住宅業界は大きな転換期を迎えています。だからこそ、山形の風土を知り尽くした地元工務店6社が垣根を越えて手を取り合いました。「1社では難しい壁を越える」という強い連帯感とワクワク感を全員が共有しています。「山形の暮らしを家づくりでハッピーにしたい」という熱い想いのもと、根底にあるのは「地消地産(ローカルファースト)で山形の未来を守る」という強い使命感。お互いの強みを活かし、それぞれの視点から山形に最も合う高性能な住まいを形にしました。

山形の街なみを作り出すセンターハウスでは6棟をフラットに案内し、共通の外構デザインは美しい街並みを演出。山形を愛する「一生涯の同志」たちが仕掛ける合同住宅展示場がいよいよオープンします。

それに伴い「やま・はぴ」にかける6社の想いを伺ってきました。

3つのハッピー

1.住まう人のハッピー／納得の選択で最適な家を
2.つくり手のハッピー／地場工務店の価値を高める
3.地域のハッピー／地消地産で地域の明日を守る



やま・はぴ 初代会長
櫻井 靖 さん

私たちは、山形で暮らす人の住まいには、山形を良く知る工務店だからこそできる家づくりがあると考えています。山形を愛する6社が組めば、お金を地域に循環させ山形の未来を守ることができます。一生涯の同志たちと作り上げた次世代の街並みで6社6様の住まいを体感し、皆さまの夢を実現させてください。



大好きな山形の地で暮らす喜びと
家族のハッピーな未来を守りたい。
そんな想いを胸に企業の垣根を超えて結集した6社の
豊かな山形を守り続けるためのプロジェクトへの想いに迫る。

株式会社 櫻井建設



四季を楽しむ山形らしい平屋

山並みや四季の移ろいを室内に取り込む、山形らしい平屋の住まい。中と外をゆるやかにつなぐ「3つのライン」を体感し、この土地で暮らす喜びを再発見してください。


代表取締役社長 櫻井靖さん

株式会社 ゆとり・祥建設



「ちょっと贅沢な自慢の家」家族が集う広々空間

ラグジュアリーで落ち着いた空間。広々リビングには家族全員それぞれの居場所があります。ファミリー動線をはじめ、暮らしをイメージできる工夫をぜひご体感ください。


代表取締役 梅津智浩さん

株式会社 福井建設の家



無垢の温もりと家事ラクな家

無垢のぬくもりに包まれる、家事ラクな動線の住まい。自社大工が1から手作りした製作家具も見どころです。家づくりの不安をワクワクする楽しみに変えていきます。


代表取締役社長 福井太郎さん

株式会社 菊池技建



毎日の「ただいま」が楽しみな家

スカイバルコニーと吹抜けが生み出す圧倒的な開放感。家事のしやすい回遊動線で日々の暮らしを快適に。地元工務店が力を合わせ、山形をハッピーにしていきます!


代表取締役 菊池幸生さん

株式会社 鈴木建匠 メルシーホーム



整う時間を、日常に

無垢材のぬくもり溢れるジャパンディ空間。空間の高低差が暮らしに心地よいリズムとゆとりを生み出します。山形に寄り添う工務店として、家族の幸せな未来を形にします。


代表取締役 鈴木弘樹さん

株式会社 美・中川工務店



五感で感じる桟敷木の家

風や手触りなど五感で安らぎを体感できる桟敷木の家。県認証の安心仕様にこだわり、山形に住むなら地元の工務店と思ってもらえる最高の住まいをお届けします。


代表取締役 中川清市さん

やま・はぴ
6社合同住宅展示場
地域活性化プロジェクト

やま・はぴ 住宅展示場 8月1日(土)オープン!

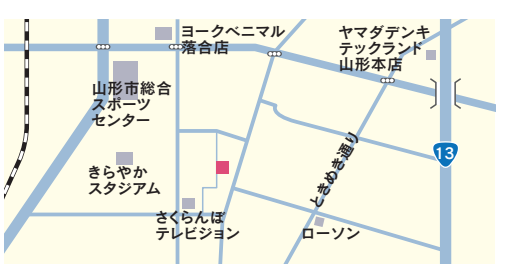
8/1(土)・2(日)グランドオープンイベント開催

山形市落合町字二口62番6(総合スポーツセンター東側)
やま・はぴセンターハウス TEL:070-9311-6643

応援フォローお願いします

やま・はぴ公式 Instagram

やま・はぴ 公式サイト



山形駅前通り 南高そば!

ブランドバッグ
汚れ、破れ、いたずら書き

切れた ネックレス
どんどんお持ちください!



店舗前に駐車場6台分完備!!

大きなお品物でもドアtoドアでラクラク!



査定無料!出張買取もやってますので、その際はお気軽に御連絡ください!

買取大吉
KAITORI DAIKICHI

山形東原店

☎023-666-6766

山形県山形市東原町二丁目2番26号　営業時間／10:00～19:00　年中無休

詳しくは HPを チェック!

または

買取大吉 山形東原店 で検索

yamagata-higashihara@kaitoridaikichi.jp

山形県公安委員会 第241010003389号



タクシー代最大2,000円負担いたします。

※ご成約1万円以上で1,000円、5万円以上で2,000円負担します。
※タクシーの領収書をご提示ください。 ※額面表記(金券類・切手等)あるものは対象外。

takemo.inc
リノベ体験ショールーム
山形専門リノベーションスタジオ

1階だけで心地よく暮らす
平屋風リノベーション 相談会開催

生活スペースを1階に集約し、
寝室も収納もワンフロアに。
断熱や間取り変更を1階だけに
集中させてコストも抑える。
住み慣れた我が家で、憧れの
「平屋暮らし」を考えませんか?

1Fに生活動線を集中させたリノベーション事例

8/1(土)・8(土)・9(日)
16(日)・22(土) 10:00～17:00
in takemoショールーム

1階メインのリノベプラン例などご紹介します

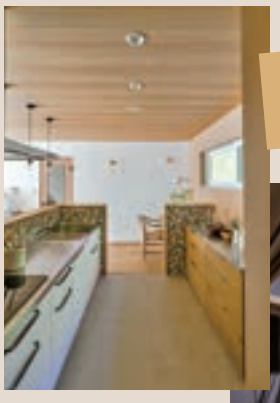
来場予約はこちら▶

来場プレゼント ※1家族1セット
源七プレゼンツ
東光の青梅サイダー
※アンケートご記入の方が対象となります。
※プレゼントは無くなり次第終了となります。
※前日までにご予約の方に限ります。



我が家の「2階、もったいない」チェック

- ☑ 2階が、実質「ただの物置」になっている
- ☑ 子どもが帰省したときしか使わない
- ☑ 最近、リビングに布団を敷いて寝ている
- ☑ 1日のうち9割以上の時間を 1階だけで過ごしている



Check!



主寝室や収納なども
集約して
1階だけで
生活が完結するように
しました。

16年500件以上のキャリアを持つ
山形専門のリノベスタジオが
手掛けるリノベーションを
体感してください。

takemoのリノベーションは
わかりやすい定額制

1Fメインプラン　1Fを間取りからガラッと変更し綺麗にするプラン

新築価格の2/3

48(税別)/坪万円
(税込52.8万円)

35坪の場合… 1,680万円(税別)
(税込1,848万円)
※別途諸経費

まずはtakemoで本物を見て、体験。



株式会社takemo 代表 ご挨拶

時間の経過と共にそこに住まう人のライフスタイルが変わっていく中で、当時新築した住まいが今のライフスタイルに見合う事は意外と難しい事かもしれません。私たちは、リノベーションを通じて住まいを更新し、ご家族にとって最適な住環境を提供します。

実績
リノベーション実績数:500件以上(リフォーム含む)
トクラスリフォームクラブ選手権:東日本優秀賞
ジェルコリフォームコンテスト 東北支部優秀賞

事前予約制(入場無料)

電話で予約する
023-666-3211
受付時間 10:00～17:00

WEBで予約する



山形市飯田西4丁目4-17 ほなみビル1F　山形大学付属病院そば
定休日 水曜

おいしいもの Gourmet あれこれ

≫JR山形駅から徒歩約11分 山形まるごと館紅の蔵の西側

驚くほど柔らかい、まさに「飲めるハンバーグ」じっくり煮込んだデミグラスソースと相性ぴったり

最新情報はこちら

お会計時アリフト見たで
お会計より 10%OFF
※他割引併用不可　※何名様でも使用可
※ランチ・ディナー両方使用可
※宴会プランには使用不可
2026年8月31日迄

山形牛と地元食材を味わう絶品メニュー
【ランチ】(前菜・スープ付)
・山形牛ステーキ ..... 3,500円～
・Bubula. ハンバーグ 2,000円
・山形牛のボロネーゼ 1,900円
【ディナー】※前日までの予約制
・おまかせコース ..... 5,000円～



厳選した食材をオーナーの長年培った知識と技で仕上げるBubula.。厳選した牛肉と特製デミグラスソースのハンバーグはしっとりほどけるような食感を楽しんでほしいひと皿。旬の山形野菜や郷土料理を取り入れた洋食とのペアリングも魅力。大正ロマン漂うモダンな空間で特別な時間を。



Bubula.
TEL 023-679-5103
山形市十日町2-1-8紅の蔵内／11:00～18:00(L.O.17:30)
※18:00～は予約制。ご予約はお電話又はDMから。
水曜定休(祝日の場合営業、振替休あり)

≫ヨークタウン東根神町 東側

[9月末までの期間限定]ひろしの餃子特製肉団子入り6店舗で集めよう「神町まぜそばスタンプラリー」

最新情報はXから

ご注文時切抜きお渡しで
ラーメン注文の方 ウーロン茶1杯無料(通常100円)
※1枚で1グループ1回限り有効
※コピー不可※注文時提示
2026年8月31日迄

拉麺ひなたの人気メニュー
味噌ラーメン 950円
辛味噌ラーメン 1,000円
醤油ラーメン 950円
塩ラーメン 950円
肉めし 350円
高菜めし 300円



毎回好評のひろしの餃子とコラボしたスタンプラリー。拉麺ひなたは焼き味噌をベースに香味油でコクと香りとパンチをプラスした暑い時期にぴったりの冷やし味噌まぜそば(1,200円)。6店舗制覇でひろしの餃子＋ラーメン無料券のクジ引き。巡って集めよう！



拉麺ひなた
TEL 0237-48-3010
東根市神町西5-1-28
11:00～14:30、17:30～20:30
木曜定休

≫ペットワールドアミーゴ山形南店 向かい

夏季限定！「冷やし納豆味噌らーめん」1,150円 納豆好き、味噌好き必見、隠れた名物メニュー

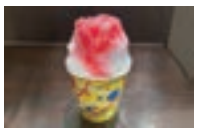
店舗情報はこちら

ご注文時、切り抜きお渡しで
ラーメン一杯ご注文につき、餃子一皿半額！
※お子様ラーメンは除く
※人数分使用可 ※他割引併用不可
※右クーポンとの併用不可
2026年8月末迄

ご注文時、切り抜きお渡しで
お子様ラーメン500円が半額 さらにかき氷プレゼント
※人数分使用可※他割引併用不可
※左クーポンとの併用不可
※小学生以下のお子様に限る
2026年8月末迄



TVでもとりあげられた、だるまやといえば王道の「からしみそらーめん」。隠れた名物メニューとして夏限定「冷やし納豆味噌らーめん」が登場。冷たいスープと特製麺でさっぱりと味わえます。暑さで食欲が落ちがちな季節に必食の一杯。お子様連れはクーポン注目！持ち帰り用にかき氷も。



だるまや南二番町店
TEL 023-624-3496
山形市南二番町5-4／11:00～22:00／火曜定休／駐車場
・小上がり・お子様椅子あり／全メニューテイクアウト可／自社で出前サービスあり／カード決済対応可

≫山形駅より車で6分 パレスグランデール敷地内

【9/27まで】コク旨×辛味×夏野菜の冷たい麺が登場 発酵の旨みが織りなす、この夏だけの一皿

Instagramはこちら

ご注文時切抜きお渡しで
「汁なし坦々和えそば」をご注文の方 ミニ杏仁豆腐1個サービス
※他券併用不可
※1組様1回限り
2026年8月31日迄

おすすめ人気メニュー
・冷やし担々麺(9/27までの期間限定) 1,350円
・プリプリ大海老のチリソース 1,900円
・コクと旨味の黒麻婆豆腐 1,300円
・旬香コース 2,500円
・香琳名菜コース 3,800円
・フカヒレコース 6,500円



毎年人気の冷やし担々麺に加え今夏は汁なし担々和えそば(1,350円)が新登場。自家製発酵胡麻だれをベースにもろみ醤油が奥深い旨みをプラス。特製ラー油に爽やかなトマトの酸味、山椒オイルが心地よいしびれと香りを添えた奥行きのある味わいです。冷やし担々麺との食べ比べもおすすめ。



山形チャイニーズ香琳
TEL 023-616-3013
山形市荒楯町1-21-3パレスグランデール北側駐車場内
ランチ11:30～14:30、ディナー17:00～21:00(L.O.20:00)
火・水定休／※月・木のディナータイムはご宴会のみ。

山形県の工務店・ハウスメーカー情報サイト
イエタッタ®山形
OPEN!
イエタッタ公式キャラクター イエティ

山形県で理想の注文住宅を建てるならイエタッタ。
見つけにくい地元の工務店やハウスメーカーを
価格帯や坪単価、特徴など条件を絞って探せます。
今すぐアクセス!
Point 1 工務店・ハウスメーカー 全56社掲載!
Point 2 週末にいける イベント スグに予約可能!

