

ARIFT

天童・東根・村山

地域みっちゃく生活情報誌® / 703

HAPPY MEDIA

ARIFT: アリフトはARIGATOU(ありがとう)と
GIFT(ギフト)を組み合わせた言葉です

2025
12 12/26

毎月一回発行
TAKE FREE

編集・発行:
(株)中広メディアソリューションズ
掲載希望や配布のお問い合わせ
TEL023-616-7390



service
車検はコバック寒河江店へ!
お得なキャンペーン実施中
詳細は27ページをご覧ください

shop data
コバック寒河江店
TEL.0237-84-0095 寒河江市新山町136-3
9:00~18:00、定休日火曜日



＼読者が選んだ／

2025 NEW OPEN

注目のお店

イエタッタ山形×ARIFT 冬のリフォーム大作戦!

今食べたい!チーズとろける冬グルメ

うつき惣菜所
山形市

一生に一度の建築体験、もっとこだわってみませんか?

家づくりに関するあらゆる不安、
お気軽にお話しください。

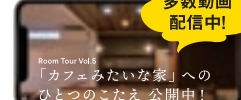
意外性がある、なるほどがある 一級建築士とつくる家。

建物の温熱環境を重視し、長寿命で省エネな住まいづくりに取り組んで20年以上。建てたあとでは替えのきかない構造部分、いわば住宅の基本性能＝「側」と、住まう人の使い勝手はもちろん、意外性があり、なるほどと思って頂ける空間づくりが当社の強みです。新築時はもとより、その先もずっと安心して快適に暮らしていただくために、地域工務店としての責任と誇りを持って、施主様の想いを実現する住まいをご提供しています。

代表取締役・一級建築士／高橋 明大



“ZEH屋”高橋工務店は
ZEHビルダー認定者&
BELS評価証取得施工者です。



多数動画
配信中!

Youtube



“ZEH屋”
高橋工務店



株式会社 高橋工務店

新築一戸建て ゼロエネルギーハウス
“ZEH”屋
— セットアップ —

× 最適解

お問い合わせはこちらまで
☎0237-57-2123
〒995-0208 村山市大字富並4777-2

LP



土 日 祝 も対応できます ☎090-7792-1985(高橋) ☎090-2723-6412(鈴木)
建築業許可/山形県知事許可(第11)第300038号 一般建築士事務所登録/山形県知事登録(1510)第1508号
宅地建物取引業/山形県知事(1)第2802号



一番人気はコレ!

本日のキッシュ(税込550円)は具材がいろいろでお楽しみ。中はふわっとしているので見た目より軽く食べられます。自宅でもベイクすると下のタルト生地がサクサクで◎!



読者が選んだ

2025 NEW OPEN 注目のお店

ARIFTの人気企画を振り返り♪
地域の新店を紹介する『NEW OPEN』コーナーから、今年1年間で読者の皆さんの注目度が高かったお店ベスト5を発表します。
さらにトップ3のお店を深掘り紹介します。

RANKING

- 01 山形市 | うつしき惣菜所 (10月号掲載)
- 02 山形市 | さくら横丁 (10月号掲載)
- 03 山形市 | カスミテラス (6月号掲載)
- 04 山辺町 | シェルパン (8月号掲載)
- 05 寒河江市 | カツはま (1月号掲載)

ARIFT調べ(2025年1~11月号までの「NEW OPEN」に掲載した各店舗のQRコード読み取り数をもとに、弊社独自のポイント制でランキングしています) 企画・編集 ARIFT編集部

山形駅東口から徒歩2分、屋台形式で楽しめるのがさくら横丁です。一番の魅力はなんといっても屋内型であること。天候や寒さを気にすることなく、複数の店舗で河岸を変えながら食事やお酒を楽しめます。洋風居酒屋やホルモン、焼き鳥など呑みたい派から、ラーメンや韓国料理、おそばなどの食事派まで、10店舗が勢ぞろい。隣のお店の料理と一緒に食べるのも可能。屋台の距離感ならではのお店の人とのやりとりも粋なものです。

魅惑のフンポイント



屋台らしく複数のお店の料理を楽しめるのも嬉しい。

2nd

山形市 10/23 OPEN

さくら横丁



お店インタビュー

オーナー 鈴木さん

お店のこだわりポイントはなんですか?

屋内でいろいろな店をちょっとずつ楽しめるところ。ちゃんと席もお店ごとにあるので、次はあちらの店で、いろいろな楽しみ方ができます。

おすすめの楽しみ方は?

カウンターで料理と一緒にお店の人とのやりとりも楽しんでください! お店同士も協力しあってくれるので、お客様に横丁内の他のお店のことを教えてくれたりしますよ。



年末年始のお楽しみ!

年越し営業のお店もあるので初詣帰りにも!

@sakura_yokochou / 山形市幸町5-22 / ラーメン・洋風居酒屋・揚げ物・やきとり・韓国料理・スタンド酒場・ホルモン・寿司・そばにぎり / 営業時間・休業日は店舗による、ランチタイム営業店舗あり



1st

山形市

10/8 OPEN

うつしき惣菜所

『こんなお店があったらいいな』と思っていたお惣菜屋さんをかたちにしたんです』というお惣菜の専門店。料理好きな店主が独学で腕を磨いたそうで、常時8~10種類くらいのお惣菜が並びます。実は山形駅前にあったツキカフェで調理や菓子などを担当していたとのこと。一番人気のキッシュは10年間作り続けている人気商品で、作るのはちょっと手間でもあり、ご褒美感でつい欲しくなります。他にもさまざまな惣菜がありますが、家庭的な温かさのなかにも「そのひと手間」が美味しさの秘訣になるようなものばかり。「ちょっと手間がかかるな」「ちょっとご褒美に欲しいな」という、その「ちょっと」を気張らずに届けたいという店主の思いが感じられます。また、常に新しいものを考えているそうで、なんと毎週1つ程度メニューを入れ替えているとのこと。「レシピをアレンジしたり組み合わせたり、新しいものを採り入れたりいろいろしています」と話す店主は自然と笑顔になり、料理をする楽しさがあふれていました。今年と変わらず来年もマイペースでいきます、という店主。来年もその楽しむ気持ちで作り出す愛情あふれるお惣菜がリピーターを増やしていきそうです。

魅惑のフンポイント

「そんなに茶色くならないお惣菜屋さん」という通り、洋風・和風、揚げ物、サラダ系と幅広い種類が揃います。山形県産米のおにぎりも2種あり、バランスよい1食を組み合わせられます。



店主インタビュー

店主 大場さん

注目度1位になった感想は?

びっくりしました!こんなお店があったらいいな、と私が思っていたお惣菜屋さんをかたちにしたので、皆さんにみていただけて嬉しいです。

お店のやりがいや楽しいこと・大変なことは?

ありがたいことにリピートしてくださるお客様や近所の方がとても多く、生活の一部にいただいているのがとても嬉しいです。製造から販売まで1人で行っているの、お待たせしてしまったり早い時間に完売してしまったりすることがあります。

お客様からの言葉やエピソードなどありますか?

「こんなお店が欲しかったの!」と、自分が思っていたコンセプトが伝わりお客様に喜んでいただけたことです。オープンしてまだ2ヶ月ですが、お気に入りを見つけてくださったり、何を食べても美味しいと全種類をご家族分購入してくださったりと、とても嬉しいです。



@utsushiki_

山形市南四番町2-18(ツギコーヒー本店敷地内) / 11:00~19:00(商品なくなり次第閉店) / 火・水定休 / Pあり



3rd

山形市 7/3 OPEN

カスミテラス

山形駅前から1本通りを入った公園内、「本物をもっと気軽に、もっと楽しく」をコンセプトにしたイタリアンダイニング。高級食材をふんだんに使いながらも、気軽に楽しめるリーズナブルな料金設定に驚きです。雰囲気の良い店内ではターコイズブルーの大きなカウンターがひととき存在感を放ち、夜は灯りに照らされてゆっくりと浮かび上がる姿が、店内を特別な空気で満たしています。

お店インタビュー

オーナー 菅野さん

お店のやりがいは?

オープン時に様々なメディアに取り上げていただき高い期待の中でのスタートでしたが、「とても美味しかった」「この価格でいいの?」といった声をいただくと、期待に少しでも近づけたようで嬉しくなります。リピートしてくださるお客様が増えていることも、日々の励みになっています。

来年への抱負は?

お料理やサービス、演出をさらに充実させ、これまで以上に“ワクワク”してもらえ店にしていきたいです。



@kasumi_terrace / 山形市香澄町1-12-1 / 12:00~15:00, 17:30~23:00(LO各1時間前) / 火曜・第1・3水曜定休(インスタにて)



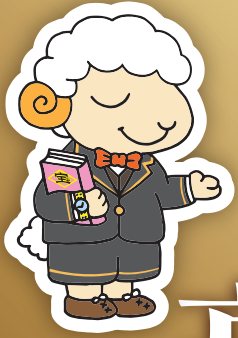
魅惑のポイント

サーモンのミ・キュイ 瞬間スモーク キャビア添え 1,958円。スモークの演出とエディブルフラワーで華やかに。

この冬のお楽しみ!

北海道産エゾシカのロースト(2,948円)。限定ですのでこの機会にぜひ!





高価買取

CONCIERGE



新春 高価買取キャンペーン

ジュエリー・ブランドバッグ・ブランド時計

壊れていてもOKです

パーツのみでもOKです

ガラス割れでもOKです

錆びていてもOKです

ティファニー
ネックレス
ご成約で
**現金
10,000円**
プレゼント

ダミアーニ
ご成約で
**現金
20,000円**
プレゼント

バリー
ウインストン
ご成約で
**現金
30,000円**
プレゼント

ヴァンクリーフ&
アーペル
ご成約で
**現金
30,000円**
プレゼント

クロムハーツ
ご成約で
**現金
20,000円**
プレゼント

シャネル
ご成約で
**現金
20,000円**
プレゼント

フェンディ
ご成約で
**現金
5000円**
プレゼント

エルメス
ご成約で
**現金
30,000円**
プレゼント

ルイヴィトン
ご成約で
**現金
10,000円**
プレゼント

バーバリー
ご成約で
**現金
1000円**
プレゼント

ロレックス
ご成約で
**現金
100,000円**
プレゼント

オメガ
ご成約で
**現金
30,000円**
プレゼント

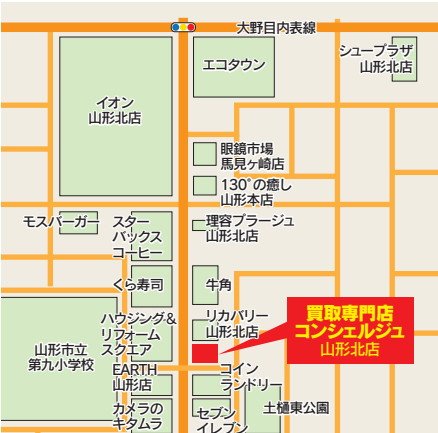
ブライトリング
ご成約で
**現金
20,000円**
プレゼント

カルティエ
ご成約で
**現金
10,000円**
プレゼント

クレドール
ご成約で
**現金
10,000円**
プレゼント

買取専門店
コンシェルジュ
山形北店

買取専門店
コンシェルジュ
山形天童本店



営業時間 10:00～19:00
山形県山形市馬見ヶ崎1丁目
13-6(式萬圓堂様隣)
公式HP
LINE
無料駐車場完備
TEL023-666-6729



営業時間 10:00～19:00
天童市芳賀タウン北5丁目2番17号
たくみテナント102
公式HP
LINE
無料駐車場完備
TEL023-666-6729



山形市 佐藤孝弘市長

PROFILE 平成27年9月28日 第18代山形市長就任(現在3期目)。通商産業省(平成13年1月より経済産業省に名称変更)を退いたあと、起業、公益財団法人東京財団研究員等を経て、山形市において活動を展開する。趣味はバドミントン。



山形市の魅力を
紹介しています
ぜひご覧ください！



魅力ある観光資源を結び、 滞在したい観光都市へ

皆さまのおかげでARIFTは創刊から3年目に入ります。さまざまな情報を発信することで地域活性化の一翼を担えるよう、今後さらに「行ってみたいと思わせるやまがたの魅力」を発信できればと考えております。山形の地域活性化のため観光に力を入れる山形市長にお話をお聞きます。

2025年の山形市の 観光トピックについて

山形市には、今年大きな出来事が2つありました。1つ目は、アメリカの大手メディアであるナショナル・ジオグラフィックが発表した「2026年に訪れるべき世界の旅行先25選」に、国内では唯一、山形県が選出されたことです。蔵王や山寺などの落ち着いた環境で自然や文化、食を楽しめる場所として評価されました。2つ目は、英字新聞社であるジャパントाइムズが認定する「世界に発信するに値する日本の自治体」の第1号として、山形市が選定されたことです。文化創造都市として、歴史ある建物を生かしながらまち全体の活性化につなげる活動などが評価されました。

市長の考える観光施策のポイント

インバウンド観光客数はコロナ禍からの回復が予想以上に早く、とりわけ冬の蔵王はアジアからの観光客を中心に大変賑

わっています。山形市は蔵王と山寺の二大観光地が全国的な知名度を誇っており、これに中心市街地を加えて、連携を図ることで市全体での観光都市を目指そうと考えております。有名観光地だけではなく、その周りも含めて交流人口を増やしていければと思います。

山形市が持つ観光資源の 魅力について

蔵王は冬だけでなく、春・夏・秋もそれぞれの魅力があります。夏は避暑地として、秋は紅葉、温泉も含め健康面も加味したヘルスツーリズムなど通年で多くの方に来ていただけるようにしたいと考えてます。山寺においては、無電柱化など門前町をより魅力的な街並みにする計画をすすめています。また、街なかでは、山形駅前に日本一の観光案内所を整備して、そこを拠点に各地を回っていただく体制を作りたいと思っています。七日町エリアの御殿堰の整

備もさらに広げ、堰として流れをたどりながらお店や休憩スペースがある小径などを作る「粋七プロジェクト」がすでに始動しています。その先にある旧料亭千蔵館は、文化財としての希少性やその佇まいを生かしつつ、芸妓文化・料亭文化に触れることができる場所にリノベーション中です。カフェや宿泊機能も備え、街なか観光の核となる施設として賑わいを創出していきます。

最後にARIFT読者へ メッセージをお願いします

これだけ魅力的なものがたくさんある山形市ですから、それに自信を持ってください。今、個人でも発信できるツールはたくさんありますので、皆さんが山形市の営業担当となって大いに発信をしていただき、皆で魅力あるまちづくりをしていきましょう。

OPEN
10:00
▼
24:00

あそびレッジ
asovillage

＼あそびレッジってどんなところ？／

1回10円から遊べちゃう！

初心者や子どもに優しい激甘台を多数用意！

アーケードゲーム、メダルゲームもあるよ！

あそびレッジ山形店 山形市成沢西5丁目3-27

未成年者様
入場制限

16歳未満は単独では19時まで、18歳未満は単独では22時まで
※保護者同伴に限り22時まで

イベント詳細は
こちらでチェック！



Instagram

X



今年の掴み初めは、あそびレッジ山形店で！！

お年玉
三角くじ

景品に貼り付けてある三角くじを
めくって当てよう

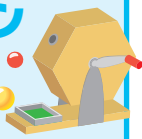


開催日 1/1(木・祝)～4日
10:00～24:00

賞品 お楽しみ福袋
他 ギフトカード
1,000円分

ニューイヤー
ガラポン

ガラポンは店頭で
やってるよ！



開催日 1/3(土)・4日
10:00～16:00

賞品 お取り寄せ
グルメギフト
他 お餅2kg、BOXティッシュ、
はすれは2月発表の宝くじ
お一人様1回限り

インテリア小物
三角くじ

景品に貼り付けてある三角くじを
めくって当てよう



開催日 1/10(土)～12月(祝)

10:00～24:00

賞品 壁掛け時計
他 テーブルランプ、
インテリア小物、
お一人様1回限り

人気
キャラクター
ガラポン

ガラポンは
店頭でやってるよ！



開催日 1/17(土)・18日
10:00～16:00

賞品 巨大ぬいぐるみ
他 めいぐるみやおもちゃ、
人気キャラクター雑貨
はすれは2月発表の宝くじ
お一人様1回限り

寒さに負けるな！
三角くじ

ガラポンは
店頭でやってるよ！

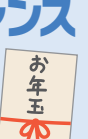


開催日 1/24(土)・25日
10:00～16:00

賞品 ペア旅行券
他 シネマペアチケット、
保温グッズ
お一人様1回限り

お年玉
ラストチャンス
ガラポン

ガラポンは店頭で
やってるよ！



開催日 1/31(土)・2/1日
10:00～16:00

賞品 お取り寄せギフト
他 ギフトカード3000円分、
ギフトカード1000円分

イベント詳細や景品についてはSNSに掲載します！QRコードからチェックしてください！

※1等・2等の景品がなくなり次第終了、またはなくなり次第、福袋などに変更となります。

UFO
キャッチャー

1回

無料券

※1枚につき1回限り有効

有効期限 1/1(木・祝)～1/15(木)

UFO
キャッチャー

1回

無料券

※1枚につき1回限り有効

有効期限 1/16(金)～1/31(土)

山形市南四番町に
Tsuki Coffee本店がオープンしました
桜町店と幸町店を本店に統合しました

Instagram


HP


こだわりぬいた珈琲と、香り豊かな紅茶、
すべて手作りの個性的な焼き菓子や
ケーキをご用意してお待ちしております



Tsuki Coffee

Tsuki Coffee 本店
山形市南四番町2-18

023-674-9932

10:30～20:00 (日曜のみ～18:00)
毎月1日・第3月火定休
(祝日の場合は営業、翌日店休)
カフェスペースは1階の一部と2階



醤油味噌 辛味噌 塩 豚骨
牛・鶏・豚ガラ 煮干し 魚介
冷やし 鳥中華 ゲソ天 納豆
ワンタン 出前ラーメン
蕎麦屋のラーメン
朝ラーメン 夜ラーメン

山ラー

聖地、山形市

ラーメンの

YAMAGATA, THE RAMEN CAPITAL OF JAPAN

山ラーTシャツ

山ラーステッカー

山ラーマグネット

山ラー巾着

山ラーキーホルダー

山ラー手拭い

山ラーレンゲ

山ラー箸

山ラー丼ぶり

山ラーグラス

山ラー乾麺(細麺・太麺)

山ラーグッズ販売中 //

おもてなし山形

山形市本町2丁目4-3 本町ビル3階
TEL 023-631-9522
営業時間: 平日 8:30～17:15

山形ラーメン
ラーメンの聖地
山ラーグッズ

WEBサイト

気になる
チャンネル
ちょい見せ!

