

HAPPY MEDIA

ARIFT: アリフトはARIGATOU(ありがとう)と
GIFT(ギフト)を組み合わせた言葉です

2025

12

12/26

毎月一回発行
TAKE FREE

編集・発行:
(株)中広メディアソリューションズ
掲載希望や配布のお問い合わせ
TEL023-616-7390



service

**障害年金、ご存知ですか？
専門家がサポートします。
詳しくは12ページへ**

障害年金とは病気やけが等で支障が出た際
のための制度です。受給は審査や要件を満
たす必要があり、手続きの支援を致します。

shop data

岩城社会保険労務士事務所

TEL023-623-3089 山形市大手町5-15
受付時間8:30~17:30 休業日土・日・祝日

＼読者が選んだ／

2025 NEW OPEN

注目のお店

イエタッタ山形×ARIFT 冬のリフォーム大作戦！

ARIFT特別企画 山形市長インタビュー

うっしき惣菜所
山形市

山形市
南栄町

理学療法士がいる24時間トレーニングジム&整体院

整体院併設

やまがたコンディショニングルーム

キッズ
スペース
あり

個別プログラム作成から
運動指導までサポート

トレーナーとして在駐している理
学療法士が、あなたに合わせたト
レーニングメニューを提案。併設の
整体院では体のメンテナンスや、
健康で理想のカラダ作りをサポート
してくれます。子育て中の方に好
評のキッズエリアも完備。



やまがたトレーニングジム

やまがたコンディショニングルーム

TEL.023-616-6177

住所／山形市南栄町3-13-2
24時間営業(スタッフ対応時間9:00~18:00)

HP



体験見学
随時受付中

申込フォーム





一番人気はコレ!

本日のキッシュ(税込550円)は具材がいろいろでお楽しみ。中はふわっとしているので見た目より軽く食べられます。自宅でもベイクすると下のタルト生地がサクサクで◎!



読者が選んだ

2025 NEW OPEN 注目のお店

ARIFTの人気企画を振り返り♪
地域の新店を紹介する『NEW OPEN』コーナーから、今年1年間で読者の皆さんの注目度が高かったお店ベスト5を発表します。
さらにトップ3のお店を深掘り紹介します。

RANKING

- 01 山形市 | うつしき惣菜所 (10月号掲載)
- 02 山形市 | さくら横丁 (10月号掲載)
- 03 山形市 | カスミテラス (6月号掲載)
- 04 山辺町 | シェルパン (8月号掲載)
- 05 寒河江市 | カツはま (1月号掲載)

ARIFT調べ(2025年1~11月号までの「NEW OPEN」に掲載した各店舗のQRコード読み取り数をもとに、弊社独自のポイント制でランキングしています) 企画・編集 ARIFT編集部

山形駅東口から徒歩2分、屋台形式で楽しめるのがさくら横丁です。一番の魅力はなんといっても屋内型であること。天候や寒さを気にすることなく、複数の店舗で河岸を変えながら食事やお酒を楽しめます。洋風居酒屋やホルモン、焼き鳥など呑みたい派から、ラーメンや韓国料理、おそばなどの食事派まで、10店舗が勢ぞろい。隣のお店の料理と一緒に食べるのも可能。屋台の距離感ならではのお店の人とのやりとりも粋なものです。

魅惑のフンポイント



屋台らしく複数のお店の料理を楽しめるのも嬉しい。



1st

山形市

10/8 OPEN

うつしき惣菜所

『こんなお店があったらいいな』と思っていたお惣菜屋さんをかたちにしたんです』というお惣菜の専門店。料理好きな店主が独学で腕を磨いたそうで、常時8~10種類くらいのお惣菜が並びます。実は山形駅前にあったツキカフェで調理や菓子などを担当していたとのこと。一番人気のキッシュは10年間作り続けている人気商品で、作るのはちょっと手間でもあり、ご褒美感でつい欲しくなります。他にもさまざまなお惣菜がありますが、家庭的な温かさのなかにも「そのひと手間」が美味しさの秘訣になるようなものばかり。「ちょっと手間がかかるな」「ちょっとご褒美に欲しいな」という、その「ちょっと」を気張らずに届けたいという店主の思いが感じられます。また、常に新しいものを考えているそうで、なんと毎週1つ程度メニューを入れ替えているとのこと。「レシピをアレンジしたり組み合わせたり、新しいものを採り入れたりいろいろしています」と話す店主は自然と笑顔になり、料理をする楽しさがあふれていました。今年と変わらず来年もマイペースでいきます、という店主。来年もその楽しむ気持ちで作り出す愛情あふれるお惣菜がリピーターを増やしていきそうです。

魅惑のフンポイント

「そんなに茶色くならないお惣菜屋さん」という通り、洋風・和風、揚げ物、サラダ系と幅広い種類が揃います。山形県産米のおにぎりも2種あり、バランスよい1食を組み合わせられます。



店主インタビュー

店主 大場さん

注目度1位になった感想は?

びっくりしました!こんなお店があったらいいな、と私が思っていたお惣菜屋さんをかたちにしたので、皆さんにみていただけて嬉しいです。

お店のやりがいや楽しいこと・大変なことは?

ありがたいことにリピートしてくださるお客様や近所の方がとても多く、生活の一部にいただいているのがとても嬉しいです。製造から販売まで1人で行っているの、お待たせしてしまったり早い時間に完売してしまったりすることがあります。

お客様からの言葉やエピソードなどありますか?

「こんなお店が欲しかったの!」と、自分が思っていたコンセプトが伝わりお客様に喜んでいただけたことです。オープンしてまだ2ヶ月ですが、お気に入りを見つけてくださったり、何を食べても美味しいと全種類をご家族分購入してくださったりと、とても嬉しいです。



@utsushiki_ 山形市南四番町2-18(ツキコーヒー本店敷地内)／11:00~19:00(商品なくなり次第閉店)／火・水定休／Pあり



2nd

山形市

10/23 OPEN

さくら横丁



お店インタビュー

オーナー 鈴木さん

お店のこだわりポイントはなんですか?

屋内でいろいろな店をちょっとずつ楽しめるところ。ちゃんと席もお店ごとにあるので、次はあちらの店で、いろいろな楽しみ方ができます。

おすすめの楽しみ方は?

カウンターで料理と一緒にお店の人とのやりとりも楽しんでください!お店同士も協力しあってくれるので、お客様に横丁内の他のお店のことを教えてくれたりしますよ。



年末年始のお楽しみ!

年越し営業のお店もあるので初詣帰りにも!

@sakura_yokochou / 山形市幸町5-22 / ラーメン・洋風居酒屋・揚げ物・やきとり・韓国料理・スタンド酒場・ホルモン・寿司・そばおにぎり / 営業時間・休業日は店舗による、ランチタイム営業店舗あり



3rd

山形市

7/3 OPEN

カスミテラス

山形駅前から1本通りを入った公園内、「本物をもっと気軽に、もっと楽しく」をコンセプトにしたイタリアンダイニング。高級食材をふんだんに使いながらも、気軽に楽しめるリーズナブルな料金設定に驚きです。雰囲気の良い店内ではターコイズブルーの大きなカウンターがひととき存在感を放ち、夜は灯りに照らされてゆっくりと浮かび上がる姿が、店内を特別な空気で満たしています。

お店インタビュー

オーナー 菅野さん

お店のやりがいとは?

オープン時に様々なメディアに取り上げていただき高い期待の中でのスタートでしたが、「とても美味しかった」「この価格でいいの?」といった声をいただくと、期待に少しでも近づけたようで嬉しくなります。リピートしてくださるお客様が増えていることも、日々の励みになっています。

来年への抱負は?

お料理やサービス、演出をさらに充実させ、これまで以上に“ワクワク”してもらえ店にしていきたいです。



@kasumi_terrace / 山形市香澄町1-12-1 / 12:00~15:00, 17:30~23:00(LO各1時間前) / 火曜・第1・3水曜定休(インスタにて)



 takemo,inc

 リノベ体験ショールーム
 山形専門リノベーションスタジオ

 築50年の住宅に新たな命と
 デザインを吹き込んだ完成見学会

※山形市西田 完成予想CG

山形市西田 リノベーション完成見学会

1/8木・9金・18日・24土・25日

10:00～17:00

※上記以外の日程もご予約で承ります

 来場予約
 はこちら


事前予約&見積依頼プレゼント

 QUOカード※1000円分
 ※アンケートご記入の方が対象となります。
 ※プレゼントはなくなり次第終了となります。
 ※前日までにご予約の方に限りです。

 15年間でリノベーションを
 500件以上(リフォーム含む)手掛けた
 takemoのリノベを
 実際にご体感ください。

見学会の見どころポイント

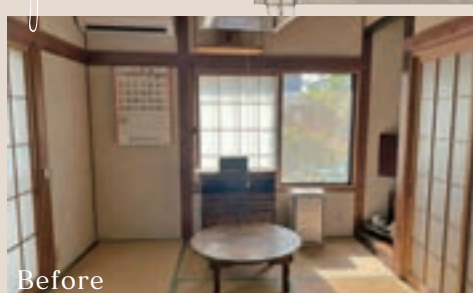
- 新築の2/3の費用で理想のデザインへ
- 生活動線も考えた開放感のある間取りへ変更
- 寒い冬だからこそわかる断熱性能



Before



After



Before

takemoのリノベーションは

わかりやすい定額制

1Fメインプラン

1Fを間取りからガラッと変更し
綺麗にするプラン新築価格
の2/3
48万円
(税別) / 坪
 (税込52.8万円)

 35坪の
 場合... **1,680万円(税別)**
(税込1,848万円)
 ※別途諸経費

まずはtakemoで本物を見て、体験。



株式会社takemo 代表 ご挨拶

時間の経過と共にそこに住まう人のライフスタイルが変わっていく中で、当時新築した住まいが今のライフスタイルに見合う事は意外と難しい事かもしれません。私たちは、リノベーションを通じて住まいを更新し、ご家族にとって最適な住環境を提供します。

 リノベーション実績数:500件以上(リフォーム含む)
 トクラスリフォームクラブ選手権:東日本優秀賞
 ジェルコリフォームコンテスト 東北支部優秀賞

事前予約制(入場無料)

 ☎電話で予約する
023-666-3211
 受付時間 10:00～17:00

 WEBで
 予約する


山形市飯田西4丁目4-17 ほなみビル1F

 山形大学付属病院そば
 定休日 水曜


山形駅前通りにどど〜んとOPEN!

買取大吉だからできる豊富な買取品目!

 金・プラチナ
 ・貴金属

 ダイヤモンド
 & ジュエリー

 ブランドバッグ
 ・財布・小物

 スマホ・携帯電話・
 おもちゃ・テレカ・
 切手・古銭・紙幣

店舗前に駐車場6台分完備!!
大きなお品物でもドアtoドアでラクラク!

査定無料!出張買取もやってますので、その際はお気軽に御連絡ください!

買取大吉
 KAITORI DAIKICHI

山形東原店
☎023-666-6766

山形県山形市東原町二丁目2番26号 営業時間/10:00～19:00 年中無休

 詳しくは
 HPを
 チェック!


または

買取大吉 山形東原店



で検索

yamagata-higashihara@kaitoridaikichi.jp

山形県公安委員会 第241010003389号





山形市 佐藤孝弘市長

PROFILE 平成27年9月28日 第18代山形市長就任(現在3期目)。通商産業省(平成13年1月より経済産業省に名称変更)を退いたあと、起業、公益財団法人東京財団研究員等を経て、山形市において活動を展開する。趣味はバドミントン。



山形市の魅力を
紹介しています
ぜひご覧ください！



魅力ある観光資源を結び、 滞在したい観光都市へ

皆さまのおかげでARIFTは創刊から3年目に入ります。さまざまな情報を発信することで地域活性化の一翼を担えるよう、今後さらに「行ってみたいと思わせるやまがたの魅力」を発信できればと考えております。山形の地域活性化のため観光に力を入れる山形市長にお話をお聞きます。

2025年の山形市の 観光トピックについて

山形市には、今年大きな出来事が2つありました。1つ目は、アメリカの大手メディアであるナショナル・ジオグラフィックが発表した「2026年に訪れるべき世界の旅行先25選」に、国内では唯一、山形県が選出されたことです。蔵王や山寺などの落ち着いた環境で自然や文化、食を楽しめる場所として評価されました。2つ目は、英字新聞社であるジャパントゥデイが認定する「世界に発信するに値する日本の自治体」の第1号として、山形市が選定されたことです。文化創造都市として、歴史ある建物を生かしながらまち全体の活性化につなげる活動などが評価されました。

市長の考える観光施策のポイント

インバウンド観光客数はコロナ禍からの回復が予想以上に早く、とりわけ冬の蔵王はアジアからの観光客を中心に大変賑

わっています。山形市は蔵王と山寺の二大観光地が全国的な知名度を誇っており、これに中心市街地を加えて、連携を図ることで市全体での観光都市を目指そうと考えております。有名観光地だけではなく、その周りも含めて交流人口を増やしていければと思います。

山形市が持つ観光資源の 魅力について

蔵王は冬だけでなく、春・夏・秋もそれぞれの魅力があります。夏は避暑地として、秋は紅葉、温泉も含め健康面も加味したヘルスツーリズムなど通年で多くの方に来ていただけるようにしたいと考えてます。山寺においては、無電柱化など門前町をより魅力的な街並みにする計画をすすめています。また、街なかでは、山形駅前に日本一の観光案内所を整備して、そこを拠点に各地を回っていただく体制を作りたいと思っています。七日町エリアの御殿堰の整

備もさらに広げ、堰として流れをたどりながらお店や休憩スペースがある小径などを作る「粋七プロジェクト」がすでに始動しています。その先にある旧料亭千蔵館は、文化財としての希少性やその佇まいを生かしつつ、芸妓文化・料亭文化に触れることができる場所にリノベーション中です。カフェや宿泊機能も備え、街なか観光の核となる施設として賑わいを創出していきます。

最後にARIFT読者へ メッセージをお願いします

これだけ魅力的なものがたくさんある山形市ですから、それに自信を持ってください。今、個人でも発信できるツールはたくさんありますので、皆さんが山形市の営業担当となって大いに発信をしていただき、皆で魅力あるまちづくりをしていきましょう。

