地域みっちゃく生活情報誌® / 224

読者が選んだ

2025 NEW OPEN

### HAPPY MEDIA

ARIL

ARIFT:アリフトはARIGATOU(ありがとう)と GIFT(ギフト)を組み合わせた言葉です

2025

12/5

毎月一回発行 TAKE FREE

編集:発行: (株)中広メディアソリューションズ 掲載希望や配布のお問い合わせ TEL 045-514-1416  $(10:00\sim17:00)$ 



上尾天然温泉 日々喜の湯

TEL 048-780-0026 上尾市中分2-180-1 敷地內禁煙(喫煙所有) 営業時間/10:00~25:00(最終 受付24:30) ※12月3日(水)・4日(木)は休館日となります。







## 1st

**7/2 OPEN** 

### こびさばLPENTAS上尾店

上尾駅より徒歩5分の場所にある、米粉を使用したパンケーキのテイクアウト専門店。その日 の朝に焼き上げた時間が経ってもふわふわのパンケーキを購入できます。表面には可愛ら しい「こびと」の顔が押されており、人気はホイップバターを乗せた「メイプルバター」と、ホ イップクリームの上にストロベリー、ラズベリー、ブルーベリーを乗せた「ミックスベリー」。どち らもパンケーキの優しい甘さとトッピングが絶妙のバランスです。

店長の加藤さんは20年以上、公立中学校の教師をしていた経験があり、優しい笑顔が魅 力的。お客さんの年代は幅広く、お子さん連れの方が多いほか、近所の方が自転車で立ち 寄ったり、学生が連れだって来てくれることもあるそうです。そんな大人気のパンケーキです が、人気の秘密をうかがうと、ふわふわに仕上げるために気温や湿度に合わせて毎日メレ

ンゲの硬さを変えているんだそう。またすべての業 務を加藤さん一人で行っており、商品をそろえるま でに時間がかかってしまうことも。

お店はオープンしてまだ半年足らずですが、リピー ターが着実に増えており、お客さんとの何気ない 雑談がとても楽しいとのことでした。商品は日に よって早々に完売することも。お近くの方はぜひ 行ってみてください。



ショーケースの中には、その日の朝に焼か れた出来立てパンケーキがずらり。

#### 店長インタビュー

#### 注目度1位になった感想を聞かせてください。

いつもありがとうございます! [おいしかったです]の一言で頑張れます。 ごほうびデザートに、手土産に、そして大切な人とシェアしたり。これから も、こびとぱんのパンケーキを楽しんでもらえたら嬉しいです。

#### 商品の開発秘話を教えてください。

見た目で「おいしそう!」と思ってもらえるよう、一つひとつ丁寧にトッピン グ。また毎月季節に合わせた新メニューを出し、おいしさと見た目と価格 の3拍子そろった商品を目指しています。

#### お店のこだわりを教えてください。

当店のパンケーキは時間が経ってもふわふ わ感が持続するのが特徴。内装にもこだわ り、手作りのパンケーキのオブジェなども飾っ ています。テイクアウト専門店ではありますが、 居心地のよい空間づくりに努めています。





さいたま市大宮区 1/17 OPEN

### 沙川茶庭



#### お店のこだわりを教えてください

「和風のお休み処」をコンセプトに、伝統的な抹茶や緑茶の良さの再発 見と、現代風の洋との融合を目指しています。

#### 楽しかったことを教えてください

七五三の参拝に来られた方が、ウッドデッキ席で休憩しながら写真撮 影されていて、見ていて元気を分けてもらえました。

#### 年末年始のお楽しみ企画

新年に向けて「氷川福最中」を販売予定

048-646-5707 さいたま市大宮区高鼻町4-1 武蔵一宮氷川神社境内 JR大宮駅より徒歩約15分 10:00~17:00(L.O.16:45) 不定休



 $\setminus$  読者が選んだ/

### **2025 NEW OPEN** 注目のお店

ARIFTの人気企画を振り返り♪

地域の新店を紹介する『NEW OPEN』コーナーから、今年1年間で 読者の皆さんの注目度が高かったお店ベスト5を発表します。 さらにトップ3のお店を深掘り紹介します。

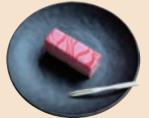
#### **RANKING**

- (or) 上尾市|こびとぱんPENTAS上尾店(8月号掲載)
- (02) さいたま市大宮区|氷川茶庭(2月号掲載)
- さいたま市岩槻区|猫二叉タビ(9月号掲載)
- (04)上尾市 | わらうだんご 上尾店(6月号掲載)
- さいたま市大宮区 | PIE mania 大宮店(5月号掲載)

企画·編集 ARIFT編集部

大宮駅から徒歩圏内。武蔵一宮氷川神 社の額殿をリノベーションした「氷川茶 庭」。令和10年の御鎮座2500年祭記念 事業として誕生し、約70年間使われた鳥 居の一部を再利用するなどの造りが特 徴。人気メニューの一つが自分で点てて 飲む「抹茶」で、他ではなかなかできない 体験ができます。参拝客を中心に多くの 方が訪れ、ガラス張りの店内やテラス席で 美しい庭園を眺めながら過ごしています。

#### 魅惑のワンポイント!



和と洋が調和した新感覚のスイーツ あり!抹茶と合わせて楽しめます。



こびとはおいしいパンケーキだけに宿 ると言われる妖精なんだそう。パンケー キについている、何とも言えない愛嬌を ぜひ自分の目で確かめてみてください。

魅惑のワンポイント!

#### 年末年始のお楽しみ商品

毎月限定商品を販売しており、12月はイチゴを使った 商品になる予定です。お楽しみに!

kobitopan.pentas@gmail.com 上尾市宮本町9-13イーストポイントビル

JR上尾駅より徒歩5分 12:30~17:00(売り切れ次第終了) 月曜、火曜定休





#### さいたま市岩槻区 7/24 OPEN

### 猫二叉匀烂

岩槻駅より徒歩10分。猫好き店主がつくるラーメン店で す。人気商品は「濃厚醤油らーめん」で、10種類以上の トッピングから3種類が選べるスペシャルラーメン。一人客 はもちろん、お子さんが持ってきたどんぐり1個につき10円 引きのサービスをしたりと、家族連れに優しいのも嬉しい ポイント。店主の伊藤さんいわく、これからも色々やりたい チャレンジがあるそうなので発表を楽しみに待ちましょう。

#### お店インタビュー

店長 伊藤さん

#### このお店ならではのアピールポイントを教えてください

「こんなラーメン屋さん他にない!」を常に意識して自分の頭の中 とお客様のニーズを擦り合わせながら、お客様が笑顔になれるお 店を目指しています。

#### 今やっているイベントを教えてください

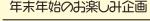
替玉を食べて商品がゲットできる『替玉チャレンジ』イベントを開 催中です。(12/28まで)



魅惑のワンポイント!

様々な猫グッズであふれた店構 え。「猫好きさん大歓迎」とのこと

048-872-6432 さいたま市岩槻区本町2-12-11 東武アーバンパークライン岩槻駅より徒歩10分 11:00~21:30(LO21:00)



クリスマスにはクリスマスチキン、年末には お節のチャーシューなどを販売予定。





### 北本・桶川・上尾・さいたま・蓮田 地域密着

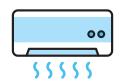
こんな「いざ」という時に。些細なことでもOK!

# 冬に向けたプチリフォーム・修繕

どんな"小さな"工事でも 当社にお任せください! 誠実に対応します!



