

ARIFT:アリフトはARIGATOU(ありがとう)と GIFT(ギフト)を組み合わせた言葉です

2025



#### 毎月一回発行 TAKE FREE

編集·発行: (株)中広メディアソリューションズ 掲載希望や配布のお問い合わせ TEL022-792-8101



TEL022-355-8937 仙台市若林区大和町 1-22-19 10:00~18:00 水曜定休



#### 児童虐待をなくそう。気づいたら、迷わず189へ ARIFTは「#にっぽんオレンジシンボル運動」を推進しています

ンに歩調を合わせた、私たちからのメッセージ。することで、児童虐待の無い社会を目指します。 

児童虐待

ご入学前の まとまった費用の 準備が可能!

> 固定金利・ 長期返済が可能!

> > 40年以上の

取扱実績!





ご融資額 350 万円以内 (お子さま1人あたり)

【ご相談・お問い合わせは】教育ローンコールセンター

(または 03-5321-8656)

月~金曜日/9:00~19:00

※土曜日、日曜日、祝日、年末年始(12/31~1/3)はご利用いただけません。

詳しくはWebで! 国の教育ローン 検索





大切な器に命を ふきこむ あとりえ

青輝鳥

あとりえ青輝鳥の漆 教室では、割れた陶



器や磁器を天然の漆で継ぎ、金粉などで装飾して修繕する 日本の伝統技術「金継ぎ」を学べます。ご自身の直したい器 を持参し、漆でヒビを埋めたり、割れた欠片をつないだりし て修繕。小さな欠損でも、漆を塗り重ねて元の形に復元する こともできます。形が整ったら表面を磨き、漆を塗って金を蒔 いて仕上げます。漆は特定の湿度や温度のもとで乾くという 特性上、破損状況にもよりますが、2ヶ月以上をかけ、平均6 回程度の受講で一つの器を丁寧に完成させます。教室は青 輝鳥アトリエ(泉区)、地下鉄泉中央駅ビルswing(泉区)、 nene (名取市) など複数あり、ご自分のスケジュールに合わ せて好きな場所や日程を選んで通うことが可能。少人数ク ラスで丁寧に指導するため、初めての方でも安心です。大切 な器を、ご自身の手で蘇らせてみませんか。

生徒さんの声 (60代女性 年未満)



# お話を伺った方

PROFILE 加藤 恵さん

大切にしていた器が壊れてしまっても、諦めないでください。天然の 漆を使った伝統的な金継ぎの技法で、ご自身の思い出の器を蘇ら せることができます。時間はかかりますが、少人数の教室で丁寧に お手伝いしますので、初めての方も安心です。器と向き合うその豊 かな時間を、楽しんでいただけたら嬉しいです。

#### あとりえ青輝鳥

tel.090-9714-4613 仙台市泉区上谷刈字橋元6-5 10:00~18:00/不定休 https://www.seikicho.com



金継ぎコース

■1回... . 3.500円/120分 ■回数券(6回) .......18,000円(1年間有効) ■初回キット代....

カタチのない想いを、永遠の輝きに

#### ケルヒ ジュエリースクール彫金教室

趣味の手作りアクセサリーから、宝石を 使った本格的な彫金ジュエリー製作まで 学べる、仙台駅前のジュエリースクール



(彫金教室)です。一般社団法人日本ジュエリー協会に加盟しており、学べるジュエ リー制作は、彫金・貴金属加工及びワックスモデリングの2種類となります。10年以 上通っている方も、始めたばかりの方も一緒に楽しくジュエリーメイキングが学べる 少人数制。プロの主要設備が整っておりますので、1人1人のスキルに合わせて、講 師が親切・丁寧に指導します。見学相談は随時受付しています。

#### 生徒さんの声(50代女性・受講歴2年)

初心者の私でも、基礎から応用まで着実に ステップアップできています。初心者からプ 口を目指す方まで、先生が一人ひとりのレベ ルに合わせてくれるので、安心して学べま す。仙台駅の近くで仕事帰りにも通いやす く、本当に助かっています。もっと早くから通 いたかつたです。



#### ケルヒジュエリースクール彫金教室

tel.022-215-4132 仙台市青葉区中央2-1-15仙台マンション3F 水曜、金曜10:00~20:00、土曜10:00~12:00 ※11月15日(土)まで無料キャンペーン実施中

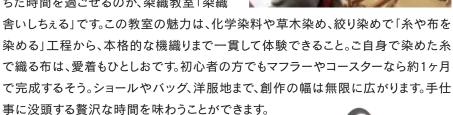


■入会金	15,000円※
■事務手数料	2,200円※
■年会費	10,000円
■受講料	月々9,900円~
■初回講座代金	15,200円(任意)

世界に一つの布を織る、贅沢な時間

#### 染織舎 いしちぇる

自分だけの色で糸を染め、世界に一つの 布を織り上げる。そんな創作の喜びに満 ちた時間を過ごせるのが、染織教室「染織



#### 生徒さんの声(70代女性・受講歴10年)

友人の話がきつかけで始めました。頭の中 のイメージを先生のアドバイスで形にしてい くのは、難しくもあり、とても楽しい作業です。 時にはほどきながらコツコツ進め、自分の 手で織り上げた布が作品になった時は本 当に嬉しいです。細かい技術もしつかりマス ターして、これからも楽しみたいと思います。



#### 染織舎 いしちぇる

tel.050-3556-7295 仙台市青葉区東勝川2-25-7 水曜または木曜・土曜10:00~15:00



■各月4回(木曜·土曜)	11,000円/月(通年)
■月2回(水曜)	5,500円/月(通年)
■1回	3,000円
■材料費	実費
■沈母	2 000 0 / 1 1/15 1

# SHOP information

地元をもっと楽しく いま行きたいとっておきのお店をご紹介

掲載情報は変更になる場合がございます。ご利用の際は最新の情報をご確認ください。

≫仙台港ICから車で約10分

テイクアウトや食べ飲み放題のメニューもあり♪ プレーンナンとライスはおかわり自由です!