今月のグルメ

至福のほろ苦。大人の贅沢抹茶時間

※掲載商品の内容・形・価格等は予告なく変更になる場合がございます。予めご了承ください。 企画・編集：ARIFT編集部

Instagramでもグルメ情報を発信中。詳しくはコチラ

本格宇治抹茶引き立つ贅沢パフェ



特典
「アリフト見た」で
50円引き
※他割引併用不可
有効期限 2026年8月末日迄

茶良庵(さりょうあん)パフェ 880円
お点前用の高級宇治抹茶の濃厚な香りと、店内で焼き上げたほうじ茶シフォンケーキのふんわり食感が絶妙にマッチ。お互いの風味を引き立て合う贅沢な一品。
志鎌園 蔵カフェ 茶良庵
TEL023-622-3362／山形市八日町1-1-31
店舗情報は▼

熱々×冷たい天ぷら饅頭ｏｎソフト



天ぷら饅頭ソフト(抹茶かけ) 720円
こめ油で揚げた熱々の天ぷら饅頭に、濃厚な抹茶ソースとパウダーをトッピングしたソフトクリーム。熱さと冷たさが織りなす絶妙なハーモニーを堪能できる一品です。
株式会社 中條屋 中條饅頭
TEL023-672-0329／上山市沢丁6-7／7:00～17:00
店舗情報は▼

みっしり詰まった抹茶クリームの幸せ



抹茶のシュークリーム 300円
濃厚な抹茶クリームが驚くほどたっぷりのシュークリーム。こめ油で焼き上げたシュー生地は口当たりも軽く、冷凍販売なのでそのままシューアイスとしても楽しめます。
株式会社緑茶園
TEL023-654-3032／天童市久野本3-1-33
店舗情報は▼

ARIFT（アリフト）特別企画

天童市 新関茂市長 インタビュー



天童市　新関茂 市長

PROFILE

昭和32年4月9日生まれ。天童市役所に入庁後、市長公室長や政策調整監などを歴任。2014年から約10年間、副市長として市政を支え、2024年12月に第7代 天童市長に就任。豊富な行政経験を活かした街づくりを進める。趣味はランニング。



天童市の魅力を紹介しています ぜひご覧ください！

伝統と観光、プロスポーツを融合し、「将棋の聖地」から更なる賑わいを創出

ARIFTはさまざまな情報を発信することで地域活性化の一翼を担っています。コンパクトながら生活に必要な施設が詰まった暮らしやすい市として知られる天童市について、新たな発見や理解を深めることで見つかる「行ってみたくなる魅力」を新関市長にお話をお聞きしました。

「将棋のまち」から「将棋の聖地」へ観光資源の連動と新たな仕掛け

天童市は全国の９割以上の将棋駒を生産する「将棋のまち」として広く知られていますが、さらなる高みである「将棋の聖地」を目指す様々な仕掛けを展開しています。例えば、市内の歩道や駅周辺にある詰将棋の盤にQRコードを設置し、スマートフォンで気軽に挑戦できる仕組みを整備します。また、新生児誕生時に本つげの名入れ駒ストラップをプレゼントしています。将棋人気が全国的に高まる中、将棋を題材にまちおこしを行う自治体が集まる「将棋サミット」でも、天童市は観光と結びついた先進例として高く評価されています。この強みである将棋を軸に、特産のフルーツや天童温泉といった豊富な観光資源をさらに連動させて相乗効果を生み出していきます。

プロスポーツとのコラボと若手経営者が牽引する周遊・インバウンド

天童市には、山形県が誇るプロスポーツチーム「モンテディオ山形」のホームスタジアムがあり、スタジアム周辺でのイベントや将棋とのコラボ企画には多くのファンが集まり、地域に大きな賑わいをもたらしています。令和10年秋の完成を目指す新スタジアム建設に向けても、インフラ整備など市として全力でバックアップしていきます。また、観光の周遊を促すため、温泉街の若手経営者たちが中心となり、天童温泉をハブとしたさまざまなツアーを企画して台湾などインバウンド需要を呼び込んでいます。市としてもトップセールスや語学講座の開催などを通じて、おもてなし体制を一丸となって強化しています。

コンパクトな強みを活かした行政効率の向上と持続可能なまちづくり

天童市は県内で最も面積が小さな市ですが、裏を返せば「最も行政効率が高いコンパクトなまち」という大きな利点を持っています。県内の中央に位置する交通の要衝でもあり、令和9年春には山寺や新スタジアムに最も近い「天童南スマートインターチェンジ」が新たに開通予定で、利便性はさらに高まります。今後は人口減少社会においても持続可能なまちづくりを目指します。どの地域に住んでいても同水準の移動サービスが受けられるよう、市民のりあい交通「ドモス」の運行を充実させるとともに、民間交通事業者との連携を深め、地域の公共交通を守ります。基幹産業である観光を核に、交流人口の拡大や新たな賑わいを創出し、住みやすさと活気が両立する街を実現します。

最後にARIFT読者へメッセージをお願いします

天童の由来には「天から二人の童子が降り立った」という伝説があります。漢字を見ると「天は二人、童は里に立つ」とも読め、実に素晴らしい地名だと感じています。将棋、温泉、フルーツという宝物の魅力あふれる天童市へ、ぜひお越しください。

日帰り入浴

疲れをほぐす 日帰り入浴

肌の角質を落としなめらかに。
切り傷・やけど・皮膚病に◎
ナトリウム－塩化物・炭酸水素塩泉（加水あり）

美肌の湯

温泉+大広間=750円
（約1,000冊漫画読み放題）
大広間（終日350円）利用の方。

入浴料金 大人400円 小学生200円 乳幼児無料
営業時間 6:30～21:30 最終受付 21:00
第3月曜定休 ※祝日の場合は翌日が休み

お得な回数券もあります

芋煮会発祥の地 中山町
ひまわり温泉 ゆ・ら・ら
ゆららの詳細と▼宿泊予約▼
023-662-5780
中山町いずみ1番地

宿泊
温泉とグルメを堪能しよう
日・月・火・木・金 WEB予約限定 素泊まりプラン 1室1名様 5,900円～ 1室2名様ご利用で1名様毎500円引き！
日・月・火または木・金の2連泊 のんびり連泊プラン 2泊3日 20,000円 ※大人2名様以上で1名様の消費税・入湯税込の料金です。

一日まるごと温泉三昧！
※写真は「山形牛コース」のイメージです。

◆ ゆ・ら・らコース 12,800円～
◆ 山形牛コース 14,800円～
他にも山形のグルメが味わえるプラン等も多数ご用意しています。
※大人1室3名様以上で、1泊2食付1名様の平日料金です。
※料金は税込み、入湯税別
※水は除外日（祝前日の場合は可）

日帰り入浴特典
この券を受付に ※支払い現金のみ
ペアで使える！特別クーポン♪
※1枚で大人の方２名様まで
大人400円▶350円
※他サービスとの併用不可
※購入時申請 ※2026年8月末日まで有効

宿泊特典
26年8月末までのご予約時に「アリフトを見た」と申請いただいた方限定
夕食時ドリンクサービス
※他サービスとの併用不可
※ソフトドリンク又はグラスビール ※予約時申請
※1枚で1グループ有効 ※2026年8月末日まで有効

M station

愛車高価買取&査定無料

お買い得な買取直販車両を店頭展示中。
お気軽にご来店ください。

エムステーション山形支店
023-676-8266
山形市東青田1丁目8-1
AM9:30～PM6:30
（火曜定休）

無料出張査定のご予約は、お電話またはWEBから

店頭来店ご成約時
買取金額 +20,000円UP
または
KeePer カーコーティング クリスタルキーパー プレゼント!!
※詳細はスタッフまでお問い合わせ下さい



頑張るワタシにちょっとご褒美を

Refresh リフレッシュ企画

日々の忙しさからちょっと離れたい。
自分をととのえて健やかに美しくいたい。
そんなあなたに贈るリフレッシュ企画。

暑くなると寝づらく
朝からどんより。
何かいい方法はない？



＼今月のリフレッシュ／

翌朝スッキリ、夜の涼活のすすめ

熱帯夜が続くこの時期は、暑さやお盆前のバタバタで睡眠不足になりがちです。睡眠の質が落ちると体調だけでなく、肌のハリや表情の明るさにも影響が。そんなときは、夜の「涼活」を始めてみませんか？
お風呂はぬるめの湯船にゆったり浸かる、スマホを置いて頭皮を優しくほぐすなど、冷房疲れの体をリラックスさせます。アロマで清涼感のあるミントの香りもリフレッシュになりおすすめ。眠る前のわずか5分だけでも心身をリセットする時間を作ることが大切です。
質の良い睡眠は、翌朝の肌に透明感を与え、前向きなエネルギーを満たしてくれます。すっきりと目覚めた健やかな体で目一杯夏を楽しみましょう。

山形市 | 接骨



つらい症状、まずは一回来てみて相談！長年の経験と実績でサポートします

山形駅近くで駐車場完備、予約なしでもOK。肩こり・腰痛・膝痛等のつらい症状から体のメンテナンスまで幅広く対応。他にも部活やスポーツのケガ、交通事故や労災もご相談を。不調の原因を丁寧に探り、試して、検証していきます。

山形市内の接骨院勤務を経て開業いたしました。健康と植物を愛する私の休日の楽しみは土いじり。入口や院内の植物は私が手塩にかけて育てています。植物が水や日光で蘇るように、皆様の元気な毎日を取り戻すお手伝いをさせていただきます。　院長・峯田

INFORMATION
平日は20:00まで受付。
会社帰りや部活後も通えます！
※予約優先。お電話または下記QRから。
予約無しでも可。

峯田接骨院
TEL050-8887-6064
山形市幸町16-8／受付時間9:00～20:00、土曜は～15:00／日曜定休／駐車場有／各種保険対応（脱臼・骨折は医師の同意が必要）

山形市 | 耳つぼダイエット・腸もみ



「あの時始めてたら」は繰り返さない！痩せたいと思った今が絶好のタイミング

痩せている人を見て羨ましいと思った方、次はあなたが痩せる番です！痩せるメカニズムを知って見た目＋健康になれる方法で3ヶ月－10kgを健康管理士と目指しましょう。「痩せて気持ちも明るくなった」との声多数。ビフォアフはインスタへ。

おすすめメニュー
■ 初回カウンセリング＋耳つぼ体験…3,300円
■ 腸もみ約90分（女性限定）
通常：初回カウンセリング＋施術…6,600円
モニター：初回カウンセリング＋施術…3,300円
※モニター条件あり（お腹周りの測定、ビフォーアフターの写真、感想等をSNS等で掲載可能な方）

ARIFT読者特典　有効期限:2026年8月末迄
【先着5名様】初回耳つぼ体験 3,300円→0円
※カウンセリング＋耳つぼ体験1回※予約時アリフト見たと伝言を※電話・HP・公式LINE等で予約可

メイキングスリムcaliner（カリネ）
TEL090-9423-8777
山形市松原279-3／道の駅やまがた蔵王より車で約5分／9:00～20:00／日・祝定休／駐車場あり／完全予約制

山形市 | ホワイトニング



夏本番！笑顔の準備できてますか？白い歯で最高の思い出を残そう！

［セルフホワイトニング＆眉毛ワックス］夏の楽しいイベント前に一気に垢抜け！笑顔が増える口元＆目元へ。学生さんや親子利用も大人気◎痛みはほぼなく自然な白さ＆美眉に！まずはお得なお試しで変化を体感してみて♪ご予約はQRコードから。

おすすめメニュー
■ 学割プラン 5回券 40分……15,000円
■ ホームケア付き10回券 40分…46,500円
■ HBL（眉ワックス）……6,980円
★有効期限なしのオトクな回数券あり♪
★親子や夫婦でシェアできる回数券も！

ARIFT読者特典　有効期限:2026年8月末迄
【新規限定】セルフホワイトニングor眉ワックス
6,980円→3,000円
※ご予約時にアリフト見たと申請を
※他クーポンとの併用不可

ホワイトニングショップ山形店
TEL023-615-8873
10:00～21:00（最終受付:新規19:30、再来20:00）／不定休／完全予約制/駐車場あり

漢字クイズ

テーマ | その他

なんと読むでしょう？

“団扇”

ヒント／涼をとったり調理で使ったり。浴衣に似合うアイテムです。

正解 うちわ

読者プレゼント Special Readers Present

5名様

こびりつきにくい
アーネストパンプレミアム 26cm ブラック

提供：アーネスト株式会社　http://www.ar-nest.co.jp





ファインスクラッチ加工のダイヤモンドエンボスで、こびりつきにくく耐久性UP！ガス火・IHなどに対応。短いハンドルで省スペース収納。（9,460円相当）

5名様

備えて安心
お米の12食セット

提供：アルファー食品株式会社
https://www.alpha-come.co.jp



発災当日＋3日間の計4日分を想定したアレルギー配慮の長期保存食セット。調理不要レトルトとお湯や水を注ぐだけのご飯計12食。（5,994円相当）

下記アドレスまたはQRコードから
LINEのお友だち登録後、ご応募ください。

https://x.gd/ZGx1B

応募締切
2026年8月7日（金）迄

スマホのアプリLINEでお友だち登録をお願いします。
登録後、次回からの登録は不要です。LINE内のメニューから「今月の読者プレゼントに応募する」をクリック♪ご応募お待ちしております！

※（株）中広メディアソリューションズにおける個人情報の取り扱いについて当社ホームページにてご確認いただき、同意の上、ご応募ください。
※賞品当選者のお知らせは発送をもって代えさせていただきます。

問：（株）中広メディアソリューションズ
ARIFT 7月号プレゼント係
022-792-8101（平日10時～17時）

BYDの軽EV

RACCO debut!