今月のインスタ
Check it out!

忙しい師走でも
自分の時間を大切にしたい…

ココロを癒したり前向きになれたり、自
分を支える言葉を見つけたりできる読
書。忙しいからこそ自分にあったテー
マでおすすめ本を探しやすいのが◎!

企画・編集 ARIFT編集部

投稿日: 2024.12.15

＼月20冊読む読書おたが厳選!／
読んでるだけで癒される本

厳選5冊を書影と簡単なあらすじで紹介。ほっこりと心温まる
ものや優しさあふれるもの、元気をもらい心が晴れやかになる
ものなど、読後に自分自身がちょっと変われそうな本たちです。

投稿日: 2023.8.16

個性はバラバラだから面白い!

お仕事グルメ小説のおすすめ。キャラクターが個性的でみな
バラバラの考えで衝突しているのに良いものに仕上が
る! ?どんな化学反応がおきた? ?紹介のテキストで読んで
みたくなりました!

投稿日: 2023.3.13

読書をより人生に活かせる
＼これが私の言ノ葉ノート

ふとした時に良い言葉、心に響いた言葉などがあっても日々の膨
大な情報に流され埋もれがち。書き留めておくことで、良い言葉
で自分をリセットできます。豊かな時間をつくり、語彙力UPにも!

投稿日: 2023.3.18

＼早く読めばよかった!!／
サイコーの余韻です!!

2度読みできる＝何度読みかえしても面白いということ。ワクワク
しちゃいますね。ちなみに面白いと一気に読んでしまうので、き
ちんと味わうために余韻に浸る前に2周目に突入します…(笑)。

投稿日: 2023.5.17

好きな本の好きな言葉

好きな言葉は心に響き、自分を前向きにしてくれます。いい言
葉に出会えるのも読書の楽しみの一つ。たくさん読む人もあま
り読まない人も、好きだと感じるいい言葉を探してみたいか
がでしょう?

快適も節約も叶う！

冬のリフォーム大作戦！

冬は、家の「課題」が最も見えやすい季節。冷えや結露、老朽化などの小さなストレスを、家族みんなで話し合ういい機会です。今なら春の工期も確保しやすく、補助金情報も豊富。「そろそろ直したい」を「今、動いて正解」に変えるチャンス！

リフォーム特集の詳細は
イエタッタ山形をcheck! ▶



▲炎のゆらぎと木の香りが広がる、北欧テイストのリビングダイニング。
椅子に深く腰をおろすと、時間がゆっくり流れはじめる——そんな「心がほぐれる」リフォーム空間。

設計士と描く「飽きのこない」デザイン。 冬も暖かく、暮らしに寄り添うリノベーション

木の質感を大切にしながら、北欧の静けさをまとうリフォームを。光の入り方、動線、余白まで丁寧に整え、長く心地よく暮らせる住まいへ。SO DESIGNは、素材を生かす設計で、日々の風景にやさしい変化を届けます。

設計士による リノベーション無料相談会

1/24(土)・25(日) 11:00~17:00

場所:SO DESIGN オフィス(山形市千代田)

「寒さをなんとかしたい」
「デザインにもこだわりたい」
そんなお悩みをお聞かせください。



予約・
詳細



一級建築士事務所 / リノベーション

SO DESIGN (ソーデザイン)

☎023-615-8532

〒山形県山形市千代田8-1

☎9:00~18:00

☎5台 ☎不定休

会社概要

- 注文住宅・店舗の設計・施工
- 住宅・店舗等のリノベーション設計・施工
- 建築士事務所登録／一級建築士事務所 山形県知事登録(1307)第2127号
- 主な施工エリア／村山地域、置賜地域

詳しくは
ウェブをチェック



大工の確かな「技」とすぐに駆けつける「安心」 一生涯続く安心を、よいいえリフォームで。

私たちが提供したいのは、家を直した先にある「心のゆとり」です。熟練の社員職人が細部までこだわり、誠実な施工を徹底。どんな小さな困りごとにも親身に向き合い、お客様の暮らしを誰よりも近くで支え続けることをお約束します！

ヒートショック対策 リフォーム相談会

築30年以上のお住まいの方は必見！

お手元に図面または写真をお持ちであれば
当日ご持参いただけますと打合せがスムーズになります。

日時:1/17(土)・18(日) 10:00~16:00/完全予約制
場所:LIXIL山形ショールーム 山形市城西町4丁目27-33

浴室のヒートショックのリスク軽減

居室・脱衣所・浴室・浴槽内の温度差が大きいと、急激な血圧変化をもたらし、心臓に大きな負担がかかります。



トイレ・洗面所のすきま風対策

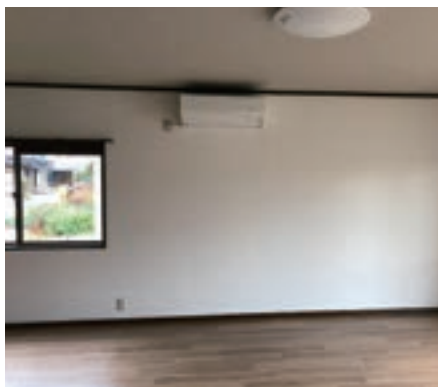
トイレや洗面所で採用されることが多い「ガラスルーバー窓」。すきま風の原因になっているかもしれない。窓の種類を替えることで、すきま風を解消します。



ご来場特典あり
粗品プレゼント

予約
方法

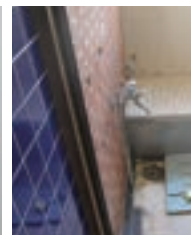
公式LINEアプリ
または電話で予約
してください



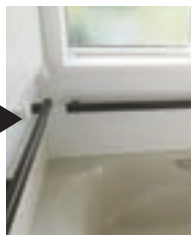
▲LDKのBefore→After、間仕切りで仕切られていたキッチンとリビングを一体化するとともに折上げ天井にするなど快適性とデザイン性をもたせました。



▲リフォーム時、床のかさ上もして廊下と段差をそろえました



▲冬でも温かく快適なバスルームはヒートショック対策にもなります



よいいえ 株式会社 菊池技建

☎023-643-7558

〒山形市あかねヶ丘1-11-24

☎8:00~18:00

☎完備

☎不定休

会社概要

建設業許可／建設業許可県知事(特-6)第101257号
一級建築士事務所・山形県知事登録(1302)1782号
宅地建物取引業許可／山形県知事(10)1384号
◎設立/昭和54年10月

詳しくは
ウェブをチェック





「やまがた家づくりの本」が新しくなりました！

イエタッタやまがた 2026年版 12月25日発売!!

powered by やまがたの家

県内工務店の真似したくなる実例を一挙公開！

せっかく家建てるならいろいろな家を見て、自分達らしいマイホームの参考にしませんか。家づくりのさまざまなこだわりポイント必見。県内工務店の真似したくなる実例を紹介！

実例紹介

家づくりの基礎知識

ショールーム・ショップガイド

家を建てる人に読んでほしいティ♪



株式会社中広メディアソリューションズ

〔山形オフィス〕山形市諏訪町1-1-1 センチュリープレイス山形2F

TEL.023-616-7390

掲載物件はWEBでも一部公開中 ▶

イエタッタ 山形

検索



デザイン×高性能で叶える、冬も暖かく心地よい「賢い」家づくり

山形の厳しい冬でも、家の中はぽかぽか快適に。ワイズホームは、高い断熱性能と洗練されたデザインを両立させる家づくりが得意です。写真のような木の温もり溢れるこだわりのLDKなら、愛着のあるものに囲まれて毎日の暮らしがちょっと豊かになるはず。新築からリノベーションまで、お客様の「理想」をカタチにします。まずは見学会で、私たちがつくる空間の心地よさを体感してください。

デザイン住宅・リノベーション ワイズホーム

☎023-664-3370

📍山形市落合町406-20(モデルハウス)
🕒10:00～16:00(土日祝予約制)
📞あり 📺不定休

会社概要

1. オフィス家具、工場用品等の販売／2. 中古スチール家具等の買取及び販売／3. オフィス家具、店舗什器等の設置、施工／4. 建築工事、内装工事等建設業法に定める建設工事の設計、施工、監理及び請負／5. 住宅の建設及び販売ならびに土地の造成及び販売／6. 前各号に附帯する一切の業務
【登録許可】建築業許可：山形県知事許可(般-28)第102232号・一級建築士事務所：山形県知事登録(1204)第2105号・宅地建物取引業：山形県知事(1)第2709号

新春
3日間
限定！

築浅リノベ 完成見学会



1/10(土)・11(日)・12(月・祝)

時間／10:00～16:00

場所／山形市小白川

※詳細はご予約時にご案内いたします

完全
予約制

来場予約特典

「山崎家業tower商品」
くじ引きで必ず当たります！
※1組様1回かぎり

予約は
こちら▶



▲大開口の窓でも冬ぽかぽか。デザインと性能が調和した開放的な空間。

詳しくは
ウェブをチェック



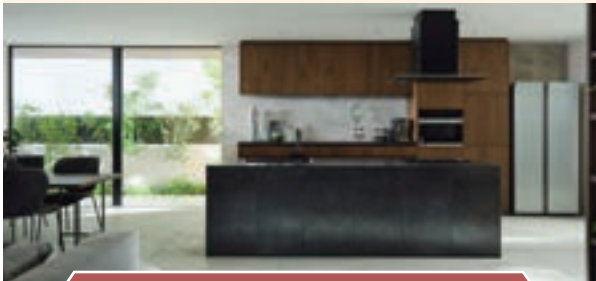
ミサワリフォームで “暮らしをデザイン” する。

私たちの使命は家をデザインするのではなく、暮らしをデザインすること。これまでの暮らしを大切にこれからの暮らしを楽しむそれが本当のリフォームだと考えています。

ミサワリフォームとは

ミサワホームのリフォーム事業ブランドです。

戸建住宅をはじめ、さまざまな建物の多岐に渡るニーズに
一歩先ゆく提案でお応えしていきます。「ミサワリフォーム」
が感動のリフォームをお届けします。



浴室、キッチン、洗面化粧台、トイレなどの
リフォームを検討している方必見！



新春 リフォームフェア

2026年1月10日・11日

時間 10時～17時

会場 LIXIL山形ショールーム

完全
予約制

予約は
こちらから▼



▲住まい全体の内装材を一新し、ブラントーンで統一したやわらかな印象の空間をデザインしました。



▲顔の見えるキッチンを採用。料理をしながらのコミュニケーションもスムーズです。



▲広い空間を圧迫することなく重厚感を演出するために、壁面にはライトグレーのクロスを採用。



▲折り上げ天井とし、間接照明を配置することによって、奥行き感のあるリビングとなりました。

東北ミサワホーム(株) 山形支店

☎0800-800-0330

📍山形県山形市寿町14-9
🕒9:00～18:00
📞あり

🔥火・水・第一日曜日

会社概要

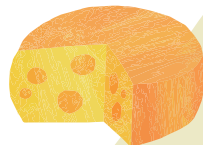
■設立 | 1969年(昭和44年)11月5日
■お取り扱い内容 | 注文住宅/建物・宅地分譲/資産活用/リフォーム/メンテナンス/不動産取引・仲介
■宅地建物取引業者許可番号 | 国土交通大臣(9)第3827号
■建設業許可番号 | 国土交通大臣(特-4)第13281号
■一級建築士事務所 | 山形県知事登録(1311)第975号

詳しくは
ウェブをチェック



今食べたい！

チーズ とろける 冬グルメ



寒くなると食べたくなる！

濃厚な味わいが魅力の

ハフハフとろろりチーズグルメを

ご紹介します。

企画・編集・ARIFT編集部

こだわりのフレッシュな
丸ごとカマンベールチーズ！



まるごとカマンベールパスタ

ランチ(ドリンク・サラダセット) 1,750円／ディナー(単品) 1,600円

昔ながらのナポリタンにド迫力の丸ごとカマンベールチーズがオン！そっとナイフを入れるとチーズがあふれ、アルデンテのパスタにとろりと絡みます。北海道産のカマンベールチーズを贅沢に味わえる人気メニューです。

ビストロマーシー(摩亜志伊)

TEL023-681-2135／山形市馬見ヶ崎4-1-10／11:30～15:00、
18:00～21:00(LO各30分前)／木曜定休(12/25営業、12/26
および12/31～1/2休み)／Pあり



他にもグルメ情報を発信中！
詳しくはこちら



Instagram ARIFT 山形▲

とろとろチーズが自慢！
ボリューム満点の食べ応え



ハンバーグのチーズ焼き(ライス・スープ・サラダ付き) 1,400円

驚きのボリュームで人気の自家製ハンバーグはなんと200～250gのビッグサイズ。デミグラスソースとともにたっぷりのとろとろチーズをまとい、コクと味わいを増しています。食べきれない場合はお持ち帰りもOKで安心。

レストランカーレ

TEL023-641-3635／山形市飯田西4-3-19／11:00～21:00
(LO20:20)／月曜定休(祝日の場合は翌平日)／Pあり



チーズ好きにはたまらない！
4種のチーズたっぷりの味わい



COUPON

「アリフト見た」で
ミニデザート
サービス

有効期限
2026年1月31日

クワトロフォルマッジ

(有機ハチミツ付またはトマトソース) 1,100円

ゴルゴンゾーラ、モッツアレラ、パルミジャーノ・レッジャーノ、ゴーダの4種チーズがたっぷり入ったピッツァフリッタ(揚げピッツァ)。ヘルシーなヒマワリ油を使用し高温でさっくり揚げた生地は軽く、流れ出る熱々チーズは圧巻！

pompon cappello

TEL023-615-9847／山形市銅町2-11-1／11:00
～14:30、17:00～21:30(生地売切れ次第閉
店、LO各30分前／木曜定休、12/31休み／Pあり



ダブルチーズどんどん 590円

とろけるチーズ入りの山形名物はボリュームたっぷりの人気商品。もちもちの生地さらに2倍のチーズが入ったダブルチーズと、ソース・マヨネーズの組み合わせは間違いなし。イートインもテイクアウトも可能です。