エアコンの取り外し、取 り付けも行っています。 すぐに伺えますので、お 気軽にご相談ください。



急に給湯器が壊れて お湯が出ない

「いきなりお湯が出なくなっ た」という"緊急時"にも、直 ぐに対応致します。



蛇口が壊れて 水漏れ発生!

「蛇口が壊れて水が止ま らない」というような工 事でも対応致します。



どんな些細な工事でも 私たちにお任せください! /



#### 今が替え時! 今月の目白押し商品!

#### 3~5人家族向け給湯器

コロナ エコキュート ハイグレードタイプ CHP-37AZ1 角型/フルオート/高圧カタイプ メーカー希望小売価格: 1,048,300円(税込)

特別価格(稅込)

詳しくはお問い合わせください



#### 合わせて お得! 家電も安い

お写真アップで 見積もり!

家電も品番で 見積もりOK!



### 株式会社コモプラス 図0120-720-122

〒363-0027 埼玉県桶川市大字川田谷 6208-1 TEL048-778-8517 営業時間 09:00~18:00 定休日 日曜日・祝日 対応エリア 埼玉県全般、近郊地域

LINEで 見積もり可



- 年末年始も休まず営業中!! -

-年の疲れをどっと流し、



埼玉県上尾市中分2-180-1 TEL.048-780-0026

【平日】 【土日祝】 大人(中学生以上)........... 930円 大人(中学生以上)......... 1,030円 小人(3歳以上中学生未満)500円 小人(3歳以上中学生未満)550円

岩盤浴着・大判タオルセット(平日・土日祝 ともに)......

入浴回数券(10枚綴り)全日利用可能………8.000円

※12月1日から価格改定しました。

営業時間/10:00~25:00(最終受付24:30) 食事処/11:00~22:30(LO22:00) 12月3日(水)・4日(木)は休館日となります。

【アクセス】 ■車の場合…圏央道桶川北本 インターチェンジから5km 上尾道路を南に4km進み左 折。突き当りを右折し1つ目の 信号を左折。大石北部集落農

業センター前の交差点を右折 し道なりに進めば右手に建物 が見えてきます。※無料駐車場 200台

バスの場合…上尾駅西口よ

り市内循環バス「平方丸山公 園線」に乗り、「中分2丁目」で 下車。または、上尾駅西口より 市内循環バス「大石領家北上 尾線」に乗り、「中分」で下車。



更新中!!

3/10



#### 日々喜の湯 公式アプリが登場!

」お得なクーポンや 新着情報配信中!

ボディケア・リフレクソロジー

#### カモミールリラクゼーション

10/20 リニューアルオープン

疲れたココロとカラダをリフレッシュ 営業時間 10:30~22:00

当店 オススメ

◆ボディケア(70分全身) ·····6,900円 ◆リフレクソロジー(50分クリーム(ふくらはぎまで))

------5,800円 ◆アカスリ(70分) …………9,900円

◆リンパドレナージュ(80分) 11.550円



#### 毎週末アウフグース イベント開催中! 日々喜の湯には、100℃を超

えるドライサウナや、趣の異 なる6種類の岩盤浴がありま す。上尾のサウナー集まれ!!



大人(中学生以上) 平日930円 土日1,030円が800円にか

※クーポン券1枚で大人2名様まで利用可能

※受付にてクーポン券をお出しください 2025年12月15日~12月26日 日々喜の湯でのみ利用可能 ·入 浴 料·

--->&--

大人(中学生以上) 平日930円 土日1,030円が800円に♪

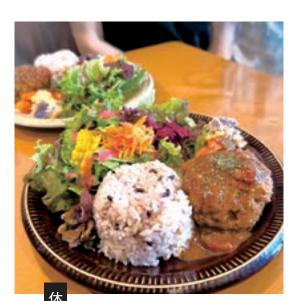
※クーポン券1枚で大人2名様まで利用可能 ※受付にてクーポン券をお出しください

2025年12月2日~12月14日

# 

Instagramでも グルメ投稿を発信中! 詳しくはコチラ





おから入りハンバーグ 1.600円

体に優しいおから入りで、食べ応え充分のハンバーグがメ インのヘルシーランチ。大豆イソフラボンの他、食物繊維 やタンパク質もたっぷりで、見た目も味も大満足。色鮮や かなサラダと付け合わせは日によって内容が変わるそう。

#### カフェヴォアジンヌ(Cafe voisine)

Tel 048-664-2868

おからのハンバ

(受付は営業時間内のみ) さいたま市北区日進町3-555/JR宮原駅 より徒歩約10分/11:30~16:00(ランチ ①11:30~、②13:30~、カフェ14:30~) / 日月定休(ほか不定休あり。Instagramに







絶品クロックム

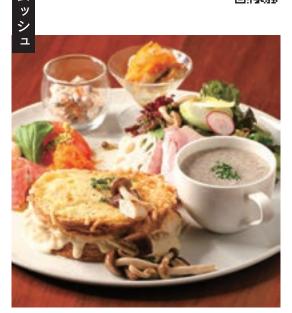
#### 限定食"クロックムッシュ" One Plate Lunch 1,990円

酵母で作ったカンパーニュのパンにとろけるチーズとベー コンをサンドしたフランス発祥のホットサンド『クロックムッ シュ』。サラダやスープと一緒に楽しめる満足ワンプレート ランチです。ドルチェとコーヒー又は狭山紅茶付き。

#### アルタビスタガーデン

TeL048-620-1001(受付は19:00まで) さいたま市西区宮前町1992-2/JR西大 宮駅より徒歩約20分/11:00~22:00/







赤のオムライス 1,188円(レギュラーサイズ)

ひのき山農場の卵を使った半熟オムレツと、ハムと玉ねぎ で作られたケチャップライスがベストマッチ。卵の味付けは 塩コショウのみで、卵本来のコクと旨味たっぷり。付け合 わせのポテト、サラダ、スープもこだわりの美味しさです。

#### まいこカフェ

番人気のオムライ

Tri 048-729-5639 上尾市柏座3-10-10/JR上尾駅より徒歩 9分/火~金10:00~16:00、土~日11:00 ~18:00/月曜定休(臨時休業あり)









企画・編集:ARIFT編集部 ※掲載商品の内容・形・値段、お店の営業時間等は予告なく変更になる場合がございます。予めご了承ください。

# SHOP information

地元をもっと楽しく いま行きたいとっておきのお店をご紹介

掲載情報は変更になる場合がございます。ご利用の際は最新の情報をご確認ください。

#### Let's 脳活!

### ナンプレ

「ルール」をもとに白マスを 埋めましょう。 A~Cの合計は?

- ◆9×9のマスに、1から9まで の数字を入れていきます。
- ◆タテ列·ヨコ列·3×3ブロッ クの中では、それぞれ同じ 数字を使ってはいけません。

		5		Α			4	
8				4	9		2	
9			1			8		
			5		2			7
5	C		8		6			В
		1			7			3
	6		4	9				1
	4					7		

[[=[+7+9≧景¥

#### ≫バス停「自衛隊入口」そば/自衛隊入口交差点近く 師走のご褒美は、コーヒーと米粉パン。 限定・新作パンやおやつで心ほどけるひととき





#### お会計時切り抜き持参で

### ぽるぽのたこ焼き 100円引き 8個入り

≫バス停「自衛隊入口」そば/自衛隊入口交差点近く

櫛引出身店主が地元で開業1周年!