OPEN
10:00
▼
24:00

あそびレッジ
asovillage

＼あそびレッジってどんなところ？／

1回10円から遊べちゃう！

初心者や子どもに優しい激甘台を多数用意！

アーケードゲーム、メダルゲームもあるよ！

あそびレッジ山形店 山形市成沢西5丁目3-27

未成年者様
入場制限

16歳未満は単独では19時まで、18歳未満は単独では22時まで
※保護者同伴に限り22時まで

イベント詳細は
こちらでチェック！



Instagram

X



今年の掴み初めは、あそびレッジ山形店で！！

お年玉
三角くじ

景品に貼り付けてある三角くじを
めくって当てよう



開催日 1/1(木)～4日
10:00～24:00

賞品 お楽しみ福袋
他 ギフトカード
1,000円分

ニューイヤー
ガラポン

ガラポンは店頭で
やってるよ！



開催日 1/3(土)・4日
10:00～16:00

賞品 お取り寄せ
グルメギフト
他 お餅2kg、BOXティッシュ、
はすれは2月発表の宝くじ
お一人様1回限り

インテリア小物
三角くじ

景品に貼り付けてある三角くじを
めくって当てよう



開催日 1/10(土)～12月(祝)

賞品 壁掛け時計
他 テーブルランプ、
インテリア小物、
お一人様1回限り

人気
キャラクター
ガラポン

ガラポンは
店頭でやってるよ！



開催日 1/17(土)・18日
10:00～16:00

賞品 巨大ぬいぐるみ
他 めいぐるみやおもちゃ、
人気キャラクター雑貨
はすれは2月発表の宝くじ
お一人様1回限り

寒さに負けるな！
三角くじ

ガラポンは
店頭でやってるよ！

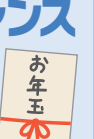


開催日 1/24(土)・25日
10:00～16:00

賞品 ペア旅行券
他 シネマペアチケット、
保温グッズ
お一人様1回限り

お年玉
ラストチャンス
ガラポン

ガラポンは店頭で
やってるよ！



開催日 1/31(土)・2/1日
10:00～16:00

賞品 お取り寄せギフト
他 ギフトカード3000円分、
ギフトカード1000円分

イベント詳細や景品についてはSNSに掲載します！QRコードからチェックしてください！

※1等・2等の景品がなくなり次第終了、またはなくなり次第、福袋などに変更となります。

UFO
キャッチャー

1回

無料券

※1枚につき1回限り有効 有効期限 1/1(木・祝)～1/15(木)

UFO
キャッチャー

1回

無料券

※1枚につき1回限り有効 有効期限 1/16(金)～1/31(土)

山形市南四番町に
Tsuki Coffee本店がオープンしました
桜町店と幸町店を本店に統合しました

Instagram 

HP 

こだわりぬいた珈琲と、香り豊かな紅茶、
すべて手作りの個性的な焼き菓子や
ケーキをご用意してお待ちしております



Tsuki Coffee

Tsuki Coffee 本店
山形市南四番町2-18

023-674-9932

10:30～20:00 (日曜のみ～18:00)
毎月1日・第3月火定休
(祝日の場合は営業、翌日店休)
カフェスペースは1階の一部と2階



醤油味噌 辛味噌 塩 豚骨
牛・鶏・豚ガラ 煮干し 魚介
冷やし 鳥中華 ゲソ天 納豆
ワンタン 出前ラーメン
蕎麦屋のラーメン
朝ラーメン 夜ラーメン

山ラー

ラーメンの
聖地、山形市

YAMAGATA, THE RAMEN CAPITAL OF JAPAN

山ラーTシャツ
山ラーステッカー
山ラーマグネット
山ラー巾着
山ラーキーホルダー

山ラー手拭い
山ラーレンゲ
山ラー箸
山ラー丼ぶり
山ラーグラス
山ラー乾麺(細麺・太麺)

山ラーグッズ販売中

おもてなし山形

山形市本町2丁目4-3 本町ビル3階
TEL 023-631-9522
営業時間: 平日 8:30～17:15

山形ラーメン
ラーメンの聖地
山ラーグッズ

WEBサイト 

▶ 次回は「スタンド酒場一献」と「炭火焼ホルモン松楽-SHORAKU- 山形駅前店」をご紹介します!





焼きとり 善

営業時間 16:00～26:00
(ラストオーダー25:00)

侍 SAMURAI by space CORE

080-2802-0231 予約はインスタDMから
営業時間 16:00～26:00(ラストオーダー25:00)

instagram 

山形駅前さくら横丁

山形市幸町5-22 子子市場 A棟

詳細はこちら 

テナントレンタル受付中!

厨房機器など完備、
そのまま使用できます!

レンタル費用 **10,000円** (1日)

詳細はこちらまで
株式会社鈴木総業 **080-5564-3822** 担当 鈴木

**テナント希望は
こちらまで**

株式会社まちづくりサポートセンター
023-665-1118
担当: 佐藤・工藤

快適も節約も叶う！

冬のリフォーム大作戦！

冬は、家の“課題”が最も見えやすい季節。冷えや結露、老朽化などの小さなストレスを、家族みんなで話し合ういい機会です。今なら春の工期も確保しやすく、補助金情報も豊富。「そろそろ直したい」を「今、動いて正解」に変えるチャンス！

リフォーム特集の詳細は
イエタッタ山形をcheck! ▶



▲大開口の窓でも冬ぽかぽか。デザインと性能が調和した開放的な空間。

デザイン×高性能で叶える、冬も暖かく心地よい「賢い」家づくり

山形の厳しい冬でも、家の中はぽかぽか快適に。ワイズホームは、高い断熱性能と洗練されたデザインを両立させる家づくりが得意です。写真のような木の温もり溢れるこだわりのLDKなら、愛着のあるものに囲まれて毎日の暮らしがちょっと豊かになるはず。新築からリノベーションまで、お客様の「理想」をカタチにします。まずは見学会で、私たちがつくる空間の心地よさを体感してください。

デザイン住宅・リノベーション ワイズホーム

☎023-664-3370

📍山形市落合町406-20(モデルハウス)
🕒10:00～16:00(土日祝予約制)
🚗あり 🏠不定休

会社概要

1. オフィス家具、工場用品等の販売／2. 中古スチール家具等の買取及び販売／3. オフィス家具、店舗什器等の設置、施工／4. 建築工事、内装工事等建設業法に定める建設工事の設計、施工、監理及び請負／5. 住宅の建設及び販売ならびに土地の造成及び販売／6. 前各号に附帯する一切の業務
【登録許可】建築業許可：山形県知事許可(般-28)第102232号・一級建築士事務所：山形県知事登録(1204)第2105号・宅地建物取引業：山形県知事(1)第2709号

詳しくは
ウェブをチェック



新春
3日間
限定！

築浅リノベ 完成見学会



1/10(土)・11(日)・12(月・祝)

時間／10:00～16:00

場所／山形市小白川

※詳細はご予約時にご案内いたします

完全
予約制

来場予約特典

「山崎実業tower商品」
くじ引きで必ず当たります！
※1組様1回かぎり

予約は
こちら▶



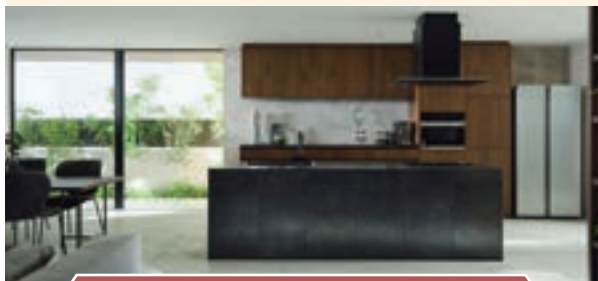
ミサワリフォームで “暮らしをデザイン”する。

私たちの使命は家をデザインするのではなく、暮らしをデザインすること。これまでの暮らしを大切にこれからの暮らしを楽しむそれが本当のリフォームだと考えています。

ミサワリフォームとは

ミサワホームのリフォーム事業ブランドです。

戸建住宅をはじめ、さまざまな建物の多岐に渡るニーズに
一歩先ゆく提案でお応えしていきます。「ミサワリフォーム」
が感動のリフォームをお届けします。



浴室、キッチン、洗面化粧台、トイレなどの
リフォームを検討している方必見！

新春 リフォームフェア

2026年1月10日・11日

完全
予約制

予約は
こちらから▼

時間 10時～17時

会場 LIXIL山形ショールーム



▲住まい全体の内装材を一新し、ブラントーンで統一したやわらかな印象の空間をデザインしました。



▲顔の見えるキッチンを採用。料理をしながらのコミュニケーションもスムーズです。



▲広い空間を圧迫することなく重厚感を演出するために、壁面にはライトグレーのクロスを採用。



▲折り上げ天井とし、間接照明を配置することによって、奥行き感のあるリビングとなりました。

東北ミサワホーム(株) 山形支店

☎0800-800-0330

📍山形県山形市寿町14-9
🕒9:00～18:00
🚗あり

🔥火・水・第一日曜日

会社概要

■設立 | 1969年(昭和44年)11月5日
■お取り扱い内容 | 注文住宅/建物・宅地分譲/資産活用/リフォーム/メンテナンス/不動産取引・仲介
■宅地建物取引業者許可番号 | 国土交通大臣(9)第3827号
■建設業許可番号 | 国土交通大臣(特-4)第13281号
■一級建築士事務所 | 山形県知事登録(1311)第975号

詳しくは
ウェブをチェック





「やまがた家づくりの本」が新しくなりました！

イエタッタやまがた

powered by やまがたの家

2026年版
12月25日発売!!

家を建てる
人に読んで
ほしいティ♪

県内工務店の真似したくなる実例を一挙公開！

せっかく家を建てるならいろいろな家を見て、
自分達らしいマイホームの参考にしませんか。
家づくりのさまざまなこだわりポイント必見。
県内工務店の真似したくなる実例を紹介！

実例
紹介

家づくりの
基礎知識

ショールーム・
ショップガイド



掲載物件はWEBでも一部公開中 ▶

イエタッタ 山形

検索



株式会社中広メディアソリューションズ

〔山形オフィス〕山形市諏訪町1-1-1 センチュリープレイス山形2F

TEL.023-616-7390



設計士と描く「飽きのこない」デザイン。 冬も暖かく、暮らしに寄り添うリノベーション

木の質感を大切にしながら、北欧の静けさをま
とうリフォームを。光の入り方、動線、余白まで
丁寧に整え、長く心地よく暮らせる住まいへ。
SO DESIGNは、素材を生かす設計で、日々の
風景にやさしい変化を届けます。

設計士による リノベーション無料相談会

1/24(土)・25(日) 11:00~17:00

場所: SO DESIGN オフィス (山形市千代田)

「寒さをなんとかしたい」
「デザインにもこだわりたい」
そんなお悩みをお聞かせください。

予約・
詳細



一級建築士事務所 / リノベーション

SO DESIGN (ソーデザイン)

☎023-615-8532

📍山形県山形市千代田8-1

🕒9:00~18:00

🚗5台 🚗不定休

会社概要

- 注文住宅・店舗の設計・施工
- 住宅・店舗等のリノベーション設計・施工
- 建築士事務所登録／一級建築士事務所 山形県知事登録(1307)第2127号
- 主な施工エリア／村山地域、置賜地域

詳しくは
ウェブをチェック



▲炎のゆらぎと木の香りが広がる、北欧テイストのリビングダイニング。
椅子に深く腰をおろすと、時間がゆっくり流れはじめる——そんな '心' がほぐれる' リフォーム空間。

大工の確かな「技」とすぐに駆けつける「安心」 一生涯続く安心を、よいいえリフォームで。

私たちが提供したいのは、家を直した先にある
「心のゆとり」です。熟練の社員職人が細部まで
こだわり、誠実な施工を徹底。どんな小さな困り
ごとにも親身に向き合い、お客様の暮らしを誰よ
りも近くで支え続けることをお約束します！

ヒートショック対策 リフォーム相談会

築30年以上のお住いの方は必見！

お手元に図面または写真をお持ちであれば
当日ご持参いただければと打合せがスムーズになります。

日時: 1/17(土)・18(日) 10:00~16:00 / 完全予約制
場所: LIXIL山形ショールーム 山形市城西町4丁目27-33

浴室のヒートショックのリスク軽減

居室・脱衣所・浴室・浴
槽内の温度差が大き
いと、急激な血圧変化
をもたらし、心臓に大
きな負担がかかります。



トイレ・洗面所のすきま風対策

トイレや洗面所で採
用されることが多い
「ガラスルーバー窓」。
すきま風の原因に
なっているかもしれ
ません。窓の種類を取
替えることで、すきま
風を解消します。



ご来場特典あり
粗品プレゼント

予約
方法

公式LINEアプリ
または電話で予約
してください



▲LDKのBefore→After、間仕切りで仕切られていたキッチンとリビングを一体化するとともに折上げ天井にするなど快適性とデザイン性をもたせました。



▲リフォーム時、床のかさ上もして廊下と段差をそろえました



▲冬でも温かく快適なバスルームはヒートショック対策にもなります



よいいえ 株式会社 菊池技建

☎023-643-7558

📍山形市あかねヶ丘1-11-24

🕒8:00~18:00

🚗完備

🚗不定休

会社概要

建設業許可／建設業許可県知事(特-6)第101257号
一級建築士事務所・山形県知事登録(1302)1782号
宅地建物取引業許可／山形県知事(10)1384号
◎設立/昭和54年10月

詳しくは
ウェブをチェック



今食べたい！

チーズ
とろける
冬グルメ

寒くなると食べたくなる！
濃厚な味わいが魅力の
ハフハフとろろりチーズグルメを
ご紹介します。

企画・編集…ARIFT編集部

COUPON

「アギフト見た」で
ミニデザート
サービス
有効期限
2026年1月31日

チーズ好きにはたまらない！
4種のチーズたっぷりの味わい



他にもグルメ情報を発信中！
詳しくはこちら



Instagram ARIFT 山形▲

とろとろチーズが自慢！
ボリューム満点の食べ応え



とろけるチーズたっぷり
山形のソウルフード



ハンバーグのチーズ焼き(ライス・スープ・サラダ付き)
1,400円

驚きのボリュームで人気の自家製ハンバーグはなんと200～250gのビッグサイズ。デミグラスソースとともにたっぷりのとろとろチーズをまとい、コクと味わいを増しています。食べきれない場合はお持ち帰りもOKで安心。

とろけるチーズたっぷり
山形のソウルフード



レストランろかーれ

Tel.023-641-3635 / 山形市飯田西4-3-19 /
11:00～21:00(LO20:20) / 月曜定休(祝日
の場合は翌平日) / Pあり



とろけるチーズたっぷり
山形のソウルフード



ダブルチーズどんどん 590円

とろけるチーズ入りの山形名物はボリュームたっぷりの人気商品。もちもちの生地さらに2倍のチーズが入ったダブルチーズと、ソース・マヨネーズの組み合わせは間違いなし。イートインもテイクアウトも可能です。