おやつ屋さん

TEL023-646-1344／山形市城南町2-6-16／
9:30～19:00 ※17:00～はおやつ屋さん酒
場／第1・第3月曜定休／Pあり



とろけるチーズたっぷり♪
山形のソウルフード



おいしいもの

Gourmet

あれこれ

「期間限定・数量限定」濃厚な海の幸を堪能！
旨味も栄養もたっぷり、トレンタの「牡蠣フェア」

限定メニュー
など更新中

お会計時切り抜きお渡し・撮影画面提示で

お会計より **200円引き**

※1枚で1回限り
※他券割引併用不可
※TREnTA東根店のみの有効

2026年1月31日迄

牡蠣とアサリのトマトスープパゲッティ...1,580円
牡蠣とアサリのクリームスープパゲッティ.....1,580円
牡蠣とアサリのペペロンチーノ.....1,380円
牡蠣とキノコのバター醤油.....1,380円
牡蠣とキノコのリガトーニグラタン.....1,430円
選べるジェラートと自家製フィナンシェ.....480円

オリジナルソースやドレッシングなどは店内調理で手間を惜しまず丁寧に手作り。特注のパスタは注文後に一人前ずつアルデンテに茹で上げています。冬のオススメは瀬戸内産の「一年ガキ」を使ったトレンタならではの牡蠣メニュー。クセが少なく、コクと旨味をしっかりと味わえます。

TREnTA東根店

TEL **0237-43-1330**

東根市中央1-6-23
11:00～15:30、17:00～21:00、水のみ11:00～15:00
不定休／12/31ランチ営業のみ、1/1店休日

「ココス天童店向かい」
ガツンとにんにくが効いたつけ汁の虜になる人続出！
食べ応え抜群、さっぱりとしていて箸が止まらない

口コミは
こちらから

ご注文時切り抜き持参or撮影画面提示で

トッピング (120円相当) **1品サービス**

メンマ・わかめ・ネギの中から一つお選びください
※クーポン1枚につき1グループ有効
※天童店のみで使用可能

2026年1月31日迄

先代の味を守り続けて40年以上

地元をはじめてくさんのファンに長く愛されているラーメンショップ天童店。豊富なメニューと、小上がり席完備で小さなお子様連れでもゆっくり食事が楽しめます。遅い昼食もとれる16:45までの営業も嬉しい！天童店の他、山形久保田店・寒河江店・村山店も好評営業中。

つけチャーシュー麺 (1,000円) は注文の多い人気No.1。リピーターも多く毎日訪れる人もいるそう。特製つけ汁はにんにくの風味に程よい酸味、七味がアクセントのさっぱりピリ辛。スルスルと食べすすめられる自家製麺とよく合います。締めはスープ割りで最後まで楽しめます。

ラーメンショップ天童店

TEL **023-654-0204**

天童市糖塚2-8-35／火・金11:00～16:45、土・日・月11:00～16:45、18:00～20:45
水・木定休、12/31～1/2は店休日

「乱川駅から車で3分」
長年のファンやリピーターが多い大人気ラーメン
自慢のとんこつスープは背脂の甘さとコクがしっかり

濃いめなのにクセが少ないとんこつスープ
遠くから足を運ぶファンが絶えない人気店
麺の硬さ・スープの濃さ・背脂の量が選べて、さらにはトッピングメニューも数種類あるので自分好みの1杯をオーダー可能。家族連れに嬉しい小上がりや、小さい子供用の椅子も完備。ラーメンメニューの他、人気の杏仁豆腐、アルコールやおつまみもあります。

ご来店時切抜き持参で

手作り杏仁豆腐 **無料サービス**

※1名につき1枚有効
※ラーメンをご注文の方限定

2026年1月31日迄

味の付いた圧巻の山盛りもやしがり目をひくもやしらーめん (850円)。麺は加水率を抑えた歯ごたえをしっかりと感じる中太ストレート。手間を惜しまず丁寧に仕上げるスープは程よいこってり感。もやしのシャキシャキと麺のモチモチ、2つの異なる食感も楽しい看板メニューです。

とんこつらーめん こう路

TEL **0237-47-4566**

東根市神町南2-1-1
11:30～14:30、17:00～22:00／水曜日定休 (祝日の場合は翌日)／12/31と1/1は昼のみ営業

Let's 脳活!

ナンプレ

「ルール」をもとに白マス
を埋めましょう。
A～Cの合計は?

ルール

◆9×9のマスの、1から9までの数字を入れていきます。
◆タテ列・ヨコ列・3×3ブロックの中では、それぞれ同じ数字を使ってはいけません。

11=1+4+9≧5★

		5		A			4	
8				4	9		2	
9			1			8		
			5		2			7
5	C		8		6			B
		1			7			3
	6		4	9				1
	4					7		

「将棋むら天童タワー隣」
喜多方らーめんはより美味しくなりました
さらに得々クーポンもプレゼント！

詳しくは
HPへ

切り抜き持参or撮影画面提示で

半炒飯 **無料**

※おひとり様1杯ラーメンをご注文ください。
※半炒飯無料と味玉無料の併用不可

2026年1月31日迄

切り抜き持参or撮影画面提示で

味玉 **無料**

※おひとり様1杯ラーメンをご注文ください。
※半炒飯無料と味玉無料の併用不可

2026年1月31日迄

リニューアル以降、よりお客様に愛されるお店づくりに取り組んでおります。看板メニューの喜多方らーめん (並880円) は魚介とげんこつで深みのあるスープ、そしてスープが良く絡むちぢれ麺でさらに美味しくなりました。お座敷もございますので、ご家族でのご来店をお待ちしております。写真は当店1番人気「辛みそ爆中華」です！お食事の方にトッピング等が無料になる得々クーポンをプレゼント！

喜多方らーめん めーぼう将棋むら店

TEL **023-666-3656**

天童市久野本1294-1
11:00～15:00、17:00～21:00
火曜定休、年末年始12/31～1/1休み／駐車場あり

「R13・R48交差点 将棋むら天童タワー斜め向かい・TOPA天童店敷地内」
1年で一周年！3種の自家製麺から選べる
圧倒的ボリュームのG系ラーメンが人気！

インスタは
こちらから

ご注文時切抜き持参 or 撮影画面提示

100円トッピング **無料**

※他クーポンとの併用不可
※クーポンは何回でも使用可能です。

2026年1月末迄

ご注文時切抜き持参 or 撮影画面提示

通常スタンプ 1個のところ **スタンプ2倍!**

※クーポン1枚につきポイントカード1枚有効
※他クーポンとの併用不可

2026年1月末迄

研究を重ねた自家製麺はツルモチ食感が自慢。人気No.1のG系ラーメンは普通盛りで麺260g超えの衝撃！にんにくと背脂、特製スープが織りなす一杯は、やみつきになること間違いなし！あっさりした塩ラーメンや、さっぱり食べられる油そばもおすすめ。パワフルな一杯をぜひお試しあれ。

ラーメン楓

TEL **0236-76-8176**

天童市東久野本3-7-50 ※右側QRコード参照
11:00～15:00 (L.O 14:45)、17:00～21:00 (L.O 20:30)
不定休／年末年始12/31、1/1定休※詳細はインスタから

「道の駅天童温泉から車で1分」
25種類の総菜から6品選ぶオリジナルオードブル
さまざまな集まりや新年会にもぴったり♪

オードブル
詳細はこちら

お会計時切抜きお渡しで

お会計より **10%OFF**

※1,000円以上の購入に限る
※1枚で1回限り
※他割引との併用不可

2026年1月31日迄

【オードブル】※前日までの要予約

・オードブル中.....3,500円

・オードブル大.....5,500円

【お弁当】※注文からお渡しまで1時間程度

・唐揚げ弁当.....750円

・おろしチキン竜田弁当.....750円

・てりやきバーガーセット.....750円

からあげやエビフライなどの定番はもちろん、ちょっと珍しいオリジナルも。幅広い世代と一緒に食事を楽しめるオードブルが作れます。お弁当はスタンダードの他、ハンバーガーやランチボックスなどその日の気分で選べます。イベント時期のオードブルは込み合うのでご予約はお早目に！

DELI FISHMILE

TEL **023-654-1811**

天童市天童中3-1-16
10:00～19:00／日曜定休、年末は12/31まで営業

大人女性のための Beauty & Health

年末年始はイベントごとでつい羽目をはずしがち。
体重計でドキッとしないうよう
気を付けるコツをチェック

＼今月のお悩みテーマ／
休み明けも怖くない！
体形キープのコツ

編集部
の
つぶやき

お酒を飲む機会が多い
時期。年末年始もちろん
ですが週末や連休など
も意識しておくとうさ
そう！

Q お正月はゆっくりしてついつい食べ過ぎそう！
体形キープのコツってある？

A 3つのポイントに気をつければ大きな崩れは防げます

まず大切なのはキープする自分の体重・体形を把握しておくこと。

「昨日食べ過ぎた！」などの振り返りが早ければリカバリも早くできます。日によって
多少の前後はあるのであまり神経質になりすぎない程度に。

2つ目は規則正しい生活。寝だめや夜更かしなど時間が不規則になると、おやつ
を多くつまんだり空腹でのドカ食いのリスクが。休み疲れのたるさなどの予防にも。

3つ目はお酒の種類やおつまみの工夫。飲みすぎ注意はもちろんですが、糖質控
えめのお酒にし、甘いジュースで割るのも避けましょう。おつまみは揚げ物を減らし
てナッツや野菜スティックなどでカロリーを抑制。塩分が多いものはアルコールとの
Wパンチでむくみやすくなりますよ。

適度な運動と3つのコツで体形キープ！

企画・編集：ARIFT編集部

天童市 | ネイルケア



イベント続きの年末に頑張った手に ねぎらいと感謝を込めたご褒美ケア

1月は31日までの期間限定でサロントリートメン
ト1,500円(1回)キャンペーンを実施。期間中は何
回でもOK！手足の荒れやかゆみなどの症状はひど
くなる前にプロのアドバイスを受けましょう。
LINEのお友達登録でお得な情報配信中♪

おすすめメニュー

- トータルハンドケア(割れる・弱い等の爪
のケア、カサカサ・シワ・ささくれ・甘皮等
の手のケア).....初回お試し3,630円
- トータルフットケア(爪まわりの角質ケア、
かかとのケア等).....初回お試し6,300円
- ほっこり足湯ケア.....初回お試し3,300円

ARIFT読者特典 有効期限:2026年1月31日迄

手荒れケア+手もみほぐし
3,700円

※新規限定 ※お一人様1回限り
※他割引との併用不可

nail&babysigns 晴fam

天童市芳賀タウン北3丁目/9:00~
17:00/土日祝休/完全予約制(LINE
またはInstaのメッセージから)、自
宅サロンのため予約後に住所と連絡先
をお伝えします 12/27~1/5は店休日



天童市 | 睡眠改善サポート



お布団と睡眠の相談窓口 睡眠改善インストラクターにお任せ

冬は寒さから掛布団などをかけすぎてしまいがち。で
も、布団のかけすぎは重さやムレ、布団内温度の上昇
で、寝汗や寝つき、寝返りに影響すること。あなた
にぴったりの快眠寝具は、ここで時間をかけて探し
ていきましょう。いびきや枕の高さの相談OKです。

「この布団、うちで試したいの？」そんな
驚きの声をよくいただきます。それは当
店では実際のお布団を自宅でじっくりお
試しいただけるから。プロがお話を伺い
ながらあなたの睡眠のクセを楽しくひも解き、
よい寝具と一緒に探お手伝いをさせて
いただきます。気軽にお電話ください。

ARIFT読者特典 有効期限:2026年1月末迄

枕購入の方に
枕カバープレゼント

※購入時ARIFT見たと申請 ※新規限定 ※来店
予約必須

眠りと寝具 らくだの布団店

TEL023-666-5606

天童市東久野本2丁目3-44/
9:30~18:00/火、日曜日定休
/駐車場あり/まずはお電話
にてお問合せを



天童市 | ボディメンテナンス



2026年は新しい事にチャレンジしよう プライベートレッスンで初心者も安心！

ドイツ留学経験のある講師による本格的で丁寧なレッ
スン。時間や料金の相談可能。大人バレエは運動が苦
手でも問題なし！リズムに合わせてバレエの動きを取り
入れたゆるい動きのエクササイズ。衣装やシューズ
不要の気軽さで60代以上も通う人気のレッスン。30~
40代に人気のピラティスは緩やかな動きできつい筋ト
レは無理な人にぴったり。LINEからの問合せもOK。

体験者の声

大人になってから習う初めての
のバレエはとてもハードルが
高くついていけるか不安で
した。でも先生がわかりやす
く教えてくれるので今は少
ずつできることが増えて楽し
く通っています！(60代女性)
ピラティスを始めてから猫背
が改善！目に見えてわかる変
化が嬉しいです(30代女性)

おすすめメニュー

- ピラティス.....1,500円/1回
月額5,000円/月4回・各45分
- 大人バレエ.....2,000円/1回
月額6,600円/月4回・各60分

体験は実際の各レッスンの1回参加できます
講師：後藤ここあ

ARIFT読者特典 有効期限:2026年1月末迄

ピラティス・大人バレエ
初回体験1,000円

※新規限定 ※要事前予約
※QRの公式LINEまたは電話にて予約

オープンMKスタジオ

TEL070-2015-2612

天童市老野森3丁目8-15・ゾン谷
川2F/天童駅より車で3分/9:00
~21:00/不定休/駐車場あり/
paypay可/12/27~1/5は休業



Woman

防風撥水ストレッチ
ギルディングコート

お尻まで隠れる丈で、
暖かさとスタイルを
両立したアウター

Men

エアロストレッチ
アルティメット
フーデッドパーカー

ブラックアルミとマシュ
マロプリースで、
暖かく包みこむ

Kids

ギガバフ
フュージョンダウン
フーディキッズ

ぽかぽか暖かく、急な雨
もはじく高撥水。ウオッ
シャブル仕様。

Workman
Colors

この冬いちばん頼れる
**防寒は
カラース**

初売りは1月2日から！

Men

ギガバフ
フュージョンダウン
フーディー

ダウンと吸湿発熱繊維を特殊
技法でブレンド。お手入れが
簡単なウォッシャブル仕様。

Men

メリノウール
アンダーウェア

Woman

MERINO WOOL 100%

1,900円~

吸湿発熱
保温
吸放湿
ちくちくにくい
におい対策

Workman Colors

天童北店

天童市乱川4-1-1

【営業時間】10:00~20:00
【定休日】12/31・1/1・1/13・20・27

tel (023) 654-0688

Instagramで
入荷・セール情報発信中

@workmancolors_tendokita

村山地区はここだけ /

天童市乱川4-1-1

天童市乱川4-1-1

天童市乱川4-1-1

天童市乱川4-1-1

天童市乱川4-1-1

ライフプランニング特集

～自分の為に、家族の為にいまできること～

近年話題になることが増えた「終活」。元気なうちに終活をすすめることで、充実したセカンドライフを楽しむ余裕がうまれます。大切なこと、ひとつひとつ確かめていきましょう。



1年の締めくくりと始まり、この時期しておいたほうがいいことはありますか？

1年を締めくくり、変わったことを確認しましょう

年の瀬までは何かと慌ただしい時期。新年を迎える準備ができれば、落ち着いて一年を振り返り、今年変わったことなどを確認しておきましょう。家族が集まるタイミングで、エンディングノートや相続、介護のことなどを話し合ったり、もしものときに必要なものの保管場所などを共有したりしておくことで、安心して新年を迎えられます。

新しい年を楽しむための目標づくりを

新しい1年をいきいきと楽しく過ごすために、やりたいことを書き出して目標をたててみましょう。趣味のことや新しくやってみたいことなど、なんでも大丈夫です。家族が集まったタイミングで、次の家族旅行の計画もいいですね。実現させるための計画を考えたり話し合ったりするだけでわくわくする毎日に繋がりますよ。

≫イオン東根店より車で5分

30年間培った大工の経験活かします！雪はき、ご実家の片付けなど、お家の困りごとを解決します

Instagram
はこちら



お見積り時アリフト見たで

お見積りより **3,000円引**

※初回限定 ※作業時間4時間以上で利用可
※他割引との併用不可

2026年1月31日迄

「困った」を解決！基本料金3,000円/時間より、不要品回収・生前整理・ゴミ片付けはもちろん、お家周りの様々なサポートを提供します。経験豊富なスタッフが丁寧な作業と分かりやすい料金説明を心がけ、安心してご利用いただけるよう努めております。水回りのトラブル、ハウスクリーニング、雪の困り事など、どんなに小さなお困り事にも真摯に向き合います。



村山地域のお困り事解決は「いつもの便利屋」にお任せください。一人では難しいお部屋の片付け、大型家具や家電の不要品回収、大切な生前整理まで、どんなに小さな事でも親身に対応いたします。「いつかは片付けたい」「空き家に物が多くて困っている」といったお悩みも、お気軽にご相談を。