&BYD AUTO山形店 1周年記念フェア同時開催！

おかげさまで1周年！

7.28(火)~8.9(日) BYD AUTO 山形店にて開催！



Point 1 軽乗用EV“国内初※”スライドドア採用！

お買い物やお子様の乗り降りもラクラク。毎日の使いやすさをとことん追求しました。※国内軽乗用EVセグメントにおいて

Point 2 普段使いから遠出まで余裕の航続距離！

一歩進んだバッテリー技術で、日々の通勤・お出かけも充電を気にせず楽しめます。※航続距離：最大300km ※グレードによります

Point 3 あなたらしさが見つかる、個性豊かな全6色！

アークティックホワイト / コスモスブラック / チーズイエロー / アイスブルー / グリーン / ルビーレッド

フェア期間中だけのスペシャルチャンス！「ラッコ」づくしの豪華ご成約記念

金賞 三重県 本物のラッコに会いに行こう！



1泊2日温泉旅行＆鳥羽水族館チケット 1名様

銀賞 ラッコの大好物をお届け！（イカ・エビ・はまぐり）



ラッコが好きな海鮮詰め合わせ 5名様 後日郵送

銅賞 車内を可愛くコーディネート！



車載用ラッコティッシュカバー ご成約者全員プレゼント

ご来場特典 先着100組

オリジナル「RACCOポケットティッシュ」をプレゼント！

ご試乗特典 先着50組

「RACCO BOXティッシュ」や「鼻セレブ」をプレゼント！

BYD AUTO山形

TEL.023-616-3377

〒990-2481 山形市あかねヶ丘2-17-26

営業時間 9:30~18:00
定休日毎週火曜・水曜

来店・試乗予約はこちらから

おとなもこどもも！

あそビレッジ asovillage

あそビレッジ山形店
山形市成沢西5丁目3-27

OPEN 10:00 ▼ 24:00

1回10円から遊べちゃう！

初心者や子どもに優しい激甘台を多数用意！

アーケードゲーム、メダルゲームもあるよ！





イベント詳細・景品についてはSNSでチェック！

Instagram X





未成年者様入場制限
16歳未満は単独では19時まで、18歳未満は単独では22時まで
※保護者同伴に限り22時まで

今月のイベント！

8/1(土)・2(日) 10:00~14:00
水槽コインチャレンジ 参加無料
水槽にコインを落としてグラスに入ればお菓子袋ゲット！
お一人様1日1回限り
賞品 お菓子袋 賞品がなくなり次第終了



8/8(土)・9(日) 10:00~14:00
絶対人気キャラクターカード新弾当たる！
ガラポン ガラポンは店頭でやってるよ！
クレーンゲームに500円投入で1回チャレンジ
お一人様1日1回限り
賞品 あたり→1BOX はずれ→1パック 賞品がなくなり次第終了



8/11(火祝)~16(日) 10:00~12:00
人気キャラクターカード
三角くじ100 参加無料
三角くじを引いて当てよう！
お一人様1日1回限り
賞品 あたり→1パック はずれ→オリジナルパック 賞品がなくなり次第終了



8/11(火祝)~16(日) 13:00~15:00
お菓子つかみ取り 参加無料
お菓子を片手で掴んで袋に入った分をゲット！
参加対象 小学生以下 お一人様1日1回限り
賞品 お菓子 賞品がなくなり次第終了



8/22(土)・23(日) 10:00~12:00
わなげビンゴ 参加無料
親子でわなげにチャレンジ！親子で3投ずつ投げてビンゴを目指そう！
参加資格 2人1組(親子または家族の中でペアを作れる方)
賞品 2ラインビンゴ→お菓子袋＋ジュース
1ラインビンゴ→お菓子袋 参加賞→お菓子
お一人様1日1回限り 賞品がなくなり次第終了

8/29(土)・30(日) 10:00~12:00
箱の中身はなんだろな？ 参加無料
箱の中に手を入れて中身を当てることができればお菓子orおもちゃゲット！
参加資格 小学生以下 2人1組(親子または家族の中でペアを作れる方)
賞品 お菓子orおもちゃ 賞品がなくなり次第終了 お一人様1日1回限り



あそビレッジ山形店 ARIFT 7/24号

UFOキャッチャー 1回無料券

※1枚につき1回限り有効
※この券を切り取りご持参ください。

有効期限 2026.8/1(土)~8/15(土)

あそビレッジ山形店 ARIFT 7/24号

UFOキャッチャー 1回無料券

※1枚につき1回限り有効
※この券を切り取りご持参ください。

有効期限 2026.8/16(日)~8/31(月)



ここから楽しむ大人の自由時間

セカンドライフ特集

暑さでスッキリしたい時こそ、
ココロとお部屋の「風通し」を
よくしませんか





エアコンの効いたお部屋で、少しずつ夏の棚卸しを

梅雨明けし暑さが本格化する頃、気づくといろいろなものが溜まってきている時期です。お部屋の不要なものを整理してみましょう。とくに年末の大掃除を潜り抜けた「いつか使うかも」な物たち。「いつか」は来ないことが多いので思い切るタイミングかもしれません。物が落ち着いてすっきりすると「やらねば」という心の荷物も落ち着きやすくなります。心の余裕が出来たら、やりたいことに向けた心地いい風を迎え入れられますね。

≫山形市江俣交差点から車で1分

伸びすぎた大きな木も若さとパワーで安全に伐採 危険で厄介な蜂の巣駆除もおまかせ！

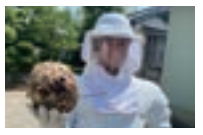
instagramで最新情報を

ご予約時アリフト見たで
お見積もり金額から 2,000円引き
※10,000円以上の見積の場合に限る
※他割引と併用不可
2026年8月31日迄

年間700件以上のご依頼と実績
■活動内容 伐採、剪定、草刈り、不用品回収（家具・家電・機械・農機具etc.）、雪かき、除雪、蜂の巣駆除、引っ越し、解体作業など
■主な実績 伐採・剪定300件、蜂駆除300件、不用品回収30件、雪おろし・雪かき50件以上
その他50件



社長の温かい人柄と、お客様に寄り添う高品質なサービスが評判のガーデンワラ助。良心的な価格設定ながら圧倒的なスピード感、お客様第一の誠実な姿勢で即対応してくれるのも心強いポイント。見積は無料、どんなことでもまずは気軽に相談を！電話またはインスタのDMから。



ガーデンワラ助（便利屋ワラ助）
TEL 080-3333-8312
山形市西江俣3-1
6:00～21:00／年中無休
無料出張見積可

≫蔵王インター入口から車で5分

籠、古道具、古民具、古磁器、骨董品、日用雑貨 ご自宅に眠る「古いモノ」、処分の前に一度相談を

Instagramはこちら



古道具、骨董品、民藝品、古材などを扱う発酵素材。捨てられてしまう古いモノたちが丁寧に並べられた実店舗は古材も利用した広い店内。まるでタイムスリップしたかのような空間でゆっくり掘り出し物を探すことができます。買取の相談や出張査定は無料。蔵や古民家の解体を検討し始めた方はまずご連絡を。



工務店・古民家ライフ(株)併設。蔵や古民家の移築もご相談承り中。古民家探しのマッチングも対応可。古材・建具などの取扱い有。

お問合せ後、スタッフがお伺いする日程を調整します。
＜古物商許可番号＞
第241010003154号

発酵素材®（古道具や雑貨の買取・販売）
TEL 023-616-4528
山形市新山166-1
10:00～18:00／水・木曜定休
運営：古民家ライフ株式会社

≫大手町交差点より車で3分

障害年金でお困りの方はいませんか？専門家が申請をサポートします。諦める前にご相談を。事前相談は無料です

問合せはこちらから



「障害年金」は病気（精神疾患も含む）けが等で障害が生じた時の為の年金制度です。原則として20歳～64歳迄の人が対象で一定の要件を満たしていれば受給できる可能性があります。
しかし、障害年金には審査があり、その審査は原則、年金事務所に提出する書類で可否が判断される為、書類作成が非常に重要になります。そこで「山形障がい年金スマイルネット」の社会保険労務士がお話をお聞きし、手続き等のお手伝いを致します。「老齢年金」や「遺族年金」についてもお気軽にご相談下さい。

ご家族の方からの相談もOK
問合せはお電話かQRから

下記のようなお悩みをかかえていませんか？
☑自分の症状は障害年金の申請の対象となるのかを知りたい
☑障害年金の申請を考えているが、手続きが複雑で進められない
☑自分で申請して失敗したらどうしよう

山形障がい年金スマイルネット
相談員（社会保険労務士）
●岩城 慎二 ●太田 佳代 ●岡崎 裕子
●楠本 香織 ●工藤 紀子 ●佐藤由香里
●森岡 史子 ●渡部 裕樹



専門家への相談で申請のお手伝いをします。

岩城社会保険労務士事務所
TEL 023-623-3089
山形市大手町5-15
受付時間8:30～17:30
休業日：土・日・祝日

登録会員募集

主な仕事内容
駐車場管理 介護補助 学童補助 調理補助
商品陳列 除草・剪定・草刈り 襖・障子張り 施設内清掃

8月の入会説明会開催！

8/3(月)・20(木)・25(火) 山形テルサ1階 大会議室 13:30～15:00

予約不要

※説明会は毎月あります。 県民べにばな駐車場（3時間まで無料）

説明をお聞きいただくだけでも結構です。お気軽にお越しください。

入会資格
○原則60才以上の男女○健康で働く意欲のある方
○山形市内にお住まいの方
※山形市外の方はお住まいの地域のシルバー人材センターへお問合せください。

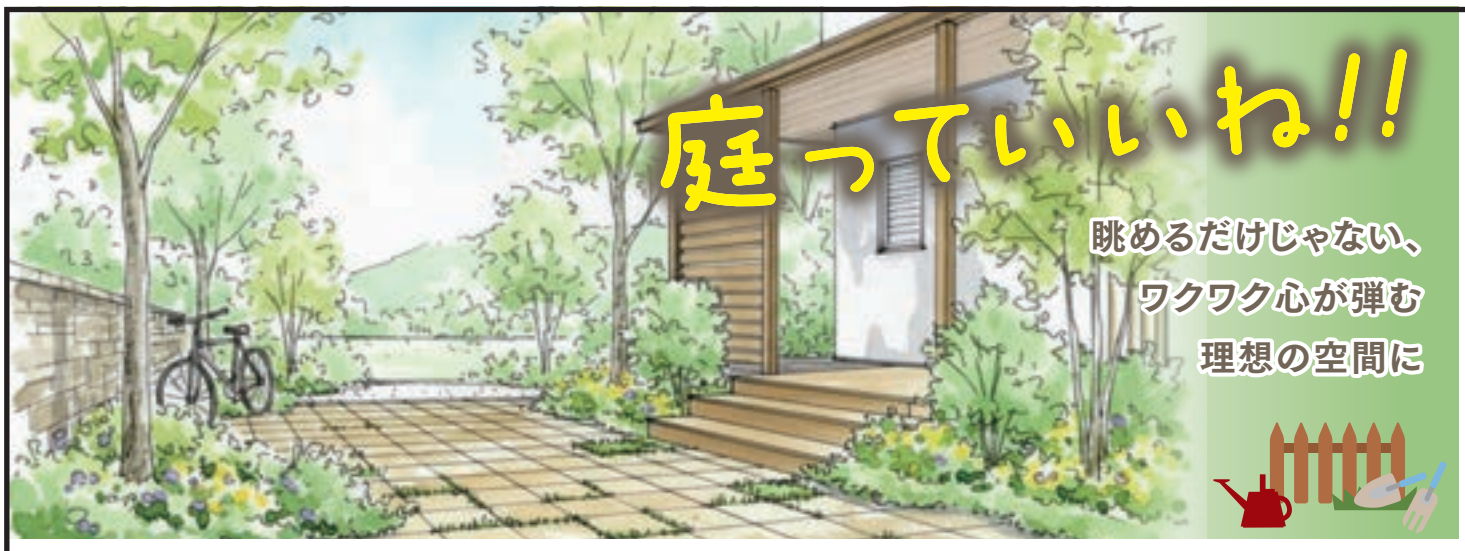
持ち物
○年会費2,500円（別途 互助会費1,000円）
○朱肉印
○ご本人名義の通帳
・山形銀行・きらやか銀行・ゆうちょ銀行のいずれか

当日のスケジュール
①スクリーン映像や写真で分かりやすく説明します（約15分）
②会員の実際の就業体験をお話します（約10分）
③職員より最新の就業情報などをお話します（約15分）
④個別相談
※内容が変更になる場合有



公益社団法人
山形市シルバー人材センター
山形市双葉町1-2-3
（山形テルサ内1階）
☎023-647-6647

早速チェック！
お仕事内容はQRコードからご覧いただけます。



庭っていいね!!