お会計時クーポン提示で

ランチセット 100円引き

※切抜持参で有効 ※グループ利用可
※他割引併用不可

2025年11月30日迄

お会計時クーポン提示で

ディナー 15%OFF

※切抜持参で有効 ※グループ利用可 ※他割引併用不可

2025年11月30日讫



カレーはもちろん、一品料理やデザートなどメニューを豊 富にご用意!おすすめの日替わりDセットは[プレーンナン

orライス・本日のスペシャルカレー ・サラダ・ドリンク] がついて通常 980円がアリフト読者限定で880円で 楽しめます!プレーンナンとライス はおかわり自由で大満足間違いなし。



インド&ネパールレストランパナス福田町店 TEL 022-355-5206

仙台市宮城野区福田町南2-4-32 11:00~15:00 (L. 0. 14:30) \ 17:00~22:00 (L. 0. 21:30) 第2・4水曜日定休/駐車場あり/テイクアウト可

≫地下鉄南北線八乙女駅より車で11分

#### 最高等級!元町珈琲プレス~元町有機グアテマラ~ 珈琲の香りがジュワ~ッと広がる特製ティラミス!





ドリンク1杯目 2杯目無

\*元町珈琲せんだい市名坂の離れ店内飲食のみ有効 \*他券・サービスとの併用不可 \*10/24号 宮城野 \*2杯目無料は670円以下のドリンクが対象

2025年11月24日迄

#### プレス抽出だからこそ味わえる特別な珈琲 元町ブレンドが染み込んだ特製ティラミス

○元町シフォン ティラミス \*期間限定.....1,200円 『CACAOCAT』チョコレート付き......1,000円



元町珈琲プレス「元町有機グアテマラ」が新登場。グアテ マラの最高等級「SHB」を使用。フルーティーな酸味とコ

ク、すっきりした後味が特徴。珈琲 のエキスや油分・豆本来の個性をプ レス抽出で、たっぷり約二杯分楽し めます!カカオキャットのチョコレ - トとともに、贅沢なひとときを。



#### 元町珈琲 せんだい 市名坂の離れ TEL 022-725-5368

仙台市泉区市名坂原田302-1/平日8:00~21:00、土日 祝7:00~21:00(ラストオーダー20:30)\*モーニング~ 11:00/駐車場有り20台/個室席有り(有料要予約)

≫JR福田町駅から車で4分 田子交差点すぐ

#### 【冬季限定】自家製辣油・芝麻醤濃厚味噌担々麺 腹ペコも満足!サイズが選べる鉄鍋仕上げの黄金炒飯





800円以上ご利用且つ本券と引き換えで

#### 100円キャッシュバック!

※1枚に付き1グループ(4人まで)1回限り有効 ※切り抜き持参で有効 ※他クーポン併用不可

2025年11月28日讫

濃厚味噌担々麺 ......1,000円 きわみちゃんらーめん......900円 きわみちゃんみそラーメン......980円 きわみのらーめん ......850円 .800円 チャーハン ...... 小400円/中750円/大900円



豚骨×味噌に芝麻醤を溶かし込んだ濃厚スープ。花椒香る 自家製辣油がシビ辛を引き立たせ、更にカシューナッツと

玉ねぎのシャキシャキ食感が絶妙で、 最後の一口まで満足感たっぷりの 逸品。【濃厚味噌担々麺】1,000円 ラードとごま油で香ばしく煽った王 道チャーハンは大中小から選べます。



#### ラーメン堂 極

TEL 022-254-3896

仙台市宮城野区田子新入10-1JKビル103号 11:00~15:00、18:00~21:00 水曜日定休日/駐車場あり



#### 卸町店で

#### #煙鉄板を導入!

油煙を大幅カット! においや油を気にせず 楽しめる♪

## おこほんコース

おこほん名物超贅沢玉や ステーキも楽しめる一番人気!

2,690円(税込 2,959円) 小学生 1,210円!

(税込1,331円)

(税込2663円) もんじゃ 串カツ 焼きそば

鉄板肉なべ

#### 幼児無料!小学生は半額!



わたあめやかき氷も自分 で作れて食べ放題!アツア ツの鉄板や油の 飛び散りも安心!

お子様ガード 常備してます

定番メニューをとことん堪能

小学生 ,881р! 1,045р!

(税込2.069円)

鉄板肉なべ

2,090円(2,299円)

(税込1,149円)

逸品

## お好み焼本舗

## 仙台泉ヶ丘店

仙台市泉区泉が丘1-12-14



平日16:00~23:00(最終入店 21:30) 土日祝11:00~23:00(最終入店 21:30)

#### お好み焼本舗 仙台卸町店

仙台市若林区卸町1-1-6 **☎** 050-3200-0784



平日·土日祝 11:00~24:00 (最終入店 22:00)

お好み焼本舗

%割引! から ※他券・他サービス併用不可 2025年11月30日まで有効

# ゼント

Special Readers Present

#### 2名様×1組

東伊豆 北川温泉 吉祥CAREN

提供/株式会社H.P.D.コーポレーション

1泊2食付ペアで無料ご招待。使 用期限は2025年12月~2026 年3月(ただし年末年始・土曜日・ 満室日は除く)優待宿泊プラン (有料)をご希望の方は下記まで お問合せを。0557-23-5005(吉 祥CAREN)



5名様

海の幸をふんだんに使用した薄焼せんべい E陸手提げシリーズ



提供/海鮮せんべい塩竈 https://www.instagram.com/kaisenshiogama/

塩竈の藻塩と秘伝タレが決め手の三陸たこせ ん2袋をはじめ、わかめ、ほたて、大漁船を各1 袋の計5袋。三陸のたこせん、の詰め合わせで す。(海鮮せんべい塩竈提供)

下記アドレスまたはQRコードから LINEのお友だち登録後、ご応募ください。



https://x.gd/nfGQC

応募締切\_\_\_ 2025年11月7日(金)迄

スマホのアプリLINEでお友だち登録お願いし

登録後、次回からの登録は不要です。LINE内 のメニューから 「今月の読者プレゼントに応募 する」をクリック♪ご応募お待ちしております!