いつもの便利屋

TEL 0237-51-4554

東根市小林1-4-61-3/受付時間 8:00～18:00
日曜定休（ご依頼の際はご相談下さい）
古物商許可第241060000891号 損害賠償保険加入済



漢字クイズ

テーマ | 植物

なんと読むでしょう？

“ 榎 ”

ヒント/マツ科の常緑樹。クリスマスツリーに使われます。

ミナ 梅江

≫(森谷事務所)村山総合支庁北村山地域振興局より車で3分 (岩城事務所)大手町交差点より車で3分

障害年金でお困りの方はいませんか？専門家が申請をサポートします。諦める前にご相談を。事前相談は無料です

問合せ
フォーム



専門家への相談で申請のお手伝いをします。

問合せはお電話か問合せフォームから

- ①初診日要件…病気やけがで初めて病院に行った日を証明できる事。
- ②保険料納付要件…保険料を支払わなければならない期間の2/3以上の納付が必要 ※例外条件有
- ③障害状態要件…日常生活に支障がある状態であれば受給できる可能性があります。※精神疾患、身体障害、脳疾患、人工弁、人工関節、ペースメーカーを装着したケースなど。

山形障がい年金スマイルネット 村山センター 相談員 (社会保険労務士)

- 森谷 順二 ●間 美香
- 早坂 恵 ●岩城 慎二 (天童担当)

森谷社会保険労務士事務所 TEL 0237-52-3057

村山市榎岡苗田4-6-19
受付時間8:30～17:30
休業日:土・日・祝日



岩城社会保険労務士事務所 TEL 023-623-3089

山形市大手町5-15
受付時間8:30～17:30
休業日:土・日・祝日
12/27～1/4 年末年始休



その車
即現金化

※所有権車は除く。
当日に引き渡せる方
に限る

これでも売れる？最低買取価格保証

他店で
買い取り0円
と言われた

乗らずに
いる車

使っていない
農機具も

見積りだけ
でもOK!
まずはご連絡を

車買取
カウボーイ



最低
買取

660cc (軽自動車) 10,000円～
1,000cc (普通自動車) 30,000円～

ご連絡はこちらまで

0237-47-4190

「アリフトを見た
とひとこと。」

創業50年までカウントダウン！

有限会社笹原モータース

東根市神町西4丁目8-16
9:00～18:00(土曜日は17:00まで)
火曜日定休

まずはここを
チェック



アリフト読者限定
ボックスティッシュ
プレゼント！

お電話、またはご来店の際に
アリフトを見たとお伝え下さい

※査定のみで1箱、売却お申込で5箱 ※2026.1.31迄有効

読者参加企画

わが家の王子さま&お姫さま

あなたのお子さん・孫ちゃんを自慢してみませんか。
かわいい一瞬、記念の1枚、思わず笑っちゃうワンショットなど
ぜひ投稿してください！ペットの写真もOKです♪



たろう(14歳)

寒い日はママのお洋服に包まるのがいちばん♡
【天童市 PN. 倅タローママ】



リリー(7ヶ月)

我が家のサイベリアンのお姫様★
【東根市 PN. まなびー】



もこちゃん(3歳)

サンタさんへ。。。クリスマスはおやつたくさんください♡ もこより
【天童市 PN. もこちゃんのママ】



まめ(4歳)

めちゃくちゃつろいですよ♪
【山形市 PN. あられ】

ゆき(9歳)

震える人形に興味も示さないところがかわい
【山形市 PN. ちゃんぬだるく】

♥ ♥ ♥

今月の
ベスト
ショット



ARIFT

応募先

ARIFT編集室までメールにてお送りください。 sendai@chuco-ms.co.jp
次号応募締切：1月6日(火)
※締切後の分は次号以降に掲載される場合があります。

メールはこちら▶



※応募数、写真サイズ等により掲載されない場合がありますのでご了承ください
 ※個人情報保護方針は株式会社中広メディアソリューションズのホームページに記載があります。

〓高橋駅から徒歩約10分／天童駅から車で約10分
大切な家族とともに、より良い暮らしができる
サポートをいたします♪

HPは
 こちら
 

ご来店時切抜きお渡しで
ペット用品 10%OFF！
 ※お一人様1枚につき1点まで
 ※コピー・他券併用不可
 2026年1月31日迄

お得な割引サービス・お友達紹介割引
 〇トリミング時の次回ご予約で平日400円、土日200円OFF。
 生後8ヶ月までの子犬・子猫ちゃんはシャンプーコース以上のご利用でさらに500円OFF。
 〇新規のお友達をぜひご紹介ください。ご紹介者様も500円OFF（1回限り）。

こんなご要望、承ります！

- ・カットの要望を聞いてほしい
- ・長持ちするカットがいい
- ・しつけ等悩みを聞いてほしい
- ・ワンちゃん、ネコちゃん以外も預かってほしい
- ・ストレスの無いペットホテルを利用したい







トリミングサロンDear…は、トリミングとペットホテル・ペット用品を販売しています。ペットホテルは年末年始も受付可能ですので、お気軽にお問い合わせください。また、トリミングはもちろん、色々なご相談もお気軽にお話でき、体質や性格、個性に合わせて各種メニューで飼い主様の

ご要望にお応えしていきます。飼い主様が笑顔で帰っていただけのお店づくりを目指しております。お電話などでもお問い合わせ可能です。1/4(日)から数量限定で2種類の福袋を販売！毎年大人気のため、お早めにチェックを。

Dear…の看板犬「円珠(えんじゅ)」と申します！店内でお客様をお迎えしているので、ぜひ会いに来てください☆

トリミングサロンDear…
 TEL **023-655-8120**
 天童市東長岡2-7-42／10:00～18:00(時間外応相談)／第一種動物取扱業登録証／村保28保第3号 責任者:渡邊寛子 登録日:平成28年6月22日 登録期限:令和8年6月21日

>>国道13号ホテルルートイン天童から西へ進みます

2026年は1/4(日)より営業スタート！
寒い日は温泉で家族みんなでのんびりしよう♪

はな駒荘来館時窓口に切抜きお渡しで

小・中学生 無料

※何名でも可
※1枚につき1回限り
※他サービス券との併用不可

2026年1月31日迄

はな駒荘 冬のイベント

◎1/4(日) 初風呂「レモン風呂」
新年を祝って来館者全員に記念品プレゼントもあり
◎2/14(土) ミニチョコプレゼント(予定)
【回数券】1回分お得になる6枚綴り
大人…1,750円、65歳以上・障がいをお持ちの方…
1,250円、小学生…500円

【貸切浴場】予約制です

介助者が必要な方が優先的に利用できます。
障がい者・認知症の症状がある方・手術後の方・歩行困難な方(装具がある・車椅子)、排泄に不安がある方、幼児(乳児)と一緒に入浴したい方など。
※通常料金で利用可、初めて利用の場合は「利用者情報」の記入が必要となります。

駐車場は施設前26台、第二駐車場54台。屋根付き駐輪場も完備。家族連れにもおひとり様にも人気の温泉施設です

天童温泉 はな駒荘

TEL 023-616-6566

天童市鎌田1-12-18／9:00～21:00
月曜定休(祝日の場合は翌日以降の平日)
支払いは現金のみ／サウナ設備はありません

天童温泉の効能をじっくり堪能できる数少ない日帰り入浴施設。切り傷・関節症・疲労の回復などが期待できます。入浴後にゆっくりとしたくつろぎの時間を過ごせる予約制の個室休憩室や、常駐の健康相談員に気軽に健康について話ができる健康相談室(予約不要・無料・16:00まで)が好評。子どもからシニアまで家族連れや友達同士など数多くのお客様に親しまれています。2026年の初風呂は1/4(日)のレモン風呂からスタート！甘酸っぱいレモンの香りに包まれるさわやかなひとときを。もらって嬉しい記念品のプレゼントも。※12/29(月)～1/3(土)は休館日となります。

くもんの先生は子どもたち一人ひとりの成長を見守り可能性を伸ばしていくお仕事です

くもんの先生になるのに特別な資格・経験は不要です。
先生の仕事内容のメインは算数・数学、英語、国語の3教科の学習を通じて、子どもたちの成長をサポートすること。一斉授業は行わず、「自学自習」形式で子どもたち自身の力を引き出し、一人ひとりの「やる気」を育みます。
子育てや家族との時間も大切にしながら、くもんの先生として活躍することができます。

「先生、できた！」
の笑顔が一番嬉しい瞬間です

子ども達と一緒に自分自身も成長できるお仕事です

自分や家族との時間も大切にできます

くもんの先生のお子様は公文式を無料で学べます

*ご自身の教室の生徒になる場合



くもんの先生募集説明会開催中

※予約制。3日前まで予約をお願いします

説明会日程・申込み
二次元コードよりお申し込みください



初めての方でも安心のサポート制度が充実

サポート1

あなたの教室づくりをサポート

サポート2

開設前の実践的な研修

サポート3

開設後もしっかりサポート



教室見学の申込みはこちらから

随時教室見学受付中！

「どんなもんだい!」の自信が身につく理由が、KUMONにはいっぱい!



●問い合わせ先

公文教育研究会 0120-834-414 受付／月～金 9:30～17:30

山形のカツコイイエ=カタチハウス



まずは
施工事例を
確認



株式会社カタチハウス
山形県上山市金生東2丁目7-47

023-616-6322

毎週土日も平日も無料相談会開催中 9:00 - 18:00

見積・相談無料

リビングに集まる毎日と、暮らし整うサンルームがある家 完成見学会

お引渡し前の新築住宅をご覧ください。暮らしのイメージが膨らむ等身大の家、ぜひ家づくりの参考にしてください。

1月24日(土).25日(日)

山形市
西崎

駐車場スペース有

キッズスペース有

予約制

ご見学のご予約は、こちらのQRコードまたはお電話にて

TEL 023-688-7739



家族が自然と集まる リビング

大きな窓が明るさを届けるリビング。隣には、遊び場にも客間にもなる多機能な畳スペース。

ピアノも置けるゆとりがあり、家族の過ごす時間が自然とここに集まります。



「美しいひとつ」家族の幸せ
メルシーホーム

建設業許可番号：山形県知事許可（般-6）第102099号

山形県山形市
成沢西5丁目7-8
営業時間 9:00~18:00
定休日：水曜日



お手伝いが日常になる 家事動線

吹抜からの光が差し込むサンルームは、「干す・たたむ」だけでなく、着替えや身支度にも使える家族空間。

家事が身近に感じられるから、お手伝いが日常になりそうです。

新築もお任せください！ あなたの「悩み」を解決するリフォームはMYスタイル！

2025年はたくさんのご依頼ありがとうございました。2026年も引き続きMYスタイルをご愛顧の程、よろしくお願い申し上げます。

一体型トイレ TOTO ZJ

CES9150

壁リモコン

床排水200

手洗い無

お掃除ラクラク

限定
2台

69,900円

76,989円(税込)



角型エコキュート

リモコン

+

脚部カバーセット

HITACHI リモコン BER-X1FT
Inspire the Next +カバー BEAK-46X

370L BHP-FG37XU

249,990円

274,989円(税込)

460L BHP-FG46XU

299,990円

329,989円(税込)

扉スライド洗面台

ALBA
アルバ

W600 1面鏡節湯水栓

38,990円

42,889円(税込)

限定
5台

W750 1面鏡節湯水栓

39,990円

43,989円(税込)

W750 3面鏡節湯水栓

49,990円

54,989円(税込)

限定
5台

エアコン

熱交換器

+

加熱除菌モデル

限定
3台

FUJITSU

nocria

ノクリア

AHシリーズ

6畳 AS-AH225S

44,990円

49,489円(税込)

10畳 AS-AH285S

59,990円

65,989円(税込)

18畳 AS-AH565S2

119,990円

131,989円(税込)

セットがオススメ

IHクッキングヒーター

Panasonic

KZ-L32AST/シルバー

2口 ラジエントヒーター

59,990円

65,989円(税込)

+驚き価格のレンジフード

Paloma

60cm/シルバー/WNBS-Cタイプ

シロッコファン 換気タイプ

44,990円

49,489円(税込)

限定
5台

オイルガード塗装で
お掃除簡単!!!

●オイル受け ●整流板 ●シロッコファン

浴室涼風暖房機

Paloma

SDG1200GBM

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

限定
5台

暮らしのこと

Life

あれこれ

♪よってけボラより車で5分

未経験でも小学生から楽しめるスノースクート
35年の実績で販売からアフターフォローまで安心です

最新情報は
インスタへ



バイク好きに贈る雪山の新提案！スノースクートなら、自転車感覚で雪山を疾走可能。スキー・スノボ未経験でも、ハンドル操作ですぐに楽しめるのが魅力です。キッドでは、カスタム可能な本格モデルから初心者向けまで幅広くご用意。この冬雪上の爽快感を体験しませんか？詳細についてはお気軽に店舗まで。



【取扱ブランド】

○TREK ○GIANT ○KONA
○BMC ○ARAYA ○RALEIGH
○ARESBIKES ○SUBROSA
○MOTELWORKS ○SNOWSCOOT

※各種カード・QRコード決済も可能
シーズンオフ中の自転車メンテナンスもお任せ下さい。

バイクスポーツキッド

TEL 0237-42-0561
東根市本丸南3-2-26
10:00～18:30／木曜日定休



低年式 **OK!** 過走行 **OK!** 事故車 **OK!** どんなクルマもまずは **無料見積もり!**

クルマ!

電話してよかったー!

×新庄剛志 隊長/

T&T GARAGE
ディーバイディーガレッジ



R3年式
トヨタライズ
査定アップポイント! ワンオーナー

162万円

クルマ売るならT×T!



ダイハツタフト
R2年式 4WD

トラックもT×T!



日野デュトロ
H13年式 2t積 クレーン付

タイヤ・ホイールも! T×T



レクサス純正
アルミ&タイヤ付き

どんなクルマでも
**プラス査定
買取保証**

普通乗用車 **+5万円**
※2001cc以上
大型車 **+8万円**

軽自動車 **+1.5万円**
パーツ
ホビー **1,000円UP!!**
3点同時売却で査定額

山形県内 置賜地域 村山地域 庄内地域 最上地域 どこでも無料査定!

☎ 0120-999-999

日曜・祝日も受付中【受付時間】8:00～20:00

山形県山形市松山3丁目12-15
古物商許可番号: 第101020001258号 ※買取額は状態によって異なります

その雨どいの破損、
自己負担ゼロで直せるかも!

創業以来
20年間の
山形の施工実績
**5,500
件**



自然災害による
被害の保険申請の
お手伝いと修復工事
を行っています
**工事費用の準備は
いりません**

こんなこと
ありませんか?!

損害対象箇所	雪害例
雨 ど い	曲り・破損
フェンス	破 損
カーポート	破 損
居住屋根	曲り・破損
物 置	破 損

現在ご加入の火災保険特約
になる場合があります。

雪や風などによる
居住屋根の曲り・破損



雪や風などによる
雨どいの曲り・破損



お気軽にお問い合わせください!

KYOWA
HOME SERVICE

株式会社 協和ホームサービス 株式会社 協和エステート

会社案内は /
協和ホームサービス | 検索

0120-540-9888



営業社員を
高給待遇で
募集中!
いっしょに働いて
みませんか
詳細は山形支店
まで

山形支店 〒990-2414
山形県山形市寿町7-15
FAX: 023-679-3384

本 社

〒982-0804 仙台市太白区鉤取
1-5-11 ボードブリッジハウス
TEL: 022-748-7182

岩手支店
盛岡営業所

〒028-3303
岩手県紫波郡紫波町
高水寺宇古屋敷6-31

ENEOS

ウイング限定

最大5円/1L引き!!