眺めるだけじゃない、
ワクワク心が弾む
理想の空間に

ワンストップ
オーダー
自社受注＆
自社施工

施工事例▼

- 庭造り・植栽
- エクステリア・カーポート・垣根
- 花壇・人工芝・天然芝
- ウッドデッキ
- 庭リフォーム

など随時更新中

有限会社山村造苑
山形市大字中桜田37-13
日・祝定休(土曜不定休)／駐車場あり
023-622-1028
受付9:00～17:00／
メールお問合せ可
info@yamamura-zouen.co.jp



おかげさまで多くの方に
お申込みをいただいております。

永代供養
葬儀・法要
低予算

「みんなのお墓」
お1人様分
事前予約制
年会費・管理費 0円
3万円
※葬儀や法要は別料金となります。
※生前、存命中のお申し込みに限ります。

永代供養付き
みんなのお墓
合祀 慈愛(じあい)

真宗大谷派＝東本願寺(京都)
東林山 正願寺(しょうがんじ)

お申し込みの場合は、直接携帯電話またはショートメールにて訪問の日時予約をお願いいたします。

お気軽にお問い合わせください
TEL090-3369-0609
山形市緑町三丁目4-5
ゆったり無料駐車場

お寺の詳しい情報は
HPをご確認ください

お部屋増室につき
入居者募集

ARIFTご持参の方限定
入居敷金
120,000円→60,000円

多機能ホーム樫の木 3つの安心

自分らしく暮らせる
全室個室。
これまでの生活や習慣を大切に、あなたらしい毎日を支えます。災害用設備を整え、停電時も約3日間の生活が可能です。

医療との連携
看護師による日々の健康管理によりかかりつけ医と連携を図ります。慢性疾患等で通院することが困難な方は訪問診療医に依頼することも可能です。

24時間の安心感
介護スタッフが24時間常駐。夜間や緊急時も看護師が対応し、健康相談や日常生活の悩みにも丁寧にお応えします。



空室残り
わずかとなりました。

住宅型有料老人ホーム
多機能ホーム樫の木

山形市上町4-6-24



詳しい情報はHPをご覧ください
大和メディカル株式会社 検索

見学・入居のご相談はお気軽に
お電話またはお問い合わせフォームから
TEL.023-644-3364
「アリフトを見た」と
お電話ください♪
問い合わせフォーム

実家を
なんとか
したい!

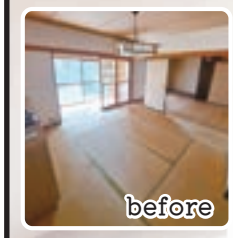
何となく
使いづらい…

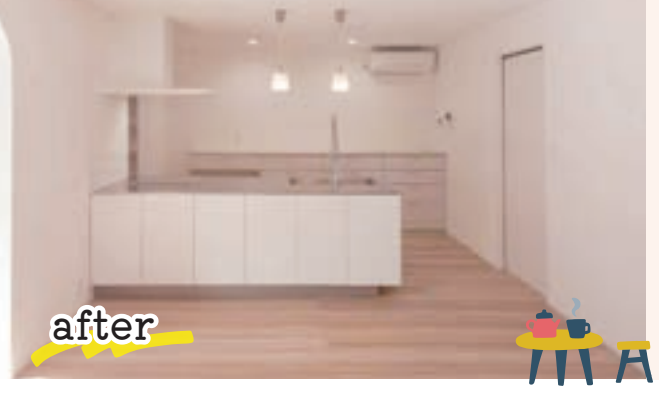
リフォームのご相談が増えています!

～お家をもっと心地よく～

- 大切な両親のために。実家を「安全・快適」に直しませんか？
- 当時の担当者が不在で、どこに頼めばいいか不安
- 他社の見積もりを見て「高い…」と感じた
- 中古物件を買って、自分好みにリノベーションしたい

こんなご相談は当社へ!



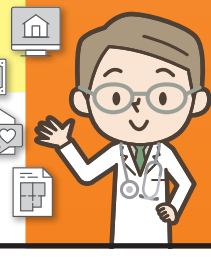


性能改善
リフォーム



部分断熱、耐震、
省エネ性能を向上。
長く快適に、安心して
住める家へ。

お家のお医者さん
小さな修理から大規模リフォームまで、暮らしの「困った」を解決。



詳細情報はこちら

Samu home サムホーム
無料相談予約受付中!!予約はお電話で
TEL023-616-3686
山形市成沢西3丁目
21-45
HPはこちら

学びのこと

School

あれこれ

≫十日町紅の蔵前バス停からすぐ

【募集期間限定】管楽器の特別コース
楽器初挑戦の方、レベルアップしたい経験者も！

Instagram はこちら

お申込時アリフト見たで
通常レッスン 体験30分 無料
※1人1回限り有効
※要予約
2026年8月31日迄

個別レッスン「ステップアップ3(スリー)」
対象：クラリネット、トランペット
- お好きな日程で1回60分、計3回(3ヶ月以内)
- 料金：16,500円(3回レッスン)、入会金は不要
- 募集人数5名
- 貸出用の楽器あり(有料・要予約)
- 毎月のレッスンに移行の場合、入会金が無料に



お子様から大人まで、レベルに合わせた丁寧な個別レッスンが好評の辻音楽教室。特別3回コース『ステップアップ3（スリー）』は楽器に触るのが初めての方、ブランクがあり久しぶりに吹きたい方、短期集中で上達したい学生や現役の方まで大歓迎。まずは無料体験から始めてみましょう！



辻音楽教室 辻楽器店
TEL 023-622-4658
山形市十日町1-2-25／平日10:00～19:00、日曜日・祝日18:30まで／火曜日定休／敷地内無料駐車場あり







落合町やま・はぴ Open

6社合同住宅展示場
地域活性化プロジェクト
やま・はぴ

やま・はびグランドオープンに
参加してます

- 高級感のあるラグジュアリーで落ち着いた雰囲気
- 大空間のリビングには、家族みんなそれぞれの居場所が！
- 暮らしをイメージできる工夫を体感！

見学とご予約はこちら

※希望日の3日前までにご予約ください。

ポイント
- ☑床暖房完備
- ☑地震に強いテクノストラクチャー工法
- ☑エコ＆安心安全のオール電化住宅
- ☑周辺には商業施設や病院などが充実

株式会社ゆとり・祥建設
023-634-4006
山形市桜田東二丁目11-16
8:00～17:00

山形県知事許可(特定ー7)第100190号　一級建築事務所山形県知事登録(1204)第1141号　宅地建物取引業山形県知事(1)第2707号

見て、触って、驚きの体験！

夏休みの自由研究に！

期間限定 特典付

「おうちの実験室」で調べてみよう！

\予約制/

カタログだけでは分からない「家の性能」を、楽しい実験で解き明かします！
お子様はワクワク楽しく科学実験 × パパママはこれからの住宅検討の参考に！

耐震実験



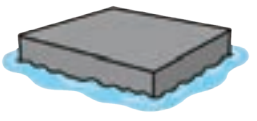
「グラグラ揺らして強さを体感！」 模型を使った耐震テスト。地震に強い家はどうやって作られる?お家の形による揺れ方の違いを実験しよう！

断熱実験



「まるで魔法瓶みたいな断熱性！」冷たいものをおうちボックスに入れると外が温かくてもひんやりキープ?温度の違いを実際に測ってみよう！

無結露実験



「パネルを水にプカプカ！」水や湿気を吸わない特殊なパネル。水に強いから、お家の天敵「結露」を防いで家が長持ちする秘密に迫る！

遮音実験



「スマホの音が消える！?」実験ボックスに入れると音が消える?
驚きの防音・遮音性能を、自分の耳で確かめてみよう！

期間限定
実験室 参加特典
工作教室
ソーラーファンハウス



8/7(金)～10(月)に
「おうちの実験室」にお申し込みの方
会場：ハウジングスタジオ グッドネス
（山形市成沢西2-9-15）
※時間はHPにてご確認ください

参加費無料
完全予約制
WEB予約はこちら▶

「高性能×自由設計」高断熱・高気密と自由設計の家に住むWの快適さ

株式会社加藤住建
Original Frame & Urethan Panel F&P FPの家

お問い合わせはこちらまでお気軽にどうぞ
TEL.023-688-6214
〒990-2339 山形市成沢西二丁目9-31
FAX.023-688-6227

ホームページ　Instagram

建設業許可番号・山形県知事許可(般-3)第100284号 山形県優良住宅協会 会員・JBN 全国工務店協会 会員

ARIFT | EVENT & NEW OPEN

今知りたい街のイベントや新しいお店をご紹介

企画・編集：ARIFT編集部

ARIFTのブランドサイトでは
もっとたくさんのイベント情報を発信中！
詳しくはコチラ

EVENT 8.4 TUE

山形花笠まつりの前日祭！ 花笠サマーフェスティバル



キッチンカーや露店が並ぶ花笠バザール、県産酒の試飲ができる花笠地酒フェスなど、同時開催の山形県観光物産市とともに、翌日からの「山形花笠まつり」を盛り上げます。

[会]山形市中心地 国道112号（ナナビーンズから八文字屋付近まで）
[時] 11:00～19:00（交通規制9:30～20:30）
[駐]近隣有料駐車場
[問]花笠サマーフェスティバル実行委員会（山形商工会議所内）
023-622-4666

7/17 OPEN 居酒屋



東根市に居酒屋【串処ひととき】誕生！黒基調のスタイリッシュな空間で、一本一本丁寧に焼き上げるジューシーな極上の串料理が味わえます。仕事帰りや大切な人と美味しいお酒と共に楽しむひとときはいかがですか。



串処ひととき
TEL 080-1902-2760
東根市神町北1丁目2-12／17:00～22:00（L.O.21:30）／第1・3日曜定休、月曜（月曜祝日の場合は日曜営業）

次号発行は8月28日（金）です



山形のお家をまもる。
屋根・外壁塗装のことなら彩美装（いろどり び そう）におまかせ！

一級技能士在籍
適正価格×高品質×安心保証付き
撤退した下地処理で品質長持ち
塗装以外に板金も！凍害や雨漏りからお家を守る
補助金申請を無料代行

Google口コミ ★5.0（50件）獲得中！ ※7/7現在
目指すのは売上No.1より 顧客満足度 No.1

天童店オープン!!
外壁塗装・シーリング交換・屋根塗装・軒天塗装・破風板塗装・雨樋塗装・雪止め 取付 ラジカル塗装 計130万円

屋根塗装
●シリコンより長持ち ●3回塗り
高耐久ラジカルプラン
3回塗りで100平米 この価格！ 27.5万円（税込）～
補助金利用でさらにここからお得！
耐久年数12～13年

外壁4回塗りプラン
高圧洗浄＋下塗り2回＋上塗り2回＋足場代
ラジカル塗料使用 補助金活用で
72万円 → 52万円（税込）～
建坪35坪/コーキング別途

リフォーム補助金へのたくさんのお申込みありがとうございました！
来年度分も工事金額据置きで先行受付中！
お気軽にお申込みください。



彩美装（いろどり び そう）
TEL 023-665-0436
山形市大字中野469-10／天童市荒谷1941-963
営業時間／9:00～18:00
定休日／日・祝
山形県知事許可（般-3）第102436号
診断・お見積り無料
公式HPからお問合せはこちら