とろけるチーズたっぷり
山形のソウルフード



おやつ屋さん

Tel.023-646-1344 / 山形市城南町2-6-16 / 9:30～19:00
※17:00～はおやつ屋さん酒場 / 第1・第3月曜定休 / Pあり



とろけるチーズたっぷり
山形のソウルフード



まるごとカマンベールパスタ
ランチ(ドリンク・サラダセット) 1,750円
ディナー(単品) 1,600円

昔ながらのナポリタンにド迫力の丸ごとカマンベールチーズがオン！そっとナイフを入れるとチーズがあふれ、アルデンテのパスタにとろりと絡みます。北海道産のカマンベールチーズを贅沢に味わえる人気メニューです。

とろけるチーズたっぷり
山形のソウルフード



ピストロマーシー(摩亜志伊)

Tel.023-681-2135 / 山形市馬見ヶ崎4-1-10 / 11:30～15:00、18:00～21:00(LO各30分前) / 木曜定休(12/25営業、12/26および12/31～1/2休み) / Pあり



とろけるチーズたっぷり
山形のソウルフード



こだわりのフレッシュな
丸ごとカマンベールチーズ！



とろけるチーズたっぷり
山形のソウルフード



※掲載商品の内容・形・値段、お店の営業時間等は予告なく変更になる場合がございます。予めご了承ください。

SHOP

information

地元をもっと楽しく
いま行きたいとおきのお店をご紹介します

掲載情報は変更になる場合がございます。ご利用の際は最新の情報をご確認ください。

≫鈴川小学校より徒歩5分

老舗ならではの目利きで仕入れる良質なブランド牛
豊かな自然に育まれた山形の黒毛和牛を炭火焼肉で

コース詳細・
ネット予約



ご注文時切抜きお渡しで

2時間飲み放題[アルコール]2,500円→2,000円
[ソフトドリンク]1,200円→800円

※おひとり様5,000円以上(飲み放題含む)ご注文で利用可
※ディナー限定 ※1枚につき1グループ、1回限り有効
※他サービスとの併用不可

2026年1月31日迄

■各種コース …… お一人様3,000円～6,000円
コースのメニュー詳細は上記QRから
大人数の集まりなど、内容と金額は相談OK！
■焼肉盛合せ …… 6,000円(2～3人前)
■山形牛盛合せ …… 7,000円(2～3人前)
■自家製生冷麺 …… 900円
新年会に！宴会場は最大40名まで。個室も完備



まろやかな脂質のとろけるお肉をお腹いっぱい楽しめる創業50年の春香苑。店主がぜひ食べてほしいとオススメする驚くほど柔らかく、炭火の香ばしさがたまらない「上牛タン」。メにはつるっとした喉越しでさっぱり感が人気の「自家製冷麺」を。
※年末年始の店休日は12/31、1/1。



春香苑 鈴川店

TEL 023-622-2989

山形市鈴川町3-4-13 / ディナー17:00～22:00(LO.21:30)、ランチ11:30～14:30(LO.14:00) ※ランチは土日祝のみ ※状況により閉店時間が早まる場合有 / 火定休(祝日の場合営業・変更有)

≫ペットワールドアミーゴ山形南店 向かい

ガツンと来る辛さと旨みがクセになる人気ラーメン！
店舗独自のオトクな出前サービスもあり！

HPにお得
情報あり



ご注文時、切り抜きお渡しで

半チャーシュー
(3枚)が 無料！

※ラーメンご注文の方に限り
※1グループ1枚使用可能
※他割引併用不可

2026年1月末迄

ご注文時、切り抜きお渡しで

お子様ラーメン
(480円)が 半額！

※小学生以下使用可能
※お子様の人数分使用可能
※他割引併用不可

2026年1月末迄



店主オススメの「納豆辛味噌ラーメン」は、オリジナルの辛味噌と、甘みのあるもみじおろしのトッピングが相性抜群。味噌の深いコクとニンニクの風味、ごまの香ばしさが食欲を刺激します。辛さはノン辛から大辛まで選べ、女性にも人気の逸品。年末年始も休まず営業します！



だるまや南二番町店

TEL 023-624-3496

山形市南二番町5-4 / 11:00～22:00 / 火曜定休 / 駐車場
・小上がり・お子様椅子あり / 全メニューテイクアウト可 / 自社で出前サービスあり / カード決済対応しました

≫山形駅より車で6分 パレスグランデール敷地内

手間を惜しまず練り上げる「自家製発酵胡麻」と
10種のスパイスで作る辣油を使用した濃厚な担々麺

Instagram
はこちら



ご注文時切抜きお渡しで

香琳特製担々麺膳をご注文の方
ランチのセットドリンク1杯サービス

※オレンジジュース、ウーロン茶、コーヒーから選択可
※他券併用不可 ※1組様1回限り
※特典対象のメニューをご注文の方のみ有効

2026年1月31日迄

香琳がおすすめの人気ランチメニュー

・香琳担々麺(単品) …… 1,350円
・香琳風酸辣湯麺 …… 1,200円
・ブリブリ大海老チリ玉子丼 …… 1,350円
・黒と赤・二種麻婆豆腐膳 …… 1,980円
・週替り香琳ランチ …… 2,200円
・贅沢ランチ …… 3,800円



ピリッとした辛さが恋しい寒い季節。香琳特製担々麺膳(1,650円)は唐辛子・しびれる辛さの花椒・甘くスパイシーな香りが特徴の八角などのスパイスで3日間かけて作る自家製辣油がポイント。濃厚ピリ辛スープがストレート麺とよく合います。和え物・搾菜・ミニデザート付。



山形チャイニーズ香琳

TEL 023-616-3013

山形市荒瀬町1-21-3パレスグランデール北側駐車場内 / ランチ11:30～14:30、ディナー17:00～21:00(LO.20:00) / 火・水定休 / ディナー限定送迎無料(要予約)、12/28まで通常営業・年始は1/4～



≫セブンイレブン蔵王みはらしの丘店から車で1分

お客様を喜ばせたい！店主の情熱あふれる極上の
山形牛を堪能！活気ある店内で味わう至福のひと時を

インスタで
最新情報を



着席時切り抜きお渡しで

宴会コースをご予約で
山形牛一皿無料！

※1グループ1枚まで使用可。
※他割引と併用不可。

2026年1月末迄

コースメニューはこちら！

meatmeetご宴会コース＜全10品＞ 5,000円
贅沢宴会コース＜全11品＞ 7,000円
牛尽くし宴会コース＜全11品＞ 9,000円
生肉を喰らう ご宴会コース＜全10品＞ 12,000円
カウンターのお客様限定 全て超お任せご宴会コース
＜全〇品＞お料理とお飲み物込 11,000円



2024年6月リニューアルOPEN！店主こだわりの「山形牛一頭買い」は、上質なお肉や希少部位を楽しめます。ランチタイムもあり、昼夜問わず炭火焼肉を存分に楽しめます。木のぬくもりあふれるおしゃれな店内は、記念日やたまご褒美にもオススメ。小さなお子様連れの方も◎。



炭火焼肉 meat meet

TEL 023-600-3559

山形市みはらしの丘2-14-1
lanch:11:30～14:30 (L014:00)、
dinner:17:30～21:30 (L021:00) / 日曜日定休



≫セブンイレブン蔵王みはらしの丘店から車で1分

ガッツリもあっさりも！焼肉屋ならではの山形牛を
使用したラーメンやセットで頼めるミニ丼もオススメ

インスタで
最新情報を



ご注文時切抜き提示で

ラーメンご注文の方
ドリンク1杯サービス！

※他割引併用不可

2026年1月末迄

山形牛一頭買いだからできる至極の一杯！

・ピリ辛濃厚牛骨牛ホルモンラーメン 1,480円
・meat meet ジョーラーメン 1,280円
・濃厚濃口牛骨醤油米澤豚チャーシュー麺... 1,480円
・山形牛背脂焼肉担々麺 1,180円
・山形牛プリスクと米澤豚コースチャーシューの
あっさり醤油ラーメン 1,080円



2024年10月に炭火焼肉meatmeetの前店舗を改装し、ラーメン専門店をOPEN！自家製スープにこだわり、ブランド肉をふんだんに使用したラーメンは、焼肉屋だからこそ作り上げられる究極の一杯。テーブル、掘りごたつ席もあるので、小さなお子さま連れでも安心。自慢の一杯をお試しあれ！



meat meetラーメン専門店

TEL 023-607-7979

山形市みはらしの丘2-14-4
11:30～14:30 (L. 0. 14:00)
日曜定休



≫マックスバリュ青田店から東へ車で約1分

苺は店主がその日に目利きしたものだけを使用
溶けるようなこし餡と本餅の柔らか食感がたまらない

商品情報は
インスタから



お会計時アリフト見たで

おしょうゆだんご (184円) **1本無料**

※税込1,000円以上お買い上げで有効
※他割引との併用不可
※お一人様1回限り

2026年1月31日迄

店内商品は要事前予約で大量注文もOK

■期間限定
苺あんびん...320円
■定番のだんごの風味は全部で5種類
おしょうゆ (184円)、あんこ (194円)、くるみ (216円)、
ごま (205円)、ぬた (248円) ※すべて税込価格



1粒まるごと使用した大人気の苺あんびん(320円)。こし餡に合うほどよい酸味とみずみずしさがある苺を厳選。苺・こし餡・餅の組合せをふわふわ柔らかに仕上げる職人技が光るひと品。売切れる場合もあるのでお早めに。年末は12/31(水)まで営業、年始は1/1～3までが店休日です。



もちとだんごの店 もだんや

TEL 023-600-6860

山形市青田4-6-5
9:00～17:00 / 水・木定休(臨時休業あり)
駐車場: 店舗東側

≫山形駅より車で6分 バレスグランデール敷地内

豊かな香りととろける食感の新海苔がたっぷり
真イカの旨味+濃厚なからすみのコクがアクセント

Instagram
はこちら



ご注文時「アリフト見た」で

ランチ限定
セットドリンク **1杯無料**

※他券併用不可
※1グループ2名様まで1回限り有効
※特典対象のメニューをご注文の方のみ有効

2026年1月31日迄

これがオススメ！人気ランチメニュー

・スモープロープレート 各種1,452円～
・パスタ&サラダセット 各種1,595円～
・牛ロースステーキ&ライス 2,805円
・ふわとろフレンチトースト 1,298円
・自家製プリンアフォガード 660円
他にもお得に楽しめるランチメニュー揃っています♪



有明産・新海苔と真イカのクリームパスタ(からすみ風味)(1,705円)は、まろやかなクリームソースと海の幸が相性ぴったりの一皿。新海苔の風味、真イカのしっかりとした食感、からすみの上品な塩気の組合せを楽しめる冬だけのクリームパスタです。ランチのみで味わえます。



CONFETTI (コンフェッティ)

TEL 023-633-2885

山形市荒橋町1-17-40バレスグランデール西側道路沿い
11:00～17:00(ランチ11:00～L0. 14:00) / 月・火定休 / ディナー
は要予約(団体のご宴会のみ) / 年末年始の店休日はHPにて



総額500万円！

新春

お年玉企画！

2026.1月10日(土)・11日(日)

予約不要 開催時間 9:30～16:30(11日は16:00終了)

新春特典
其の一

分譲地

山形市やよい
土地:1,270万円▼

1,170万円

(元の価格の期間:令和2年11月26日～)
(2月末までに土地売買契約を締結すること)

【土地情報】 ■所在地:山形市やよい2丁目 ■土地面積:200.12㎡ (60.53坪) ■都市計画:市街化調整区域 ■用途地域:指定無 ■建ぺい率/容積率:60%/150% ■交通:「やよい」バス停まで徒歩3分 ■道路:西側6mの公道 ■地目:宅地 ■学区:第十小/第三中 ■建築条件:有り ■私道負担:無し ■設備:電気、東北電力、給水 公営水道、排水 公共下水 ■売主

山形市蔵王成沢
土地:1,600万円▼

1,500万円

(元の価格の期間:平成29年4月21日～)
(2月末までに土地売買契約を締結すること)

【土地情報】 ■所在地:山形市蔵王成沢地内 ■土地面積:272.28㎡ (82.36坪) ■都市計画:市街化調整区域 ■用途地域:指定無 ■建ぺい率/容積率:60%/150% ■交通: 山形温泉口バス停徒歩3分 ■道路:公道 西側4m(幅員)、私道北側5m (幅員)、西側に山形市管理の河川あり、その為山形市法定外公共物使用料支払いあり ■私道負担:あり ■地目:宅地 ■学区:蔵王一小/蔵王一中 ■建築条件:有り ■私道負担:有り ■設備:電気、東北電力、給水/排水、山形市上水道、山形市下水道 ■その他:私道負担1/3あり、ただし、公衆用道路へ地目変更済み ■売主

【共通項目】 ※建築条件付きにに関して:この土地は売買契約後、3ヵ月以内に株式会社加藤住建と建物の請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等はすべてお返しします。

新春特典
其の二

新築・リフォーム

新築特典！

「システムバス オフローラ1616
標準仕様」を1セットプレゼント！

条件:3月末までに新築工事請負契約を締結すること(工事費用は別途掛かります)

リフォーム特典！

工事費用300万円以上～500万円未満(税抜)の場合
ギフト券5万円分プレゼント！

工事費用50万円以上～300万円未満(税抜)の場合
ギフト券2万円分プレゼント！

外構工事・減築工事・断熱改修などどんな工事でもお任せください！(応相談)

新春特典
其の三

Wチャンス！
空クジ無し！

大抽選会

(無くなり次第終了)

A賞 無印良品
商品券 1万円分

B賞～
D賞 日用品

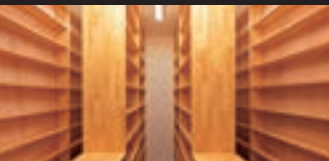


あったかい家 体感会

ぜひ体感に
来て下さい！



「高性能×自由設計」 高断熱・高気密と自由設計の家に住むWの快適さ



【施工例：一万冊の本が整う書庫】



株式会社 加藤住建



建設業許可番号/山形県知事許可(般-3)第100284号 宅地建物取引業 山形県知事免許(8)1695号
山形県優良住宅協会 会員 JBN 全国工務店協会 会員

お問い合わせはこちらまでお気軽にどうぞ

TEL.023-688-6214

〒990-2339 山形市成沢西二丁目9-31 FAX.023-688-6227

ホームページ



Instagram



≫山形駅西口より車で4分

親子三代で楽しめる焼肉店。ご宴会もお任せください
名物の王様盛り&お値打ちメニューが盛り沢山！

詳細は
こちら



着席時アフリト見たで

好きな肉の
盛り合わせ **20%割引**

※好きな「盛り合わせ1皿」が20%割引となります ※メニューからお好きな盛り合わせをお選びください ※1グループで一皿のみ有効 ※税込5,500円以上のお会計のグループに限る ※他券・サービスとの併用不可

2026年1月31日迄

宴会コースをご予約で

皆様へ！焼肉一品追加プレゼント

※ご予約時に「宴会コース、焼肉一品プレゼント見た」とお伝えいただくと、コース料理に「焼肉一品」を人数分追加でプレゼントします(お肉の内容は店舗にお任せください) ※コース料理は2名様より ※他券との併用不可

2026年1月31日迄



王様の極上焼肉はそのままに、国産牛と新鮮ホルモンをリーズナブルにご提供。各種ご宴会は【3,000円】からご要望に合わせてお造りいたします。大宴会場もございますので、各種ご宴会もぜひお任せください！お仲間で、ご家族で、お得に焼肉をお楽しみください！

焼肉おうじ 山形笹田店

TEL **023-674-9727**

山形市笹田3-5-6
17:00～23:00 (22:30 L.O.)