お声がけ下さい

気軽に

右QR登録後
スタッフに
ご提示下さい

お得な

ENEOSアプリ
のご登録を

[SSコード 240155]

株

会社

ENEOSウイング 東北支店

天童市老野森光戒旦298-1

営業時間 8:00~20:00
作業受付時間 9:00~18:00

年中無休

ENEOS

EW

KeepIt

PRO SHOP

天童TS

TEL.023-652-0561

LINE友だちでお得な
クーポンGET

LINE追加で
BOXティッシュ
1箱プレゼント

ヨークタウン
●老野森

DCM

ビッグ
ボーイ

Honda Cars
山形 久野本店

（株）将棋むら
天童タワー

13

48

東根市
中央東

商業施設など充実のエリア！
利便性◎の生活圏！最終チャンス残り2棟！

A棟
4LDK

2,298万円

土地面積: 176.33㎡(53.33坪)
建物面積: 104.33㎡(31.55坪)

支払い例 月々57,565円

ボーナス払い・頭金0円
東北労働金庫で2,298万円借入れ、40年返済例。
金利0.95%を適用。その他諸経費は別途。

B棟
4LDK

2,298万円

土地面積: 184.09㎡(55.68坪)
建物面積: 104.33㎡(31.55坪)

支払い例 月々57,565円

ボーナス払い・頭金0円
東北労働金庫で2,298万円借入れ、40年返済例。
金利0.95%を適用。その他諸経費は別途。

【物件概要】●所在地/東根市中央東二丁目2番10号他●構造規模/木造二階建●交通/市民バス原方公民館停まで徒歩約6分●地目/宅地●都市計画/非線引区域●用途地域/指定なし●建ぺい率/70%・容積率/200%●駐車場/4台●接道南側/約6m市道●引渡/即日●現況/完成済み●取引態様/売主●備考/ABC共有通路179.34㎡あり

東根市
神町東

子育てに最適な注目のエリア！
たっぷり空間の5LDK！

B棟
5LDK+WIC

2,498万円

土地面積: 194.90㎡(58.95坪)
建物面積: 101.79㎡(30.79坪)

支払い例 月々62,575円

ボーナス払い・頭金0円
東北労働金庫で2,498万円借入れ、40年返済例。
金利0.95%を適用。その他諸経費は別途。

【物件概要】●所在地/東根市神町東3丁目3番20号(B棟)●構造規模/木造二階建●交通/JR[乱川]駅徒歩17分●地目/宅地●都市計画/非線引区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%・容積率/200%●駐車場/3台●接道北側/約4m市道●引渡/即日●現況/完成●取引態様/媒介●備考/5LDK+WIC●学区/神町小徒歩7分、神町中徒歩14分

あけぼの
曙不動産

TEL.023-658-1125

天童市中里4-1-39 曙ビル
営業時間: 8:30~17:30
山形県知事(5)第2158号

ホーム
ページ

イン
スタ

エ
キ
ス

広告作成日: 2025年12月10日 広告有効期限: 2026年1月31日

MONTHLY HOROSCOPE

1.1>1.31

astrologer マーガレットまき

恋愛や仕事、家族間などを西洋占星術、タロットを中心に占う。「まき姉」の愛称で数多くの女性から支持されている。仙台の占いサロンララガーデン長町 開運館にて活躍中。

おひつじ座

3.21→4.19

運気上昇!チャンス到来。自分自身の得意分野で活躍できそうな予感。苦しくても粘り強く進みましょう。健康面は、目の疲れ、頭痛に注意。気分転換は静かな場所で瞑想が吉☆

Lucky color ペーじュ

おうし座

4.20→5.20

知的好奇心運上昇!活躍が認められる暗示あり。チャンスは逃さず、遠慮せずに掴みましょう。健康面は良好。好奇心の向く方向への旅がお勧め。良い出逢いに恵まれるでしょう。

Lucky color ダークグリーン

ふたご座

5.21→6.21

金運上昇!使い道や目標をしっかりと定めて資産運用が吉。増やす才能が開花しそう。出逢い運も上昇中!宝物は貴方の足元にあるかもしれません。健康面は気管支炎に注意を。

Lucky color パープル

かに座

6.22→7.22

対人運上昇!新たな出逢いが生まれる時期。恋も仕事も去る者は追わずの精神が吉。衝動的な発言や行動はトラブルの素。配慮しましょう。健康面は緊張からの胃痛に注意。

Lucky color グリーン

しし座

7.23→8.22

充足運上昇!真面目さが信頼となり、必要とされる喜びに溢れます。「自分のためより人のため」を心掛けると、自分に倍となり返ってきそう。健康面は規則正しい食生活が◎

Lucky color イエロー

おとめ座

8.23→9.22

運気上昇!恋愛、娯楽、レジャーなどに全力で楽しめる時。嬉しい注目を浴びることもありそう。夢に近づけるかも。健康面は良好です。ウォーキングなどでストレス解消が◎

Lucky color イエローグリーン

てんびん座

9.23→10.23

居場所運上昇!家庭、職場、趣味の場などで交流が活発になりそうな予感。移動も更なる幸運の暗示と受け止めましょう。健康面は、皮膚の病気、関節炎、骨折に注意です。

Lucky color チェリーピンク

さそり座

10.24→11.22

社交運上昇!貴方の世界が良い方向に広がる時期。情報収集をしっかりと行い好奇心の向く方にフットワーク軽く外に出ましょう。健康面は気疲れからの神経性疾患に注意。

Lucky color ブラック

いて座

11.23→12.21

金運上昇!衣食住への関心が高まり、大きな買い物のチャンス!仕事面でも暖かい支援がありそう。ギャンブルは注意が必要です。健康面は良好。うがい手洗いを忘れずに。

Lucky color スカイブルー

やぎ座

12.22→1.19

チャレンジ運上昇!憧れていたことや、やりたかったことを手にできる時。新しい挑戦に夢中になりましょう。注目を集め、次の段階へと進めそう。健康面は歯痛、骨折に注意。

Lucky color チャコールグレー

みずがめ座

1.20→2.18

ひらめき運上昇!一人静かに物思いにふける時に浮かんだ本音や閃きが、貴方を癒やし答えが明確になりそう。チャンスは手にしましょう。健康面は良好。過食には注意です。

Lucky color オレンジ

うお座

2.19→3.20

仲間・友人運上昇!理想を達成するための新たな選択肢が友人により提示されそう。ワクワクと心躍らせながら何事も楽しみましょう。健康面は良好ですが貧血に注意を。

Lucky color アクアブルー

https://www.instagram.com/maki1margaret/



無添加住宅
HASHIBA

電話での問い合わせ
0120-420-708
東根市若木一条通り40 営業時間／10:00～17:00



東根モデルハウス
にて開催!



Instagram
最新情報は
こちら▶▶▶

素肌で感じる、やさしいぬくもり。 自然素材と暮らす家

壁天井は総しっくい塗り、無垢材や天然石など
「本物」の自然素材を使った優しいおうちを自由設計で。
薪ストーブが似合うあこがれのおうち、まずは相談してみませんか。



薪ストーブ体験会

2026年1/10(土)・11(日)・12(月・祝)
11:00～、13:00～、15:00～
場所／東根モデルハウス

完全予約制

※QRもしくはお電話で
お申し込みください



薪ストーブの暖かさを体感しながら、新年の家づくりについて相談してみませんか?
おいしいコーヒーやお菓子をご用意してお待ちしております。



※参考価格:坪75万円～(税抜)

素材もデザインも大切に。 30年後も価値の変わらない住まいを。



無料相談会& 冬の見学会

1/24(土)・1/25(日)
11:00～17:00(予約制)







SO DESIGN株式会社

〒990-0855 山形県山形市千代田8-1
TEL.023-615-8532 Pあり 不定休 9:00-18:00

HP

Instagram



事業内容／注文住宅・店舗の設計・施工・住宅・
店舗等のリノベーション設計・施工

建築士事務所登録／一級建築士事務所
山形県知事登録(1307) 第2127号
所属団体／一般社団法人 新木造住宅技術研究協議会

一級建築士と建てる家

完全自社設計・自社デザイン

One Home, One Design.

あなたの家のために、
たったひとつのデザインを。



※ 弊社施工例です。今回のご相談会会場とは異なります。

家づくり相談会 ご予約方法

日時

2026.1.24(土)・25(日) in 天童市北久野本3丁目 付近 ①10:00 ②13:00 ③15:00

■WEB・E-mail・お電話で前日までにご希望の日時をご連絡ください。会場案内図をお届けいたします。

NISHIO DESIGN
www.nishio-koumuten.com

有限会社西尾工務店
天童市北久野本5丁目6-14-1

☎023.654.1354

ご予約制 お申込みはこちら▶



ARIFT

地元情報をより広く、早く、多くの方にお知らせ！

Instagram/LINE/WEBサイト

OPEN!

じもと、
もっと、
楽しく。

※画面は一部開発中となります。※仕様は予告なく変更になる場合があります。あらかじめご了承ください。



Instagram

地元のグルメ・おでかけ・新店情報などを発信。ARIFT誌面の情報やNEW OPEN、旬のTOPICSが満載！『じもと、もっと、楽しく。』をモットーにメディア会社発の信頼できる情報をお届けします。

いますぐアクセス>



LINE

お友達登録して、毎月変わるプレゼントに応募しよう！そのほかにもご自身の希望する地域のイベント情報や新店の情報をLINEにお届けします。みなさんに教えた街の情報の投稿もお待ちしております。

いますぐ
お友達登録>

アリフトWEB

ARIFT(アリフト)に掲載された情報はもちろん、イベントや新店情報などを随時更新。近所のお店のお得な情報を毎月お届けしています。毎月変わるプレゼントもお楽しみに！

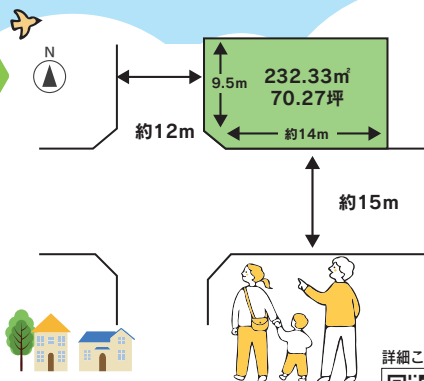
いますぐアクセス>



売地

建築条件付き

南西角地、出入りが
しやすく店舗併用住宅
にもお勧め

天童市
老野森2丁目

1,250万円



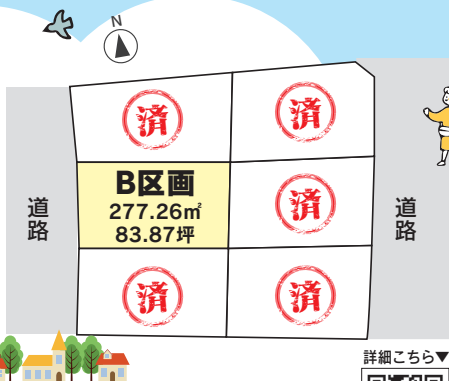
■所在地／山形県天童市老野森2丁目■地目／宅地■用途地域／2種住居■都市計画／市街化区域■建ぺい率／60%■容積率／200%■2方道路／西12m、南15m■設備／上水道・下水道・電気■交通／JR天童駅 徒歩13分■取引態様／売主■引渡し／即時※現況渡し■その他／建築条件付き

建築条件付きとは、売買契約の際、3ヶ月以内にシエルホームデザインと住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。期間内に建築請負契約が成立しなかった場合、契約は白紙となり、支払った金額は全額返還されます。 ■広告作成日：R7.12.10 ■広告有効期限：R8.1.31

売地

建築条件付き

R13へアクセス良好
24時間スーパーほか
商業施設多数あり、
住環境よし



天童市 桜町

1,480万円



■所在地／山形県天童市桜町■地目／宅地■用途地域／準工業■都市計画／市街化区域■建ぺい率／60%■容積率／200%■接道状況／西17m■設備／上水道・下水道・プロパンガス・電気■交通／JR天童駅 徒歩32分■取引態様／売主■引渡し／相談※現況渡し■その他／法令等制限：北目地区地区計画有り、上下水道引込が必要、建築条件付き

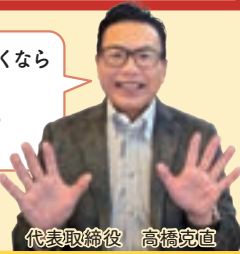
手相鑑定・方位鑑定

10分無料!

★予約はお電話から クーポン期限1月末まで

引っ越しも旅行もどうせ行なら
吉方位へ行きましょう！
手相鑑定・方位鑑定のみも
承ります。

・プロ手相家養成スクール修了
・タロット講座全課程修了



代表取締役 高橋克直

株式会社 いこい不動産

023-687-0116

天童市糠塚1-1-1
営業日／9:30～19:30 定休日／水曜日



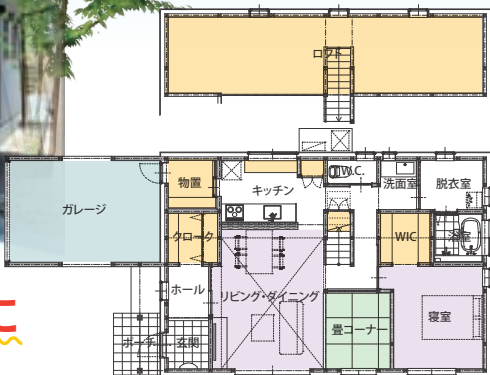
平屋モデルハウス

限定1棟 販売!

イエタッタ
はこちら！
来場予約も
できます



家具・外構・付帯工事込で引渡後すぐに
快適な暮らしをスタートできます。



東根市神町南 カナリエタウン

内覧会開催

1月の毎週

金・土・日開催!

時間／10:00～17:00

※12(月・祝)は開催 ※2(金)・3(土)・4(日)は開催なし

新規
ご来場
特典

つや姫無洗米
キューブ
1つ(2合)プレゼント



※条件あり(ヒロ・アーキテックにて新築・リフォーム工事を検討中、かつモデルハウス見学後にアンケートにご記入頂いた方に限る) ※初めて来場した方 ※プレゼント進呈はなくなり次第終了

＼モデルハウスお譲りします!／

販売
価格

3,980万円

(税込)

(土地・建物・家具・外構工事・付帯工事込)

周辺環境 商業施設へのアクセス良好!

◆ヨークタウン東根神町まで車で約3分

◆神町小まで徒歩約5分

【物件概要】 ■所在地／東根市神町南一丁目13-70-5 ■交通／JR「神町駅」徒歩約29分 ■構造／木造平屋建 ■駐車／2台 ■築年／令和6年10月完成 ■都市計画／非線引き区域 ■接道／西6m ■引渡／相談 ■取引態様／売主 ■現況／完成済

- 土地／200.10㎡(60.53坪)
- 建物／99.37㎡(30.06坪)
- 学区／神町小・神町中

詳細はこちら



HIRO.ARCHITEC

株式会社 ヒロ・アーキテック

株式会社ヒロ・アーキテック

〒994-0012天童市久野本2丁目12-50

営業時間／9:00～17:00 定休日／水曜

023-665-1871

広告作成日／2025年12月10日 広告有効期限／2026年1月末日

免許・資格 ◎一級建築士事務所 山形県知事登録(1906)第1948号 ◎建設業許可 山形県知事許可(般-6)第102115号 ◎相続診断士 ◎宅地建物取引業山形県知事(1)第27805号

HPはこちら



格安価格!! シマツがオトク!

Rinnai
ガス風呂給湯器
20号オートタイプ壁掛

施工保証10年無料

本体 + リモコン
セット +
工事費 + 撤去・
処分費



※ノーリツ、パロマも取り扱いあります。

115,800円 (税込) **格安!**

Paloma ECOジョーズ
エコジョーズ
20号オートタイプ壁掛

施工保証10年無料

本体 + リモコン
セット +
工事費 + 撤去・
処分費



※リンナイ、ノーリツも取り扱いあります。

148,000円 (税込) **格安!**

CHOFU
石油給湯器
据置タイプ

4万キロ オート 直圧

施工保証10年無料

本体 + リモコン
セット +
工事費 + 撤去・
処分費



※ノーリツ、コロナも取り扱いあります。

218,000円 (税込) **格安!**

シマツ株式会社

山形本店：山形県山形市鉄砲町二丁目4番1号
仙台店：仙台市青葉区小松島2-23-23
仙台鶴ヶ谷店：仙台市宮城野区鶴ヶ谷1-36-17
仙台五橋店：仙台市青葉区五橋2-10-25
山形鶴岡店：山形県鶴岡市布目字宮田21-3

お問い合わせ

ヤスイ キュートー

0120-841-910



シマツ 給湯器 山形 検索



スタッフ
募集中!

「アリフトを見た」で掲載機種をご成約いただいた方に

クオカード3,000円分
プレゼント

※リンナイガス風呂給湯器は
対象外です
有効期限 2026年1月31日まで



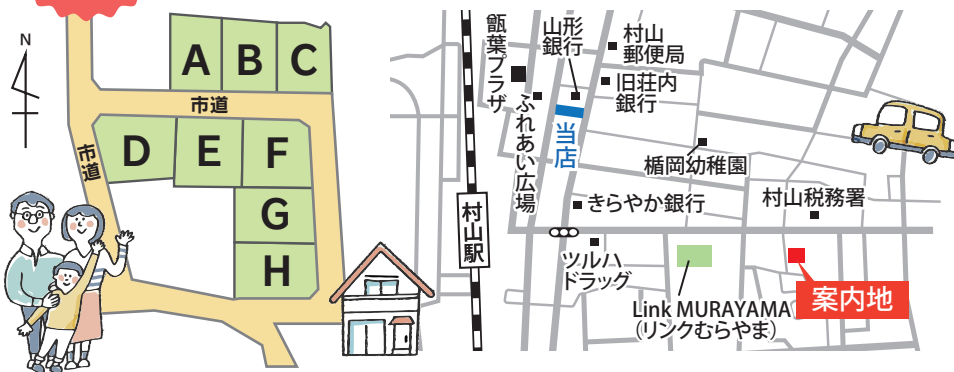
全
8区画

建築条件
なし

笛田四丁目宅地分譲開始!