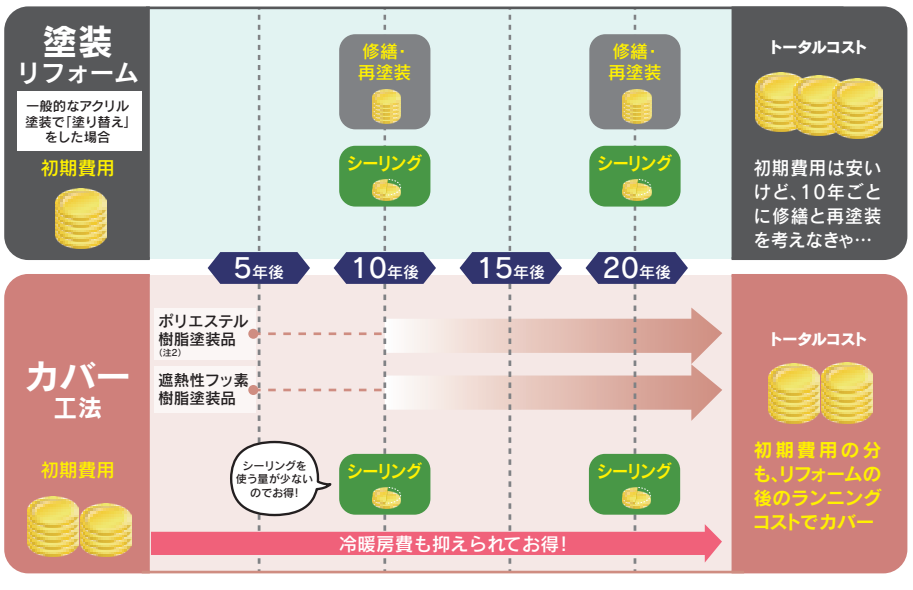
山形で200件以上の実績！
10年後のコストが劇的に変わる！
家をまるごと包んで守る Reform 中川ビルダーズの
「カバー工法」という選択肢

中川Builders.



元の色を生かした自然な仕上がりに！

◆例えば、壁面積150㎡（45坪）の住宅をリフォームした場合（注1）



（注1）費用はあくまで一例であり、実際の費用とは異なる場合があります。
（注2）ポリエステル樹脂塗装品の場合は、10年経過後から外壁の状態を考慮し、再塗装を検討してください。
※当社商品採用物件の一例です。

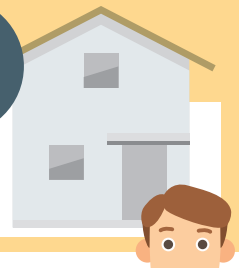
塗装やリフォームをお考えの方に。 補助金対象です！
『カバー工法』とは？

外壁材を剥がさず、表面を新しい建材で覆う工法のことです。

塗装に比べて費用は増しますが、長持ち&見た目も新築のようにキレイに！

見積無料

- ☑耐久性が劇的に向上
- ☑解体・廃棄費用がほぼ不要で低コスト
- ☑工期が短い
- ☑断熱性・遮音性UP



まずは話だけでも…という方もOK！
お気軽にお問い合わせください。



中川Builders.
株式会社中川Builders.（ナカガワビルダーズ）
山形市成沢西4丁目6番11号／営業時間9:00～18:00、日曜定休

「アリフト見た」とお電話ください
023-615-9081

暮らしのこと Life あれこれ

≫山形・宮城（出張買取）

家財・遺品・生前整理、実家じまいや不動産売却もお得に家の中の物を減らしてみませんか？

ネット予約 写真見積り



主な買取対象品は貴金属・時計・カメラ・ブランド品・銀製品・食器・煎茶道具・調理器具・古着・イミテーション・家具・家電・骨董品・古道具・古銭・掛軸・武具・刀剣・おもちゃ・人形・フィギュア・こけし・ご当地限定品・ゲーム・本・楽器・オーディオ機器・レコード・趣味の品・昔集めていたキャラクター雑貨など。上記の品物があればお気軽にご連絡を。

- ●出張費、査定無料
- ●即日対応可
- ●宮城県へも出張対応可
- ●搬出も対応可
- ●遺品・生前整理も対応

古物商許可番号：第241010003374号
遺品整理士認定番号：第IS60739号

出張買取 万翔屋（ばんしょうや）

TEL 090-6458-9797
山形市城南町3-2-18／10:00〜19:00受付
不定休／予約優先

≫サンデー白山店から南へ徒歩約1分

夏本番！エアコンの準備は大丈夫？気になるエアコンの内部まで徹底的にきれいに

LINEからのお問合せOK

ご予約時アリフト見たで
エアコンクリーニング1台につき 2,200円OFF
※予約時申請
※他クーポンとの併用不可
2026年8月31日迄

アリフト読者限定クーポン利用でお得に
◆壁掛けタイプ …… 1台／通常15,400円 → 13,200円
…… 2台／通常26,400円 → 22,000円
◆フィルターおそうじ機能付きタイプ
…… 1台／通常24,200円 → 22,000円
…… 2台／通常44,000円 → 39,600円
※吹抜けなど取付箇所により料金追加の場合あり



エアコンの効きが悪かったり風が弱い場合、ホコリ等でフィルターや内部が目詰まりしているかも。エスワンでは細部まで分解、専用の薬剤と高圧洗浄機で丁寧に洗浄。すっきり、きれいに。エアコンの修理や交換、移設なども相談OK。お気軽にお問合せを。



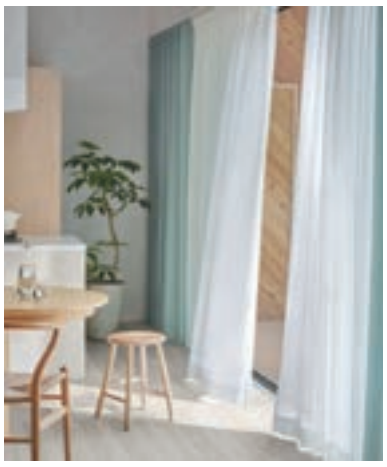
株式会社Es-One（エスワン）

TEL 023-665-1932
山形市白山2-7-12
8:30〜20:00（電話受付時間）／不定休
※ペニペイ使用可

≫山形駅東口から東へ車で3分

この夏たった1枚のレースカーテンを取り替えるだけ外の熱い空気を遮って快適で過ごしやすく

インスタで最新情報を



オーナーが厳選した国内外の「本物」を取り揃える、見て・触れて・選べる専門店。こだわりを満足させる品揃えに特注家具もオーダー可能。細やかなアフターケアも地元のお店ならでは。
遮熱効果のあるレースのカーテンは夏の熱気を優しく遮りエアコンの涼しさが驚くほど長持ち。冬の断熱にもオススメです。



＜取扱ブランド例＞
・ギャッベ（ゾランバリ）
・宮崎椅子・飛騨産業
・ハンスJ.ウェグナー（Yチェア）・ストッケ
・リエンダー・シモンズ
・シーリーベッド・ティーズモービレ・川島織物セルコン・ロイヤルファニチャーコレクションetc…

ありかわ家具店

TEL 023-622-2011
山形市十日町2-2-47
10:00〜19:00／不定休

これから成人式を迎えるお嬢様とご家族様へ
TWOエンジェルの ふりそで ＼新作振袖勢揃い／ SUMMERフェスタ
8/31月まで
成人式に出席・写真だけの成人式
成人式のことなら何でもお気軽にご相談ください！
気になるプランの相談
スタジオ見学&前撮り相談
ご来場特典 ヘアセット体験
振袖のプロがご試着サポート！ 振袖試着
コーディネート体験
専門スタッフがしっかりサポートするから安心！
フェスタで楽しく振袖選び♪成人式の準備まとめて進めちゃおう！
ご来場特典
振袖姿がイメージできる！ ヘアセット体験プレゼント！
【ご予約制】
さらに！
フェスタ期間中に撮影日を決めると…
プチコスメプレゼント！抽選会
撮影パックご成約のお嬢様限定
9月までの撮影ご予約の方 ※なくなり次第終了
可愛いコスメが当たる！
＼夏成人式の方にもおすすめ！／
記念の写真をしっかり残したい！
レンタル撮影パック〈衣裳・お支度&前撮り〉 ¥77,000〜
＼振袖で成人式に参加したい方！／
成人式もしっかりサポート！
当日レンタル〈振袖一式〉 ¥33,000〜
当日お支度〈着付け・ヘアセット〉 ¥33,000
「成人式参加」や「撮影だけ」も選べる、TWOエンジェルの振袖スタイル！ お母様の振袖を着たい方も、振袖を購入したい方も、お気軽にご相談ください。
TWOエンジェル【山形店】 完全ご予約制 tel.023-646-1355
twoangel-ym.net 山形市西田2-2-1 【営業時間】10:00〜18:00 【定休日】火・水曜日定休（祝日は営業）
カレンダーから今すぐ来店予約
営業時間内に返信、ご連絡します
LINEで気軽にお問合せ！

2026. 5/15(金)
おたからや
成沢ショッピング
センター
OPEN

グランドオープン記念!!
買取保証キャンペーン

おたからや

南館店・コープ桜田店・ヨークタウン上山店・天童長岡店・米沢成島店

限定キャンペーン 2026年8月31日まで

ロレックス
デイトジャスト 16013
※付属完品 稼働品
買取保証 65万円



カルティエ サントス
※付属完品 稼働品
買取保証 20万円



ルイ・ヴィトン
ハンドバッグ
※モノグラム柄、ダミエ柄、15年以内のものに限る
※ショルダー、セカンドバッグは対象外
買取保証 2万円～



100円銀貨
稲・鳳凰・オリンピック
買取保証 1枚600円



メッキ金盃
※24KGP刻印のあるお品物に限る
買取保証 g/4円保証



テレカ
※穴あきでないものに限る
50度数(1枚) 105度数(1枚)
買取保証 400円 800円



デジカメ
※付属品完備のお品物に限る
買取保証 1,000円



買取可能商品

貴金属・宝石・金貨・ブランド品・時計・カメラ・銀製品・調理器具・ブランド食器・メダル・勲章・掛軸・骨董品・古銭・刀剣・楽器・オーディオ機器・万年筆・イミテーション・おもちゃ・フィギュア・ゲーム・ガラケー・スマホなど

エリア本部 おたからや
コープ桜田店
山形市桜田東4丁目9-15
コープ桜田店
10:00～20:00／年中無休



エリア本部 おたからや
ヨークタウン上山店
上山市仙石元糸目913
10:00～20:00／年中無休



エリア本部 おたからや
成沢ショッピングセンター店
山形市成沢西5丁目3-7
10:00～20:00／年中無休



エリア本部 おたからや
南館店
山形市南館3丁目1-116-1
10:00～20:00／年中無休

エリア本部 おたからや
天童長岡店
天童市長岡北1丁目1-13
10:00～20:00／年中無休

エリア本部 おたからや
米沢成島店
山形県米沢市成島町3丁目2-90
10:00～20:00／年中無休

●共通電話番号
0120-803-650

ご来店の際は必ず 身分証明書をお持ちください

古物営業法に基づき、身分証明書のご提示が必要です。下記のいずれかを必ずお持ちください。
※古物営業法で定められた本人確認資料として使用させていただきます。
ご本人の許可なく第三者に個人情報を開示または提供することは原則的に致しません。

運転免許証 / マイナンバーカード / 在留カード等

古物商 石川県公安委員会 許可 第511030014075号 広告管理番号 R8-6J 150

アリフト読者限定 1
出張買取限定!!
10万円以上のご成約で必ず
現金2万円プレゼント!
2026年8月末まで有効
※南館店、コープ桜田店、天童長岡店、ヨークタウン上山店、米沢成島店、成沢ショッピングセンター店限定
※弊社買取価格が10万円を超えた場合のみ適応
※上記買取保証のお品物、インゴット、金券、額面付きの通貨等は計算の対象外
※他券併用不可
※詳細はスタッフまでお問い合わせください

アリフト読者限定 2
先着3名様限定!!
買取金額30万円以上のご成約で
現金6万円プレゼント!
2026年8月末まで有効
※南館店、コープ桜田店、天童長岡店、ヨークタウン上山店、米沢成島店、成沢ショッピングセンター店限定
※弊社買取価格が30万円を超えた場合のみ適応
※上記買取保証のお品物、インゴット、金券、額面付きの通貨等は計算の対象外
※他券併用不可
※詳細はスタッフまでお問い合わせください

アリフト読者限定 3
御即位金貨、御在位金貨、御成婚金貨
ご成約で1枚につき
現金2万円プレゼント!
2026年8月末まで有効
※南館店、コープ桜田店、天童長岡店、ヨークタウン上山店、米沢成島店、成沢ショッピングセンター店限定
※弊社買取価格にプラスしてのお渡し、上限5枚分の10万円まで
※他券併用不可
※詳細はスタッフまでお問い合わせください