駐車場あり／12月31日、1月1日休み



≫鳥海月山両所宮から東へ徒歩3分

サクッともちもち新食感の揚げピッツァ専門店
季節の食材を使用したイタリア料理も召し上がれ

インスタで
最新情報を



お会計時切抜きお渡しで

ミニデザート **人数分 サービス**

※1,000円以上以上の購入に限る
※1枚で1回限り
※他割引・サービスとの併用不可

2026年1月末日迄

お会計時切抜きお渡しで

お会計より **100円OFF**

※1,000円以上の購入に限る
※1枚で1回限り
※他割引・サービスとの併用不可

2026年1月末日迄



ピッツァフリッタ（揚げピッツァ）専門店。注文を受けてから揚げるので、店内ではいつでもあつあつサクサク！ヘルシーなヒマワリ油を使っているため、油感やにおいが残らずさっぱり食べられます。季節の食材を使用した前菜付きのランチプレート（左写真）もオススメ。テイクアウトも可。

pompon cappello(ポンポンカッペロ)

TEL **023-615-9847**

山形市銅町2-11-1 ※右側のQRコード参照 [Lunch] 11:00～14:30 [dinner] 17:00～21:30 (L.O各30分前) ※生地売り切れ時閉店／木曜定休、12月31日定休、1月1日～営業



≫ヨークタウン東根神町 東側

おかげさまで2026年1月オープン7周年！
味噌ラーメンの本場札幌で修行した店主自慢の味

最新情報
はXから



ご注文時切抜きお渡しで

ラーメン注文の方
ウーロン茶1杯無料(通常100円)

※1枚で1グループ1回限り有効
※コピー不可※注文時提示

2026年1月31日迄

味噌ラーメン	900円
辛味噌ラーメン	950円
醤油ラーメン	900円
塩ラーメン	900円
肉めし	290円
高菜めし	240円
※価格は変更になる場合があります	



本場の味を求めて多くのファンが注文する味噌ラーメン(900円)。麺は北海道・森住製麺のコシが強く伸びにくい多加水熟成ちぢれ麺。爽やかな生姜を濃いめのスープに溶かせばさっぱり味変が楽しめます。ラーメンのお供には炙りコロチャーシューとそば肉の肉めし(290円)がオススメ！



拉麺ひなた

TEL **0237-48-3010**

東根市神町西5-1-28
11:00～14:30、17:30～20:30

木曜定休／年末年始の店休日とは上部QRから

≫山形駅から東へ徒歩5分 七十七銀行山形支店南側

ホワイトソース×スパイス香る自家製ミートソース
出来立てあつあつが美味しい、愛され看板メニュー

Instagram
はこちら



お会計時切り抜き持参or撮影画面提示

タルト全品 **50円引き**

※お一人様1回限り
※他サービスとの併用不可

2026年1月31日迄

手作りタルトは常時10種類

- ・焦がしキャラメルとバナナの濃厚チーズタルト
- ・チョコチーズチョコタルト
- ・ハニーレモンのチーズタルト
- ・ストロベリーショコラのチーズタルト
- ・ぎゅっしりキャラメルナッツのタルト

全種類単品748円。テイクアウトOK



心地よい音楽とアンティーク家具が人気のモクカフェ。あつあつスパゲティグラタン(1,650円※土日祝+100円、サラダ・ドリンク付)は豪快に混ぜて頬ばるのがオススメ。前身の喫茶店「コイン」の人気メニューを再現した、懐かしさと新しさが調和した寒い時期にぴったりのグラタンです。

MOKU cafe(モクカフェ)

TEL **023-666-6771**

山形市香澄町3-6-5-2F
11:00～18:00 (L.O. 17:30)
毎週月曜、第3火曜定休



今月のインスタ

Check it out!

忙しい師走でも
自分の時間を大切にしたい…

ココロを癒したり前向きになれたり、自分を支える言葉を見つけたりできる読書。忙しいからこそ自分にあったテーマでおすすめ本を探しやすいのが◎！

企画・編集 ARIFT編集部

投稿日:2024.12.15



＼月20冊読む読書おたが厳選！／
読んでるだけで癒される本

厳選5冊を書影と簡単なあらすじで紹介。ほっこりと心温まるものや優しさあふれるもの、元気をもらい心が晴れやかになるものなど、読後に自分自身がちょっと変われそうな本たちです。

投稿日:2023.8.16

個性はバラバラだから面白い！

お仕事グルメ小説のおすすめ。キャラクターが個性的でみんなバラバラの考えで衝突しているのに良いものに仕上がる！？どんな化学反応がおきた？？紹介のテキストで読んでみたくなりました！



投稿日:2023.3.18

＼早く読めばよかった！！／
サイコーの余韻です！！

2度読みできる＝何度読みかえても面白いということ。ワクワクしちゃいますね。ちなみに面白いと一気に読んでしまうので、きちんと味わうために余韻に浸る前に2周目に突入します…(笑)。



投稿日:2023.3.13

読書をより人生に活かせる
＃これが私の言ノ葉ノート

ふとした時に良い言葉、心に響いた言葉などがあっても日々の膨大な情報に流され埋もれがち。書き留めておくことで、良い言葉で自分をリセットできます。豊かな時間をつくり、語彙力UPにも！



投稿日:2023.5.17

好きな本の好きな言葉

好きな言葉は心に響き、自分を前向きにしてくれます。いい言葉に出会えるのも読書の楽しみの一つ。たくさん読む人もあまり読まない人も、好きだと感じるいい言葉を探してみたいかがでしょう？



山形大学医学部附属病院から北へ車で3分

「喫茶店のナポリタン」も「こだわりのパン」も。
珈琲の香りと木の温もりあふれるログハウスの喫茶店

インスタで
最新情報を



ご注文時切り抜きお渡しで

お食事・お飲み物1000円以上で
300円以内のパン1個プレゼント！

※パンはお持ち帰りいただけます。
※他割引との併用不可。

2026年1月末日迄

変わらない味。自慢のメニューはこちら！

モカマタリ・コロンビア・マンデリン等(珈琲) ... 640円
ナポリタン 980円
ドライカレー 980円
ハムトースト 790円
チョコレートパフェ 850円
★お食事とお飲物のドリンクセットは100円引き



山形市白山、川沿いに佇むログハウス。長年愛された「珈琲舎」が、その温もりをそのままに「喫茶 珈琲舎LOG」としてリスタート。メニューや雰囲気をもそのままに、20代の新しい店主が引き継ぎます。新日本製パンがつくるこだわりのパンをテイクアウトできるようにしました！



喫茶 珈琲舎LOG

TEL 023-642-9087

山形市白山3-10-5
営業時間11:30～19:30／定休日なし／駐車場7台
※年末年始休暇あり(店舗に問い合わせください)



山形銀行本店から東へ徒歩で約2分

大人も子どもも美味しい時間を過ごせる町のカレー屋
テイクアウトでもKG Curryの味を楽しめます♪

限定カレー
情報



ご注文時切抜き持参or撮影画面確認で

400円以内の
ドリンク1杯無料

※カレーご注文の方に限る ※テイクアウト可
※ランチ・ディナータイムどちらでも使用可
※他割引との併用不可 ※お一人様1回限り

2026年1月31日迄



メニューは4種の個性派カレーから2種選べるダブルカレー、1種類選べるシングルカレー。新メニューはトマトとスパイスでマリネしたチキンを煮込んだ奥深さのある欧風チキンカレー。インスタDMから予約や事前注文可能。大量注文やケータリングもOK。年末年始の店休日はインスタへ。



KG Curry (ケージーカレー)

山形市七日町3-2-33／ランチ11:00～15:00、ディナー17:00～20:00(木金のみ)／日・月定休／問合せはQRから
インスタDMにて／駐車場は近隣の有料Pをご利用下さい

JR山形駅より徒歩で約1分

35市町村の食材で奏でる新しい山形料理に再挑戦
1/5(月)・6(火)・7(水)限定の新春コースで特別なひとときを

予約は
コチラ



山形駅西口の文化芸術拠点・やまぎん県民ホール敷地の一角に佇むレストラン。鶴岡の名店「アル・ケッチャーノ」の奥田政行オーナーシェフがお届けする在来野菜など旬の地元産こだわり食材を使った料理が楽しめます。新しい年のスタートには「2026年新春コースA(5,500円・5品)」「2026年新春コースB(8,800円・7品)」がおすすめ。料理の内容はおまかせの新春のお祝いにふさわしい特別なコースです。当日予約もOK。予約は右上QRから、貸切相談可。※写真の料理は変更になる場合があります。



結婚式や法事、お食事会やパーティー等にもぴったり。人数に合わせて広さを調整できる開放的な空間。貸切もOK。

アル・ケッチャーノ コンチェルト

TEL 023-616-7040

山形市双葉町1-2-38 やまぎん県民ホール雁木棟内／11:30～14:00(L.O.) 17:00～20:00(L.O.)／火曜、第2・4水曜休／12/26～年末年始休業／県民べにばな駐車場ご利用下さい



間取を
変えたい

キッチンの
使い勝手が悪い...

Before

壁紙が
好みじゃない...

ワークスペース
を作りたい

築浅物件を購入して好みのテイストにフルリノベーション／

築浅リノベ
完成見学会

2026. 1/10(土)・11(日)・12(月祝)

10:00～16:00 | 完全予約制

場所: 山形市小白川

※ご予約頂いた方に場所の詳細はご案内いたします。

選べる来場特典

「山崎実業tower商品」
くじ引きで必ず当たります!

※1組様1回かぎり

予約は
こちらから



物価が高騰する昨今。現実的な予算に目を向け、中古住宅を購入する方が増えています。とはいえ古すぎるのはちょっと不安。そこでご提案するのが「築浅リノベーション」という選択肢。建て替えやリフォーム、リノベーションをお考えの方必見です!

実際の仕上がり
その目で
ご確認ください!

※画像はイメージです。



ワイズホーム

WISE HOME

(ヨシダプランニング株式会社)

モデルハウス／〒990-0075 山形市落合町406-20

023-664-3370

https://y-wiseshome.com

グーグル
マップは
こちら▶



私たちの考える住まいづくりは家を建てることだけでなく、ご家族の未来・理想をカタチにすることです。社員一人ひとりがお客満足度を追求し、常に最高の品質とサービスの提案に努めます。

アドバイザー 船山真由美



やまがた省エネ健康住宅

『やまぼっか』の普及に努めています

山形県独自の基準を満たすことで補助金を受けることができます。国の補助金も併用可能。募集戸数には限りがあります。



ライフプランニング特集

～自分の為に、家族の為にいまできること～

近年話題になることが増えた「終活」。元気なうちに終活をすすめることで、充実したセカンドライフを楽しむ余裕がうまれます。大切なこと、ひとつひとつ確かめていきませんか。



1年の締めくくりと始まり、この時期しておいたほうがいいことはありますか？

1年を締めくくり、変わったことを確認しましょう

年の瀬までは何かと慌ただしい時期。新年を迎える準備ができれば、落ち着いて一年を振り返り、今年変わったことなどを確認しておきましょう。家族が集まるタイミングで、エンディングノートや相続、介護のことなどを話し合ったり、もしものときに必要なものの保管場所などを共有したりしておくことで、安心して新年を迎えられます。

新しい年を楽しむための目標づくりを

新しい1年をいきいきと楽しく過ごすために、やりたいことを書き出して目標をたててみましょう。趣味のことや新しくやってみたいことなど、なんでも大丈夫です。家族が集まったタイミングで、次の家族旅行の計画もいいですね。実現させるための計画を考えたり話し合ったりするだけでわくわくする毎日に繋がりますよ。

➤山形・宮城（出張買取）

捨てる前にちょっと待って！
不用品を片づけて、気持ち良く新年をスタート

ネット予約
写真見送り



ご予約時アリフト見たで

買取成立で
お値段がつかないお品物引取り

※買取金額10,000円以上で有効
※3辺合計140cmの段ボール箱のふたが閉まる程度
※詳細はお問合せを

2026年1月31日迄

遺品整理や生前整理も対応します

- 出張費、査定無料
- 即日対応可
- 宮城県へも出張対応可
- 搬出も対応可
- 古物商許可番号：第241010003374号
- 遺品整理士認定番号：第1S60739号



古い物、傷や汚れがあっても、壊れていても大丈夫！主な買取対象品は貴金属・時計・カメラ・ブランド品・銀製品・食器・煎茶道具・調理器具・古着・イミテーション・家具・家電・骨董品・古銭・掛軸・武具・刀剣・おもちゃ・人形・フィギュア・こけし・ご当地限定品・ゲーム・本・楽器・オーディオ機器・レコード・趣味の品・昔集めていたキャラクター雑貨など。お気軽にお問合せを。

出張買取 万翔屋（ばんしょうや）

TEL 090-6458-9797
山形市城南町3-2-18 / 10:00～19:00受付
不定休 / 予約優先

Let's 脳活!