令和8年6月末造成完成予定

597万円~787.7万円



分譲価格

A	207.76㎡(62.84坪)	597万円	E	251.43㎡(76.05坪)	722.5万円
B	207.76㎡(62.84坪)	597万円	F	259.92㎡(78.62坪)	746.9万円
C	207.76㎡(62.84坪)	597万円	G	231.90㎡(70.14坪)	666.4万円
D	274.09㎡(82.91坪)	787.7万円	H	240.27㎡(72.68坪)	690.5万円

■所在地／村山市橋岡笛田四丁目 (リンク村山まで徒歩4分) ■交通／JR村山駅まで徒歩10分、橋岡小学校まで徒歩12分 ■土地権利／所有権 ■地目／現況は田(引渡時は宅地) ■都市計画／非線引き区域 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■地勢／平坦 ■引渡条件／現況渡し ■現況／造成中 ■引渡日／相談 ■接道／すべての区画は幅員6mの村山市道(公道)に接道、各区画の接道予定図を参照下さい。 ■設備／上下水道あり ■備考／造成完成後、分譲し、地目を宅地にて引渡し ■開発総面積2603㎡・全8区画 ■広告作成日／令和7年12月10日 ■広告有効期限／令和8年1月31日

売主

(株)花咲不動産

HANASAKI

TEL.0237-53-2607

山形県知事免許(2)第2536号／公益社団法人山形県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟

村山市橋岡五日町8-35営業／9:30~18:00定休日／水・日・祝
✉ hanasaki@hanasaki-fudousan.co.jp

花咲不動産

http://hanasaki-fudousan.co.jp/



仲介
手数料
不要

東根市六田

2棟同時開催

平屋を“本気で探す人”へ

※外構等はイメージです

見比べて、選んで、叶える

新築 建売モデルOPEN HOUSE

1/10(土) 1/11(日) 1/12(月祝)

10:00~17:00 要予約

3LDK 2,650万円 月々返済例 63,920円



タイプA



タイプB

●土地面積/A.205.23㎡(62.08坪) B.199.78㎡(60.43坪) ●地目/宅地 ●建物面積/A.69.56㎡(21.04坪) B.71.21㎡(21.54坪) ●間取り/3LDK ●構造/木造平屋建て ●道路/北6m幅 ●用途地域/第一種中高層地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●完成時期/2025年11月 ●引渡可能時期/相談 ●交通/JR奥羽本線東根駅徒歩約18分 ●学区/東根中部小・東根第一中 ●取引形態/売主 ●建築確認番号/A.第東日本R25-09540号B.第東日本R25-09541号 ●その他/景観法規制有 ●ZEHoriented (BELS)取得適合住宅 (返済条件)販売価格を借入、JA変動金利0.75%、返済期間40年、ボーナス無で返済した場合の返済例です。お客様より借入条件は異なります。詳しくはお問合せ下さい。

みつこしエスレート

みつこしエスレート株式会社

TEL:023-664-8227

山辺町大字山辺2809-5

公社)全日本不動産協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 宅建許可 山形県知事(3)第2417号
広告作成日:令和7年12月10日 広告有効期限:令和8年1月末日



内覧予約等お問い合わせはお電話またはQRよりお願いします。



住まいの安心リフォーム店

IKEDA
リフォーム



エコキュート

県内最安値に挑戦!

エコキュートの交換は**10年が目安**です!



**急な故障で
お困りの方**

**豊富な在庫で
スピード対応!**

歳末大特価

大量仕入れにより**低価格**を実現!



Panasonic エコキュート
フルオート HE-LS37LQS
寒冷地向け

貯蓄量 370L
エコキュート専用アプリ
ソーラーチャージ
AI エコナビ
充実機能のリモコン

大特価!! 32.5万円

HITACHI エコキュート
フルオート BHP-FG37XUK
寒冷地向け **新型**

貯蓄量 370L
高速湯はり
ダブル湯温設定
インテリジェント制御
節約サポート機能

大特価!! 33.9万円

DAIKIN エコキュート
フルオート EQA37ZFHV
寒冷地向け **新型**

貯蓄量 370L
パワフル高圧
おゆびか UV
エコふる保温
ツイン給湯

大特価!! 36.9万円

CORONA Panasonic HITACHI DAIKIN その他商品多数ございます。

●画像はイメージです。
●施工費は別途です。

住宅塗装 外構工事 水回りリフォーム

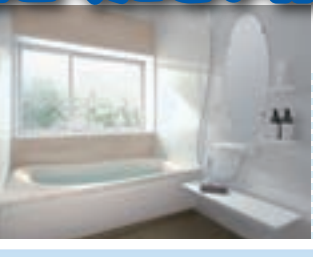


水回りリフォームお任せください!!



Panasonic ラクシーナ
●混合水栓
●スキマレスシンク
●クッキングコンセント

特価 68.8万円



TOTO サザナ 1616
●ゆるりラ浴槽
●お掃除ラクラク排水口
●お掃除ラクラクほっかり床

特価 53.8万円



TOTO ウォシュレット 一体型トイレ ZJ1
●フチなし形状「スゴフチ」
●トルネード洗浄

特価 9.5万円



ホームページが
できました!
お問合せは
ホームページも
OK!

お問合せは
LINEも
OK!

お電話でのお問合せは お問合せは**年中無休**
0120-670-299

■本店: 山形市下条町2丁目1-1 ■青森店: 八戸市長苗代天狗柳75-31
■秋田店: 秋田市榑山川口境6-2
■米沢店: 米沢市中田町1981 ■盛岡店: 盛岡市中屋敷町9-2
■鶴岡店: 鶴岡市美原町29-34 ■仙台店: 仙台市青葉区桜ヶ丘3丁目7-8



天童市
久野本

Model House Grand Opening

完全予約制見学会

1/10sat~25sun 10:00~17:00

2Fのアウトドアリビングで、プライバシーを守りながら風と光、そして四季が美しい景色を暮らしに取り込む。そんな工夫が随所に散りばめられています。



イベント詳細と
ご予約はこちら

建築家とつくる高性能デザイン住宅 **R+house 天童**

株式会社ササキハウス ☎0120-22-4727 〒990-0071 山形市流通センター1丁目8-1

🎁 読者プレゼント

Special Readers Present

2025年の感謝を込めてお食事券をプレゼント

SHOTOENランチ ペアチケット



提供/株式会社ジョイン <https://shotoen.jp/> ※応募は1人1回のみしかできませんのでご了承ください。

旬の野菜を中心した薪火料理を中心に、先付からお食事、甘味まで全6品を味わえるランチコースのペアチケット。
※要予約(有効期限2026年6月末営業日)

山形の旬のオーガニック野菜を中心した薪火料理を提供するSHOTOEN。季節の移ろいを感じられる別邸のような一軒家で、上質な食材と豊かなひとときを体験できる食の空間です。見えない手間暇をかけた奥深い味わいをこの機会にぜひどうぞ。

ペア2組(2名様×2組)



下記アドレスまたはQRコードからLINEのお友だち登録後、ご応募ください。



<https://x.gd/ZgxIZ>

応募締切

2026年1月9日(金)迄

スマホのアプリLINEでお友だち登録をお願いします。登録後、次回からの登録は不要です。LINE内のメニューから「今月の読者プレゼントに応募する」をクリックしご応募お待ちしております！

※(株)中広メディアソリューションズにおける個人情報の取り扱いについて当社ホームページにてご確認ください。同意の上、ご応募ください。
※賞品当選者のお知らせは発送をもって代えさせていただきます

問:(株)中広メディアソリューションズ
ARIFT 12月号プレゼント係
023-616-7390(平日10時～17時)

Editor's Note ～編集後記～

山形の本気の冬を過ごした1年前に買ったダウンコートですが、すっかり手放せないあったかアイテムになりました!(広域担当/佐々木傑)

今年もありがとうございました。多くの協力を得て1年間無事発行することができました。来年もよろしく願います!(山形エリア担当/佐々木宗)

1年もあるという間! ゆっくりできる年末年始のお休みはARIFTをじっくり見てお値打ち情報を見つけてくださいね。(編集担当/遠藤)

ARIFT 編集・発行/(株)中広メディアソリューションズ
<https://chuco-ms.co.jp/>

広告掲載・チラシ折込・誌面内容のお問合せ 023-616-7390
配布に関するお問合せ 045-514-1416

●ARIFTは再生紙を利用して作られています。●本誌掲載記事の無断転載を禁じます。●QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。●掲載情報は変更になる場合がございます。ご利用の際は最新の情報をご確認ください。

バイクを売るなら レッドバロン

引き上げ
査定
無料!

ダイレクト買取だから
高額買取が可能!

無駄な中間コストをカットして高額買取。
古い年式のバイクなど何でもご相談下さい。※50ccは除く

こんな方はいませんか? 動かないバイク・車検切れでもOK!

家に眠っている
バイクがある

乗らなくなって
数年のバイクがある

心機一転! 新しい
バイクを探している



レッドバロン

24時間365日
買取受付中!

まずは
かんたん無料査定依頼へ
WEBまたはお電話で



0120-819-511
レッドバロン山形

山形市鈴川町4-5-67
営業時間 10:00～19:00/毎週火曜定休

リアル & VR 展示場見学会開催

1/3(土)～ 10:00～17:00
(最終受付16:30)

※ご予約制となります

ご来店
いただいた方に
福袋プレゼント
※なくなり次第
終了です

2週連続
開催

3つの
見どころ

1 国産の無垢材(檜)を
ふんだんに使用。

2 和モダンの上品で
落ち着いた空間。

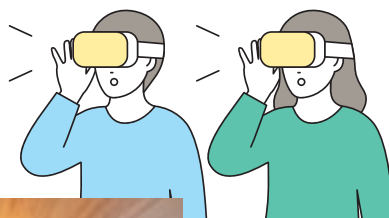
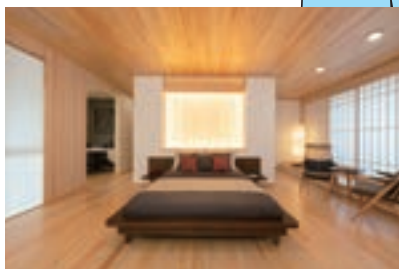
3 WICやパントリーなど
実用的な間取り。



来場予約は
こちらから



VRを使って、普段見ることのできない
住宅の構造が見られます。



家づくりの参考に、
プロが見てほしい
ポイントを映像を
見ながら詳しくお
伝えします。



＼今だけ！
上記QRから
来場予約で
QUOカード1,000円分
プレゼント!
※QUOカードの進呈はWEB予約からご来場
いただいた方が対象
※初回のご予約のみ。1家族につき1枚進呈



日本ハウスHD

平清水展示場

山形市平清水一丁目1-66

TEL.023-624-1788

Instagram





新春初売り

第1弾 1/9金・10土・11日・12月
第2弾 1/16金・17土・18日
10:00～18:00

現金でも、ローンでも、リースでも、ご購入の方全員に!!

アリフト
読者限定



総額 40万円分 プレゼント!!



全車種全メーカー
取り扱い可能!

納車まで 代車無料!



※当社での保険加入等、一部条件がございます。事前にスタッフにお尋ねください。

※上記写真は全てイメージです。※カーナビの取付工賃、取付キットが別途必要となります。800円/月(税別)×84回

月々定額で新車に乗れる! お買い物やお迎えなど、マチ乗りにも大活躍

子育て世代、セカンドカーにと女性にも人気の車が勢ぞろい!

1.1万円～

芦野自動車の定額コミコミ

セブンマックス

定額 月々コミコミ

車検 自動車税 自賠責 諸費用 マットバイザー オイル交換

7年型

軽自動車

3年・5年・7年で選択可

新車だからボディカラーが選べちゃう!
まずはお店に見に来てみて♪

DAIHATSU CANBUS
ダイハツ ムーヴキャンバス
ストライプスX 4WD



1,699,500円【税込】
ボーナス加算 44,000円【税込】×14回
1,430万円

SUZUKI SPACIA Custom
スズキ スペーシアカスタム
HYBRID GS 4WD



1,925,550円【税込】
ボーナス加算 44,000円【税込】×14回
1,529万円

DAIHATSU TAFT
ダイハツタフトX
4WD



1,545,500円【税込】
ボーナス加算 44,000円【税込】×14回
1,342万円

SUZUKI HUSTLER
スズキ ハスラー
HYBRID G 4WD



1,652,750円【税込】
ボーナス加算 44,000円【税込】×14回
1,265万円

■「セブンマックス」は車両本体価格、登録諸費用、車検、全期間の自動車税・重量税・自賠責保険、取得税、メンテナンスパック料、フロアマット・ドアバイザーを含んだ支払いプランです。自動車税、重量税、取得税、自賠責保険等、租税公課が変更になった場合は、掲載リース料が変更になる場合があります。●グレード変更、オプション追加、諸費用・メンテナンス内容の変更等はお気軽にご相談下さい。その際はリース料の変更が生じる場合があります。一部の店舗ではお取り扱いしていない場合がございます。各お支払いプランについての詳細は店頭にてお問い合わせ下さい。上記表示価格は、東京地区車両本体価格(令和7年3月現在)の金額です。他、詳細等は店舗にてご確認ください。上記支払い例は一例です。詳しくはお問い合わせ下さい。●表記の車両本体価格は全て消費税(令和7年3月現在)の金額です。広告掲載の写真とグレードは異なる場合があります。●走行条件等により実際の燃料消費率は上下します。年間予定走行距離10,000kmでリース料を算出しています。●残価設定とは、リース満了時に予想される車両売却価格の事です。掲載価格は、リース満了時に設定した残価と車両査定額との差を精算し、査定額が残価を下回った場合、差額はお客様のご負担となる方式を採用しております。(オープンエンド方式)



ジョイカル村山店

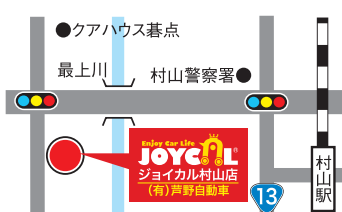


TEL.0237-54-2653

本社展示場 / 村山市稲下1147-1 芦野自動車 検索

予約時「アリフト見た」とひとこと

車検・板金も
こちらまで!



新春

平屋LIFE特集

あなたに合ったタイプの平屋を
4物件巡って見つけるチャンス!

1/10^土・11^日・12^{月祝} 開催

10:00～17:00



1～2人暮らし

コンパクトで予算重視

13号線へのアクセス楽々。シニア世代のセカンドライフにも♪

キッチンから
水廻りへ
シンプルな
アクセス



各部屋に
しっかり
収納!

場所など
詳細は
こちら



01

東根市
羽入



ミルクティーブラウンの
おしゃれでかわいらしい
外観



ウォークイン
クローゼット
付き!



玄関に便利な
コート掛け収納



場所など
詳細は
こちら



02

東根市
六田①



スタイリッシュで
シンプルな
平屋暮らし



独立した
洗面コーナーが
ついているので
朝の準備も
らくらく♪



ウォークイン
クローゼット
付き!



場所など
詳細は
こちら



03

東根市
六田②



落ち着いた内装で
シニア世代に
人気のプラン

中学校や
ドラッグストアなどが
近い好立地南向きで
日当たり◎

洗濯ものを
すぐ干せる
室内物干し



キッチン
まわりの収納も
たっぷり確保



場所など
詳細は
こちら



04

天童市
柏木町

※外構・家具等はイメージです。

ホウトクHOUSE株式会社
平屋住宅専門店

SWEETホーム

〒999-3717
東根市一本木2丁目4-18



0120-43-7820

(社)山形県宅建物取引業協会会員 宅建許可:山形県知事(9)第1536号 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 建築業許可:山形県知事許可(般-4第300237号)
広告作成日:令和7年12月10日 広告有効期限:令和8年1月末

ホームページ



@ Instagram



みずほ開発

今月のおすすめ物件

各物件の詳細は
二次元コードから
ご覧いただけます



販売物件情報

内覧も常時行っておりますので
お気軽にお問合せください。

内覧可能

リフォーム済

天童市 田鶴町1丁目



新築
戸建て
3LDK

土間コン+カーポート付き!
リビングエアコン+家具プレゼント!!