※(株)中広メディアソリューションズにおける個人情 報の取り扱いについて当社ホームページにてご確 認いただき、同意の上、ご応募ください。 ※賞品当選者のお知らせは発送をもって代えさせて

問:(株)中広メディアソリューションズ ARIFT10月号プレゼント係 022-792-8101(平月10時~17時)

#### Editor's Note ~ 編集後記 ~

肌寒い季節になってきました、、食欲の秋!運動の秋! ARIFTには季節を楽しむ情報がたくさん☆彡秋を楽し みましょう!(長町:梅山)

ひんやりとした秋風に、ARIFTと心温まるひと時を。道 端の落ち葉や澄んだ空に、季節の移ろいの小さな喜び を見つけてみませんか。(仙塩・利府エリア:藤井)

運動会に遠足、子どもたちとお散歩しながら、次号のヒ ントを探しています。秋のARIFTもお楽しみに!(仙南エ リア:樋口)

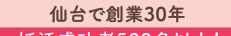
ARIFT 編集・発行/ (株)中広メディ https://chuco-ms.co.jp/ 編集・発行/(株)中広メディアソリューションズ

広告掲載・チラシ折込・誌面内容のお問合せ 022-792-8101 配布に関するお問合せ 045-514-1416

●ARIFTは再生紙を利用して作られています。●本誌掲載記事の無断転載を 禁じます。●QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。●掲載情報 は変更になる場合がございます。ご利用の際は最新の情報をご確認ください。







# 漢方で妊娠力アップ!!



2025年自然流薬局の

# 相談内容No.1 奸

、こんなお悩みはありませんか?/

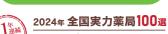
- ☑ この気持ちを周囲に 話せなくてツラい
- ☑ 妊活の終わりが見えなくて不安
- ☑ 何が正しい情報なのか 分からない
- ☑ 男性不妊を相談できない

不妊治療中のセカンドオピニオン。 心に寄り添う漢方と出会い、 待望の子を授かりました。 31歳女性 Kさん

結婚して1年、不妊治療と漢方を並行して始めました。そ れまで生理前のひどいイライラや血の塊は、誰かと比べ ることもなく見過ごしがちで、「子どもは自然に授かるも の」と思っていました。カウンセリングを機に自分の身体と 向き合い、私に合った漢方を飲み始めると、不調がみる みる改善していくのを実感しました。漢方を続けながら治 療もステップアップし、体外受精1回目で妊娠。精神的に 辛い時も、客観的な助言が心の支えとなり、安心して前を 向けました。心強いセカンドオピニオンとなってくれた自 然流薬局さんには、感謝の思いでいっぱいです。



#### JR仙台駅東口ょり 徒歩5分!



仙台市宮城野区二十人町301-5

アモローソ仙台駅東101 【営業時間】10:00~20:00

店前専用 【 定 休 日】日曜·月曜·祝祭日(駐車場有 クレジットカード・QRコード決済可

「自然流スタイル」放送中!

RADIO3 FM76.2 あなたので 毎週金曜 13:00~~

初回カウンセリング料3,300円/40分 (商品購入時は無料)

詳細、 体験者の声



Tel.0120-01-01-08 予約制

HPはコチラ→ 回義的权

まずは気軽に「アリフト見た」とお電話を!

防ぎましょう。

#### CHŪCO group 児童虐待防止運動

『地域みっちゃく生活情報誌。』による189番啓発活動

#にっぽんオレンジシンボル運動 【賛同スポット】

山形 ●ワークマンカラーズ天童北店 ●天童市西沼田遺跡公園 宮城 ●株式会社健生 ●七ツ森ファミリークリニック 他

小学生向け189番周知プロモーション





活動内容は

特設サイト Instagramで ご確認ください

 $\pm$  ( CHŪCO group

🞇 文部科学省 こども家庭庁

(一社)日本地域広告会社協会 地域みっちゃく生活情報誌。VC加盟社 #につぽんオレ、 #につぽんオレ、 ると、令和5年度の児童相 ると、令和5年度の児童相 を立ちり1万件以上増 ました。関係機関の 上が増加の要因と ます。 CHUCO 2018年 活用し1

例は65人(令和5年度)、週 い。児童虐待による死亡事 の認知を高め、地域全体で を展開。ライトアップなど 1人のペースです。189番 に189番を伝えてくださ を見かけたらぜひ周りの人 ぽんオレンジシンボル運動」 をオレンジに染める「#につ い、11月は全国のシンボル にっぽんオレンジシンボル運動」を推進しています



≫旭ヶ丘駅から徒歩12分/ツルハドラッグ南光台4丁目店から徒歩2分 運動・痛み無しで尿もれ効果や産後ケアにも◎ 骨盤底筋トレーニング、試してみませんか?







出産後や加齢による尿もれ・骨盤まわりの不調でお悩 みの方へ。当院では骨盤底筋をやさしく整える施術を 行っています。痛みのないケアで安心して続けられる

と多くの方に好評です。姿勢や 冷えの改善につながり、前向き な気持ちで毎日を過ごしたい方 にもおすすめ。まずはお気軽に ご相談ください。



「電磁パルス」は特殊な電 磁波で筋肉を刺激し、短時 間で集中的に骨盤底筋を鍛 えることができる次世代筋 トレ。服を着たまま!20分 間座るだけで筋トレ約2万 回の効果が!骨盤底筋を鍛 えて、快適な生活を取り戻 しませんか?詳細はORコー

#### さとう接骨院

TEL 022-343-5542

仙台市泉区南光台3-19-23コーポ展1F 9:00~13:00、15:00~21:00 日・月曜定休(不定休あり)/駐車場完備

#### Let's 脳活!

## ナンプレ

「ルール」をもとに白マスを 埋めましょう。 A~Cの合計は?