ナンプレ

「ルール」をもとに白マス
を埋めましょう。
A～Cの合計は？

ルール

- ◆9×9のマスを、1から9までの数字を入れていきます。
- ◆タテ列・ヨコ列・3×3ブロックの中では、それぞれ同じ数字を使ってはけません。

11=1+4+9≧5★

		5		A			4	
8				4	9		2	
9			1			8		
			5		2			7
5	C		8		6			B
		1			7			3
	6		4	9				1
	4					7		

➤大手町交差点より車で3分

障害年金でお困りの方はいませんか？専門家が申請をサポート
します。諦める前にご相談を。事前相談は無料です

問合せ
フォーム



「障害年金」は病気（精神疾患も含む）けが等で障害が生じた時の為の年金制度です。右記の3要件を満たしていれば受給できる可能性があります。原則として20歳～64歳までの人が対象です。しかし、障害年金には審査があり、その審査は原則、年金事務所に提出する書類で可否が判断される為、書類作成が非常に重要になります。そこで「山形障がい年金スマイルネット」の社会保険労務士がお話を聞き、手続き等のお手伝いを致します。「老齢年金」や「遺族年金」についてもお気軽にご相談下さい。

問合せはお電話か問合せフォームから

- ①初診日要件…病気やけがで初めて病院に行った日を証明できる事。
- ②保険料納付要件…保険料を支払わなければならない期間の2/3以上の納付が必要 ※例外条件有
- ③障害状態要件…日常生活に支障がある状態であれば受給できる可能性があります。※精神疾患、身体障害、脳疾患、人工弁、人工関節、ペースメーカーを装着したケースなど。

山形障がい年金スマイルネット
相談員(社会保険労務士)

- 岩城 慎二 ●太田 佳代 ●岡崎 裕子
- 楠本 香織 ●工藤 紀子 ●佐藤由香里
- 森岡 史子



専門家への相談で申請のお手伝いをします。

岩城社会保険労務士事務所

TEL 023-623-3089

山形市大手町5-15
受付時間8:30～17:30
休業日：土・日・祝日
12/27～1/4 年末年始休



低年式 OK! 過走行 OK! 事故車 OK! どんなクルマもまずは 無料見積もり!



電話してよかったー!

T&T GARAGE
ディーバイディーガレッジ



R3000年式
トヨタライズ
査定アップポイント! ワンオーナー

162万円



ダイハツタフト
R2年式 4WD



日野デュトロ
H13年式 2t横クレーン付



レクサス純正
アルミ&タイヤ付き

普通乗用車
※2001cc以上 +5万円
大型車 +8万円

軽自動車 +1.5万円
パーツ
ホビー 3点同時売却で査定額
1,000円UP!!

山形県内 置賜地域 村山地域 庄内地域 最上地域 どこでも無料査定!

0120-999-999

日曜・祝日も受付中【受付時間】8:00～20:00

山形県山形市松山3丁目12-15
古物商許可番号：第101020001258号 ※買取額は状態によって異なります

大人女性のための Beauty & Health

年末年始はイベントごとでつい羽目をはずしがち。
体重計でドキッとしないう
気を付けるコツをチェック

＼今月のお悩みテーマ／
休み明けも怖くない！
体形キープのコツ

編集部
つぶやき

お酒を飲む機会が多い
時期。年末年始もちろん
ですが週末や連休な
ども意識しておくによさ
そう！

Q お正月はゆっくりしてついつい食べ過ぎそう！
体形キープのコツってある？

A 3つのポイントに気をつければ大きな崩れは防げます

まず大切なのはキープする自分の体重・体形を把握しておくこと。

「昨日食べ過ぎた！」などの振り返りが早ければリカバリも早くできます。日によって
多少の前後はあるのであまり神経質になりすぎない程度に。

2つ目は規則正しい生活。寝だめや夜更かしなど時間が不規則になると、おやつ
を多くつまんだり空腹でのドカ食いのリスクが。休み疲れのたるさなどの予防にも。

3つ目はお酒の種類やおつまみの工夫。飲みすぎ注意はもちろんですが、糖質控
えめのお酒にし、甘いジュースで割るのも避けましょう。おつまみは揚げ物を減らし
てナッツや野菜スティックなどでカロリーを抑制。塩分が多いものはアルコールとの
Wパンチでむくみやすくなりますよ。

適度な運動と3つのコツで体形キープ！

企画・編集：ARIFT編集部

山形市 | フェイシャル・痩身・脱毛ほけ



起床時からダルさを感じる方におすすめ 体が軽くなる全身リンパマッサージ

全身リンパトリートメント (通常8,470円) は、施
術経験の長いスタッフの技が光る少し強めのマッ
サージがイタ気持ち良いと好評。疲れにくい体に
導き肩こりやむくみ解消にも効果が期待大。
「ダルさがスッキリ」「楽になった」との声多数！

おすすめメニュー

- 本気痩身コース...初回5,500円(通常16,170円)
約180分(遠赤外線ヒートマット・筋肉運動
・ラジオ波・リンパ半身)
- 美しくれコース...初回4,400円(通常10,450円)
約120分(ラジオ波・リンパ下半身)
- 脂肪溶解レモンボトル 初回9,900円(通常13,200円)

ARIFT読者特典 有効期限:2026年1月31日迄

全身リンパトリートメント
8,470円→6,600円(土日祝も使用可！)

※初回限定 ※既存のお客様は通常価格から500円引
※予約時「アリスト見た」と申請 ※他割引との併用不可

TENka 山形店

TEL0120-530-413

山形市春日町10-1/10:00～20:00
(最終受付18:30)/木・第1日曜定休
12/30午後～1/3日休日/男女兼用
セルフストレッチサロン併設



山形市 | 耳つぼダイエット・腸むし



お正月太りには早めの対処が有効！ 今日から始めてキレイ＆健康な自分に

年末年始の体重増加は毎年悩みの種。放置すると脂肪
になって手遅れに…。そうなる前に健康管理士と一緒に
見た目だけじゃなく内面も健康になれる痩せ方で3ヶ月
で-10kg目指しましょう！体験者からは痩せて気持ちも
明るくなったとの声多数。インスタでビフォーアフタ更新中。

おすすめメニュー

- 初回カウンセリング+耳つぼ体験…3,300円
- 腸もみ約90分(女性限定)
通常:初回カウンセリング+施術…6,600円
モニター:初回カウンセリング+施術…3,300円
※モニター条件あり(お腹周りの測定、ビフォーアフ
ターの写真、感想等をSNS等で掲載可能な方)

ARIFT読者特典 有効期限:2026年1月末迄

【先着5名様】初回耳つぼ体験
3,300円→0円

※カウンセリング+耳つぼ体験1回※予約時アリスト
見たと伝言を※電話・HP・公式LINE等で予約可

メイキングスリムcaliner(カリネ)

TEL090-9423-8777

山形市松原279-3/道の駅やま
がた蔵王より車で約5分/9:00
～20:00/日・祝定休/駐車場
あり/完全予約制



日帰り 入浴

疲れをほぐす 日帰り入浴

肌の角質を落としなめらかに。
切り傷・やけど・皮膚病に◎
ナトリウム塩化物・
炭酸水素塩泉(加水あり)

美肌
の湯

芋煮会発祥の地 中山町

ひまわり温泉

ゆらら



023-662-5780

中山町いずみ1番地

新年会はゆっくりと 温泉とグルメを堪能しよう

宿泊



※写真は「山形牛コース」のイメージです。

◆ ゆ・ら・らコース 12,800円～

◆ 山形牛コース 14,800円～

他にも山形のグルメが味わえるプラン等も多数ご用意しています。
※大人1室3名様以上で、1泊2食付1名様の日料金です。※料金は税込み、入湯税別
※火・水は除外日(祝前日の場合は可)

お得な
回数券も
あります

日帰り入浴特典 この券を受付に ※支払現金のみ

家族で使える！特別クーポン

※1枚で大人の方2名様まで、小学生は何名でも有効

大人 400円 ▶ 350円
小学生 200円 ▶ 150円

※他サービスとの併用不可
※購入時申請 ※26.11月末日まで有効

年末年始・忘年会宿泊特典

26.11月末までに
予約の連絡を入れた場合有効

夕食時ドリンク サービス

※他サービスとの併用不可
※ソフトドリンク又はグラスビール ※予約時申請
※1枚で1グループ有効 ※26.11月末日まで有効

【山形県にお住まいの方へ】COPDの臨床研究参加者募集のご案内

40歳以上対象

毎日紙巻きたばこ

を吸う方へ

ご協力をお願いします

研究の目的 紙巻きたばこを吸い続ける方と紙巻きた
ばこから電子タバコに切り替えた方を比べて、咳の頻度がど
うに変化するか確認します。約6か月間で複数回指定の
医療機関に通院いただきます。

実施内容の一部 肺機能検査(スパイロメトリー)、血圧、心
電図、尿検査、アンケート回答など

参加条件

- 40歳以上
 - 喫煙歴10年以上
 - 紙巻きたばこを過去1年以上
使用している
 - 明確に禁煙する予定をたてていない
 - 日常的に咳や痰が続いており、咳の回数が多い
- ※その他にも複数条件があります。詳しくはWebからご確認ください



【臨床研究参加対象となるCOPD(慢性閉塞性肺疾患)
とは】生活習慣病の一つであり歩行時や階段昇降時な
ど、身体を動かしたときに息切れを感じる労作時呼吸困
難や慢性のせきやたんが特徴的な症状です。40歳を過
ぎたころから発症する人が増えます。

参加の流れ

WEBで要件確認 → 日程調整 → 指定の医療機関に来院



ご協力いただく方へ

- ・交通費や拘束時間に応じた負担軽減費を支給します。
- ・検査結果からご自身の肺の健康状態を知ることができます。
- ・参加中禁煙を求められることはありません。

ご自身の健康チェックを兼ねてぜひこの機会にご参加ください。

問い合わせ先

生活向上web

TEL.0120-963-787 または



★

わが家の王子さま & お姫さま

Kids & Pet

あなたのお子さん・孫ちゃんを自慢してみませんか。
かわいい一瞬、記念の1枚、思わず笑っちゃうワンショットなど
ぜひ投稿してください！ペットの写真もOKです！

読者参加企画



たろう(14歳)

寒い日はママのお洋服に包まるのがいちばん♡
【天童市 PN. 倅タローママ】



リリー(7ヶ月)

我が家のサイベリアンのお姫様★
【東根市 PN. まなびー】



もこちゃん(3歳)

サンタさんへ。。。クリスマスはおやつたーくさんください♡もこより
【天童市 PN. もこちゃんママ】



まめ(4歳)

めちやくちやくつろいでます♪
【山形市 PN. あられ】

ゆき(9歳)

震える人形に興味も示さないとこ
ろがかわしい
【山形市 PN. ちゃんぬだるく】

今月の
ベスト
ショット



ARIFT

応募先

ARIFT編集室までメールにてお送りください。 sendai@chuco-ms.co.jp
次号応募締切: 1月6日(火)
※応募数、写真サイズ等により掲載されない場合がありますのでご了承ください
※個人情報保護方針は株式会社中広メディアソリューションズのホームページに記載があります。

メールはこちら▶





めがねは
ワクワクの
ともだち

こども眼鏡院って
こんなところ！

こども眼鏡院には、みんなにぴったりなめがねを用意
してくれる【国家検定資格】眼鏡作成技能士が在籍して
います。また、山形県最大級の常時300本以上のめがね
をとり揃えており、お気に入りを探すことができます
よ。購入後も安心の「こども保証」で快適視生活をサ
ポートしてくれるのも嬉しい！初めてのめがね選びか
ら、壊れたときの相談までなんでもおまかせできます。

無償
レンズ交換

18歳未満のお子様
は、2年間で最大3回
までの無償レンズ交
換が出来ます

フレーム
修理無料

1年間のフレーム破損
修理は無料です

メンテナンス
永久無料

フレームの調整、ネジ
交換などの定期メン
テナンスもおまかせ

治療用眼鏡、各眼科医院様・病院
「眼鏡処方箋」お受けいたします

安心の保証システムをご用意しております。

最新情報は
こちらから



お子様用
メガネ 全品 1,000円OFF

※ご注文前に必ずお申し出ください。※他の割引とは併用できません。
※メガネ一式をご購入の方に限ります。※2026年1月31日迄有効

教えて かいわ先生！ 歯の話

Q1 年末年始の食事時間が
乱れがちです。
歯へのリスクや気をつける
事を教えてください。

A 年末年始はお休みや大勢での食事などで
だらだらと食べてしまいがちです。時間を
決めて食事をする事で虫歯のリスクも少なくな
ります。できれば、普段通り時間を決めて食事
をとる、食後は歯磨きをすることをおすすめ
します。出先ではうがいをするだけでもリス
クを軽減できます。急患の場合12/28・12/31
～1/4は山形市休日歯科診療所がありますの
でお問い合わせください。

Q2 子どもが冬休みになります。おやつ
の量や内容、時間など迷います。父母(祖父
母)に預けることもあるので、お願いして
おいた方がいいことを教えてください。

A イベントも多くお子さんと過ごす時間も長
いのでおやつの機会が多くなりがちです。
子どものおやつは、栄養補助の役割もあります
ので、虫歯リスクが高いガム・飴・キャラメル・グ
ミより、芋類や小さいおにぎり、フルーツ、ナッツ
などお腹にたまるものをおすすめです。また通
常の生活に合わせおやつ時間も決めて食べ
ましょう。祖父母とも共有で
きると良いですね。

食事内容、歯磨き、定期メン
テナンス(健診)で健康
な歯を持続させましょう！
学校からの受診のお知らせ
などがある人は、長期休
みの間に受診しましょうね。



かいわ歯科クリニック

☎023-644-1730

山形駅西口から徒歩10分

山形市あかねケ丘1-1-4

	午前診療	午後診療
月		15:00～19:00
火		15:00～19:00
水	9:00～13:00	15:00～19:00
木		午後休診日
金		15:00～19:00
土		14:00～17:00
日祝	休診日	

◎第2・4木曜休診
◎2025.12/28～2026.1/4休診

駐車場8台あり

詳しい情報は
こちらから



登録会員募集

主な
仕事内容

駐車場管理
商品陳列
介護補助
除草・剪定・草刈り
学童補助
襖・障子張り
調理補助
施設内清掃

シニア世代は
貴重な戦力！

1月の入会説明会開催！
1/8(木)・15(木)・22(木) 山形テルサ1階 大会議室
13:30～15:00
※説明会は毎月あります。 県民へはな駐車場(2時間まで無料)

説明をお聞きいただだけでも結構です。お気軽にお越しください。

当日の
スケジュール

①スクリーン映像や写真で分かりやすく説明します(約15分)
②会員の実際の就業体験をお話します(約10分)
③職員より最新の就業情報などをお話します(約15分)
④個別相談 ※内容が変更になる場合有

入会資格

○原則60才以上の男女○健康で働く意欲のある方
○山形市内にお住まいの方
※山形市外の方はお住まいの地域のシルバー人材センターへ
お問合せください。

持ち物

○年会費2,000円(互助会費500円含む)
○朱肉印
○ご本人名義の通帳
・山形銀行・きらやか銀行・ゆうちょ銀行のいずれか

公益社団法人
山形市シルバー人材センター

山形市双葉町1-2-3
(山形テルサ内1階)