販売価格
2,580万円
■土地 173.54㎡(52.49坪)
■建物 83.64㎡(25.30坪)
■駐車 5台
南部小、一中

詳細は
webページへ

■所在地/天童市田鶴町1丁目6-16 ■交通/JR[天童]駅徒歩10分 ■構造/木造2階建 ■築年/令和7年8月完成 ■都市計画/市街化区域 ■接道/東4m ■引渡/即日 ■取引態様/売主 ■現況/完成済 ■備考/カーポート設置済・リビングエアコン+家具プレゼント・土間コン施工済



天童市 長岡 B棟



新築
戸建て
4LDK

大型WIC・FAMCLを叶えた4LDK
土間コン+カーポート付き



販売価格
2,380万円
■土地 225.21㎡(68.12坪)
■建物 105.16㎡(31.81坪)
■駐車 4台
高橋小、三中

詳細は
webページへ

■所在地/天童市大字長岡2441(B棟) ■交通/JR[高橋]駅徒歩10分 ■構造/木造2階建 ■築年/令和7年6月完成 ■都市計画/市街化調整区域 ■接道/南3.5m ■引渡/即日 ■取引態様/売主 ■現況/完成済 ■備考/LDKエアコン付



天童市 北久野本5丁目



中古
戸建て
4LDK

全室洋室で使い勝手の良い間取りで
プライベート空間も確保



販売価格
1,780万円
■土地 241.90㎡(73.17坪)
■建物 87.77㎡(26.55坪)
■駐車 3台
天童北部小、天童二中

詳細は
webページへ

■所在地/天童市北久野本5丁目4-19 ■交通/[乱川]駅徒歩14分 ■構造/木造合金メッキ銅板葺2階建 ■築年/平成23年12月 ■都市計画/市街化区域 ■接道/東8m ■引渡/即日 ■取引態様/リフォーム済 ■備考/キッチン交換・クロス貼り替え・床CF張替他(リフォーム完了)



天童市 交り江5丁目



中古
戸建て
3LDK

外壁・屋根塗装済み!!この立地で
この価格!水回り全リフォームで清潔感◎



販売価格
1,480万円
■土地 166.73㎡(50.43坪)
■建物 98.12㎡(29.68坪)
■駐車 2台
成生小、第四中

詳細は
webページへ

■所在地/天童市交り江5丁目12-11 ■交通/[天童]駅徒歩18分 ■構造/木造重鉛メッキ銅板葺2階建 ■築年/昭和62年6月 ■都市計画/市街化区域 ■接道/北西11m、南東15m ■引渡/即日 ■現況/リフォーム済 ■取引態様/売主 ■備考/外壁・屋根塗装・トイレ・洗面・UB交換(令和7年8月完了)



東根市 神町西 C棟



新築
戸建て
4LDK

土間コン+カーポート付きます!
国道13号線へのアクセス良好!



販売価格
2,380万円
■土地 205.40㎡(62.13坪)
■建物 103.51㎡(31.31坪)
■駐車 3台
大森小、神町中

詳細は
webページへ

■所在地/東根市神町西一丁目 神町プライムタウン ■交通/[神町西一丁目]バス停徒歩2分 ■構造/木造カラー長尺鉄板葺2階建 ■築年/令和7年7月完成 ■都市計画/非線引き区域 ■接道/西6m ■引渡/相談 ■取引態様/売主 ■現況/完成済



東根市 神町西 D棟



新築
戸建て
3LDK

土間コン+カーポート付き!
国道13号線へのアクセス良好!



販売価格
2,280万円
■土地 205.43㎡(62.14坪)
■建物 92.73㎡(28.05坪)
■駐車 3台
大森小、神町中

詳細は
webページへ

■所在地/東根市神町西一丁目 神町プライムタウン ■交通/[神町西一丁目]バス停徒歩2分 ■構造/木造カラー長尺鉄板葺2階建 ■築年/令和7年7月 ■都市計画/非線引き区域 ■接道/西6m ■引渡/相談 ■現況/完成済 ■取引態様/売主



村山市 大字大久保



中古
戸建て
4LDK

水回りもリフォーム済み♪駐車場に
融雪あり、リビングエアコン付き!



販売価格
880万円
■土地 222.59㎡(67.33坪)
■建物 137.46㎡(41.58坪)
■駐車 3台
大久保小、葉山中

詳細は
webページへ

■所在地/村山市大字大久保甲51番地 ■交通/コミュニティバス[羽田医院前]徒歩9分 ■構造/木造2階建 ■築年/平成6年4月 ■都市計画/指定なし ■接道/東10.5m ■引渡/即日 ■現況/リフォーム済 ■取引態様/売主 ■備考/キッチン・UB・洗面化粧台交換、他(令和7年6月リフォーム完了済)



河北町 谷地所岡



中古
戸建て
9DK

小学校やスーパー、公園も近く、
子育て世帯に嬉しい住環境



販売価格
1,580万円
■土地 445.71㎡(134.82坪)
■建物 213.07㎡(64.45坪)
■駐車 5台
谷地中部小、河北中

詳細は
webページへ

■所在地/河北町谷地所岡2-18-4 ■交通/[サトベに花]バス停徒歩5分 ■構造/木造重鉛メッキ銅板葺2階建 ■築年/平成元年8月 ■都市計画/非線引き区域 ■接道/北西6m ■引渡/即日 ■取引態様/売主 ■現況/浴室・トイレ・キッチン・洗面台交換他(令和7年11月リフォーム完了済)



中山町 長崎 A棟



新築
戸建て
3LDK+N

2台分の土間コンクリート&カーポート付!
リビングエアコン付!



販売価格
2,080万円
■土地 228.47㎡(69.11坪)
■建物 90.27㎡(27.30坪)
■駐車 4台
長崎小、中山中

詳細は
webページへ

■所在地/中山町大字長崎522-1[A棟] ■交通/町営[下川]バス停 徒歩5分 ■構造/木造カラーガルバリウム鋼板葺2階建 ■築年/令和7年7月 ■都市計画/市街化区域 ■接道/北5m ■引渡/即日 ■現況/完成済 ■取引態様/売主 ■備考/LDKエアコン付



使わない家や土地、当社が買取り、最短3日で現金化

※買取りできない場合もございます。

山形県内の
戸建・土地

不動産売却のことなら

みずほ開発にお任せください!

こんなお困りごとはございませんか?

- ☐ 空家を相続して困っている
- ☐ 家の管理まで手が回らない
- ☐ たくさんの荷物を処分できない

こんな家や土地や店舗・ビルなど(賃貸含む)ありませんか?



古い家



草の生えた空地



古い店舗



古いビル

査定
無料

荷物
処分費は
当社負担

秘密
厳守

当社では査定後、
しつこい勧誘や営業行為は
致しません。



みずほ開発 株式会社

(公社)山形県宅地建物取引業協会、東北地区不動産公正取引協議会 山形県知事(第)1998号

お問合せは

TEL. 023-658-3240

FAX: 023-674-6587

Mail: mail@mizuhok.com

天童市東本町1-15-18みずほビルⅦ 営業時間/8:30~17:30 定休日/土曜日、日曜日

みずほ開発

検索

※表示価格はすべて税込

広告作成年月日/2025年12月11日 広告有効期限/2026年1月末

ふとんメーカーアサギ

2026年

初売り!

LINEお友達も募集中!!

お得なセールのご案内や
LINE限定のクーポンを
配信します!

ごそんじですか?

ふとんメーカーアサギは山形県山形市のふるさと納税返礼品にも選ばれている自慢のおふとんメーカーです。工場直販なので安心、安全。お得な寝具を取扱い中。オーダーメイドも可能。天然素材を使用したアサギの自慢の商品を、ぜひこの機会に見に来てください!

会員になると
どんないいことが
あるの?

日時

1/5月~31土

9:30~17:30

場所

アサギ株式会社

山形市立谷川

3丁目1363-1

なんかおふとんが
合わないかも?
そんな悩みはこの機会に
経験豊富なスタッフに
相談してみよう!入会費年会費無料/
アサギのポイントカード

- ①古ふとん無料処分サービス(1度に3点まで)
- ②お支払い金額の3%をポイントとして還元
- ③お誕生月に割引クーポンプレゼント!

アサギのポイントは失効期限無しなので、次回からの布団のクリーニングやリフォームの費用に当てることができます!

すぐに登録できます!

良い布団を使いたいけど、初めてでよくわからない...
そんな方におすすめです!

お手頃5点セット

シングルサイズ



【内容】①羽毛布団 ダウン85%フェザー15% 1.2kg入り/②四層 リラックス敷布団/③グッスリ枕/④日本製 綿100%掛カバー/⑤日本製 綿100% ワンタッチシーツ

約20%OFF / 62,250円
▶50,000円

睡眠の質を高めたい方はこちら!敷布団と枕には、保湿・保温・吸湿・放湿にすぐれている真綿「絹」を使用。冬はあたたかく夏も蒸れずに快適です。



安眠5点セット

シングルサイズ



【内容】①備長炭シート入り羽毛布団「モンタナ」ダウン93%フェザー7% 1.3kg入り/②真綿入り ナチュラルウェーブ敷布団/③シルク枕 シルクサテンピロケース付き/④日本製 超長綿100% 掛カバー/⑤日本製 綿100% ワンタッチシーツ

約26%OFF / 203,650円
▶150,000円初売り期間はお買い物でお得なサービス!
詳しくはカレンダーでチェック!

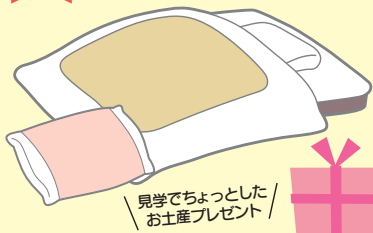
日	月	火	水	木	金	土
28	29	30	31	2026.1.1 休業日	2	3
4 休業日	5	6	7	8 ポイント2倍!	9	10
11 ポイント2倍!	12 休業日	13	14	15 ポイント2倍!	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
羽毛布団・敷布団・枕単品購入				カバープレゼント!		
羽毛布団・敷布団・枕単品購入				カバープレゼント!		

工場直販メーカーアサギだからできること

平日のみ

工場見学
大歓迎!

予約制



アリフトを見たところご予約ください

☎023-666-5312

敷布団・枕の
モニター無料貸出し
やってます!合う場合は新品を購入。
合わない場合はそのまま返却。
お試しできるから安心!

ふとんメーカーアサギ

☎0120-102-287

山形市立谷川3丁目1363-1 営/9:30~17:30
1月12日休業日 土日も営業していますHPは
こちらインスタは
こちら羽毛布団
下取り
キャンペーン

- 1枚につきすぐに使える1000円値引き券のプレゼント(有効期限1年間)
- ダウン50%以上の羽毛布団に限りです
- アサギ会員ご加入の方が対象
- ダウンケットは対象外

ARIFTご持参の方のみ対象

寝具クリーニング

10%
OFF※寝具1枚に有効
期限:2026年1月31日まで有効

ARIFT | EVENT & NEW OPEN

今知りたい街のイベントや新しいお店をご紹介します

企画・編集: ARIFT編集部

EVENT 開催中 R8.2.11 WED・祝

山形どまんなか道の駅
5麺バトル

山形どまんなか道の駅(5つの道の駅)でどの麺が多く提供されたかを数を競うバトル。5か所の麺を食べスタンプをもらおうともう1杯食べられます!

[会]道の駅寒河江・河北・にしかわ・あさひまち・おおえ
[時]各道の駅の提供時間
[料]各道の駅による、900円〜1,000円
[問]山形どまんなか道の駅連絡会(道の駅寒河江)0237-86-1818



EVENT R8.1.1 THU・祝

1年の思いを新たに
令和8年 上山城元旦登城

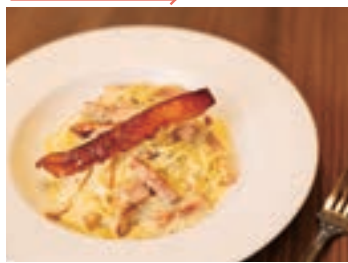
上山城の天守閣からおめでたい初日の出を眺めよう!日の出は7:30頃です(天候により見られない場合有)。数量限定で記念品を配布します。



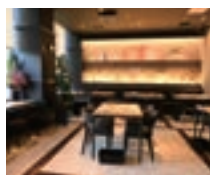
[会]上山城郷土資料館
[時]17:00〜16:15(最終入館15:45)
[住]上山市元城内3-7 [駐]有
[料]大人600円/学生500円/小人200円
[問]上山城郷土資料館 023-673-3660



11/27 OPEN イタリアン



「悪魔のカルボナーラ」で有名な表参道のお店が山形に登場!表参道の味を山形の食材を使って再現し、美味しく身体に嬉しい地産地消を実現しました。リーズナブルな美食体験をご褒美ランチや記念日ディナーでぜひ。

ShinyOwl Omotesando 山形 Cucina
(シャイニーアウル表参道 山形クッチーナ)

TEL 090-6023-8634

山形市城南町1-1-1 電城セントラル
24F/11:30〜翌1:00(15:00〜17:00
TeaTime、22:00〜Bar)/水曜定休
/Pあり



EVENT R8.1.10 SAT

江戸初期から続く初春の賑わい
山形市初市

市神を祀り毎年1月10日になつ山形市の伝統行事。初鮎・蕪などの縁起物をはじめ、さまざまな販売の出店多数。各種イベントはHPから。



[会]山形市十日町角〜七日町 国道112号
[時]午前10:00〜17:00(交通規制9:30〜18:30)
[問]山形商工会議所023-622-4666



EVENT R8.2.22 SUN

第21回第6師団音楽まつり
結ぶ 〜人と心〜

第6音楽隊のほか、第20普通科連隊(花笠踊り)、船岡駐屯地(さくら太鼓)、福島駐屯地(ファンシードリル)等も一堂に会し、多くの人と心をつなぐ音楽をお届けします。事前申込が必要。



[会]天童市市民文化会館 [時]第1回
11:00開演(10:00開場)、第2回15:00
開演(14:00開場) [住]天童市老野森
1-1-1 [駐]無料P有 [料]入場無料、全席
指定 [他]申込フォーム又は往復はがきにて
応募、R8.1.16(消印有効)詳細はHP
にて [問]陸上自衛隊第6師団司令部総
務課広報班0237-48-1151(内線5374)



12/6 OPEN スノーアイテム&コーヒースタンド



蔵王温泉を訪れるすべての人をつなぐクロスポイントを目指す、ムラサキスポーツの新たなコンセプトショップがオープン!スノーアイテムの販売やボードのレンタルだけでなく、本格的なコーヒースタンド「珈琲紫」も。



ムラサキスポーツ 山形蔵王温泉店

TEL 023-687-1781

山形市蔵王温泉940-5 中央ロープウェー
イ前/8:00〜17:00/3月まで無休、4
月以降は週3日営業予定



次号発行は1月30日(金)です

数量限定 お家づくりご相談いただいた方へ おもてなしグルメ

栄玉堂のどり焼き

家づくりのご相談をされた方限定

ガラポン大拍選会

ハズれない!人気のグルメや家電、おもちゃが当たる!

豪華賞品多数!

この他、

1等 BRUNO ノンフライヤー

パナソニック ヘアドライヤー

レイコップ 布団クリーナー

家づくりのご相談をされた方限定

手形・足型アートづくり

アロマルーム スプレーづくり

お金の相談会

お金の教育 はじめ方セミナー

事前予約優先

10/10 sat 11/sun 12/mon 10:00-17:00 山形ビッグウイング 2階交流サロン

2026

家づくりのポイントをわかる3日間

家づくりの最初の一步

KID'Sコーナー

干支うまの間代材 パジャマづくり

お子様の預けて ゆっくり相談ください!

入場無料

※お一人につき1個、無くなり次第終了となります。

※無くなり次第終了となります。

※要件があります。

※掲載の写真イラストはイメージです。

資料請求 Instagram

詳しくはコチラ!