※1枚で2個まで利用可能
※テイクアウト、イートインどちらかで利用可能

2025年12月29日迄

自慢の"ふっわふわとろとろ"たこ焼きをご賞味あれ

- ・ぽるぽのたこ焼き(6個入り)…720円
- ・ぽるぽのたこ焼き(8個入り)…900円
- ・ぽるぽのたこ焼き(12個入り)イートインのみ …1,250円
- ・ハイネケン生ビール…770円 サワー…550円~
- ・おつまみ…390円~ ※すべて税込み価格

地元で愛されるたこ焼きバル「ぽるぽ」。銅板で焼く名物 たこ焼きは、中はふっわふわでとろとろ!キンキンに冷え

たハイネケン生ビールとの相性も抜 群です。たこ焼き以外のおつまみメ ニューも充実。大型モニターで野球 やサッカー観戦もでき、地域の方が 気軽に集える一軒です。

#### たこ焼きバル ぽるぽ TEL 070-5077-0715

さいたま市北区櫛引町2-359 2F(ヤマナカ商店さんの上) 17:00~24:00/火曜定休&不定休(詳細はインスタにて) キャッシュレス決済可/電子タバコのみ喫煙可

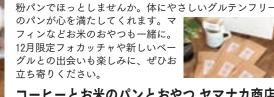
お会計時切抜持参or撮影画面提示で パンメニュー 10%OFF

※1枚で3個までご利用可 ※年末年始のため12/30(火)~1/2(金)はお休みです

2025年12月29日迄

おうちで手軽に楽しめる自家焙煎のドリッ プバッグ。ちょっとしたギフトもご用意♪

グアテマラ・タンザニア・ケニア デカフェニカラグア・デカフェマンデリン他 .... 各種1袋230円 選べるドリップバッグ5個入りギフト......1,400円



コーヒーとお米のパンとおやつ ヤマナカ商店 TEL 080-5270-8904

寒さが身に染みる12月。自家焙煎コーヒーと、もちもち米

さいたま市北区櫛月町2-359/11:00〜平日18:00、土・祝17:00 (詳細はInstagramにて)/日・月曜定休(祝日により変動)/キャッシュレス決済可/テイクアウト可



# 

取り揃えて おります!

### 寿司・刺身ともに本まぐるを使用しております。

本まぐろをたっぷりと使用した寿司は、ネタが大きくボリューム満点! どなた様もご満足いただける寿司です。



寿司盛合せ 24貫 本まぐろ 中とろ入り



寿司盛合せ 40貫



寿司盛合せ 10貫 本まぐろ 中とろ入 税込 1,300円



寿司盛合せ 10貫

鮮度の良さとネタの厚さが自慢の刺身は角上魚類ならでは。是非一度お召し上がりください。



刺身盛合せ 6点盛

本まぐろ 中とろ・赤身入り

税达 3,000円



刺身盛合せ7点盛

本まぐろ 中とろ・赤身入り 概3 4,000円



刺身盛合せ 9点盛

本まぐろ 中とろ・赤身入り 概3 5,000円



刺身盛合せ 本まぐろ 中とろ入り 税 1,700円



刺身盛合せ 本まぐろ 赤身入り 税达 1.500円

**☎**0266-57-5552

写真はイメージです。水揚げや仕入れ状況により、内容や容器が変更になる場合がございます。掲載商品は一例です。商品についてのお問合せはお近くの従業員までお声掛けください。※表示価格はすべて消費税込の価格です。



お買い物は、お近くの角上魚類へぜひお越しくださいませ。

(小平店)東久留米市柳窪2丁目8-16 〈日野店〉日野市川辺堀之内271-1

〈赤羽店〉 惣赤羽汀目67番約58号富士ガーデンビーンス赤翔時 ☎03-3900-1600 〈大宮店〉さいたま市北区宮原町4-128-1 ☎048-652-0022 〈諏訪店〉諏訪市城南2丁目2510-1 〈南千住店〉 荆川区南千住47LaLaテラスリブル京成南千住店内 ☎03-3803-8371 〈 越 谷 店 〉越谷市大竹17番地(大袋中学校付近) ☎048-940-7435 〈 長 野 店 〉長野市東和田932-3

〈草加店〉草加市松原4丁目3番5号 ☎042-470-1530 〈川口店〉川口市柳根町17-5 ☎042-583-8611 〈 所 沢 店 〉所沢市北中2-272-1

〈 流 山 店 〉 流山市おおたかの森西1-13-1 ANNEX2 1階 ☎04-7199-8351 ☎048-951-5900 〈シャホー船橋店〉船橋市本町7-1-1 シャポー船橋 1階 ☎047-481-8110 **☎**027-353-1114 ☎04-2921-6721 〈前橋店〉北群馬郡吉岡町大久保1483-1 ☎0279-26-9411

☎048-269-9550 〈高崎店〉高崎市貝沢町1335-1

☎026-213-0511 〈相模原店〉相模原市中央区清新5-27-13 ☎042-775-5801 〈川越店〉川越市小室385-1 生鮮市場TOP川越店内 ☎049-247-8800 〈長岡店〉長岡市豊1-608 北長岡ショッピングセンターバルス内 ☎0258-35-2707 〈つきみ野店〉大和市つきみ野4丁目10-3 つきみ野生鮮市場内 ☎046-271-0361 〈ホームはいま特集〉といたま市中区上落台8丁目322ホームズもいたま中央店 ☎048-829-9481 〈寺泊本店〉長岡市寺泊下荒町9772-27 ☎0258-75-5246





YouTube





∖全国の人気スイーツ100種類以上の品揃え

・無人販売店・全国の自慢スイーツ集合! お取り寄せスイーツ専門店

スイートポテト レンジで2分温めると 出来立ての風味に!

ショートケーキ缶 行列のできるフルーツサンド 専門店『纏』の人気スイーツ



上尾で全国の人気の味が楽しめます

インスタで最新情報GET! LINE友だち追加してね

アリフト読者限定クーポン マンハッタン 人気No.1 ロールアイス ※クーポン併用不可 2026年1月末日まで有効 アリフト読者限定クーポン 1,000円以上ご購入で ※クーポン併用不可 2026年1月末日まで有効

### 成績上げるならOKaBe大宮進

人気No.1! 見た目も可愛い クルクル丸めたアイス!

中3 11月北辰テスト平均偏差値

3教科68.9!! 5教科66.7!!

入塾時から偏差値が高かったのではなく、<mark>入塾後に大幅UP!</mark>

在籍中学校	5教科偏差值UP			
植水中	14.3UP♪ (50台⇒70台)			
大成中	13.1UP <b>→</b> (50台⇒60台)			
大宮西中	12.2UP♪ (50台⇒70台)			
大成中	7.4UP♪ (60台⇒70台)			
日進中	<b>5.8UP ★</b> (60台⇒60台)			

・2 1学期期末テスト平均点



上尾店

駐車場あり

上尾市泉台1-7-28 24時間営業 年中無休



10:00~11:30

詳細、お申し込みは当塾HPから!

#### 2026年度は1月からスタート!

現小6 1月から中1内容の学習を開始! 入学式までに1学期の内容を5教科全て先取り学習

現小5 小6の1学期から中1英語を開始予定

入塾が遅くなればなるほど,入塾後の負担が大きくなります。 遅れをとらないため,まずは「入塾説明会」にご参加ください。



OKaBe大宮進 **☎**090-9277-1890

さいたま市大宮区大成町3-506森田屋ビル1F 平日15:00~22:30、土日祝13:00~ 定休日無し/駐輪スペース有

気になる チャンネル ちょい見せ!