☎023-647-6647

早速
チェック！



お仕事内容はQRコードから
ご覧いただけます。

山形市立商業高校より徒歩8分

通塾生の累計83%以上の生徒が自己最高得点を更新！
個別指導ならではの対応で、グングン成績アップ！



「勉強って楽しい！」当塾にはそう
思える工夫がいっぱい。一人
ひとりに専用ファイルを作るオー
ダーメイド学習で「ムダなく」「わ
かる」喜びを実感。「なぜ？」を大
切にする授業では、解ける楽しさ
と考える力を育てます。その他、
学校の宿題サポート・採点も万全。
最新システムで学習状況をリアル
タイムに把握し、最適な学びを全
力でサポートします！お子様に対
してだけでなく、親御さんにも、
最新の受験事情を踏まえた対策方
法など、学力・点数アップ以外の
確にアドバイス致します。無料
の体験入学も随時受け付けてお
りますのでお気軽にお問合せ下さい。

HPもご
覧ください



先着10名「アリフト見た」で1ヶ月分の授業料無料！

今の「わからない」を新学年に持ち越さない！

1月31日までに無料体験にお申込みください

4回の無料体験受付中！



自習席やフリースタイルパー、お菓子などもあり、生徒が勉強の合間にリラックスできる環境も整えております。

個別学習塾Manabill

TEL 0120-96-1231

山形市あかねヶ丘2-10-13 / 15:00～22:00
土・日定休 / 駐車場あり
WEBまたはお電話にて随時受け付けておりま
す / LINEからもお問合せ受付中(右側QR)



くもんの先生は子どもたち一人ひとりの成長を見守り
可能性を伸ばしていくお仕事です

くもんの先生になるのに特別な資格・経験は不要です。
先生の仕事内容のメインは算数・数学、英語、国語の3教科の学習を通じて、
子どもたちの成長をサポートすること。一斉授業は行わず、「自学自習」形式で
子どもたち自身の力を引き出し、一人ひとりの「やる気」を育みます。
子育てや家族との時間も大切にしながら、くもんの先生として活躍することができます。



「先生、できた！」
の笑顔が一番嬉しい
瞬間です

子ども達と一緒に
自分自身も成長
できるお仕事です

自分や
家族との時間も
大切にできます

くもんの先生のお子様は
公文書を無料で
学べます



*ご自身の教室の
生徒になる場合

●問い合わせ先

公文教育研究会 0120-834-414 受付 / 月～金 9:30～17:30

くもんの先生
募集説明会開催中

※予約制。3日前まで予約をお願いします

説明会日程・
申込み
二次元コードより
お申し込みください



初めての方でも安心の
サポート制度が充実

サポート
1

あなたの教室
づくりを
サポート

サポート
2

開設前の
実践的な
研修

サポート
3

開設後も
しっかり
サポート

教室見学の申込みはこちらから



随時教室見学受付中！

「どんなもんだい！」の自信が身につく理由が、KUMONにはいっぱい！



中学生

5教科パーフェクトコース

5教科対応

自習室完備

- 最大4時間の集中学習で、次回の定期テストに向けて確実に実力を伸ばします
- 山大医学部医学科の講師が、自身の経験に基づいた効果的な学習を助言し、サポートします
- 元大学教授で、東大法学部卒・東大大学院修了の弁護士である所長が、お子さまの可能性を広げます

お知らせ①「小学生学力テスト」参加者全員無料 ※通常2,200円

お知らせ②「まずはお試しください！小学5・6年生講習会

0円！



山形教室 TEL.023-673-9105

山形市香澄町3丁目6-25 大久保第2ビル2F お電話受付時間【月～土曜日】13:00～19:00

習学ゼミは個人情報保護法を遵守し、独自のスマホアプリや業務システムによる厳重な管理体制でお客様の大切な個人情報を預かりしています

習学ゼミ
WEBサイト
山形教室



ARIFT 読者限定
英検対策講座
90分無料



読者プレゼント

Special Readers Present

2025年の感謝を込めてお食事券をプレゼント

SHOTOENランチ ペアチケット



旬の野菜を中心した薪火料理を中心
に、先付からお食事、甘味まで全6品を
味わえるランチコースのペアチケット。
※要予約(有効期限2026年6月末営業日)

山形の旬のオーガニック野菜を中心
にした薪火料理を提供する
SHOTOEN。季節の移ろいを感じられ
る別邸のような一軒家で、上質な食材
と豊かなひとときを体験できる食の空
間です。見えない手間暇をかけた奥
深い味わいをこの機会にぜひどうぞ。

ペア2組(2名様×2組)



下記アドレスまたはQRコードから
LINEのお友だち登録後、ご応募ください。



https://x.gd/ZgxIZ

応募締切

2026年1月9日(金)迄

スマホのアプリLINEで友だち登録願ひ
します。
登録後、次回からの登録は不要です。LINE内
のメニューから「今月の読者プレゼントに応募
する」をクリックしご応募お待ちしております！

※(株)中広メディアソリューションズにおける個人情
報の取り扱いについて当社ホームページにてご確
認いただき、同意の上、ご応募ください。
※賞品当選者のお知らせは発送をもって代えさせ
ていただきます

問:(株)中広メディアソリューションズ
ARIFT 12月号プレゼント係
023-616-7390(平日10時～17時)

Editor's Note ～編集後記～

山形の本気の冬を過ごした1年前に買ったダウンコ
ートですが、すっかり手放せないあったかアイテムになりま
した！(広域担当/佐々木傑)

今年もありがとうございました。多くの協力を得て1年間
無事発行することができました。来年もよろしくお願ひしま
す！(山形エリア担当/佐々木宗)

1年もあるという間！ゆっくりできる年末年始のお休み
はARIFTをじっくり見てお値打ち情報を見つけてくださ
いね。(編集担当/遠藤)

ARIFT 編集・発行 / (株)中広メディアソリューションズ
https://chuco-ms.co.jp/

広告掲載・チラシ折込・誌面内容のお問合せ 023-616-7390
配布に関するお問合せ 045-514-1416

●ARIFTは再生紙を利用して作られています。●本誌掲載記事の無断転載を
禁じます。●QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。●掲載情報
は変更になる場合がございます。ご利用の際は最新の情報をご確認ください。



住まいの安心リフォーム店

IKEA
リフォーム

エコキュート
県内最安値に挑戦!

エコキュートの交換は**10年が目安です!**

**急な故障で
お困りの方**

**豊富な在庫で
スピード対応!**

歳末大特価

大量仕入れにより**低価格**を実現!



Panasonic エコキュート

フルオート
寒冷地向け

HE-LS37LQS

貯蓄量 370L

エコキュート専用アプリ

ソーラーチャージ

AI エコナビ

充実機能のリモコン

大特価!! **32.5万円**

HITACHI エコキュート

フルオート
寒冷地向け

BHP-FG37XUK

新型

貯蓄量 370L

高速湯はり

ダブル湯温設定

インテリジェント制御

節約サポート機能

大特価!! **33.9万円**

DAIKIN エコキュート

フルオート
パワフル高圧
寒冷地向け

EQA37ZFHV

新型

貯蓄量 370L

パワフル高圧

おゆびか UV

エコふる保温

ツイン給湯

大特価!! **36.9万円**

CORONA Panasonic HITACHI DAIKIN その他商品多数ございます。

●画像はイメージです。
●施工費は別途です。

住宅塗装 外構工事 水回りリフォーム

IKEA
ショールーム

水回りリフォームお任せください!!

Panasonic
ラクシーナ

- 混合水栓
- スキマレスシンク
- クッキングコンセント

大特価!! **68.8万円**※画像はイメージです。
※施工費は別途です。TOTO
サザナ 1616

- ゆるりラ浴槽
- お掃除ラクラク排水口
- お掃除ラクラクほっかり床

大特価!! **53.8万円**TOTO
ウォシュレット
一体型トイレ ZJ1

- フチなし形状「スゴフチ」
- トルネード洗浄

大特価!! **9.5万円**

住まいの安心リフォーム店

IKEA
リフォームホームページが
できました!
お問合せは
ホームページも
OK!お問合せは
LINEも
OK! 即日
対応お電話でのお問合せは お問合せは**年中無休**
0120-670-299

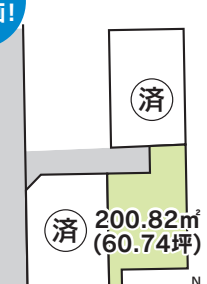
■本 店: 山形市下条町2丁目1-1 ■青森店: 八戸市長苗代天狗柳75-31
 ■IKEAショールーム: 山形市南栄町1丁目1-45 ■秋田店: 秋田市橋山川口境6-2
 ■米沢店: 米沢市中田町1981 ■盛岡店: 盛岡市中屋敷町9-2
 ■鶴岡店: 鶴岡市美原町29-34 ■仙台店: 仙台市青葉区桜ヶ丘3丁目7-8

寒河江市 大字高屋字北江

中古
戸建敷地広々、駐車7台可能。
南部小学校まで376m販売
価格 **1,200万円**
(税込)敷地面積: 360.00㎡(108.90坪)
建物延面積: 244.33㎡(73.9坪)

●所在地: 寒河江市大字高屋字北江64-3 ●交通: 南部小学校入口前バス停下車徒歩4分 ●構造・階数: 木造、地上2階建 ●土地面積: 360.00㎡(108.90坪)(公簿、所有権) ●建物面積: 244.33㎡(73.9坪) ●地目: 宅地 ●用途地域: 指定の無い区域 ●建ぺい率: 70% ●容積率: 200% ●現況: 空き家 ●備考: 増築平成2年10月 ●引渡時期: 要相談 ●設備: 東北電力、公共下水、公営水道、プロパンガス【物件番号】登録No.7454

寒河江市 大字高屋字北江

売
土地南部小学校まで180m、
育児環境良好!販売
価格 **600万円**残り
1区画!200.82㎡
(60.74坪)

■販売区画数/全3区画中1区画 ■地目/宅地 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■学区/南部小・陵南中 ■交通/南部小学校入口前バス停徒歩3分 ■接道/西幅員約5m公道、間口約6m[通路]B各持分2分の1 ■備考/上下水道引込売主負担(売主)

売主: 仲介手数料不要

寒河江市高屋字西浦

敷地面積: 1,034.99㎡(313.08坪)
坪単価: 3.2万円

■所在地: 寒河江市大字高屋字西浦92-1 ■最寄駅: 南寒河江駅徒歩5分 ■権利: 所有権 ■敷地面積: 公簿1,034.99㎡(313.08坪) ■都市計画法: 非線引区域 ■用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ■地目: 宅地 ■接道状況: 公道北幅員約5.6m、間口約14m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 電気: 東北電力、水道: 公営、ガス: プロパンガス、排水: 公共下水 ■学区: 南部小学校、陵南中学校 ■物件現況: 上物有り ■建築条件: 無し ■引渡条件: 現況 ■引渡時期: 要相談 ■備考: 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

販売
価格 **1,000万円**1034.99㎡
(313.08坪)

山形市北部あけぼの一丁目

敷地面積: 331.49㎡(100.27坪)
坪単価: 9.77万円

■所在地: 山形市あけぼの一丁目 ■交通: バスあけぼの下車徒歩3分 ■権利: 所有権 ■都市計画法: 市街化区域 ■用途地域: 工業地域 ■その他法令: 準防火指定、高さ制限20m ■地目: 宅地 ■接道状況: 公道南幅員約15m間口約11.11m/北幅員約3m間口約10.89m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 電気: 東北電力、水道: 公営、ガス: プロパンガス、排水: 公共下水 ■学区: 出羽小学校、第七中学校 ■物件現況: 更地 ■建築条件: 無し ■引渡条件: 現況有姿 ■引渡時期: 要相談 ■備考: 宅内給水引込20mm有(メーター20mm)・排水引込有、北側道路: 42条2項道路(中心線より2m後退要す)、図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

仲介
手数料
不要 **980万円**331.49㎡
(100.27坪)

山形市 富の中一丁目

売
土地商業施設が近く
生活便利な立地です販売
価格 **750万円**

N

141.40㎡
(42.77坪)

■所在地: 山形市富の中一丁目 ■交通: バス富の中下車徒歩3分 ■権利: 所有権 ■敷地面積: 公簿141.40㎡(42.77坪) ■都市計画法: 市街化区域 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■地目: 宅地 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 100% ■設備: 電気: 東北電力、水道: 公営、ガス: 都市ガス、排水: 公共下水 ■学区: 南沼原小学校、第十中学校 ■物件現況: 更地 ■建築条件: 有り ■引渡時期: 要相談 ■備考: 外壁後退距離1m以上 ■東側道路: 42条2項道路(セットバック要)持分1/14有り ■図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

坪単価: 17.5万円
敷地面積: 141.40㎡(42.77坪)

この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社指定業者と建築請負契約を締結することを条件に販売します。詳しくはお問い合わせください。

空家相談

ENE

物件買取

査定無料

株式
会社

東日本エステート



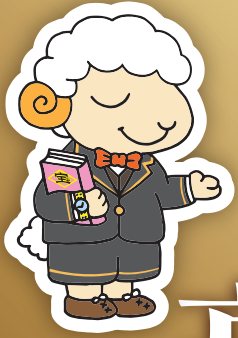
定休日/毎週水曜日、第二・第四火曜日、年末年始、GW、お盆

〒990-2463 山形市富の中一丁目1番3号

TEL: 023-647-2650

FAX: 023-647-2651

(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 山形県知事免許(5)第2093号東北地区不動産公正取引協議会加盟