アリフト読者限定 4
K18アクセサリー
5点以上かつ
15万円以上で
現金3万円プレゼント!
2026年8月末まで有効
※南館店、コープ桜田店、天童長岡店、ヨークタウン上山店、米沢成島店、成沢ショッピングセンター店限定
※弊社買取価格が15万円を超えた場合のみ適応
※刻印のある物に限る
※詳細はスタッフまでお問い合わせください

アリフト読者限定 5
PT900アクセサリー
5点以上かつ
7.5万円以上で
現金1.5万円プレゼント!
2026年8月末まで有効
※南館店、コープ桜田店、天童長岡店、ヨークタウン上山店、米沢成島店、成沢ショッピングセンター店限定
※弊社買取価格が7.5万円を超えた場合のみ適応
※刻印のある物に限る
※他券併用不可
※詳細はスタッフまでお問い合わせください

感動ハウス®

“そのうち”が一番高くなる時代に“今スグ”住める「建売」という選択。

8棟限定 180万円/棟 返済支援キャンペーン

Google 口コミ 4.3

※2026年7月7日現在

※月々5万円×3年間　※8月末までにご成約のお客様　※諸条件あります。

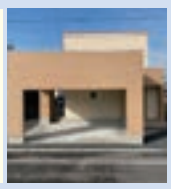
車好き必見！ビルトインガレージ×ドッグランが叶う広大な庭付き

浜崎A モデルハウス

販売価格 3,890万円(税込)

■土地面積：202.98㎡(61.40坪)
■建物面積：135.19㎡(40.89坪)※車庫含む
［住宅部分：96.05㎡(29.05坪)］

お支払い例 借入：3,890万円
月々返済 90,351円
3年間月々(5万円支援適用時)
40,351円
ボーナス払い：年2回／45,376円
返済条件：40年払い
(auじぶん銀行 変動金利0.975%)



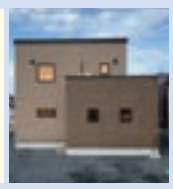
■学区／千歳小学校・第四中学校　■所在地／浜崎Aモデルハウス ■物件種目／新築建売住宅 ■交通／(山交バス)ビッグウイング前バス停 徒歩7分 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化調整区域 ■用途地域／無指定 ■建ぺい率／60% ■容積率／150% ■他の法令上の制限／絶対高さ制限12m以下 ■接道状況／東側 9.5m ■引渡日／即日可 ■ 構造・種類／木造2階建 ■ 間取り内訳／3LDK ■築年月日／令和8年2月 ■設備／1階温水床暖房付、食洗機付、2階トイレ付、エアコン2台、駐車2台用ガージ付 ■備考／敷地北東部へ電柱設置あり ■取引態様／売主

浜崎C モデルハウス

販売価格 3,498万円(税込)

■土地面積：202.22㎡(61.17坪)
■建物面積：92.73㎡(28.05坪)

お支払い例 借入：3,498万円
月々返済 80,485円
3年間月々(5万円支援適用時)
30,485円
ボーナス払い：年2回／45,376円
返済条件：40年払い
(auじぶん銀行 変動金利0.975%)



■学区／千歳小学校・第四中学校　■所在地／浜崎Cモデルハウス ■物件種目／新築建売住宅 ■交通／(山交バス)ビッグウイング前バス停 徒歩7分 ■地目／宅地■都市計画／市街化調整区域■用途地域／無指定■建ぺい率／60%■容積率／150%■他の法令上の制限／絶対高さ制限12m以下■接道状況／東側9.5m■引渡日／即日可■構造・種類／木造2階建■間取り内訳／3LDK■築年月日／令和7年12月■設備／1階温水床暖房付、食洗機付、エアコン2台■備考／敷地北東部へ電柱設置あり ■取引態様／売主

愛車を愉しむガレージ×光が広がる南庭。2つの特等席がある家

山形西 モデルハウス

販売価格 3,680万円(税込)

■土地面積：218.57㎡(66.11坪)
■建物面積：130.83㎡(39.57坪)※ガレージ含む
［住宅部分：94.39㎡(28.55坪)］

お支払い例 借入：3,680万円
月々返済 85,066円
3年間月々(5万円支援適用時)
35,066円
ボーナス払い：年2回／45,376円
返済条件：40年払い
(auじぶん銀行 変動金利0.975%)



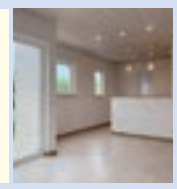
■学区／宮浦小学校・第二中学校　■所在地／砂塚Hモデルハウス■物件種目／新築建売住宅■交通／(山交バス)二中前バス停　徒歩3分■地目／宅地■都市計画／市街化調整区域■用途地域／無指定■建ぺい率／60%■容積率／150%■他の法令上の制限／建築基準法第22条区域、絶対高さ制限12m以下■接道状況／北側 11.0m■引渡日／即日可■構造・種類／木造2階建■間取り内訳／3LDK■築年月日／令和7年8月■設備／1階温水床暖房付、食洗機付、2階トイレ付、エアコン2台、駐車2台用ガレージ付■備考／共有通路：持分4分の1■取引態様／売主

山形西 モデルハウス

販売価格 3,660万円(税込)

■土地面積：218.57㎡(66.11坪)
■建物面積：130.83㎡(39.57坪)※ガレージ含む
［住宅部分：94.39㎡(28.55坪)］

お支払い例 借入：3,660万円
月々返済 84,563円
3年間月々(5万円支援適用時)
34,563円
ボーナス払い：年2回／45,376円
返済条件：40年払い
(auじぶん銀行 変動金利0.975%)



■学区／宮浦小学校・第二中学校　■所在地／砂塚Jモデルハウス■物件種目／新築建売住宅■交通／(山交バス)二中前バス停　徒歩3分■地目／宅地■都市計画／市街化調整区域■用途地域／無指定■建ぺい率／60%■容積率／150%■他の法令上の制限／建築基準法第22条区域、絶対高さ制限12m以下■接道状況／北側 11.0m■引渡日／即日可■構造・種類／木造2階建■間取り内訳／3LDK■築年月日／令和7年7月■設備／1階温水床暖房付、食洗機付、2階トイレ付、エアコン2台、駐車2台用レージ付■備考／共有通路：持分4分の1■取引態様／売主

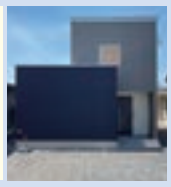
駅徒歩3分！1階で生活が完結する準平屋の暮らしが叶う家

漆山No.2 モデルハウス

販売価格 3,537万円(税込)

■土地面積：215.02㎡(65.04坪)
■建物面積：94.04㎡(28.44坪)

お支払い例 借入：3,537万円
月々返済 81,467円
3年間月々(5万円支援適用時)
31,467円
ボーナス払い：年2回／45,376円
返済条件：40年払い
(auじぶん銀行 変動金利0.975%)



■学区／出羽小学校・第七中学校　■所在地／漆山No.2モデルハウス■物件種目／新築建売住宅■交通／JR 漆山駅 徒歩3分■地目／宅地■都市計画／市街化調整区域■用途地域／指定なし■建ぺい率／60%■容積率／150%■他の法令上の制限／絶対高さ12m以下■接道状況／東側6.0m■引渡日／即日可■構造・種類／木造2階建■間取り内訳／3LDK■築年月日／令和　8年4月■設備／1階温水床暖房付、食洗機付、エアコン2台■取引態様／売主

漆山No.3 モデルハウス

販売価格 3,509万円(税込)

■土地面積：214.94㎡(65.01坪)
■建物面積：101.02㎡(30.55坪)

お支払い例 借入：3,509万円
月々返済 80,762円
3年間月々(5万円支援適用時)
30,762円
ボーナス払い：年2回／45,376円
返済条件：40年払い
(auじぶん銀行 変動金利0.975%)



■学区／出羽小学校・第七中学校　■所在地／漆山No.3モデルハウス■物件種目／新築建売住宅■交通／JR 漆山駅 徒歩3分■地目／宅地■都市計画／市街化調整区域■用途地域／指定なし■建ぺい率／60%■容積率／150%■他の法令上の制限／絶対高さ12m以下■接道状況／東側　6.0m■引渡日／即日可■構造・種類／木造2階建■間取り内訳／3LDK■築年月日／令和8年4月■設備／1階温水床暖房付、食洗機付、エアコン2台■取引態様／売主

漆山No.4 モデルハウス

販売価格 3,478万円(税込)

■土地面積：215.12㎡(65.07坪)
■建物面積：101.01㎡(30.55坪)

お支払い例 借入：3,478万円
月々返済 79,982円
3年間月々(5万円支援適用時)
29,982円
ボーナス払い：年2回／45,376円
返済条件：40年払い
(auじぶん銀行 変動金利0.975%)



■学区／出羽小学校・第七中学校　■所在地／漆山No.4モデルハウス■物件種目／新築建売住宅■交通／JR 漆山駅 徒歩3分■地目／宅地■都市計画／市街化調整区域■用途地域／指定なし■建ぺい率／60%■容積率／150%■他の法令上の制限／絶対高さ12m以下■接道状況／東側 6.0m■引渡日／即日可■構造・種類／木造2階建■間取り内訳／3LDK■築年月日／令和8年3月■設備／1階温水床暖房付、食洗機付、エアコン2台■取引態様／売主

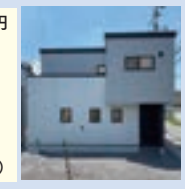
人気学区！将来を見据えた間取りとプライベートガーデンが備う準平屋

大野目A モデルハウス

販売価格 3,312万円(税込)

■土地面積：166.50㎡(50.36坪)
■建物面積：91.08㎡(27.55坪

お支払い例 借入：3,312万円
月々返済 75,804円
3年間月々(5万円支援適用時)
25,804円
ボーナス払い：年2回／45,376円
返済条件：40年払い
(auじぶん銀行 変動金利0.975%)



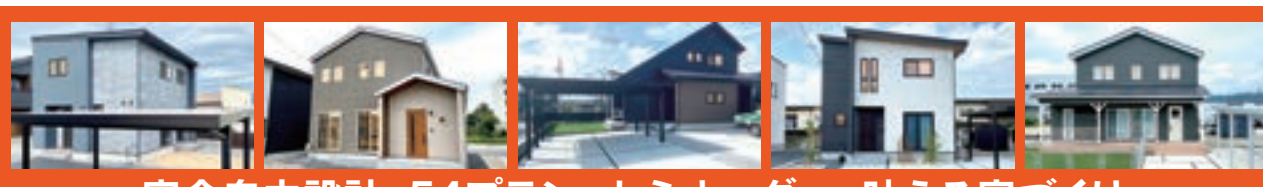
■学区／東小学校・第四中学校　■所在地／大野目Aモデルハウス■物件種目／新築建売住宅■交通／(山交バス)落合口バス停　徒歩6分■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第二種低層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／150%■他の法令上の制限／絶対高さ12m以下■接道状況／北側 6.0m、西側 6.9m■引渡日／即日可■構造・種類／木造2階建■間取り内訳／3LDK■築年月日／令和8年5月■設備／1階温水床暖房付、食洗器付、エアコン2台■取引態様／売主

※金利情勢により諸条件が異なる場合がございます。詳細につきましては、スタッフにお尋ねください。(令和8年7月現在)

各モデルハウス 体験 ROOM TOUR

YouTubeにて公開中▶

土地情報 建築条件付き



～完全自由設計と54プランのセミオーダーで叶える家づくり～

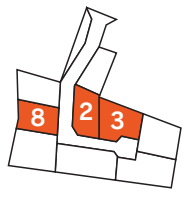
山形市飯塚町

学区 宮浦小・山形第三中

山形市中心部へのアクセス良好！利便性に優れたエリア！

■所在地／飯塚分譲地■価格／990万円～■物件種目／売地■交通／(山交バス)飯塚口バス停　徒歩3分■学区／宮浦小学校、山形第三中学校■土地面積／210.24㎡～(63.59坪～)■現況／宅地■地目／宅地■都市計画／市街化調整区域■用途地域／無指定地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■接道状況／開発道路 6.0m■引渡日／要相談■備考／建築条件付、区画8に電柱及び支線あり■取引態様／売主

区画	㎡数	坪数	販売価格
2	210.24㎡	63.59坪	990万円
3	222.81㎡	67.40坪	1,050万円
8	240.02㎡	72.60坪	1,050万円



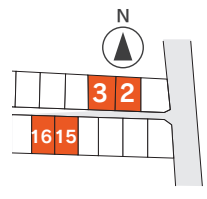
天童市奈良沢

学区：干布小・天童第一中

小学校まで徒歩3分！子育てに優しい落ち着いた住環境！

■所在地／天童市奈良沢■交通／(山交バス)奈良沢南バス停 徒歩2分■販売区画数／4区画■地目／宅地・畑■都市計画／市街化調整区域■用途地域／無指定■建ぺい率／60%■容積率／100%■備考／開発道路約6.0m■引渡日／要相談■開発許可番号：天第640号■絶対高さ制限12m以下、実測清算あり、水道加入金あり■取引態様／売主