# 今月のインスタ heck it out!



#### 忙しい師走でも 自分の時間を大切にしたい…

ココロを癒したり前向きになれたり、自 分を支える言葉を見つけたりできる読 書。忙しいからこそ自分にあったテー マでおすすめ本を探しやすいのが◎!

企画·編集 ARIFT編集部



投稿日:2024.12.15

#### ∖月20冊読む読書おたが厳選!╱ 読んでるだけで癒される本

ものや優しさあふれるもの、元気をもらい心が晴れやかになる ものなど、読後に自分自身がちょっと変われそうな本たちです。

厳選5冊を書影と簡単なあらすじで紹介。ほっこりと心温まる



### natsubook.jp

なつみさん 豊留菜瑞(なつみ)@癒しの本と言葉

投稿/696件 フォロワー/2.8万人



Follow me!



頑張っているすべての人に癒しの本を紹介するチャンネル。心が優しくなれるような、前向きに進む力をくれる ような、さまざまな心に刺さるテーマで本を紹介しています。自分を大切にしたいあなたに幸せが届くかも。

投稿日:2023.8.16

#### 個性はバラバラだから面白い!

お仕事グルメ小説のおすすめ。キャラクターが個性的でみん なバラバラの考えで衝突しているのに良いものに仕上が る!?どんな化学反応がおきた??紹介のテキストで読んで みたくなりました!



投稿日:2023.3.13

#### 読書をより人生に活かせる #これが私の言ノ葉ノート

ふとした時に良い言葉、心に響いた言葉などがあっても日々の膨 大な情報に流され埋もれがち。書き留めておくことで、良い言葉 で自分をリセットできます。豊かな時間をつくり、語彙力UPにも!



投稿日:2023.3.18

#### **\早く読めばよかった!!/** サイコーの余韻です!!

2度読みできる=何度読みかえしても面白いということ。ワクワ クしちゃいますね。ちなみに面白いと一気に読んでしまうので、き ちんと味わうために余韻に浸る前に2周目に突入します…(笑)。



投稿日:2023.5.17

#### 好きな本の好きな言葉

好きな言葉は心に響き、自分を前向きにしてくれます。いい言 葉に出会えるのも読書の楽しみの一つ。たくさん読む人もあま り読まない人も、好きだと感じるいい言葉を探してみてはいか がでしょう?

≫JR川越線日進駅南口より徒歩2分 12月から始める書き初め練習。 冬休みの宿題も、新年の抱負も、自信をもって書けるように

お問合せ時アリフト見たで

#### お試し体験 1回無料

※LINEまたはお電話にてお問合せください。

2025年12月末日迄

体験後のご入会で

書道セットまたは 太筆・小筆セットをプレゼント!

※書道セットは小学生、太筆・小筆セットは中学生~大人

2025年12月末日迄







年賀状や季節の挨拶に。暮らしを彩る小筆作品を丁寧に指導。 命名書のご依頼も承ります。

#### 慌ただしい師走に、墨の香りで心落ち着け て。12月から始める書道で豊かなひと時を

毎年、当教室から多くの生徒が書き初め展や硬筆展で 受賞しています。学びながら心を育む時間を、お子さ まから大人まで一緒に学びませんか?賞状や看板、 様々な筆耕や訪問書道も承っております。まずは右上 QRからお友達追加後、お問合せを。指導者 関根香雨



「書を通じ、心を学ぶ」。書道 は日常を豊かにします。趣味 で書道を学びたい方は大人書 道教室へ。習字で書道を学び たい方は学生書道教室へ。書 を美しくできることは、生涯 を通してその恩恵を受け、ご 自身の人生を豊かに照らしま す。大人書道教室では、毛筆 ・ペン習字・仮名・現代文など

を学びます。学生書道教室で は、習字や硬筆を学ぶことが できます。書の技法を見せて 教えるのではなく、書くコツ を丁寧にお教えしますので、 しっかりと身につきます。ま た、お稽古の振替えは、都合 に合わせてお選びいただけま す。書を学んでみませんか? まずは体験へどうぞ!

#### 雅スクール 硬筆 書道教室

TEL 048-652-3236

さいたま市北区日進町2-796/[大人]火9:30~ 11:30、 ± (2部制) 9:30~11:30 11:30~12:30 [子ども]火・水・木(2部制)16:30~17:30・17:30 ~18:30、土14:00~18:00/振替も可能



# き、みんなで発しめる!

12月から始まる新教室の無料体験会を実施します。 ぜひこの機会にご参加ください。(別途入館料がかかります。) ■初心者向けHiphop ■ピラティス

小·中学生

12月12日・19日(金) 13:00~14:00

12月20日·27日(土) 16:30~17:30

日時

定員 20名

定員 20名 ※各教室開催日当日9:00より事務所窓口にて受付開始(先着順)

310円

60歳以上 100円 200円 740円 830円

障害者手帳をお持ちの方とその付き添いの方 障がい者 (1名まで)利用料の額の2分の1に相当する額

310円

#### 短期キッズプール教室

開催日時

①25日(木)·27日(土)2日間 9:00~10:00(初級) ②25日(木)·26日(金)·27日(土)3日間 10:00~11:00(中級)

①小学生(定員10名·初級) ②小学生(定員15名·中級)

参加費 ①2,500円(初級) ②3,600円(中級)

申込方法
電話または受付にて応募可能

オリエンテーションを入れながら 楽しくお友達と

泳いだり遊んだりしませんか? お待ちしております♪

曜日	時間
火	18:30~19:30
水	10:00~11:00
水	12:00~13:00
木	13:00~14:00
木	11:00~12:00
木	11:30~12:30
木	13:30~14:30
金	18:00~19:00
金	11:30~12:30
金	10:00~11:00
±	11:00~12:00
B	10:00~11:00
	火水水木木木金金金土

参加費 各教室1回600円+入館料 申込方法 開催日当日朝9時より受付(先着順)



ニハニ ゴルフガーデン●



年末年始スケジュール ▶ 12/27 12/28 12/29 12/30 12/31 1/1 1/2 1/3 1/4 1/5 1/6 (日) (月) (火) (水) (木) (金) (土) (日) (月) (火) 短縮営 通常営 短縮営 短縮営 休館 短縮営 館 館 8 業

短縮営業時間 10:00~17:00

16:20 最終入館時間 16:45 プール最終退水時間 17:00 最終退館時間









-般/600円 ◆60歳以上/300円

◆小·中学生/300円

◆小学校未就学児/無料

◆【障害者】一般/300円

◆【障害者】小·中学生/ 150円





※日常生活でオムツをしているお子さん、3歳 に満たないお子さんはプールのご利用はできません。※小学3年生以下の児童のご入館は、

保護者の同伴が必要となります。館内ではお子さんから目を離さないようにしてください。 ※トレーニングルーム利用の際は初回講習会

が必要となります。前日までにご予約ください。

できます。



小さなお子さまか ら大人まで楽しめ ます!また、売店も

あるため、1日を通

して楽しむことが



わくわくランド 検索へ 上尾市健康プラザ 秋葉の森 総合公園 宝来 運動公園 国道16号線 指扇病院 西大宮駅 指扇駅

上尾市健康プラザ わくわくランド ~水と緑のとけあう空間~

☎048-783-1126

上尾市大字西貝塚17-1

休館日の お知らせ 環境センター熱源停止及び改修工事、わくわくランド 施設点検・修繕のため12/3(水)~ 12/24(水)は 休館日とさせていただきます

#### 年末年始も毎日24時間利用OK! 口上11往集14

、こんな方におススメ*//* 

#### ☑ 初心者·女性の方

☑ ゴルフを始めたいと思っている

☑リーズナブルな料金でレッスンを受けたい ▼ 手ぶらで気軽に通える場所はないか?