- ◆9×9のマスに、1から9まで の数字を入れていきます。
- ◆タテ列·ヨコ列·3×3ブロッ クの中では、それぞれ同じ 数字を使ってはいけません。

5	4							
	8				7	3		
	9		A	6				
4			2			6		В
		1	4		5	9		
		3			8			5
				9			8	
		8	7		C		3	
							5	4

07=7+8+8 ≧景¥

# **イヘッドスパセラピストスク** 手に職」を、もっと身近に。誰かを癒やし、あなた自身を輝かせる

東北No.1のスクール数

未経験からプロになれる

最短5日で資格取得

卒業後の豊富な進路

─\子育てママ多数!/~ 自由に選べるスケジュール

(低コスト/ 独立開業・副業スタートにも

こんな方におすすめ ✓ ご家族やお友達など身近な人

自分の手で癒やしたい ✓ 未経験から企業・ 個人サロン開業をしたい

✓ 子育て・家庭と両立できる





仙台市青葉区一番町2-7-5 -番町第一ビル2F

市営地下鉄東西線青葉通一番町駅から ーケード内徒歩2分♪ Tel.022-707-5814

メール info@happiness-creation.com

協会認定の本格技術を

# 2025年10月OPEN その症状 わたしにご相談ください



店舗数は

東北最大級

ドライヘッドスパ専門店

「そら~宙~」「月のこころ」の技術を伝授

院長 安部悠子

医師として12年近く、呼吸器疾患や生 活習慣病など幅広い内科診療に携わっ てきました。とくに「咳が止まらない」「息 苦しい」「眠れない」など、呼吸器と睡眠 に関する悩みに対応してきました。女性 医師だからこそ、些細なお悩みや不安も 話しやすいこともあるかもしれません。ク リニックに来て良かったと感じていただ けたら嬉しいです。

一番町に心強い「かかりつけ医」が誕生します

#### 長引く咳、ぜんそくでお悩みの方へ

- 2週間以上、咳や痰が続いている
- 季節の変わり目や、

冷たい空気を吸った時に咳が出やすい

#### いびき、日中の眠気でお悩みの方へ

呼吸が止まっていると指摘された

✓ 日中、強い眠気を感じることがある

- 診療内容 ● 一般内科(風邪、高血圧、高脂血症、生活習慣病など)
- ●呼吸器内科(長引く咳、喘息、COPDなど)
- ●睡眠時無呼吸症候群(SAS)対応
- ◆禁煙対応◆各種予防接種·健康診断

#### 青葉通一番町 ゆうこ内科・呼吸器内科クリニック

お昼休みもお仕事帰りも通える診療時間

	月	火	水	木	金	±	Θ		
9:00~14:30	•	•	•	•	•	<b>A</b>	休		
16:00~19:00	•	•	•	•	•	休	休		

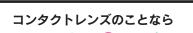
▲…9:00~13:00 土曜日午後・日曜日・祝日・年末年始 ※受付時間は、診療時間終了の30分前までとなります



TEL.022-226-8372 仙台市青葉区一番町3丁目8-11 アクアセカンドビル 2F 青葉通一番町駅の北1出口より







仙台駅前店 | 仙台駅正面・仙台ロフト隣・ヒューモスファイブビル4F 泉店 地下鉄泉中央駅ビル・スイング2F



部活も 思いっきり

TEL.022-715-7471 (垂中)

教えてくれるわよ









〒981-3133 仙台市泉区泉中央1-7-1

2025年11月30日迄 お会計時切取持参

+ケア用品または装着液フ

当店新規30%OFF、再来20%OFF

※商品券・その他クーポンとの併用不可

※保護者の方は

お会計時切取持参

U18デビュー 割 U18デビュー親子 割

おかえり

※2年以上ご来店がない方 ※商品券・その他クーポンとの併用不可

使い捨てコンタクト限定 [半年分まで]

使い捨てコンタクト限定

[半年分まで]

2025年11月30日迄

# おしゃれも

マイコンタクト 〒980-0021 仙台市青葉区中央1-10-1

※隣接の眼科クリニックは月·火曜日休診(祝日の場合は通常診療)となります。

10:30~19:00



コンタクトデビューするなら

マイコンタクト

TEL.022-371-8385 年中 10:00~18:30

※隣接の眼科クリニックの休診日はお問い合わせください。











3日間限定

AM10:00~PM17:00

イベント開催

ご来場プレゼン人 お菓子 詰め合わせ

GAME EVENT お子様向け (プレゼントあります)

\_\_\_\_\_\_ ※お子様お一人につき、お菓子は一つ、ゲームは<u>1回限りとさせていただきます</u>

### オープンハウス終了後も予約制にてご内見いただけます。



Ogawara Hiroomote
Open House POINT

広々19.6帖のLDKに隣接する畳の洋和室3.7帖。寝室に大きなバルコニー。 玄関からシューズクロークを通って洗面脱衣室、お風呂までの動線が便利。



4LDK +SCL+WICLO+バルコニー 総施工面積 約34.95坪 (115.61㎡) 延床面積 約33.05坪 (109.30㎡)

構造:木造2階建 1F床面積/約19.53坪(64.59㎡) 2F床面積/約13.52坪(44.71㎡)