高価
買取

CONCIERGE

新春

高価買取キャンペーン



ジュエリー・ブランドバッグ・ブランド時計

壊れていてもOKです

パーツのみでもOKです

ガラス割れでもOKです

錆びていてもOKです

ティファニー
ネックレス
ご成約で
**現金
10,000円**
プレゼント

ダミアーニ
ご成約で
**現金
20,000円**
プレゼント

バリー
ウインストン
ご成約で
**現金
30,000円**
プレゼント

ヴァンクリーフ&
アーペル
ご成約で
**現金
30,000円**
プレゼント

クロムハーツ
ご成約で
**現金
20,000円**
プレゼント

シャネル
ご成約で
**現金
20,000円**
プレゼント

フェンディ
ご成約で
**現金
5000円**
プレゼント

エルメス
ご成約で
**現金
30,000円**
プレゼント

ルイヴィトン
ご成約で
**現金
10,000円**
プレゼント

バーバリー
ご成約で
**現金
1000円**
プレゼント

ロレックス
ご成約で
**現金
100,000円**
プレゼント

オメガ
ご成約で
**現金
30,000円**
プレゼント

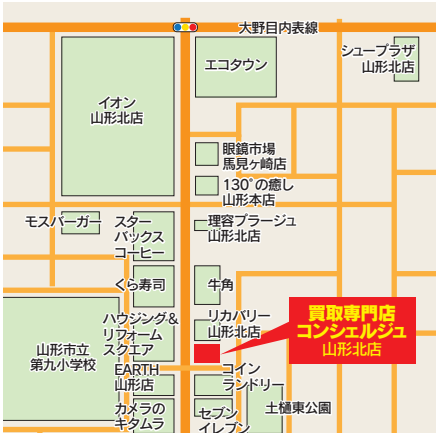
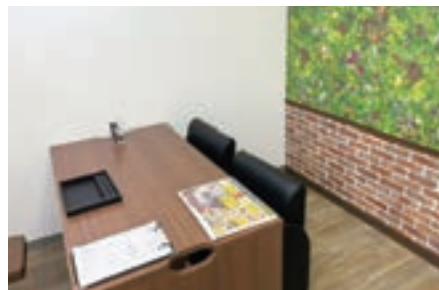
ブライトリング
ご成約で
**現金
20,000円**
プレゼント

カルティエ
ご成約で
**現金
10,000円**
プレゼント

クレドール
ご成約で
**現金
10,000円**
プレゼント

買取専門店
コンシェルジュ
山形北店

買取専門店
コンシェルジュ
山形天童本店



営業時間 10:00~19:00

山形県山形市馬見ヶ崎1丁目
13-6(式萬圓堂様隣)



公式HP



LINE

無料駐車場完備

TEL023-666-6729



営業時間 10:00~19:00

天童市芳賀タウン北5丁目2番17号
たくみテナント102



公式HP



LINE

無料駐車場完備

TEL023-666-6729

リビングに集まる毎日と、暮らし整うサンルームがある家

完成見学会

お引渡し前の新築住宅をご覧ください。暮らしのイメージが膨らむ等身大の家、ぜひ家づくりの参考にしてください。

1月24日(土).25日(日)

山形市西崎

駐車場スペース有
キッズスペース有

ご予約制
ご見学のご予約は、こちらのQRコードまたはお電話にて
TEL 023-688-7739



家族が自然と集まるリビング

大きな窓が明るさを届けるリビング。隣には、遊び場にも客間にもなる多機能な畳スペース。

ピアノも置けるゆとりがあり、家族の過ごす時間が自然とここに集まります。



お手伝いが日常になる家事動線

吹抜からの光が差し込むサンルームは、"干す・たたむ"だけでなく、着替えや身支度にも使える家族空間。

家事が身近に感じられるから、お手伝いが日常になりそうです。

山形県山形市成沢西5丁目7-8
営業時間 9:00~18:00
定休日：水曜日
建設業許可番号：山形県知事許可（般-6）第102099号

メルシーホーム

格安価格!!

給湯器の買い替えなら

シマツがオトク!



Rinnai

ガス風呂給湯器
20号オートタイプ壁掛

施工保証10年無料

本体 + リモコンセット + 工事費 + 撤去・処分費

※ノーリツ、パロマも取り扱いあります。

115,800円 (税込) **格安!**

Paloma ECOジョーズ

エコジョーズ
20号オートタイプ壁掛

施工保証10年無料

本体 + リモコンセット + 工事費 + 撤去・処分費

※リンナイ、ノーリツも取り扱いあります。

148,000円 (税込) **格安!**

CHOFU

石油給湯器
据置タイプ

4万キロ オート 直圧

施工保証10年無料

本体 + リモコンセット + 工事費 + 撤去・処分費

※ノーリツ、コロナも取り扱いあります。

218,000円 (税込) **格安!**

シマツ株式会社

山形本店：山形県山形市鉄砲町二丁目4番1号
仙台店：仙台市青葉区小松島2-23-23
仙台鶴ヶ谷店：仙台市宮城野区鶴ヶ谷1-36-17
仙台五橋店：仙台市青葉区五橋2-10-25
山形鶴岡店：山形県鶴岡市布目字宮田21-3

お問い合わせ ヤスイ キュートー 

0120-841-910

シマツ 給湯器 山形 検索

スタッフ募集中!

給湯お助け隊

「アリフトを見た」で掲載機種をご成約いただいた方に
クオカード3,000円分
プレゼント

※リンナイガス風呂給湯器は対象外です
有効期限 2026年1月31日まで

GIFT CARD

四角い、個性。

山形市南栄町

洗練されたModel house 都市型デザインの家

コンパクトに見えるが、家の中は縦にも奥にも開放的な空間が広がっている機能的な設計。
小さな敷地や中心部など、限られた土地で建築を考えている方は、ぜひ参考にしてください。

モデルハウス販売会も開催中

3LDK 3,880万円 (税込) ●建物面積 / 89.98㎡(27.21坪) ●土地面積 / 134.82㎡(40.78坪)



見学とご予約はこちら

※希望日の3日前までにご予約ください。

10:00~17:00
1.31まで

新春キャンペーン 来場特典
福袋プレゼント

株式会社ゆとり・祥建設
023-634-4006
山形市桜田東二丁目11-16
8:00~17:00

山形県知事許可(特定-7)第100190号 一般建築事務所山形県知事登録(1204)第1141号 宅地建物取引業山形県知事(1)第2707号

売地
建築条件付き

約12m 約14m 約15m

232.33㎡ 70.27坪

天童市 老野森2丁目

1,250万円

■所在地/山形県天童市老野森2丁目■地目/宅地■用途地域/2種住居■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■2方道路/西12m・南15m■設備/上水道・下水道・電気■交通/JR天童駅 徒歩13分■取引態様/売主■引渡し/即時※現況渡し■その他/建築条件付き

建築条件付きとは、売買契約の際、3ヶ月以内にシエルホームデザインと住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。
期間内に建築請負契約が成立しなかった場合、契約は白紙となり、支払った金額は全額返還されます。 ■広告作成日：R7.12.10 ■広告有効期限：R8.1.31

売地
建築条件付き

約12m 約14m 約15m

277.26㎡ 83.87坪

天童市 桜町

1,480万円

■所在地/山形県天童市桜町■地目/宅地■用途地域/準工業■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道状況/西17m■設備/上水道・下水道・プロパンガス・電気■交通/JR天童駅 徒歩32分■取引態様/売主■引渡し/相談※現況渡し■その他/法令等制限：北目地区地区計画有、上下水道引込が必要、建築条件付き

手相鑑定・方位鑑定

10分無料!

★予約はお電話から クーポン期限1月末まで

引っ越しも旅行もどうせ行くな
吉方位へ行きましょう!
手相鑑定・方位鑑定のみも承ります。

・プロ手相家養成スクール修了
・タロット講座全課程修了

代表取締役 高橋克直

株式会社 いこい不動産
023-687-0116
天童市糠塚1-1-1
営業日/9:30~19:30 定休日/水曜日

ARIFT | EVENT & NEW OPEN

今知りたい街のイベントや新しいお店をご紹介

企画・編集: ARIFT編集部

EVENT 開催中 R8.2.11 WED・祝

山形どまんなか道の駅
5麺バトル

山形どまんなか道の駅(5つの道の駅)でどの麺が多く提供されたかを数を競うバトル。5か所の麺を食べスタンプをもらおうとう1杯食べられます!

[会]道の駅寒河江・河北・にしかわ・あさひまち・おおえ
[時]各道の駅の提供時間
[料]各道の駅による、900円~1,000円
[問]山形どまんなか道の駅連絡会(道の駅寒河江)0237-86-1818



EVENT R8.1.1 THU・祝

1年の思いを新たに
令和8年 上山城元旦登城

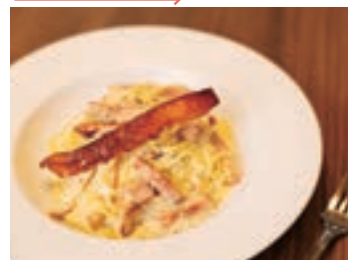
上山城の天守閣からおめでたい初日の出を眺めよう!日の出は7:30頃です(天候により見られない場合有)。数量限定で記念品を配布します。



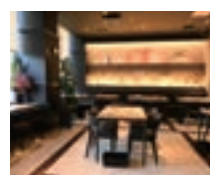
[会]上山城郷土資料館
[時]7:00~16:15(最終入館15:45)
[住]上市市元城内3-7 [駐]有
[料]大人600円/学生500円/小人200円
[問]上山城郷土資料館 023-673-3660



11/27 OPEN イタリアン



「悪魔のカルボナーラ」で有名な表参道のお店が山形に登場!表参道の味を山形の食材を使って再現し、美味しく身体に嬉しい地産地消を実現しました。リーズナブルな美食体験をご褒美ランチや記念日ディナーでぜひ。

ShinyOwl Omotesando 山形 Cucina
(シャイニーアウル表参道 山形クッチーナ)

TEL 090-6023-8634

山形市城南町1-1-1 電城セントラル
24F/11:30~翌1:00(15:00~17:00
TeaTime、22:00~Bar)/水曜定休
/Pあり



12/6 OPEN スノーアイテム&コーヒースタンド



蔵王温泉を訪れるすべての人をつなぐクロスポイントを目指す、ムラサキスポーツの新たなコンセプトショップがオープン!スノーアイテムの販売やボードのレンタルだけでなく、本格的なコーヒースタンド「珈琲紫」も。



ムラサキスポーツ 山形蔵王温泉店

TEL 023-687-1781

山形市蔵王温泉940-5 中央ロープウェイ前/8:00~17:00/3月まで無休、4月以降は週3日営業予定



EVENT R8.1.10 SAT

江戸初期から続く初春の賑わい
山形市初市

市神を祀り毎年1月10日にたつ山形市の伝統行事。初鮎・蕪などの縁起物をはじめ、さまざまな販売の出店多数。各種イベントはHPから。



[会]山形市十日町角~七日町 国道112号
[時]午前10:00~17:00(交通規制9:30~18:30)
[問]山形商工会議所023-622-4666

EVENT R8.2.22 SUN

第21回第6師団音楽まつり
結ぶ ~人と心~

第6音楽隊のほか、第20普通科連隊(花笠踊り)、船岡駐屯地(さくら太鼓)、福島駐屯地(ファンシードリル)等も一堂に会し、多くの人と心をつなぐ音楽をお届けします。事前申込が必要。



[会]天童市市民文化会館 [時]第1回11:00開演(10:00開場)、第2回15:00開演(14:00開場) [住]天童市老野森1-1-1 [駐]無料P有 [料]入場無料、全席指定 [他]申込フォーム又は往復はがきにて応募、R8.1.16(消印有効)詳細はHPにて [問]陸上自衛隊第6師団司令部総務課広報班0237-48-1151(内線5374)



次号発行は1月30日(金)です

強い
住宅が
学べる!

構造

見学会

2026年1月10日~12日

10:00~17:00

完全予約制(1時間1組限定)

一生に一度の大きな買い物だからこそ、完成後には隠れてしまう「構造の裏側」を、あなたの目でお確かめください。

予約と
詳細▶

シックハウス症候群
アトピー・ぜんそくで
お困りの方必見!



WB HOUSEの特徴

1 「深呼吸したくなる」空気
湿気やニオイ、化学物質を壁から自然に排出。機械換気 relies せず、常にクリーンな室内環境を保ちます。

2 「衣替えする」快適さ
気温に応じて通気口が自動開閉。夏は熱を逃がし冬は暖かさを守ることで、エアコンに頼りすぎない省エネな暮らしを実現します。

3 「結露を防ぐ」耐久性
壁の中を通気が流れることで湿気を除去。結露による木材の劣化を防ぎ、家を丈夫に長持ちさせます。

人も家も呼吸しながら
みんなが健康に暮らす家

WBホームって?

WB HOUSE



《 T'sホーム青山工務店の魅力 》

長期優良・
やまばっか耐震
等級 3

なのに自由な間取りが
実現できる!



株式会社T'sホーム青山工務店

TEL 023-666-6449

〒990-0053 山形市薬師町一丁目1-32

許可番号: 山形県知事許可(般-22)等101996号

HP



インスタ



数量限定
お家づくり相談いただいた方へ
おもてなしグルメ

栄玉堂のどり焼き

※お一人につき1個、無くなり次第終了となります。

学んで遊んで家づくりのポイントがわかる3日間

家づくりの最初の一步

千支うまの間代材
パジャづくり

KID'Sコーナー
お子様を預けて
ゆつくり相談ください

新築/建売/土地/建て替え/リフォーム/リノベーション/資金相談

2026
1/10 sat 11 sun 12 mon 10:00-17:00 山形ビッグウイング 2階交流サロン

事前予約優先 お金の相談会

10 sat 11 sun 山形銀行
による
ローンの
個別
相談会

12 mon みらいポケットの
FPによる
お金の教育 はじめ方セミナー

これからお子様のおこづかい制を始めたい方などにおすすめ!
お金の仕組みや大切さを楽しみながら教える工夫をご両親へご紹介。
各回4組まで 所要時間:約40分 10:00/11:00/13:00/14:00/15:00

家づくりの
ご相談をされた方
限定

ガラポン大抽選会

ハズしなし!人気のグルメや家電、おもちゃが当たる!

※無くなり次第終了となります。

豪華賞品多数!

1等
BRUNO
ノンフライヤー

パナソニック
ヘアドライヤー

レイコップ
布団クリーナー

この他、

お子さま・親子に
オリジナル/
アロマルーム
スプレーづくり

各回2組 所要時間:約30分
◆講師 MY.A
10:00/11:00/13:00
14:00/15:00/16:00

家づくりの
ご相談をされた方
限定

11 sun 12 mon
手形・足型
アートづくり

各回2組 所要時間:約30分
◆講師 pphappy
10:00/11:00/13:00
14:00/15:00/16:00

初めてご来場の方限定/
来場予約特典

ご来場予約・WEB事前アンケートご記入の方
VISAギフトカード 5,000円分プレゼント

※条件があります。

ご予約は
こちらのQRまたは
お電話で

※掲載の写真・イラストはイメージです。

資料請求 Instagram

UNNO HOUSE 株式会社ウンノハウス
☎0120-31-5283

詳しくは
コチラ!

住まいフェア

検索

山形市大野目4丁目1-37 TEL.023-632-1606
営業時間/9:00~18:00 定休日/火曜・水曜

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

山形市・上市市で 住まいずONEにお任せ!