区画	㎡数	坪数	販売価格
2	231.06㎡	69.89坪	873.6万円
3	231.07㎡	69.89坪	873.6万円
15	208.39㎡	63.03坪	756.3万円
商談中	.19㎡	62.97坪	755.6万円



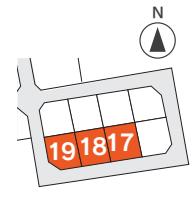
天童市久野本

学区 北部小・天童第二中

学校も買物も徒歩圏内！天童で叶える安心の子育てライフ！

■所在地／天童市久野本■交通／(山交バス)北久野本バス停　徒歩13分■販売区画数／3区画■地目／宅地■都市計画／市街化調整区域■用途地域／無指定■建ぺい率／60%■容積率／100%■備考／開発道路約6.0m■引渡日／造成工事・分筆終了後■開発許可番号：天第634号■絶対高さ制限12m以下、壁面後退1.5m、実測清算あり、天童原地区地区計画■取引態様／売主

区画	㎡数	坪数	販売価格
17	238.45㎡	72.13坪	973万円
18	241.00㎡	72.90坪	984万円
19	231.39㎡	69.99坪	944万円



■建築条件付き土地とは…建築条件付き土地は土地売買契約後3カ月以内に弊社と建物の建築請負契約を結ぶことを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約を白紙とし、受領した金銭は全額無利子で返還します。

★ 過去のリフォーム工事で、中々上手くいかなかった経験をお持ちのお客様へ ★

感動ハウスの社員職人は、腕が良いのは当たり前で＋笑顔が良い、愛想が良い

更には親切丁寧に責任感を持ち、我が家の様に心を込めて施工させて頂きます



建築業界の常識に
疑問あり!!

この業界ではお客様と契約してから慌てて下請け業者を探すのが業界の常識ですが?
お客様の立場でよく良く考えてみると、
果たしてどんな職人達が来るのか!?
チョット怖い話ですね。

感動ハウスは 社員職人による 直接施工ですから 「安心」です!!

★お客様の「ありがとう」が
私達の元気の素です

リフォームのお問い合わせはコチラ!











★ リフォーム工事を計画しているが、どこの会社に頼むか悩んでいるお客様へ ★

夏は暑く 冬は寒い部屋を 快適にしたい

断熱パック
全室断熱内窓取付、
1階床と2階天井に高断熱材
「セルローズファイバー」施工

補助金対象
35坪 2階建ての場合 **220万円**(税込)



だいぶ汚れてきた台所を新しくしたい
NEW キッチン改装パック
キッチン入替、内窓2箇所取付、
天井・壁クロス貼替え、床フロアタイル直貼り、
照明2箇所交換
補助金対象 キッチン8帖の場合 **120万円**(税込)

寒いお風呂場をヒートショック対策で快適にしたい
NEW 浴室・洗面所改装パック
システムバス交換1.0坪タイプ、洗面台交換、
浴室・洗面所へ断熱材、洗面所壁クロス貼替え、
床クッションフロア貼替え、照明交換
既存システムバス1.0坪交換＋洗面所1.0坪想定 **159万円**(税込)

古くて寒い和室を洋室にしたい
NEW 和室改装パック
畳からフローリングへ、壁・床・天井へ
断熱材、押入れをクローゼットへ、
内窓取付
補助金対象 8畳和室の場合 **221万円**(税込)

黄ばんできたり破れたりした壁を直したい
内装パック
襖・障子貼替、全室ビニールクロス貼替え、
フロア・フロアタイル直貼り、畳(8畳)表替え
35坪2階建ての場合 **202万円**(税込)

キッチンと隣の居間をつなげて広く使いやすくしたい
LDKパック
キッチン入替・クロス張替え・
高断熱内窓取付・建具交換・フロア貼り
412万円(税込)

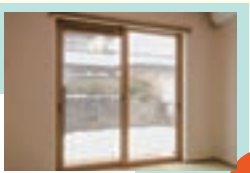
家族が増えるので部屋が欲しい
増築パック
今のお住まいに8帖の洋室を増築
(確認申請費用含む)
8帖増築の場合 **462万円**(税込)

内窓取付 ＋ エアコン(取付・交換) で、おうちの快適性をまるごとアップ!

例えば

■内窓取付
今ある窓の内側にもう一つ窓をプラス。
夏は涼しく、冬は暖かく、結露も軽減!

YKKAPウチリモ W1,600 × H2,000
LOW-E複層ガラス アルゴンガス入り
工事費込・税込 **181,000円**
(既存掃き出し窓に断熱内窓取付の場合)



− 先進的窓リノベ2026事業補助金
補助金額 **52,000円**
(※Sグレード大サイズ1窓の場合)

→ 実質負担 **129,000円**(税込) 予算が無くなり次第終了!!

■エアコン取付・交換
高効率エアコンにする事で、
電気代を節約しながら一年中快適に!

【2027年問題】来年から値上がり!!

Panasonicフル暖エアコン 18帖用 Kシリーズ 冷房・暖房 強化型!
※1階新規設置の場合。※室外機専用架台・配管カバー込み。

■メーカー希望小売価格 460,000円(税抜)

標準工事費込 **193,000円**(税抜・諸経費別途)
212,300円(税込・諸経費別途)

感動ハウス®
〒990-0074 山形市芳野64番地
TEL.023-641-9585
0120-41-9585
AM10:00～PM6:00 定休日 毎週水木

(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者
宅地建物取引業免許番号:山形県知事(3) 2484号
建設業許可:山形県知事許可(特-5)第102091号
(広告有効期限 令和8年8月末日迄)

やまぽっか対応住宅
長期優良住宅
耐震等級3

SAGAE SHI SAKAE CHO

平屋 構造見学会

実際のお家で
見て・聞いて
ください！

8.29(土)・30(日)

10:00〜16:00 寒河江市栄町4丁目



地震に強い構造や断熱の工夫など、住み始めてからの安心・快適につながるポイントを実際にご覧いただきながら、スタッフがわかりやすくご説明します。気になることは何でもお気軽にご相談ください。

見どころポイント
1.夏は涼しく、冬は暖かい。やまぽっかの家。
2.結露やカビを防ぐ、空気がきれいな家づくり。
3.火災に強く、長く安心して暮らせる構造をチェック！





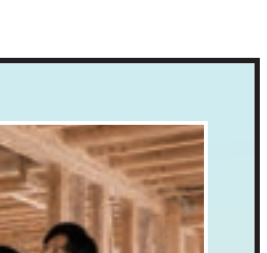
案内地



予約はこちらから▶

株式会社T'sホーム青山工務店
023-666-6449
許可番号：山形県知事許可（般-22）等101996号
〒990-0053
山形市薬師町一丁目1-32
HP
インスタ







農業機械買取販売専門店
農機具王

中古農機具 買取販売してます

即日 現金買取 いたします！

見積り出張査定無料

除雪機	トラクター
コンバイン	田植機
ホイールローダー	草刈機
あぜぬり機	ハロー
ブロードキャスター	グランドソワー
播種機	計量機
籾摺機	ドローン
スピードスプレイヤー	高所作業機
その他	

※動かない機械でもお気軽にお問い合わせください！

Google マップ



Instagram
在庫状況など 配信中！
DMからのお問い合わせもOK! @NOUKIGUOU_KAMINOYAMATEN

新型から旧型まで農機具入荷中！お気軽にお問い合わせください！

☎023-679-3295

「売りたい」も「買いたい」も 農機具王に お任せください！



農機具王 上山店
〒999-3134 上山市矢来3丁目7-41-4
営業時間 9〜17時 定休日 木曜日 古物商 60105H240004号

CONCIERGE

いま捨てた、そのアクセサリー 100万円で買います!

テレビCM放送中
- さくらんぼテレビ
- 1日社員やってみました
- それアリです
- お得情報ぴぴたいむ

買取専門 コンシェルジュ

口コミ★4.9獲得 ※2026.6月現在

グランドオープンキャンペーン実施中!

キャンペーン期間 8/31(月)まで

下記の時計・バッグは、表記の金額で買取保証! 各先着20名様


ロレックス デイトジャスト
必ず70万円買取保証


カルティエ タンク
必ず20万円買取保証


ブライトリング ナビタイマー
必ず50万円買取保証


タグホイヤー カレラ
必ず10万円買取保証


エルメス ガーデンパーティー
必ず20万円買取保証


シャネル マトラッセ
必ず40万円買取保証


ルイヴィトン ショルダーバッグ
必ず10万円買取保証


プラダ ナイロン ショルダーバッグ
必ず5万円買取保証


フェンディ ワンショルダーバッグ
必ず10万円買取保証


ディオール ワンショルダーバッグ
必ず10万円買取保証

さらに、このような商品も表記の金額で買取保証! 各先着20名様


パールネックレス
必ず10,000円買取保証


サンゴネックレス
必ず1,000円買取保証


サンゴ置物
必ず10,000円買取保証


ティファニーネックレス
必ず5,000円買取保証


ブルガリ ビーゼロワンネックレス
必ず15万円買取保証


100円銀貨
必ず700円買取保証


テレホンカード50度 (未使用)
必ず400円買取保証


商品券
必ず額面保証


万年筆
必ず2,000円買取保証


鉄瓶
必ず1,000円買取保証

山形天童本店
TEL023-666-6729
営業時間 10:00~19:00 年中無休
天童市芳賀タウン北 5丁目2番17号 たくみテナント102



山形北店
TEL023-666-6729
営業時間 10:00~19:00 年中無休
山形県山形市馬見ケ崎 1丁目13-6



山形蔵王インター店
TEL023-666-6729
営業時間 10:00~19:00 年中無休
山形県山形市松波 3丁目8 1F-C



東根店
TEL023-666-6729
営業時間10:00~19:00 年中無休
東根市大林1-2-2





山形南店
近日OPEN予定!
TEL023-666-6729
営業時間10:00~19:00 年中無休
山形市若宮3-1-38





スペシャルクーポン配布中! 切り取ってお持ちください

下記の商品をご成約頂いた方に表記の金額をプレゼント!


シャネルバッグ ご成約で
現金10,000円必ずプレゼント!
買取専門コンシェルジュ 米沢店・山形南店 2026.8.31 まで有効


ロレックス ご成約で
現金100,000円必ずプレゼント!
買取専門コンシェルジュ 米沢店・山形南店 2026.8.31 まで有効


貴金属3点以上 ご成約で
現金20,000円必ずプレゼント!
買取専門コンシェルジュ 米沢店・山形南店 2026.8.31 まで有効


金縁眼鏡ご成約で
現金20,000円必ずプレゼント!
買取専門コンシェルジュ 米沢店・山形南店 2026.8.31 まで有効


金時計ご成約で
現金20,000円必ずプレゼント!
買取専門コンシェルジュ 米沢店・山形南店 2026.8.31 まで有効


ジュエリー3点 ご成約で
現金15,000円必ずプレゼント!
買取専門コンシェルジュ 米沢店・山形南店 2026.8.31 まで有効


ブランドバッグ 3点以上
現金15,000円必ずプレゼント!
買取専門コンシェルジュ 米沢店・山形南店 2026.8.31 まで有効


ブランドアクセサリー 3点以上
現金10,000円必ずプレゼント!
買取専門コンシェルジュ 米沢店・山形南店 2026.8.31 まで有効



住まいの安心リフォーム店 IKEDA リフォーム

住宅塗装専門店 池田塗研

住まいのお悩み解決!



システムキッチン
システムバス
トイレ
洗面化粧台
他

エコキュート・給湯器・エアコンは
エコキュート・エアコン専門店
山形市下条町２丁目１-５

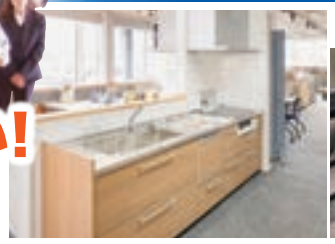






実際に見てご相談下さい!
事前にご来店予約をしていただきますと
専門の担当者が説明させていただきます。

リフォーム・住宅塗装・外構工事は
IKEDAショールーム
山形市南栄町１丁目１-45







新設・交換お任せ下さい!

まだ使えるは一番危険!
壊れる前に交換がおすすめ
エコキュートの交換は10年が目安です!

補助金申請お任せ下さい!