ご来場の事前予約はこちらのQRコードよりお申し込みください▶

※初めてご来店いただくお客様限定、1家族様につき1回限りとさせていただきます。※なくなり次第終了となります。



基礎、構造、外観から内装、付帯工事から諸経費、これらの仕様がコミコミ標準装備です。

# 安心の「コミコミ価格品質」

| 高品質・高性能な任宅設備か標準仕様

秀光ビルドは安心の「コミコミ価格品質」。

建物本体価格には必要な設備や費用などが標準で含まれています。 また、ご契約後に追加費用は一切かかりません。※1

秀光ビルドの家づくりは、品質も価格も、そして安心も「叶える家」です。

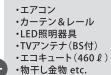








図面作成 サービス



•全棟標準10年保証 ・地盤保証20年 ·定期点検

(2年・5年・10年) ※画像・パースはイメージです。 広告作成日:2025年10月3日/広告有効期限:2025年11月末日

※1:お客様のご要望による契約内容の変更がない限り追加費用なし

shuko build

〈お客様個人情報管理について〉

弊社は皆様よりいただいた個人情報を厳重に管理し、お客様の 承諾を得た場合をのぞき、第三者への提供、提示等は一切いたし ません。個人情報に関する弊社の考え方は、弊社ホームページ https://shukobuild.com/privacy/ (プライバシーポリシー)にてご確認ください。

カタログ請求



【お問い合わせはこちら】受付時間 AM10:00~PM6:30 正直住宅 秀光ビルド

住まいづくり館-仙台南-

住所…宮城県名取市杜せきのした四丁目4番10号 TEL: 022-383-9488 営業時間…10:00-18:30

多賀城営業所

住所…宮城県多賀城市明月一丁目1番95号 TEL: 022-354-1066 営業時間…10:00-18:30

# 住まいのプロが無料で一括査定!

# あなたの不動産、売ったらいくら?







「相続した不動産をできるだけ高く売りたい|「古い家だけど売却できるの?| 「空地を処分したい」など、無料査定であなたの不動産の価格が分かります! いますぐの売却を考えていない方でも、今後に備えまずは相場を知ることから 始めてみませんか。

企画·編集: ARIFT編集部 仙台支局

Check

知り、 お陰様で地域密着29年!地域を 、地域に根ざした会社です。



不動産業界歴40年のベテランスタッフが、土地、 戸建、マンション全てに精通した知識で、仙台市 内はもちろん郊外エリアまで、お客様に寄り添った 接客をいたします!





☎0120-371-005/仙台市泉区松森字陣ヶ原31-42-101/南光 4503号 (社)全日本不動産協会会員 不動産公正取引協議会加盟

売買仲介取扱件数心1の当社へ 却を任せるなら39年連続全国



当グループは '86年度~ '24年度の39年連続全 国売買仲介取扱件数No.1です。無償の建物・設 備調査や360°サポートなどの引渡し後も安心して 頂く為のサービスも充実しております。

#### 井のリハウス



三井不動産リアルティ東北株式会社 仙台上杉センター ☎0078-60608-8336(通話料無料)/仙台市青葉区木町通 2-6-53 あきはビル1F 10:00~18:00/火曜,水曜定休/宅建業 免許: 宮城県知事(8)第3998号

担当者がご相談を承ります 営業キャリア20年以上のベテラン



仙台市青葉区にて開業16年。地域に根ざした会 社です。土地・一戸建・マンション・事業用不 動産・収益用不動産などの売却・購入・買取、 ご相談下さいませ。スピード対応いたします。





エスケーコーディアル株式会社

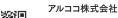
☎022-265-2243/仙台市青葉区広瀬町5-22/北四番丁駅 より徒歩16分/9:30~18:30/土日・祝日定休/宅地建物取引 業免許番号: 宮城県知事(4)第5647号

真心込めて売買いたします。 心ある家がコンセプト。大切な資産を



仙台市泉区・富谷市を中心に地域に密着したご 売却や相続などの相談を承っております。お客様 とのコミュニケーションを大切にし、一緒に考え、 一緒に悩み、一緒に解決できるよう伴走いたします。





☎022-342-1625/仙台市泉区向陽台4丁目16-9-102/地下 鉄南北線 「泉中央駅 」よりバス15分 / 10:00~19:00 / 水曜定休 /店舗前駐車2台可/宮城県知事免許(1)第7038号

地域に精通したプロがサポー.宮城県内12店舗のネットワー



宮城県で成約件数16,108戸(2012年~2024年販 売数)の実績によるノウハウと県内最多店舗数(当社 調べ)のネットワークで、お客様のご売却・ご購入を成 功に導きます!お客様とのご縁をお待ちしております。





株式会社 永大ハウス工業

☎0120-18-4646/仙台市若林区荒町211/10:00~18:00 宅建業免許:宮城県知事(5)第4831号

活かした地域密着総合不動産 ループの総合カネットワー !



不動産・新築・リフォーム・建売販売を全国101 拠点に展開する土屋ホールディングスのグループ力 で、様々な声にお応えできる総合力があります。大 切な資産をどんな風に活用したいかご相談下さい。





土屋ホーム不動産 仙台支店

☎022-253-6150/仙台市宮城野区宮城野1-20-10/JR宮城 野原駅徒歩8分/10:00~19:00/水曜日定休/駐車場有/宅 地建物取引業国土交通大臣(4)第7766号

※店舗へ直接のご連絡の際は、各店舗のホームページなどで営業時間や詳細をご確認ください



## パソコンまたはスマートフォンからご応募ください

※携帯電話、FAXからは応募できません。

査定のお申し込み方法はカンタン!フォームに必要な項目を選択・入力し、送信いただければお申し込みは完了。 不動産仲介会社から査定結果が届きます。各社の売却提案内容を見比べ、ご希望にあった不動産仲介会社選びにお役立てください。



パソコンから https://forms.gle/ nPv443Dged1Cchpd8



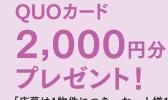


「応募締切〕

る場合がございます。 ※物件によってはお取り扱 いできないことがあります。 ※本応募について、契 約や費用が発生することはありません。

-括査定にお申し込みされた方全員

ARIFT編集部 TEL.022-792-8101



応募に関するお問合せ

[応募は1物件につき、お一人様1回限り]