住まいフェア

検索

山形市大野目4丁目1-37 TEL.023-632-1606 営業時間/9:00〜18:00 定休日/火曜・水曜

UNNO HOUSE 株式会社ウノハウス 0120-31-5283

建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

初めてご来場の方限定/ 来場予約特典 VISAギフトカード5,000円分プレゼント

ご予約は こちらのQRまたはお電話で

JOB 求人情報 information

ア＝アルバイト パ＝パート 正＝正社員 契＝契約社員 嘱＝嘱託社員
委＝業務委託 派＝派遣スタッフ 紹＝紹介要員

就業場所における受動喫煙防止のための取組について

- ① 敷地内禁煙、又は屋内禁煙
- ② 敷地内禁煙、又は屋内禁煙(屋外、又は屋内に喫煙所有)
- ③ 屋内喫煙可

掲載の求人情報は男女を募集対象としています。募集条件として男性・女性を限定しているものは、男女雇用機会均等法適用除外職種等の募集です。誌面の都合上、すべての情報を掲載できないケースがあります。詳細な労働条件は、掲載企業へお問い合わせください。

勤務地 | 天童市

冷凍食品製造工場での製造作業

①正 ②ア

①月給172,000円～※深夜手当・時間帯手当別途支給
②時給1,100円

**社員食堂や夜間の弁当注文可もあって
安心！親切丁寧に指導します**

内容 冷凍食品工場での牛丼・豚肉製品・デザート製造の補助作業です(①限定正社員②アルバイト)
資格 ①18歳～64歳(深夜時間あるため、定年65歳)
②特になし
時間 ①8:00～17:00、17:00～翌2:00(交代勤務)
②11:00～14:00
休日 週休2日、GW、お盆、年末年始(年間休日115日)
待遇 ①社保完備、車通勤可、試用期間6か月(期間中条件変更なし) ②労災保険
応募 電話連絡の上、履歴書(写貼) ご郵送ください



日々の食卓に笑顔を届ける食品をつくっています。「山形健康企業宣言」に登録！工場見学の際に詳しくご説明しますのでお気軽にご応募ください♪

日東ベスト株式会社天童工場
Tel.023-653-2490 担当／業務課
天童市北久野本1-6-50

勤務地 | 東根市

冷凍食品製造工場での製造作業

①限定正社員正 ②③ア

①月給172,000円～ ②時給1,100円
③時給1,090円 ※②③深夜手当別途支給

**急募！食卓やお弁当でおなじみの
冷凍食品です**

内容 冷凍食品工場での製造作業。
資格 ②③は18歳以上(深夜時間あるため)
時間 ①8:00～17:00 ②21:00～翌5:00
③17:00～翌1:00
休日 日曜を含む週2日程度(会社カレンダーによる)
※年間115日
待遇 社保完備、車通勤可、通勤手当(ガソリン補助)
試用期間3か月(期間中条件変更なし)
応募 電話連絡の上、履歴書(写貼) ご郵送ください



日々の食卓に笑顔を届ける食品をつくっています。工場見学の際に詳しくご説明しますのでお気軽にご応募ください♪

日東ベスト株式会社東根工場
Tel.0237-42-0465 担当／業務課
東根市大字蟹沢字藤の木1335

IMSグループ

YAMAGATA ROYAL HOSPITAL

私たちは急性期治療を終えた後の
“ 次の生活 ” を支えております

継続的な入院加療
長期療養

在宅復帰へ向けた
リハビリ

がんリハビリなど
緩和ケア

正・准 看護師募集中

正職員 / パート / 新卒 / 中途

ほとんどの看護師が初めての慢性期看護

慢性期の看護はあらゆる看護の原点であり、基本である「療養」の看護が身につく実践の場でもあります。慢性期看護の経験がない方に対しても、院内研修はもちろんIMSグループならではの教育・研修制度を活用し、看護師一人ひとりの看護技術向上をサポートいたします。



正社員 月給 195,700円～284,700円

パート 時給 1,151円～1,651円

※採用情報など詳しくは当院のホームページをご覧ください

- 資格…看護師または准看護師
- 時間…日勤 8:45～17:45 / 夜勤 16:30～9:30
- 夜勤手当…¥11,500～¥12,500/回 NEW
- 休日…年間休日115日(パートは時間・休日応相談)

自分のペースで働きたい方や子育て中の方、ブランク明けで不安な方など、皆さんのワークライフバランスを大切に、長く働きやすい職場環境の整備にも力を入れています。

24時間院内保育室

職員寮(院内規程あり)

各種サークル活動

採用については下記連絡先までお気軽にお問合せください

再就職・スキルアップを応援！

看護職・介護職対象「復職支援研修会」も開催しております

完全予約制

院内保育室
利用できます♪

病院見学受付中！

出産や育児などの様々な理由で仕事を離れ、臨床に戻るのは少し不安…と考えている皆さまが、安心して職場に復帰できるようにお手伝いいたします。

日時 毎月 第4土曜日 10:00～12:00頃まで

場所 山形ロイヤル病院

ご予約は前日までに、下記連絡先へお気軽にお申込みください！



敷地内全面禁煙

IMS(イムス)グループ 医療法人財団 明理会
山形ロイヤル病院

TEL 0237-43-8080

〒999-3712 山形県東根市大森2丁目3-6 [担当] 総務課：人事担当

病院
HP



看護部
HP



Happy CarLife Maker
車検の
コバック

寒河江店は
車検が安い!



キャンペーン期間は
1月5日～31日!
※令和8年の車検が対象です



WEBから
簡単予約
受付中

日本最大級の
車検チェーンに
お任せください!

令和8年 車検ご予約

新春キャンペーンを開催!

車検を受けるなら特典盛りだくさんの当店へ!

お年玉特典①

選べる美味しい
グルメプレゼント!

※画像はイメージです



牛焼肉セット



すき焼きセット



スイーツセット

お年玉特典②

BOX
ティッシュ

20箱
プレゼント!!



お年玉特典③

車検代

最大
7,700円(税込)
割引!

車検代がお得にリニューアル!

満了日の2ヶ月前から
車検が受けられます!

軽自動車



割引後
車検価格 47,720円～

車検代	11,000円
予防パック	10,780円
自賠責保険料	17,540円
重量税	6,600円
印紙代	1,800円
OBD検査代	3,300円
最大割引	-3,300円
割引後車検価格	47,720円～

小型乗用車クラス

車両重量 1,000kg以下



割引後
車検価格 57,630円～

車検代	11,000円
予防パック	10,780円
自賠責保険料	17,650円
重量税	16,400円
印紙代	1,800円
OBD検査代	3,300円
最大割引	-3,300円
割引後車検価格	57,630円～

中型乗用車クラス

車両重量 1,500kg以下



割引後
車検価格 65,830円～

車検代	11,000円
予防パック	10,780円
自賠責保険料	17,650円
重量税	24,600円
印紙代	1,800円
OBD検査代	3,300円
最大割引	-3,300円
割引後車検価格	65,830円～

車検代
10,000円
税込11,000円

法定24ヶ月
点検費用

エンジンルーム点検・外
廻り点検・足廻り点検・下
廻り点検・室内点検

完成検査

外観検査・排出ガス検査・記録、
サイドスリップ検査・スピード
メータ・ヘッドライト、ブレーキ
検査・下回り検査

継続申請

運輸局に出向き車検更新
の手続きを行います

コバックの車検代…税込1.1万円
[保険料、重量税、印紙代、故障修理代、予防整備代]以外の車検代全費用]

※車検代1万円(税込1.1万円)は、※持込、引取、当日支払、事前予約で適用 ※車検代とは法定24ヶ月点
検、完成検査、テスト機器、検査登録代行、車検証更新、新ステッカー発行等、車検に必要な作業、書類、登
録等全て含まれます。車検を受けずにクルマを買い替えても必要な自賠責保険料、重量税、印紙代は含ま
れていません。 ※自賠責保険料、重量税、印紙代及び消費税額は法改定等により金額が変更される場合が
あります。 ※重量税は、お車の登録年数や燃費基準によって変更がある場合があります。 ※離島は自賠責
保険料が異なります。

上記価格には車検料・自賠責保険・重量税・印紙代が含まれております。割引価格は最大価格となります。詳細や条件はHPまたはスタッフまでお問い合わせ下さい。
お車の登録年数や燃費基準によって重量税に変更がある場合がございます。詳しくはお問い合わせ下さい。

※表示価格は新車登録が13年未満のエコカーの分類に入らないお車が対象となります。

以下車検割引詳細は「アリフト見た」とスタッフまでお問合せください!

スーパーセーフティーパックは①～⑥、スーパーテクノパックは⑦～⑨が適用。

1

初回車検
限定割引
5,500円
割引

※新車購入後
最初の車検の方

2

超割2年
4,400円
割引

※車検期限の2年以上
前までにご予約

3

早割180
2,750円
割引

※車検期限の6ヶ月以上
前までにご予約

4

早割90
2,200円
割引

※車検期限の3ヶ月以上
前までにご予約

5

早割30
1,650円
割引

※車検期限の1ヶ月以上
前までにご予約

6

早割7
1,100円
割引

※車検期限の1週間以上
前までにご予約

7

ペア割引
1,100円
割引

※ご入庫までにご家族・
ご友人とペアでご予約

8

会員割引
1,100円
割引

※コバック会員ステッカー
が貼ってあれば
※初めての車検は対象外

9

インターネット
割引
1,100円
割引

※インターネットから
お見積り頂くと

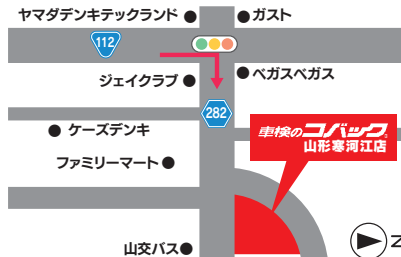
車検のコバック 山形寒河江店

寒河江市新山町136-3 9:00～18:00 火曜日定休
12月27日～1月4日休み ご予約はEWBからお願いします

車検のお見積・ご予約、
お問い合わせは

0120-020-589

寒河江インターから
112号線を
北へ直進2キロ、
天童市方面へ右折



来春の新生活へ、
準備は今から！

新築も中古も
比較できる！

エリア
注目の6物件

天童市
一日町三丁目

ペットとの暮らしがもっと
楽しくなるお家。
モデルハウス仕様の高品質な設備。

■建物面積:123.38㎡(37.32坪)
■土地面積:209.43㎡(63.35坪)

南部小
第一中

4LDK +セカンドリビング
+吹抜
家具・家電付き

詳細・
見学予約
はこちら

販売価格 4,400万円 (税込)

■所在地/天童市一日町三丁目4-37 ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/西側16m ■構造/木造2階瓦葺き ■設備/公営水道・下水、オール電化 ■建物完成年月日/2020年1月 ■交通/JR奥羽本線「天童南駅」徒歩約10分 ■取引態様/売主 ■引渡し/相談 ■備考/家具・家電付

東根市
中央三丁目

ナチュラルモダンな
デザイン住宅。
豊富な設備が標準装備！

■建物面積:104.34㎡(31.56坪)
■土地面積:269.78㎡(81.6坪)

東根小
第一中

4LDK +WIC
家具・家電付き

詳細・
見学予約
はこちら

販売価格 2,880万円 (税込)

■所在地/東根市中央三丁目12-33、12-35(地番) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域・第二種住居地域 ■都市計画/非線引き区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/公道北側6m ■構造/木造2階建 ■設備/公営水道・下水、オール電化 ■建物完成年月日/2023年6月 ■交通/東根市民バス停「県営住宅前」徒歩約4分 ■取引態様/売主 ■引渡し/相談 ■備考/家具・家電付

新庄市
万場町

家族がつながるワンフロアの
平屋。家事ラク動線と
賢い収納で、日常にゆとりを

■建物面積:77.84㎡ (23.54坪)
■土地面積:229.83㎡ (69.52坪)

明倫学園

3LDK +SIC+WIC
エアコン1台・照明・
カーテン付

詳細・
見学予約
はこちら

販売価格 2,755万円 (税込)

■所在地/新庄市万場町151-1 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■都市計画/非線引き区域 ■建ぺい率/88% ■容積率/400% ■道路/北側公道28.9m ■構造/木造平屋建 ■設備/公営水道・下水、オール電化・準防火地域 ■建築確認番号/第R07ASC-20099号 ■建物完成年月日/2026年1月予定 ■交通/「明倫学園」バス停徒歩約8分 ■学区/新庄市立明倫学園 ■取引態様/売主 ■引渡し/相談

中古住宅 再生事業スタート
(エポックメイキング事業)

空き家・相続・売却等不動産のお悩みはございませんか？

お問合せ・
ご相談は
こちらから

POINT 1 「売りたい」お客様が
抱える不安を解決
仲介ではない「直接買取」。売却代金
がすべてお客様の手元に残ります。

POINT 2 現状のままでOK!
手間は一切
かかりません。
残置物や修繕の心配は無用。現状の
まま買い取ります。

POINT 3 相続後の複雑な
手続きもサポート
相続・法律の専門家と連携。権利関
係・税金などもサポート。

山形市
江保

買物施設が徒歩圏内に
充実した嬉しい立地！

■建物面積:115.92㎡(35.07坪)
■土地面積:182.73㎡(55.28坪)

金井小
金井中

5DK ■交通/
JR奥羽本線「東金井駅」
徒歩約15分

詳細・
見学予約
はこちら

販売価格 1,780万円 (税込)
※諸経費別途

■所在地/山形市江保五丁目8-7(地番) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/南東側5.1m 南西側4.8m ■構造/木造2階建 ■設備/公営水道・下水、プロパンガス ■建物完成年月/1984年5月 ■取引態様/売主 ■引渡し/相談 ■備考/その他法令上の制限:建築基準法22条区域、日影規制(5h-3h/4m)、道路・隣地斜線制限、第2種高度地区

東根市
若木

2台分の駐車スペースと
お庭のある広々敷地！

■建物面積:139.11㎡(42.08坪)
■土地面積:321.65㎡(97.30坪)

大森小
神町中

5DK ■交通/
JR奥羽本線「神町駅」
徒歩約39分

詳細・
見学予約
はこちら

販売価格 890万円 (税込)
※諸経費別途

■所在地/東根市若木23-22 ■地目/宅地 ■用途地域/指定なし ■都市計画/非線引き区域 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■道路/南側6.0m ■構造/木造2階建 ■設備/水道:公営水道、個別浄化槽、プロパンガス ■建物完成年月/1989年1月 ■取引態様/売主 ■引渡し/相談 ■備考/その他法令上の制限:建築基準法22条区域、道路斜線制限、隣地斜線制限、山形県景観条例、家屋倒壊等氾濫想定区域内(河岸浸食)

新庄市
十日町

便利な立地×充実リフォーム。
すぐに心地よく住める家

■建物面積:136.89㎡(41.41坪)
■土地面積:245.86㎡(74.37坪)

新庄小
新庄中

5LDK ■交通/
JR奥羽本線「新庄駅」
徒歩25分

詳細・
見学予約
はこちら

販売価格 1,390万円 (税込)
※諸経費別途

■所在地/新庄市十日町2815-3、2809-8 ■地目/宅地 ■用途地域/指定なし ■都市計画/非線引き区域 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■道路/北側6m・東側6m ■構造/木造2階建 ■設備/公営水道、排水:浄化槽、プロパンガス ■築年月/昭和50年10月築(築50年) ■取引態様/売主 ■引渡し/相談

新春 キャンペーン
選べる100万p分の
オプション
プレゼント！

選べるオプション一例

※注文住宅は2026年2月28日までのご契約完了、建売住宅・中古住宅は2026年2月28日までのお引渡し・決済完了が条件となります。
※詳しくはスタッフまでご確認ください。

食器洗い
乾燥機(深型)

宅配
ボックス

浴室
グレードアップ

マルチ
可動棚

ロボット
掃除機

ペット用
水栓

など

写真はイメージです。

※広告作成日:2025年12月11日 ※広告有効期限:2026年1月末日

新春 ご来場特典
12.27～2.8まで
来場予約+アンケートで
30,000円分のギフトカードプレゼント！

※進呈には諸条件がございます。詳細は予約フォーム内でご確認ください。※ギフトカードの種類は店舗によって異なる場合がございます。※ギフトカードの種類を選択はできませんのでご了承ください。※スタッフの判断にてお渡しできない場合がございます。

新山形ホームテック株式会社

https://shinyamagata-h.co.jp/

営業時間/9:00～17:30 定休日/火・水曜日

取り扱いブランド

クレバリーホーム

AXIS HOME

IKI

リノベ・デザイン

はなまるハウス

一般建設業許可:山形県知事許可(般-5)第400728号 宅地建物取引業:山形県知事(4)第2397号 二級建築士事務所:山形県知事(2403)第3433号(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

山形支店 〒990-2431
山形市松見町12-5 TEL.023-679-5893

新庄本社 〒996-0021
新庄市常葉町2-36 TEL.0233-28-8581

庄内営業所 〒997-0824
鶴岡市日枝宮ノ下2-24 ☎0120-500-175