☑ 自己流スイングの「悪いクセ」を直したい

∖ 快適な室内で習い放題! インドアゴルフスクール 🎤 わたしのコ"ルフ宮原店

# (税込6,980円~/入会金別途)



手ぶらでOK! ゴルフクラブから

ューズ、グローブまで レンタル無料!

1 入会初期費用 11.000 PFF! 2 月会費

2026年



見学·無料体験 各種受付時間 平日 14:00~22:00(火・金休み) 土日祝祭日 9:00~19:00

TEL.048-778-9595















- 出費がきつい方へ! ―

売らずにお金を 質損

質預かりとは、時計やバッグなどのお品物をお預かりして、その価 値に応じたお金をお貸しする仕組みです。返済後には、お品物は そのままお返しします。売らずに済むから安心!金利も安いので お気軽にご利用ください。



安心と信頼で、地元で40年以上 親しまれている老舗質店です。 質屋ならではの独自ルートで 高額査定を実現。

ご年配の方に加えて最近は若い方、 女性のご来店も増えてきています!



【金買取価格】※2025年11月13日現在 ※相場は変動します

 ◆交通費500円サービス! ※10,000円以上成約 ◆来店時「アリフト見た」で高価買取を致します。

 $\triangle$  2048-623-9000



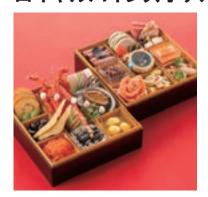
住所 さいたま市西区宝来2210-10 交通 指扇駅より徒歩2分 営業 9:00~19:00 休み 毎月7日・17日・27日 第2・4日曜日 <sup>至大宮</sup> 指扇

### 説者プレゼント Special Readers Present

ご存知 ですか?

二段重1台×1名様

#### ロイヤルパインズホテル浦和の特選おせちをプレゼント



"招福"和洋二段重

料理長監修の特選おせちをご自宅 で。イヤエビやキャビア、フォアグラの ムースなど豪華食材と伝統的おせち 料理の和洋二段重。(3万円相当)

ロイヤルパインズホテル浦和では、 2026年の元日から4日までレストラン での特別メニュー、元日の宴会場イベ ントなど、華やかなお正月イベントを開 催します。ぜひお早めに予約ください。

提供/ロイヤルパインズホテル浦和 URL/https://www.royalpines.co.jp/ ※応募は1人1回のみしかできませんのでご了承ください。 ※以下の日時・場所に受け取りに行ける方が対象となります。(受け取り時は冷凍) 12月30日(火)11:00~17:00 ロイヤルパインズホテル浦和 5F「四季彩」

下記アドレスまたはQRコードから LINEのお友だち登録後、ご応募ください。



スマホのアプリLINEでお友だち登録お願いし

登録後、次回からの登録は不要です。LINE内 のメニューから「今月の読者プレゼントに応募 する」をクリック♪ご応募お待ちしております!

※(株)中広メディアソリューションズにおける個人情 報の取り扱いについて当社ホームページにてご確認いただき、同意の上、ご応募ください。 ※賞品当選者のお知らせは発送をもって代えさせて

問:(株)中広メディアソリューションズ ARIFT 12月号プレゼント係 048-767-8238(平月10時~17時)

#### Editor's Note ~ 編集後記 ~

いつかここでお弁当を食べたいなぁーと、通りがかるた びに思うのが「まつぶし緑の丘公園」。春になったら絶対 に気持ちいいはず♪(埼玉東部エリア担当:佐々木)

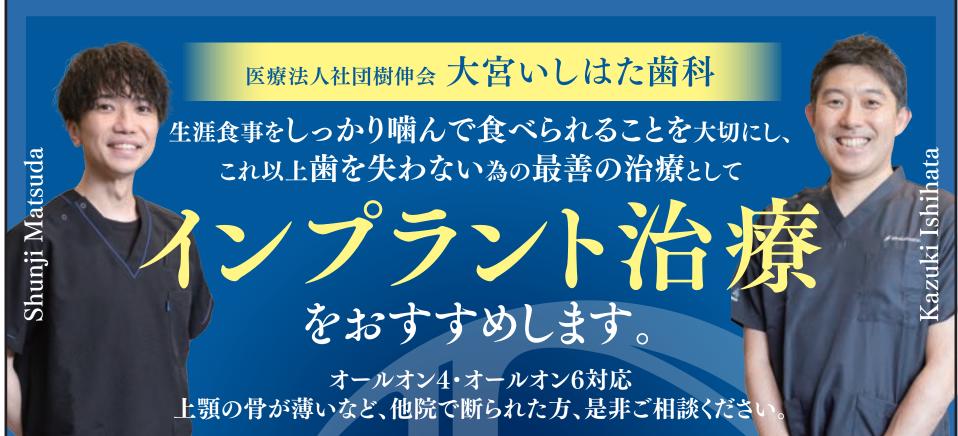
今年も1年あっという間ですね!私は川口市に住んでいる ので、初詣は鳩ヶ谷氷川神社さんに行こうと思います。来 年もよろしくお願いします!(埼玉広域エリア担当:後藤)

巻頭企画は『読者が選んだ 2025 NEW OPEN 注目の お店』。まだ行ってない方、これを機会にぜひ足を運んで みてください。(編集担当:山田)

#### ARIFT 編集・発行/(株)中広メディアソリューションズ https://chuco-ms.co.jp/

広告掲載・チラシ折込・誌面内容のお問合せ 048-767-8238 配布に関するお問合せ 045-514-1416

●ARIFTは再生紙を利用して作られています。●本誌掲載記事の無断転載を 禁じます。●QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。●掲載情報は変更になる場合がございます。ご利用の際は最新の情報をご確認ください。



大宮いしはた歯科 松田 駿司

- ◆神奈川歯科大学 卒業
- ◆神奈川歯科大学附属病院にて研修終了
- ◆埼玉県内医療法人のクリニック勤務 ◆2024年7月大宮いしはた歯科院長就任

ストローマンインプラント 公認インストラクター在籍 日本補綴歯科学会指導医 在籍

石幡一樹 医療法人社団樹伸会

◆2006年 昭和大学歯学部 卒業 ◆2011年~2012年 東京医科歯科大学大学 院 医歯学総合研究科部分床義歯補綴学分野大学院修了 ◆歯学博士号取得

◆日本補綴歯科学会にて優秀発表賞受賞 ◆医療法人社団さくら富士会 中村歯 科医院非常勤勤務 ◆医療法人社団スマイル会 ふかさわ歯科常勤勤務 ◆2012年

4月2日 いしはた歯科クリニック開院 ◆2020年5月1日 医療法人社団樹伸会設立 ◆2022年4月 久喜総合歯科開院 ◆2024年7月 大宮いしはた歯科開院

### インプラント治療3つの特徴

- 事用オペ室、歯科用CT完備
- 2 500本以上の実績 \*2024年実績
- 3. インプラント体 安心の10年保証

#### 歯医者は痛くなってから行く所ではなく、 痛くならないようにする為に行く所

当院では多くの歯を残すために定期検診と予防歯科を強くおすすめ しています。歯医者は「歯が痛くなってから行く」のではなく、「痛くなら ないために通う」という考え方が、健康的な口腔環境と笑顔を生みま す。また、定期検診を受けることで歯の疾患を早期に発見ができ、早 期治療をすることで、治療にかかる時間が短縮され、費用も抑えること