※締め切り後、後日発送させて頂きます。 ※チェック項目全て回答いただいた方に限ります。 ※弊社を介さず、直接店舗へ来店・ご相談された場合は無効となります。

※お預かりした個人情報は(株)中広メディアソリューションズ 仙台支局が管理し、不動産査定依頼・物件に関するお問い合わせ、プレゼントの抽選・発送を目的として利用いたします。 ※ご記入いただいた個人情報およびアンケート内容は上記目的の範囲内で、WEBシステムを経由して誌面に掲載されている各企業へ提供いたします。掲載されている企業と当社 は個人情報の取り扱いについて確認書を取り交わしております。同意の上、ご応募ください。



積水ハウスのいいとこどり。 SEKISUI HOUSE noie

# 利府神谷》

分譲住宅

積水ハウスの暮らしのクオリティはそのままに手の届きやすい価格を実現しました。 積水ハウスの安心・安全と暮らしやすさがまるっと手に入る、建売住宅。 それが『SEKISUI HOUSE noie』です。







20号地

販売価格 5,300万円

敷地面積/174.69㎡(約52.84坪) 建物面積/100.19㎡(約30.30坪)







◇大型開発分譲地内に佇む、6邸の分譲住宅 ◇ファミリークローク、キッチンクローク、 土間クロークなど収納充実

◇全戸駐車2台可(一部車種により3台可)

## 来場予約はこちら



※掲載の間取りは図面を基に作成したもので、実際とは多少異なります。 家具、車、備品などは価格には含まれません

### 快適な暮らしを支える 充実の生活環境



JR岩切駅

自転車で7分



イオンモール 新利府南館

車で約4分 (約2,366m~約2,417m)



利府町立 利府第二小学校

徒歩15分

さまざまな メリットのある

つ

の

長期優良住宅※1

ワンランク上の 「耐震等級3」が 標準仕様

「住宅ローン減税」の 最大控除額が拡大 「固定資産税」を 軽減する期間が延長

登録免許税」をさらに軽減

「不動産取得税」の 課税標準の控除額が拡大

積水ハウスの建築実績を支え

てきた積水ハウス建設が

100%責任施工を行い、全邸

で「許容応力度計算」を行うこ

とで、同じ耐震等級3でも耐震

性がさらに高くなっています。

安心の アフターサポート &長期保証

標準仕様で

「ZEH※2基準 |を

クリア

冬は暖かく 発電した 夏は涼しい 電気を使える

た電気を 売れる※3 安心

スタッフが定期点検を実施 し、長期にわたってお客様の 住まいを安心・快適に守り続 けます。

※1 長期優良住宅とは、建物の構造、性能、維持保全計画などを考慮し、長期にわたり良好な状態で使用できることを目指した住宅のことです。※2 ZEH(ゼッチ) = 「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス」とは快適な暮らしはそのままに、「省エネ」と「創エネ」を組み合わせることで、暮らしのエネルギー収支「ゼロ」を目指す住まいを意味 します。(一部エリアによっては、Nearly ZEH水準の場合があります。)※3一部エリアによっては、一定期間経過後に売電が可能になります。

# 毎週 10:00~17:00

★WEBからでもお電話からでも全員に
//-

初めてSEKISUI HOUSE noie 利府神谷沢にご予約の上ご来場され、且つ当社にお客様登録のない方が対象となります。1世帯1名様1回。

同一氏名・住所で複数の申し込みはできません。QUOカードは後日のお渡しとなります。※他のキャンペーンとの併用はできません。

【物件概要】●名称/SEKISUI HOUSE noie 利府神谷沢●所在地/仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業 保留地(R6街区7、8、24、25、26-2、27)●交通/JR東北本線[岩切]駅徒歩19分~20分(約1,504m~約

~105.16㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建物構造/木造2階建て●建築年月/2025年6月●引渡/即日可●道路幅員/分譲地内:4m~12m、アスファルト舗装●水道/公営●下水/本 下水●電気/東北電力●ガス/都市ガス●広告制作年月日/2025年10月8日●取引条件有効期限/2025年11月30日

1,555m) ●総区画数・総戸数/総区画数284区画(積水ハウス不動産分21区画)(うち建売6戸)●販売戸数/6戸●価格/4,850万円~5,430万円(税込)●間取り/3LDK●土地面積/170.74㎡~174.84㎡●建物面積/100.19㎡

国土交通大臣免許(13)第2343号(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



積水ハウス不動産株式会社

仙台北営業所

お問い合わせ・ 資料請求は **TEL.022-226-8207** 営業時間/9:00~18:00 電話受付時間/10:00~17:00

〒980-6119 仙台市青葉区中央1丁目3番1号 アエルビル19階E ※定休日:毎週土曜日・日曜日・祝日

# わたしたちのこだわり、 家は、性能。

私たち一条工務店を選んで家を お建て頂いた皆様に、 「一条で建てて良かった」と 言って頂ける住まいを目指して。

# 平屋完成見学会

 $^{11/22}$  -24 10:00 -17:00

資金相談、間取り相談など、家づくりや家づくりに関するお金のことについて、ご相談いただけます。 普段聞きにくいことや小さな疑問までお気軽にご相談ください。

開催場所

仙台市宮城野区東仙台

予約方法

予約は下記QRコード、 またはTEL.022-355-8101



最高クラスの性能と上質なデザインを両立

平屋 41.83坪 5LLDK

**HOUSE DATA** 

一年中快適な室内環境、そして万一の災害でも家族を守る強靭さ。「グラン・スマート」 は一条が誇る業界最高クラスの性能と、優雅なデザインを兼ね備えています。大判タイ ルの外壁は重厚感とダイナミックさを醸し出し、質感の高いインテリアが住まうほどに愛 着を育む。心豊かに暮らしを愉しむ住まいです。







## 50年維持される「超耐久」テクノロジー

#### 一条の防水対策

窓と壁パネル、屋根と太陽光パ ネルを自社グループの工場で一 体化させることで隙間をなくし、 雨水を防ぐことが可能です。

#### 一条の ハイドロテクトタイル

TOTOの光触媒技術「ハイドロテ クト」をプラスしたタイルは高いセ ルフクリーニング機能で美しい外 壁をキープ。メンテナンス費用はも ちろん自社グループ工場生産で 導入コストも削減!