最大20万円 給湯省エネ2026事業 補助金が出ます

エコキュート交換	電気温水器撤去	蓄熱暖房機撤去
最大10万円	+2万円	+8万円
		4万円／1台（上限2台まで）

HITACHI エコキュート フルオート 寒冷地向け 貯蓄量370L BHP-FG37XUK 33.9万円(税込)のところ 補助金申請で-10万円 大特価!! 23.9万円(税込)

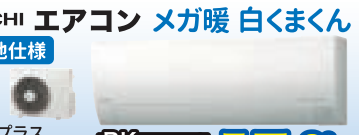
DAIKIN エコキュート フルオート パワフル高圧 寒冷地向け 貯蓄量370L EQA37ZFHV 36.9万円(税込)のところ 補助金申請で-7万円 大特価!! 29.9万円(税込)

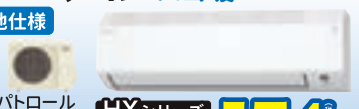
ガス・石油給湯器から エコキュートへの入れ替えでサポート金を進呈! 4万円 設置期間 2027年1月29日まで 但し条件があります。

CORONA Panasonic HITACHI DAIKIN
その他商品多数ございます。●画像はイメージです。●施工費は別途です。

ご存知ですか? **エアコン2027年問題**
国が定める省エネ基準が大幅に引き上げられる為、基準を満たさないモデルは姿を消していく可能性があります。お早めに!

電気代を節約 **最新エアコンへ!**

HITACHI エアコン メガ暖 白くまくん
寒冷地仕様

●温風プラス ●あらかじめ温風 ●みはって霜取り
RKシリーズ 100V 8畳用 15.3万円(税込)～

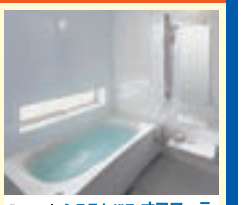
DAIKIN エアコン スゴ暖
寒冷地仕様

●室温パトロール ●水内部クリーン ●フィルター自動お掃除
HXシリーズ 100V 8畳用 15.4万円(税込)～

Panasonic HITACHI DAIKIN MITSUBISHI ELECTRIC
その他商品多数ございます。●画像はイメージです。●施工費は別途です。



毎日の暮らしをもっと快適に。
水回りのお困りごとお任せください!


TOTO システムキッチン ミッテ
●スーパークリーンフード ●水ほうき水栓 ●食器洗い乾燥機
大特価!! 60.0万円(税込)

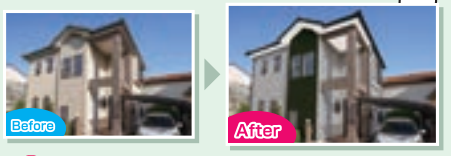

Panasonic システムバス オフローラ 1616
●スミピカフロア ●スキットドア ●メタルシャワーヘッド
大特価!! 56.9万円(税込)


TOTO ウォシュレット一体型トイレ ZJ1
●フチなし形状「スゴフチ」 ●トルネード洗浄 ●手洗い付き
大特価!! 9.5万円(税込)


TOTO ウォシュレット一体型トイレ GGA1
●ノズルきれい ●トルネード洗浄 ●セフィオンテクト
大特価!! 14.3万円(税込)

その他商品多数ございます。●画像はイメージです。●施工費は別途です。

お家の塗り替えで まるで新築したかのように変身できます!



全てコミコミ価格! ※30坪の場合 ※ケレン作業・シーリング作業別途

屋根塗装: 屋根塗装 / 高圧洗浄 / 養生費用 / 廃材処理
外壁塗装: 外壁塗装 / 足場費用 / 高圧洗浄 / 養生費用 / 廃材処理

屋根塗装
シリコンプラン 2回塗り 耐久年数 9年 18.4万円(税込)～
シリコンプラン 3回塗り 耐久年数 12年 25.0万円(税込)～

外壁塗装
シリコンプラン 3回塗り 耐久年数 7～10年 58.3万円(税込)～
フッ素プラン 3回塗り 耐久年数 15年 68.4万円(税込)～

住宅塗装専門店 池田塗研
池田塗研 ホームページ
住まいの安心リフォーム店 IKEDA リフォーム
IKEDA リフォーム ホームページ
お問合せは LINEもOK! 即日対応
「アリフト見た」とお電話下さい お問合せは年中無休
0120-670-299

■本店：山形市下条町2丁目1-1 ■エコキュート・エアコン専門店：山形市下条町2丁目1-5 ■IKEDAショールーム：山形市南栄町１丁目1-45 ■東根店：東根市大林1丁目1-25 ■米沢店：米沢市中田町1981 ■鶴岡店：鶴岡市美原町29-34

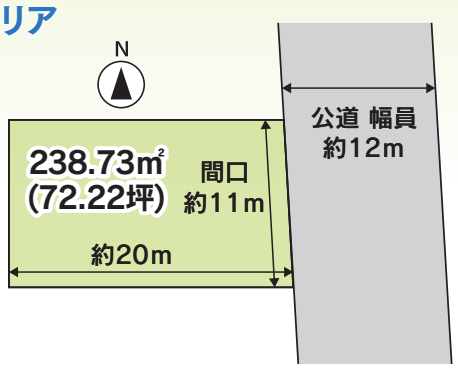
山形市南部 桜田西3丁目 売土地



スーパーやコンビニなど
アクセスが良い生活便利エリア

販売価格 **1,800万円**

■所在地／山形市桜田西3丁目6番2■面積／238.73㎡(72.22坪)■地目／宅地■用途地域／第二種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■接道／東側公道幅員約12m、間口約11m■交通／バス桜田西下車徒歩7分■学区／桜田小・蔵王第一中■現状／更地■設備／東北電力、公共下水、公営水道、都市ガス■その他／市街化区域、国土法■引渡／要相談【仲介】



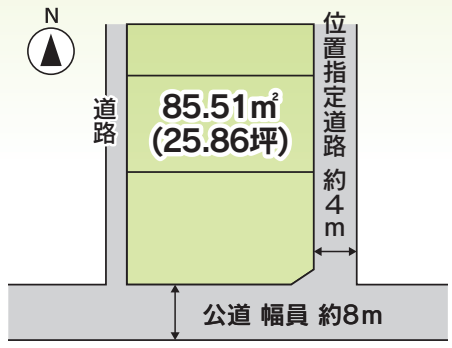
山形市 十日町 売土地



山形市中心地域ながら
落ち着いた住宅街

販売価格 **650万円**

■所在地／山形市十日町三丁目422番9■面積／85.51㎡(25.86坪)■地目／宅地■用途地域／近隣商業地域■建蔽率／80%■容積率／200%■接道／南：公道　幅員約8m、東：位置指定道路　幅員約4m、西：道路■学区／第六小学校／第六中学校■交通／「三日町角」バス停　徒歩3分■設備／東北電力、公営水道、公共下水、プロパンガス■備考／上物あり（解体更地渡し）■引渡／時期要相談【専任媒介】



山形市北部 大字青柳 売土地

ゆったり広々約110坪！ 家庭菜園も
お庭BBQも叶えられるゆとり

販売価格 **1,170万円**

■所在地／山形市大字青柳字柳田533・534■面積／366.46㎡(110.85坪)■地目／宅地■用途地域／指定の無い区域■建ぺい率／70%■容積率／200%■接道／北側公道幅員約9m、西側公道幅員約3m■交通／バス県立中央病院下車徒歩11分■学区／楯山小・高楯中■現状／上物有り■設備／東北電力、公共下水、公営水道、プロパンガス■その他／市街化調整区域、国土法■引渡／要相談（解体更地渡し）【仲介】



山形市 城西町四丁目 売土地

■坪単価:25.58万円
■敷地面積:165.37㎡(50.02坪)

閑静な住宅地、住環境充実

販売価格 **1,280万円**

売主：仲介手数料不要

■所在地／山形市城西町四丁目■面積／165.37㎡(50.02坪)■地目／宅地■用途地域／第二種低層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／150%■接道／公道西幅員約4m、間口約10.5m■交通／下条町四丁目バス停徒歩3分■学区／第七小・第二中■現状／更地■設備／東北電力・公共下水・公営水道・プロパンガス■その他／高さ制限12m■引渡／要相談【売主】

山形市 五日町 売土地

■坪単価:20.05万円
■敷地面積:273.71㎡(82.79坪)

中心部で
80坪超えの広さ！

販売価格 **1,660万円**

■所在地／山形市五日町3番9号■面積／273.71㎡(82.79坪)■地目／宅地■用途地域／近隣商業地域■建ぺい率／80%■容積率／200%■接道／南側公道幅員約7.8m(県道17号線:山形白鷹線)■交通／バス五日町停留所下車■学区／第二小・第三中■現状／更地■設備／東北電力、公共下水、公営水道、プロパンガス■その他／市街化区域、準防火地域、第2種高度地区、高さ制限20m、宅内給水引込20mm(メータ13mm)・排水引込有■引渡／要相談(現況有姿)【仲介】

空家相談
物件買取
査定無料

ENE 株式会社 東日本エステート

定休日／毎週水曜日、第二・第四火曜日、年末年始、GW、お盆
〒990-2463 山形市富の中一丁目1番3号
TEL:023-647-2650 FAX:023-647-2651

(公社)山形県宅地建物取引業協会会員山形県知事免許(5)第2093号東北地区不動産公正取引協議会加盟

広告作成日:2026.7.8　広告有効期限:2026.8.31

週末はアルボへGO!

アルボ夏祭りフェア

7/25(土)～8/30日まで 10:00～17:00

詳しくはこちら▶



新車・中古車 約300台

NISSAN HYBRID
ルークス ハイウェイスター X プロパイロット ED
年式:R3年6月
車検:車検2年付
走行距離:91000km
修復歴:無
排気量:660cc
ミッション:AT
車体番号:644
色:パール
支払総額 87.8万円

SUZUKI HYBRID
ワゴンRスマイル HYBRID S
年式:R4年12月
車検:車検2年付
走行距離:20700km
修復歴:無
排気量:660cc
ミッション:AT
車体番号:009
色:赤/黒
支払総額 144.8万円

SUZUKI New model 4WD
ハスラー HYBRID G
年式:R8年5月
車検:検11年5月
走行距離:15km
修復歴:無
排気量:660cc
ミッション:AT
車体番号:394
色:ソフトベージュ 2トーン
支払総額 178.9万円

TOYOTA HYBRID
シエンタ HYBRID G クエロ
年式:H30年11月
車検:車検2年付
走行距離:68400km
修復歴:無
排気量:1500cc
ミッション:AT
車体番号:156
色:クロ
支払総額 169.9万円

NISSAN HYBRID
セレナ ハイウェイスターV
年式:R2年2月
車検:R9年3月
走行距離:74430km
修復歴:無
排気量:2000cc
ミッション:AT
車体番号:673
色:パール
支払総額 203.8万円

SUZUKI オープンカー
ロードスター S スペシャルPKG
年式:H27年7月
車検:R9年3月
走行距離:56500km
修復歴:無
排気量:1500cc
ミッション:AT
車体番号:547
色:セラミック
支払総額 233.9万円

週末限定
ご家族で大・満・足!

❶お菓子つかみ取り
山盛りのお菓子に挑戦!

❷キッチンカー来場!
美味しいグルメが大集合!

❸お祭りイベント
縁日気分を味わおう!

感動する車に出会える
Auto Seven arvo
株式会社 オートセブン・アルボ
\まずは一度オートセブンアルボへご相談ください/

営業時間10:00～17:00
〒990-0001 山形市穂積135
店休日:毎週火曜日
7/27.28.29、8/3.4、8/10～18.8/25
023-679-5699

ホームページ
最新情報はこちら アルボ インスタグラム

ロータス関連企業

A to Z 近江建設はおかげ様で 創立36周年 山形県に本社を置く住宅会社の中で注文住宅棟数 ※1 No.1

※1. 期間：2024年4月～2025年3月 山形住宅月報 2025年5月号より参照。

暮らし方で選ぶ

2棟同時完成見学会

開催日 8/1 土 予約不要 フリー見学会! 10:00～17:00 ・8/2 日 予約制 10:00～17:00

「家づくりのヒントは、比べることで見えてくる」
暮らし方の異なる2棟を同時公開。
ぜひご家族でご体感ください。

詳細とご予約はこちら▼

40坪 東根市中央東



空間を楽しむ、ひと工夫ある住まい

- 趣味や仕事に使えるスキップフロア書斎
- 空間に広がりを生むリビングコンテナ
- 雨の日も安心の2階室内物干しスペース



25坪 山形市双月町



等身大の暮らしを叶える住まい

- 必要な広さと機能をバランスよくまとめた住まい
- 家族が自然と集まるLDK空間
- 暮らしやすさを考えた無駄のない間取り設計

モデルハウス公開中

株式会社 近江建設

〒990-0810 山形県山形市馬見ケ崎2丁目7-40
山形県宅地建物取引業協会会員 山形県知事 (5)1962号

山形店

☎023-612-0003

近江建設 検索

HPはこちら



来場プレゼント

温熱シート じわっと温まる 約40℃/約8時間持続

温熱シートなどの癒しグッズをプレゼント