#### 当院の大切にしていること

- 11 これ以上歯を失わない・削らない為に最善の治療を行う
- 2 患者さんが生涯奥歯でしっかり噛めるよう治療を行う
- 3 できる限り再治療をしないで済む(長持ちする)ように治療すること

### 噛み方が9割 顎関節症は治せます!

大宮いしはた歯科理事長 石幡一樹著 書籍 日本補綴歯科学会指導医

#### 顎の痛み、頭痛、耳鳴り、肩凝り...すべて「噛み方」が原因かも!?

間違った噛み方を続けていると歯を失うだけでなく、さまざまな体の不調まで引き起こす… 2,000人以上を治療した顎関節症の名医が教える「正しい噛み方」とは?症例ごとの治療例も多数掲載! 本書では今「顎関節症」に悩んでいる患者さんの痛みや不快感を自分の力で緩和する改善法と、「顎関節 症」予備軍の方の予防法、そして、著者の歯科クリニックでおこなっている治療法を紹介します。

単行本 価格¥1,980



#### 無料相談受付中 まずはお電話にて、

お気軽にお問い合わせください。



歯科 歯科 歯科口腔外科 (小児歯科) (矯正歯科)

大宮いしはた歯科 TEL.048-658-9918

10:00-13:00 14:30-19:00 • •

※▲は最終受付17:00となっております 休診日:木曜・日曜・祝日







大宮駅西口徒歩6分 ダイワロイネットホテル 大宮西口2階



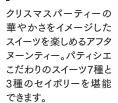


# ARIFT EVENT & NEW OPEN 今知りたい街のイベントや新しいお店をご紹介

企画·編集:ARIFT編集部

EVENT 開催中» 12.25 THU

#### 苺づくしのクリスマス フェスティブ アフタヌーンティー





開催日時はHPにて

[会]大宮璃宮 Cafe&Restaurant 四季庭(さいたま市北区植竹町1-816-7 大宮アートグレイスウエディングシャトー 大宮璃宮 3F)/[交]JR土呂駅より徒歩9分(ステラタウン前)/[料]1名 4,500円~(サービス料15%別)/[問]048-662-5551

EVENT 開催中 » 2026.1.31 SAT

#### ランタンの柔らかい光が照らす 「2025あげおイルミネーション」

今年も上尾駅と北上尾駅周辺にて 開催。市民手作りのランタン風イル ミネーションや、鮮やかに輝くオブ ジェが設置され、上尾の冬を温かく 演出します。

[時]占灯時間17:00~24:40 (12.31は翌日午前3:00まで) [会]JR上尾駅(上尾市柏座1-1)自 由通路及び東西口周辺、JR北上尾 駅(原新町20)東西口周辺、上尾児 童館(今泉3-18-1) [問]上尾市観光協会 048-775-5917



お米をたのしむ住宅街のベーカリー



国産米粉と植物性素材を 中心に、小麦粉を使わず 体にも心にも優しいパンと おやつを手作りしているそ う。お米のもっちり感と、酒 種酵母の豊かな風味に包 まれて、自然なうまみとやさ しくおなかに届く満足感を 楽しめます。



11/01 OPEN

#### お米deパンtoおやつ Happiest @happiest.komepan

12:00~16:00※売り切れ次第終了/営業 日は月によって変動あり。Instagramで要確認

韓国発フローズンヨーグルトの店



#### 福を望む人々で夜まで賑わう 「十日市」

武蔵一宮氷川神社で行われる"大 湯祭(だいとうさい)"に合わせて開 催される熊手市。神社境内や参道 周辺に、縁起物の熊手や食べ物な どの露店が立ち並びます。

[時]10:00~22:00 --- [会]武蔵一宮氷川神社境内(さいた ま市大宮区高鼻町1-407)及び参道

[交]JR大宮駅から徒歩20分 [問]さいたま観光国際協会 048-647-8339 (9:00~17:45/土日祝日休)



**EVENT 2026.1.4 sun** 

#### 談春、語りの極み 「立川談春 独演会」

令和6年度芸術選奨文部科学大臣 賞を受賞した立川談春が、ハストピ アで初公演。圧倒的な感情表現で 観客を魅了する談春の話芸をお楽 しみください。

[時]14:00~(開場13:15) [会]蓮田市総合文化会館ハストピア (蓮田市大字閏戸2343番地2) [交]JR蓮田駅より臨時バスあり [料]4,500円 (前日までは前売り4,000円) [問]蓮田市総合文化会館ハストピア





韓国の人気フローズンヨー グルトブランド店が大宮で オープン。蜂の巣・フルー ツ・シリアルなどを組み合 わせる"カスタマイズ型ヨー グルトスイーツ"としてZ世 代に大人気。話題の「映え る韓国スイーツ」をぜひ試 してみて。



[受付時間] 8時~21時 お問い合わせ先:はじめてのご相談・出張買取予約などお気軽にお電話ください!

YOAJUNG 大宮マルイ店 Tel 048-783-4007

さいたま市大宮区桜木町2-3 大宮マ ルイ1F/大宮駅より徒歩2分/10:30 ~20:00/定休日は施設に準ずる



214

P

完備

マルシェド ブルーエ プリュス

エポス

カード



古物営業法に基づき、身分証明書のご提示が必要です。ご来店の際は右記のいずれかを必ずお持ちください。「運転免許証/マイナンバーカード/各種健康保険証/在留カード 等〕株式会社い一ふらん、古物商・袖奈川県公安委員会許可 第451380001308号



ア=アルバイト パ=パート 正=正社員 契=契約社員 嘱=嘱託社員 委=業務委託 派=派遣スタッフ 紹=紹介要員

就業場所における受動喫煙防止のための取組について

- 🕮 敷地内禁煙、又は屋内禁煙
- △ 敷地内禁煙、又は屋内禁煙(屋外、又は屋内に喫煙所有)
- ➡ 屋内喫煙可

メンバ

ーを大募集します!

第2創業期を盛り上げてくれる

経

済の活性化をしませんか?

力を掘り起こして

掲載の求人情報は男女を募集対象としていますが、募集条件として男性・女性を限定しているものは、男女 を開始会分表にはなかるとまたがあせているようか、まかまた。ここのでは、方法においているのから、方法 雇用機会分等法適用除外機種等の募集です。 誌面の都合上、すべての情報を掲載できないケースがあります。詳細な労働条件は、掲載企業へお問い合

わせください。

#### 勤務地 | JR川越線指扇駅から徒歩25分

#### 介護職正ア

[正]月給184,000円~234,100円+手当 [ア] 時給1,160円~1,270円

#### 結婚、出産後も仕事を続けている職員が 多く、安心して働ける環境です

- 内容 入所者への身体介護、生活援助
- 資格 未経験者OK!人と接することが好きな方歓迎
- 時間 変形労働時間制(1か月単位)
- (1)日勤8:30~17:30、8:00~17:00、9:30~ 18:30、10:00~19:00 他
- (2) 夜勤※[正]のみ、月4回程度 17:00~翌10:00
- 休日 [正] 週休2日制/年間休日114日[ア] 週2~勤務0K 待遇 昇給・賞与年2回、残業手当、住居手当、扶養手当、
- 通勤手当、社保完備、退職金制度有、車通勤OK 応募 お気軽にお問い合わせください
- PR 資格取得支援制度や研修制度が充実。介護福祉 士の資格を持つ職員が多数在籍しており、安心 して働けます。互助会制度あり(ワークショッ プ・日帰り旅行・永年勤続表彰など)