#### 高性能断熱材 高性能ウレタンフォーム

自社グループ工場で生産した断 熱材は、通常の約2倍の断熱性 で、湿気を含みにくく、変形しに くい一条ならではの高断熱・長 寿命。

#### 高気密構造

工場であらかじめ窓や断熱材な どの部材を隙間なく組み込み、 接合部に緻密パッキンを施すこ とで、現場により施工精度のムラ をなくし、日本の省エネルギー基 準の約8倍もの気密性を実現!

最新のお家情報はこちらから!

内覧会 イベント 土地

一条工務店仙台 イエタッタ





株式会社一条工務店仙台 宮城郡利府町利府字八幡崎前45

仙台利府展示場 TEL: 022-355-8101







# ARIFT | **EVENT & NEW OPEN**

今知りたい街のイベントや新しいお店をご紹介

と画・編集:ARIFT編集

EVENT 11.2 SUN

#### 未来へつなぐ、ものづくり みちのくみやぎ矯正展

刑務所作業製品の販売や施設見学などを通じて、矯正行政への理解と協力を得るために法務省が主催するイベント。ステージイベントや即売会など内容盛りだくさん。

[会]宮城刑務所 [住]仙台市若林区古城2-3-1 [時]9:00~15:00 [交]仙台市営地下鉄南北線河原町 駅より徒歩約15分

[料]入場無料 [問]022-285-1967



9/13 OPEN 自動車



東北初進出!KUHLショップが仙台港ICすぐにオープン。広大な敷地に豊富な即納車を展示。最新アライメントテスター完備で整備も万全、購入ホイールの装着もPITで対応可能です。



KUHL 仙台港 STORE № 022-354-0160

10:00~18:00/年末年始·木曜定休 仙台市宮城野区中野3-2-16



次号発行は11月28日(金)です



ア=アルバイト パ=パート 正=正社員 契=契約社員 嘱=嘱託社員 委=業務委託 派=派遣スタッフ 紹=紹介要員

就業場所における受動喫煙防止のための取組について

🚇 敷地内禁煙、又は屋内禁煙

△ 敷地内禁煙、又は屋内禁煙(屋外、又は屋内に喫煙所有)

■ 屋内喫煙可

掲載の求人情報は男女を募集対象としていますが、募集条件として男性・女性を限定しているものは、男女 雇用機会均等法適用除外職種等の募集です。 誌面の都合上、すべての情報を掲載できないケースがあります。詳細な労働条件は、掲載企業へお問い合

#### 勤務地 | 仙台駅から徒歩5分

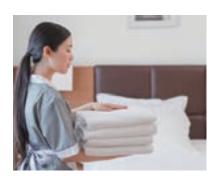
#### ホテルの客室清掃スタッフ アパ

時給1,150円

#### 週3の勤務から0K♪

#### 働きやすいシフト帯&未経験の方多数!

- 内容 ホテル客室のベッドメイキング、水回りやお部 屋内の清掃、アメニティの補充をお願いします。
- 時間 9:30~14:00
- 休日 週3~シフト制(曜日応相談) ※1日4.5時間の勤務です。
- 待遇 交通費支給(社内規定による)/制服貸与/扶養 内勤務0K/社員登用制度
- 勤務 ホテルJALシティ仙台
- 応募 Webまたはお電話から応募 お気軽にお問い合せ下さい。
- PR コツコツ作業が得意な方、扶養内で働きたい方、 Wワークをお探しの方にピッタリです。 客室清掃の点検スタッフも同時募集中!



シンプルな作業が多いのではじめてでも安心♪黙々とお仕事を進められるのも嬉しいポイントです!お子さんがいる方やご家庭をお持ちの方でも働きやすい職場です。詳しい内容はQRコードにてご確認ください♪

#### 株式会社東北ダイケン

TEL0120-521-337 担当/木下・國分 宮城県仙台市青葉区一番町3-6-1 一番町平和ビル6階



# 不動産を活用して

# 暮らしをラクにしませんか?

<sup>、</sup> 最近、こんなお悩みが増えています <sup>ル</sup>

不動産を すぐに**現金化**したい 不動産を 売らずに<mark>現金化したい</mark> 収入が減って 困った<sup>′2</sup> 老後の 生活費が不安<sup>/</sup> とにかく **話を聞いて欲しい<sup>2</sup>** 



「どこに何を相談したらいいか分からない状態」でのご相談がほとんどです



☆ 問題解決の糸口を一緒に探しましょう! "



経験豊かな担当者が、弁護士・司法書士・税理士と連携を図り、 問題解決のお手伝いをいたします。解決実績多数、お気軽にご相談ください!

秘密厳守・相談無料



不動産と家計問題の相談所

有限 グッドプランナー 宅地建物取引業 宮城県知事免許(3) 第6044 号



∖困ったときは、まずお電話を!/

営業時間 10:00 ~ 18:00

夜間対応可能





022-776-2125

〒981-3112 宮城県仙台市泉区八乙女 4 丁目 9-8 2F

LIXIL

トイレ

アメージュ 普通便座セット

·BC-730H·DT-7380H·CF-49AT

定価 187,080円

商品本体代◆工事費◆取付処分費 込

LIXIL

# 低価格・高品質の

ARIFT読者限定キャン

補助金申請でお得にリフォーム!