山形市清住町2丁目
中古戸建(5DK)
898万円
●建物面積/111.31㎡(33.67坪)
●土地面積/147.7㎡(44.67坪)

●所在地/山形県山形市清住町2丁目●交通/JR仙山線「山形駅」徒歩23分●構造/木造2階建●完成/1967年5月●接道/南側公道幅員約4m●権利/所有権●都市計画/用途地域/市街化区域・1種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●その他制限/景観法による規制有、高度地区●設備/公営水道、本下水、都市ガス●現況/空家●引渡/即時

詳細はこちら

上市市鶴経町1丁目
中古戸建(7DK)
510万円
●建物面積/174.89㎡(52.90坪)
●土地面積/184.24㎡(55.73坪)

●所在地/山形県上市市鶴経町1丁目●交通/JR奥羽本線「かみのやま温泉駅」徒歩17分●構造/木造2階建●完成/1973年11月●接道/北側公道幅員4.7m、東側公道幅員4m●権利/所有権●都市計画/用途地域/市街化区域・2種住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●その他制限/景観法による規制有●設備/公営水道、本下水、個別LPG●現況/空家●引渡/相談

詳細はこちら

上市市旭町1丁目
中古戸建(5DK)
440万円
●建物面積/83.78㎡(25.34坪)
●土地面積/171.64㎡(51.92坪)

●所在地/山形県上市市旭町1丁目●交通/JR奥羽本線「かみのやま温泉駅」徒歩21分●構造/木造1階建●完成/1968年5月●接道/東側公道幅員約4m●権利/所有権●都市計画/用途地域/市街化区域・2種中高●建ぺい率・容積率/60%・200%●その他制限/景観法による規制有●設備/公営水道、本下水、個別LPG●現況/空家●引渡/即時

詳細はこちら

山形市木の実町
中古マンション(3LDK)
980万円
●建物面積(専有)/77.15㎡(23.33坪)
●バルコニー面積/9.45㎡

●所在地/山形県山形市木の実町●交通/JR奥羽本線「山形駅」徒歩12分●構造/SRC14階建 7階部分●権利/所有権●完成/1986年6月●都市計画/用途地域/市街化区域・商業●建ぺい率・容積率/60%・200%●管理費/9410円●修繕積立金/14,040円●設備/公営水道、本下水、都市ガス、エレベーター●現況/空家●引渡/相談

詳細はこちら

上市市旭町2丁目
中古戸建(3DK)
430万円
●建物面積/79.37㎡(24.00坪)
●土地面積/165.28㎡(49.99坪)

●所在地/山形県上市市旭町2丁目●交通/JR奥羽本線「茂吉記念館前駅」徒歩19分●構造/木造2階建●完成/1974年4月●接道/西側公道幅員約5.2m●権利/所有権●都市計画/用途地域/市街化区域・2種中高●建ぺい率・容積率/60%・200%●その他制限/景観法による規制有●設備/公営水道、本下水、個別LPG●現況/空家●引渡/即時

詳細はこちら

上市市旭町1丁目
中古戸建(5DK)
490万円
●建物面積/103.78㎡(31.39坪)
●土地面積/173.23㎡(52.40坪)

●所在地/山形県上市市旭町1丁目●交通/JR奥羽本線「かみのやま温泉駅」徒歩22分●構造/木造2階建●完成/1973年8月●接道/西側私道幅員約4m●権利/所有権●都市計画/用途地域/市街化区域・2種中高●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/公営水道、本下水、個別LPG●現況/居住中●引渡/相談

詳細はこちら

山形県知事(1)第002726号
(公社)全日本不動産協会山形本部会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ 0120-772-619

WEB問い合わせはコチラ!

山形県山形市若宮2丁目2-25
上記物件はお問合せ頂いた時期によっては成約済みまたは価格改定がされている場合がございます。予めご了承ください。

広告作成日:2025年12月10日
広告有効期限:2026年1月末 取引態様:媒介

車検といえば
安心の

ヤマリョー車検

ヤマリョー

土日OK

キャッシュレスOK

PayPay・クレジットカード

ポイントも貯まる!

POINT dPOINT POINT

特定整備のできる
指定工場!

累計実施台数車検
75,000台
以上の実績!



軽自動車の場合 車検費用合計

最大
割引で

15,000円割引

今すぐ電話で「アリフト見た」とご予約を

45,680円 (税込)

満了日2ヶ月前
から車検が
受けられます。



さらに!車検実施で
必ずもらえる

新春2大特典!!

2月
28日
まで

感謝特典

車検ご予約・ご実施でA~Fよりおひとつお選び頂けます。

1

選べるプレゼント!

A 車検基本料

20%
キャッシュバック



B 黒毛和牛すき焼
(肩ロース)



C 直火厨房荒挽
ハンバーグ 9個

- ① 北海道石狩鍋
② 白河高原ナポリ舎ナポリピッツァセット2枚
③ ハーゲンダッツ&フルーツティアラ

※写真はイメージです。※B~Fの景品は予告なしに変更となる場合がございます。詳しくはスタッフまでお尋ねください。



感謝特典

プレミアム チケットプレゼント!



- ① オイル交換無料券×3枚
② 機械撥水洗車無料券×12枚
③ カーケア 1,000円券×3枚
④ 車購入応援資金50,000円券×1枚

車検
無料見積り
でもれなく



※画像は
イメージです

BOX
ティッシュ**5箱**
プレゼント!

さらに「アリフト見た」で**オイル交換**

0円!!

※対象は国産車のみとなります。オイルは当社指定品を4リットルまでとなります。

車検価格表



		軽自動車	小型車	中型車	大型車
		 ワゴンR、ムーヴ、N-BOX クラス	 フィット、マーチ クラス	 カローラ、プリウス クラス	 ノア、セレナクラス
国に 納める お金	自賠責保険	17,540円	17,650円	17,650円	17,650円
	重量税	6,600円	16,400円	24,600円	32,800円
	印紙代	2,200円	2,200円	2,200円	2,300円
車検基本料		9,800円	9,800円	9,800円	9,800円
法定24ヶ月点検料		14,000円	16,000円	17,000円	18,000円
検査機器使用料		9,000円			
OBD診断料		3,500円			
車検費用合計		62,640円	74,550円	83,750円	93,050円
6大特別割引適用		47,640円	59,550円	68,750円	78,050円
20% キャッシュバック		45,680円	57,590円	66,790円	76,090円

※基本料には、検査料・事務手続き料・事前点検料が含まれます。※追加修理、部品交換等必要な場合は、別途見積・請求させていただきます。※低排出ガス車(★)は、上記量税よりも安くなる場合があります。※全車OBD診断いたします。※車検店舗によって、価格が変わることがございます。詳しくはスタッフにご確認ください。※20%キャッシュバックは車検実施特典のひとつとなります。車検基本料(9,800円)対象です。※2025年6月時点の料金となります。

6大 特別割引

最大
15,000円
安くなる!!

1 早期予約

- 3ヶ月以上前 ▲3,000円
2ヶ月以上前 ▲2,000円
1ヶ月以上前 ▲1,000円

2 新車初回 ▲3,000円

3 代車なし ▲1,000円

4 リピーター ▲2,000円

5 ENEOS CARD
新規入会 ▲5,000円

6 モバイルEneKey
またはENEOSアプリ
DL ▲1,000円

車検受付センター

受付時間 9:00~19:00 土日祝日OK

0120-67-2281



Dr.Drive
松見町店

Tel.023-622-3276
山形市松見町21-22

Dr.Drive
あかねヶ丘店

Tel.023-643-3831
山形市飯沢88-2

指定番号
第5-7614号

Dr.Drive
蔵王店

Tel.023-689-9331
山形市表蔵王26-2

認証番号
第5-31090号

クレバリーホームの建売モデルハウス

先行発売スタート！ 2026年2月完成予定！

山形市
小白川

第八小・第一中

見どころポイント

- ・春からの新生活に！家具・家電付きで
ご入居後すぐ快適に暮らせます！
- ・高性能＋総タイル外壁で維持費をしっかり軽減
- ・家事ラク動線＆収納充実で毎日が整う3LDK

3LDK 家具・家電付き

3,980万円 (税込)
※諸経費別途

■建物面積:
107.35㎡(32.47坪)
■土地面積:
135.87㎡(41.10坪)



ご予約と
詳細はこちら



※外観・パースはイメージです

■所在地/山形市小白川町5丁目13番38■用途地域/第二種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/公道東側7.5m、南側6m■構造/木造2階建■設備/公営水道・下水・オール電化■建物完成年月日/2026年2月(予定)■建築確認番号/第R07ASC-00322号■交通/バス停「小白川五丁目」徒歩3分■取引態様/売主■学区/山形市立第八小学校、山形市立第一中学校■引渡し/要相談■備考/家電家具付

中古住宅 再生事業スタート

(エポックメイキング事業)



空き家・相続・売却等不動産のお悩みはございませんか？



POINT 1

「売りたい」お客様が
抱える不安を解決

仲介ではない「直接買取」。売却代金がすべてお客様の手元に残ります。

POINT 2

現状のままでOK！
手間は一切
かかりません。

残置物や修繕の心配は無用。現状のまま買い取ります。

POINT 3

相続後の複雑な
手続きもサポート

相続・法律の専門家と連携。権利関係・税金などもサポート。

山形市
江保

買物施設が徒歩圏内に
充実した嬉しい立地！

■建物面積:115.92㎡(35.07坪)
■土地面積:182.73㎡(55.28坪)

金井小
金井中



5DK

■交通/
JR奥羽本線「東金井駅」
徒歩約15分

詳細・
見学予約
はこちら

販売価格 1,780万円 (税込)
※諸経費別途



■所在地/山形市江保五丁目8-7(地番)■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/南東側5.1m南西側4.8m■構造/木造2階建■設備/公営水道・下水、プロパンガス■建物完成年月/1984年5月■取引態様/売主■引渡し/相談■備考/その他法令上の制限:建築基準法22条区域、日影規制(5h-3h/4m)、道路・隣地斜線制限、第2種高度地区

東根市
若木

2台分の駐車スペースと
お庭のある広々敷地！

■建物面積:139.11㎡(42.08坪)
■土地面積:321.65㎡(97.30坪)

商談中

大森小
神町中



5DK

■交通/
JR奥羽本線「神町駅」
徒歩約39分

詳細・
見学予約
はこちら

販売価格 890万円 (税込)
※諸経費別途



■所在地/東根市若木23-22■地目/宅地■用途地域/指定なし■都市計画/非線引き区域■建ぺい率/70%■容積率/200%■道路/南側6.0m■構造/木造2階建■設備/水道:公営水道、個別浄化槽、プロパンガス■建物完成年月/1989年1月■取引態様/売主■引渡し/相談■備考/その他法令上の制限:建築基準法22条区域、道路斜線制限、隣地斜線制限、山形県景観条例、家屋倒壊等氾濫想定区域内(河岸浸食)

新庄市
十日町

便利な立地×充実リフォーム。
すぐに心地よく住める家

■建物面積:136.89㎡(41.41坪)
■土地面積:245.86㎡(74.37坪)

リフォーム

新庄小
新庄中



5LDK

■交通/
JR奥羽本線「新庄駅」
徒歩25分

詳細・
見学予約
はこちら

販売価格 1,390万円 (税込)
※諸経費別途



■所在地/新庄市十日町2815-3,2809-8■地目/宅地■用途地域/指定なし■都市計画/非線引き区域■建ぺい率/70%■容積率/200%■道路/北側6m・東側6m■構造/木造2階建■設備/公営水道、排水:浄化槽、プロパンガス■築年月/昭和50年10月築(築50年)■取引態様/売主■引渡し/相談

新春 キャンペーン

選べる100万p分の
オプション
プレゼント！

選べるオプション一例

食器洗い
乾燥機(深型)

マルチ
可動棚

宅配
ボックス

ロボット
掃除機

浴室
グレードアップ

ペット用
水栓

など

※注文住宅は2026年2月28日までのご契約完了、建売住宅・中古住宅は2026年2月28日までのお引渡し・決済完了が条件となります。※詳しくはスタッフまでご確認ください。

新春 ご来場特典

12.27～2.8まで

来場予約+アンケートで
30,000円分のギフトカードプレゼント！

※進呈には諸条件がございます。詳細は予約フォーム内でご確認ください。※ギフトカードの種類は店舗によって異なる場合がございます。※ギフトカードの種類の選択はできませんのでご了承ください。※スタッフの判断にてお渡しできない場合がございます。

※広告作成日:2025年12月11日 ※広告有効期限:2026年1月末日



新山形ホームテック株式会社

<https://shinyamagata-h.co.jp/>

営業時間／9:00～17:30 定休日／火・水曜日

取り扱いブランド

クレバリーホーム

AXIS HOME

IKI

リノベ・デザイン

はなまるハウス

一般建設業許可:山形県知事許可(般-5)第400728号 宅地建物取引業:山形県知事(4)第2397号 二級建築士事務所:山形県知事(2403)第3433号(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

山形支店

〒990-2431
山形市松見町12-5 TEL.023-679-5893

新庄本社

〒996-0021
新庄市常葉町2-36 TEL.0233-28-8581

庄内営業所

〒997-0824
鶴岡市日枝宮ノ下2-24 ☎0120-500-175

近江建設はおかげ様で

創立35周年

山形県に本社を置く
住宅会社の中で
注文住宅棟数 ※1

No.1

2026 \ 一年のはじまりは、理想の家づくりから /

新春

住宅フェア

in フィアスホーム山形店



うまれ変わる、新しい毎日へ。
夢のマイホームづくりへ
スタートダッシュ！

1/10 sat・11 sun・

17 sat・18 sun

特別な4日間

10:00-17:00

ご予約は
こちら

はずれなし!! 運試し! くじ引き抽選会

1等

BALMUDA The Pot

BALMUDA The Potは、毎日使いたくなる
今までにない美しいデザインの電気ケトルです。限定
各1組

お子さまがよろこぶ

キャラクターブロック

もらって嬉しい

カタログギフト など



2等

BALMUDA
Coffee Mill限定
2組

3等

BALMUDA
オリジナルドリップセット限定
3組

参加賞

スターバックス
ドリップコーヒー※参加賞はなくなり次第終了となります。 ※1年以内に新築
のご計画があり、アンケートにご記入いただいた方に限ります。

お子さまも楽しめるイベント!

トミカ釣り



スーパーボールすくい

お子様に
大人気!

※1. 期間：2024年4月～2025年3月 山形住宅月報 2025年5月号より参照。

モデルハウス公開中

山形店



株式会社 近江建設

023-612-0003

〒990-0810 山形県山形市馬見ヶ崎2丁目7-40 山形県宅地建物取引業協会会員 山形県知事 (5)1962号

アイフルホーム山形中央店

検索

フィアスホーム山形店

検索

HPは
こちら