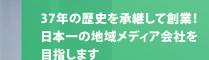


新しい一歩を力強く応援!資格・経験不問 で、丁寧な研修と万全のサポート体制があ ります。一緒に利用者様の生活を支えませ んか。車通勤も可能です。

特別養護老人ホーム 敬寿園宝来ホーム TeL048-620-0600 担当/森田 さいたま市西区宝来86-1 🖴



### 地域メディアを発行している総合広告代理店の営業を募集します



株式会社中広メディアソリューション ズは、1987年に横浜の地で創刊した 地域メディア「ぱど」や付随する広告 事業を承継し、新たに誕生した会社 です。新ブランド「ARIFT」という地域 メディアの発行のほか、地域ビジネス の広告・プロモーション支援を通して 地域経済を活性化し、日本を元気に していくことが理念です。

#### 完全週休2日制、年間休日120日以上、未経験者歓迎

【仕事内容】地域密着メディア「ARIFT」の提案および全ての広告・ プロモーションの支援

【勤務時間】9:00~18:00(実動8時間)

【雇用形態】正社員

【休日·休暇】年間休日120日(完全週休2日制/土日)·祝日 年末年始·GW·慶弔·産前産後休暇·特別休暇

与】月給25万円~45万円※経験や能力を考慮して決定します。 【諸 手 当】交通費支給、時間外勤務手当(みなし時間超過分)、役職手当

【福利厚生】社会保険完備、慶弔金制度、定期健康診断、インフルエンザ

【勤 務 地】横近オフィス・埼玉オフィス・仙台オフィス・山形オフィスのいずれか ※配属先は希望を考慮して決定します。





株式会社中広メディアソリューションズ

045-514-1409 (採用担当:村上)

年齢・経験不問

首都圏で 500人以上 活躍中



受付:平日10:00~17:00

地域を巡って健康維持にちょうどいいお仕事始めよう!

## ポスティングで運動不足を解消

副業・Wワーク、健康維持、ダイエット、地域貢献など目的はさまざま。まずはお気軽にお電話ください!

#### ご近所を徒歩または自転車で情報誌ARIFTを配布するお仕事です

- 報酬 ・配布部数による出来高制〈月収例〉2,000~10,000円程度
- 内容 ・情報誌アリフトをご家庭のポストに配布していただく 業務委託のお仕事です。
  - ・アリフトはご自宅に配達されるので出社不要です。
  - ・配布していただく地域はご自宅周辺なので安心して配ること が出来ます。
- 資格・月1回、火~土にお仕事できる方。
  - ・携帯電話をお持ちの方。
  - ※学生の方は不可です。

場合もあります。

勤務 ご自宅から徒歩圏内の地域。 ※別の方が先に担当している場合、 ご希望の地域をお選びいただけない

〈ご希望の地区の空き状況はお問い合わせください〉

株式会社 中広メディアソリューションズ 横浜市西区みなとみらい3-3-3 横浜コネクトスクエア11F

# マ: IJ

#### Q. ポスティング未経験でも大丈夫?

A. 大丈夫です。お仕事を開始される方の大半がポスティング未経験で す。お仕事開始前の説明会で、仕事内容だけでなく配布のコツなども お伝えするのでご安心ください。

#### Q. 配布する情報誌は会社まで取りに行くの?

A. ご自宅まで無料でお届けします。また初回の説明会以外は会社に出 社していただくことも基本的にありませんので、通勤時間などのロスな くお仕事をしていただけます。

#### Q. 急遽配れなくなった場合のペナルティはある?

A. もし「急遽配れない」事情ができた場合はできるだけ早く会社に連絡 をしていただければペナルティはありません。体調不良などやむを得 ない場合は会社で代わりに配る方を手配しますのでご安心ください。

#### Q. 配布する部数のノルマはある?

A. 各地区で配布する部数が決まっています(平均600部)。その部数を 期間内に配り終えていただければ大丈夫です。配布期間は5日間(一 部地域は4日間)あるので余裕をもって配布できます。また無理のな いように最初は1地区から始めていただきます。慣れてきたら配布す る地区を追加していただくことも可能です。

#### Q. WワークでもOK?

A. OKです。期間内に配布を終えていただければ大丈夫です。

#### Q. 配布する時間は決まっている?

A. 配布期間内であれば特に決まりはありません。夏は日中の暑さを避 け、早朝や日が落ちてからの配布もOKです。※一部条件あり



#### *←* ナイトスカイコース

学校や仕事で日中忙しい方におすすめ! 夜の時間を使って通えるコースです。

#### 🚗 ハイスピードコース

期間限定(1月~3月)の特別教習。とにかく短期間 で卒業されたい方におすすめのコースです。



上尾 図 0120-45-7112 西大宮 図 0120-05-6553 回版:回

**型** www.fine-motorschool.co.jp ファインの教習 Q





住宅購入者の3大 ①自己資金ゼロでも買えるかな? ②勤続年数が短くても平気かな?

③他社で断られたけどローン組めるかな?

岩槻 2,590 編

並列2台駐車可、LDK18帖、WIC

2,780 元

LDK20帖、ルーフバルコニー、全居室収納付

上のLVm、ルーノハルコー、主居至 ・ 交通/ニューシャトル線/沼南駅|歩19分 ・ 土地/121.03m(36.61坪) ・ 建物/93.14㎡ ・ 岡間が/31DK ・ 完成/令和/年5月完成済 ・ 所在/上尾市上尾下

业学リンコ 駐車 リ、LDK 1 0 年 ・ 交通・東武野田線(岩機駅) 歩34分 ・ 土地/101.04㎡(30.56坪) ・ 建物/113.12㎡ ・ 一間取/3.1DK ・ 完成/令和7年8月完成済 ・ 所在/さいたま市岩槻区岩槻

ゴーゴーハウジング



**蟹 姫宮 2,180扁 響東大宮 2,350扁 響** 

令和7年9月リフォーム済、カースベース2台可、全居室6帖以上 並列2台

・ 受通・字都宮線「東大宮駅」歩20分 ・ 支通・字都宮線「東大宮駅」歩20分 ・ 土地/106.13m(32.10坪) ・ 連載物/86.10㎡ ・ 開取/31.DIX ・ 完成/平成7年3月完成済 ・ 所在/さいたま市見沼区春岡3丁目

**羅 沼南 2,690 編 東大宮 2,697 編** 

令和7年7月リフォーム済、カースペース3台可、全居室6帖以上

名0万円 紫

カースペース2台可、都市ガス・本下水、陽当り良好 

駅歩9分、LDK18帖、南道路

カー人ペー人と吉可、W ●交通/高崎線[上尾駅]歩26分 ●土地/117.40㎡(35.51坪) ●建物/99.77㎡ ●開取/41.DK ●完成/令和7年8月完成済 ●所在/上尾市栄町

七里 2,898病

上尾 3,280病

カースペース2台可、WIC2ヶ所、SC

#### 宮原 2,699漏 令和7年9月リフォーム済、全居室6帖以上

ボーナスなし35年払いで月々105,347円

WIC3ヶ所 都市ガス・本下水 住環境良好

●交通/字都宮線「東大宮駅」歩18分 ●土地/103.09㎡(31.18坪) ●建物/103.09㎡ ●問取/3LDK ●完成/今和7年7月完成済 ●所在/さいたま市見沼区東大宮3丁目