**TOTO** トイレ

CES9C10 GGA1



コミコミ ※リモデル排水の場合 +5,000円

詳細はコチラ ▶ □ 帰り



(税込)

**Panasonic** 10台 エコキュート 既存エコキュート 撤去・処分+ 工事内容 新規エコキュート 取付接続工事 コミコミ価格! HE-S37LQS 商品代母標準工事費フルオート 補助金 適応で実質 

詳細はコチラ▶

この価格で提供できる

### なっとくPOINT

**POINT →** 本部が問屋業で仕入れコストを**カット!** POINT② ショールームを持たず、営業所も 古民家を利用し固定費をカット!

POINT® 業務のDX化で、 事務関連コストをカット!

> とく安心明朗会計 営業も施工も ワンストップ!

> > なっとく家 店長 千田亮介

LINEで





LINEからの お問い合わせで ,000円

LINE

セット割キャンペーンで最大 1 万円引! 気になっていたトイレ・お風呂・キッチン・給水設備など見直してみませんか? ※詳しくはスタッフにお問い合わせください。

【得

週目

週目イベ

水回り専門リフォーム なっとく家 nattokuya なっとく家

\ ARIFT見たとお問合わせください / TEL.022-385-70

利府町赤沼字井戸尻117 営業時間/9:00~17:00 定休日/日曜·祝日 運営元:株式会社カネダイ

※設置環境の状況によっては追加部材等で費用がかかる

商品保証5年(一部除く)工事保証10年

HP 



11月8日(土)~11月24日(休·月) 11月22日(土)福島記念(GIII)

11月24日(休・月)はフリーパスの日で入場料無料!!

キミとアイドル プリキュア♪ショ<sup>.</sup>

観覧無料 ※福島競馬開催期間中 入場料100円(15歳未満無料)

時間 ①11:20頃~ショー ②14:20頃~ 握手撮影会 場所 馬場内ステージ

握手撮影会 時間 開門~ 整理券配布 場所 馬場内ステージ横 ※ショー開催中の撮影、録画、録音を禁止とさせていただきます。



場所 馬場内さくらんぼ広場

11.8**• ·**9**•** 

競馬場イバント

ユニコーンケーキのキャンディ缶 ワークショップ | 時間|| ①10:00~(申込締切9:30)|| ②11:30~(申込締切11:00)

③13:00~(申込締切12:30) ④14:30~(申込締切14:00)

場所 スタンド1Fあっぷる広場 参加者 3歳以上15歳未満 各回30名



全国のご当地グルメが馬場内に大集合! 11.8 - 24 (水・月) 11/23(祝・日) は実施いたしません。



[11/8(土)] 福島2レース終了後(申込締切 9:55)10名 福島7レース終了後(申込締切 12:45)10名 11/9(日)・15(土)・16(日)・22(土)・24(休・月)] 3歳以上12歳以下 (保護者の同律必須)

福島9レース終了後(中近郷切 15:45)20名 らお申込みください。抽選結果 [11/23(祝・日)※バークウィンズ] 14:30~(申込締切 14:10)30名 はアブリ上でお知らせします。

参加者 3歳以上12歳以下 (保護者の同伴必須)



福島記念(GⅢ)当日 風間俊介さん来場

時間 福島4レース終了後 場 所 スタンド前芝コース

司会 宮島咲良さん

場所 ウイナーズサークル

時間 福島11レース終了後

時間 開門~なくなり次第終了 場所北口・南口・東口

福島競馬場「フリーパスの日」 11月24日(休・月)は入場料100円が無料となります。

福島競馬場

オリジナルラバーコースター

プレゼント(先着7,000名様)

福島競馬場オリジナルグッズが 当たる!抽選会

11月22日(土)にお配りしたコースターを、11月24日(休・月)に持参していただき、当 日購入された400円以上の馬券・UMACAご利用明細・UMACAスマート照会画面の いずれかをご提示いただくと、抽選会にご参加いただけます!

時間 開門~なくなり次第終了 場 所 スタンド1Fあっぷる広場

おがわじゅりさん描き下ろし ポストカード



ビールフェスタ

多彩なフードやドリンクが大集合!福島競 馬場で秋を満喫!







アクセス ●JR「福島駅」からバスで約15分

⟨◇JRΛ 福島競馬場

競馬場イベント

アプリダウンロード

あ手持ちのスマートフォンで GooglePlay、App Storeから「競馬場イベント参加アプリ」をダウン ロードしてください。

〒960-8114 福島県福島市松浪町9-23

※面像・イラストはイメージであり、実際と異なる場合があります。 ※馬券をご提示いただくイベント・キャンペーンでは、UMACAと利用明確なとUMACAスマートは自然回の提示でも受け付けるものとし、ご振ぶしただら無合は、自然により用していると、管理がしていません。20歳未満の方はご参加いたけませんのでごう無ください、※各イベント・キャンペーンにご応募の機、お客様から世界でいただり組入情報は、各イベント・キャンペーンにご応募の機、お客様から世界でいただく組入情報は、各イベント・キャンペーンの鑑賞目的がらに一の授用いたはません。20歳未満の方はご参加が、20歳年間があります。

 ●詳しくはJRAホームページでご確認ください。
 ●福島競馬開催期間中:入場料100円(15歳未満無料)
 ●各イベントは、天候・その他の理由により、変更・中止となる場合がございます。予めご了承願います。 ●競馬場内は禁煙です。おタバコは所定の喫煙ルームでお願いいたします。

<──JRA 福島競馬場



福島競馬場のおトクな情報、 うれしい情報をいち早くお届けします!



◉馬券は20歳になってから ほどよく楽しむ大人の遊び ◉競馬場・ウインズへは電車・バスで ◉馬券は正規の窓口で