や和/平9月リノオーム海、王店:

◆交通/高崎線|宮原駅|歩14分

◆土地/100.08㎡(30.27坪)

●建物/84.27㎡

●間取/3LDK

●完成/平成/年12月完成済

●所在/さいたま市北区宮原町4丁目

上尾 2,998 元

並列2台駐車可、WIC2ヶ所、パントリー ●交通/高崎線「上尾駅」バス10分「浄水場前」停 



2路線利用可 都市ガス・本下水 ビルトイン ガレージ

●交通/ニューシャトル線[東宮原駅]歩6分 ●土地/54.88㎡(16.60坪) ●建物/93.14㎡ ●間取/3LDK ●完成/令和8年3月人展予定 ●所在/さいたま市北区宮原町4丁目

●完成/平成12年8月完成済 ●所在/さいたま市岩槻区馬込

上尾 2,499 万円 令和7年11月リフォーム済、オール電化、住環境良好 ・ マ湖(年11月リノアーム派(オール)

・ マ連(高崎崎線|上尾駅|歩30分

・ 土地/109.48㎡(33.11坪)

・ 連物/80.32㎡

・ 一間取/31.DK

・ 完成/平成12年7月完成済

・ 所在/さいたま市北区別所町

型 七里 2,699 元 敷地50坪以上、並列2台駐車可、WIC2ヶ所

類地50坪以上、並列2台駐車可、WIC2ケ所 ・交通/東京野田線「七里駅」バス10分東三番街 伊忠8分 土地/179.18㎡(54.20坪) ・ 主地/179.18㎡(54.20坪) ・ 可能/47年(54.70年) ・ 可能/47年(54.70年) ・ 可称(24.70年) ・ 可称(24.70年) ・ 可称(24.70年) ・ 可称(24.70年) ・ 可称(24.70年) ・ 可称(24.70年)

翼東大宮 2,999 扁

I DK18帖, WIC, SC, 主寝室9帖 ●交通/字都宮線[東大宮駅]歩26分 ●土地/120.00m(36.30坪) ●建物/100.61m ●間取/3LDK ●完成/令和7年6月完成済 ●所在/上尾市瓦葺

新在/さいた

・ 中間 (140円) パーム病 (LDN 19間以上3 ・ 交通/東武野田線 | 岩槻駅| 歩17分 ・ 土地/89.25㎡(26.99坪) ・ 建物/89.83㎡ ・ 間取/3LDK ・ 完成/平成2年8月完成済 ・ 所在/さいたま市岩槻区加倉4丁目 カ 取/ .DK ●完 彦 .C造5階建 修繕積立金 .見沼区東大宮 .一ヤルコーボ

蓮田 2,590漏 カースペース2台可、住環境良好

上尾 2,780病 主寝室8帖、テレワークルーム、WIC

主 禮 全8 hc、アレノーグ ● 交通/高崎線[上尾駅] 歩38分 ● 土地/131.30m(39.71坪) ● 建物/95.58m ● 間取/4LDK ● 元成/令和7年10月完成済 ● 所在/上尾市大谷本郷

舞吉野原3,099ᇑ 整形地、都市ガス・本下水、並列2台駐車可 並列2台 交通/ニューシャトル線「吉野原駅」歩12分 土地/126.00㎡(38.11坪)

●建物/96.04㎡ ●間取/4LDK ●完成/令和7年12月入居予定 ●所在/上尾市原市

WIC、カースペース2台可、住環境良好
●交通/高峰線/上尾駅歩12分
●土地/99.96㎡(30.23坪)
●建物/79.49㎡
・問取/3LDK

WIC、カースペース2台可、住環境良好
・交通/宇櫛宮線 薄田駅1歩23分
・土地/251.05㎡(75.94坪)
・農物/92.34㎡
・制取/3LDK

●完成/令和7年10月完成済 ●所在/蓮田市黒浜

20 лн

南道路、カースペース2台可、WIC、スタディーカウンター

●交通/東武野田線「大和田駅」歩11分 ●土地/152.09㎡(46.00坪) ●建物/97.50㎡ ●間取/4LDK ●完成/令和8年1月入居予定 ●所在/さいたま市見沼区大和田町2丁目 **東大宮** 3,190<sub>元</sub> カースペース2台可、都市ガス・本下水、I DK19帖以上

WIC2ヶ所、パントリー、住環境良好

上尾 2,599病

蒙大宮 2,799₅ ■

令和7年3月リフォーム済、全民室6帖以上、住環境良好

オール電化、令和7年6月リフォーム済、住環境良好

WIC2ケ州、ハフドリー、仕項 ●交通・東武伊勢崎線「姫宮駅」歩33分 ●土地/102.11㎡(30.88坪) ●建物/89.09㎡ ●開取/3LDK ●完成今和7年8月完成済 ●所在/春日部市内牧

→ フル電1に、中和 (平のけ)ノオー ・ 交通/高崎線[上尾駅]歩25分 ・土地/100.42㎡(30.37坪) ・連物/80.32㎡ ・間取/3LDK ・完成/平成6年6月完成済 ・所在/上尾市弁財1丁目

カーバース/2百川、参叩カバ・4トボ、山

・ 交通/宇都宮線/東大宮駅/歩22分

・ 土地/136.01m(41.14坪)

・ 建物/99.72m

・ 側間が3LDK

・ 完成/令和8年3月入居予定

・ 所在/上尾市瓦葺

**生尾 3,799漏 <b>蓮田** 3,980漏 **量**大和田 4,380漏 **草**東大宮 4,398漏

カースペースと日の、WIC、スタブイーが ●交通字都宮線「東大宮駅1歩19分 ●土地/101.62㎡(30.74坪) ●建物/88.18㎡ ●間取/3LDK ●完成冷和7年10月完成済 ●所在/さいたま市見沼区東大宮1丁目

主寝到冰 WIC つ日完成済 類 東岩槻 3,190 ភគ

全民室収納付、テレワークルーム、陽当り良好

東宮原 4,180<sub>万円</sub> 類 指扇 3,480<sub>万円</sub> 製 車宮原 3,580<sub>万円</sub> 製 連田 3,680<sub>万円</sub> 製 連田 3,680<sub>万円</sub> 製 地面大宮 5,199<sub>万円</sub> 水ーナスなし35年払いで見々110,364円 全居室収納付き、住環境良好、関静な住宅街 (東方分、都市ガス・本下水、バントリー (東海)/167.88m/(50.78)に (東海)/188m/(50.78)に (東海

distribution. 角地 LDK20帖以上 主寝室8帖

●交通/川越線「西大宮駅」歩15分 ●土地/112.72㎡(34.09坪) ●建物/105.16㎡ ●問取/4LDK ●完成/令和8年3月入居予定 ●所在/さいたま市西区三橋6丁目



土地 戸建 マンション 早期売却を応援します。



**2048-663-3955** 

さいたま 55 検索 キッズスペースあり

※予定利回り(年)=年間予定賃料収入/取得対価×100(年間予定賃料収入は満室時におけるものです)※「予定利回りは公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです※当社は年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません 住宅ローンのご相談承ります。55HOUSINは接接住宅ローン頭金の円で踏経費も借りられます(受動金利の5%)。5 気軽にお問い合わせください。お客様のご事情により借入ができない場合があります。当社提携節市は銀行。酸資限度額1億円。 〒337-0051 埼玉県さいたま市見沼区東大宮4丁目8-1 埼玉県知事(2)第22945号(媒介)(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 首都圏不動産公正取引協議会会員