地域みっちゃく生活情報誌® / 227

# HAPPY MEDIA

ARIFT:アリフトはARIGATOU(ありがとう)と GIFT(ギフト)を組み合わせた言葉です

2025

10/3

### 毎月一回発行 TAKE FREE

編集・発行: (株)中広メディアソリューションズ 掲載希望や配布のお問い合わせ TEL 045-514-1416  $(10:00\sim17:00)$ 



### 「第19回 埼玉酒蔵 大試飲会」 さいたまスーパーアリーナにて 2025年10月16日(木)開催!

①14:30~16:30 飲食店様/卸·小売業者様 ②17:30~20:00 一般消費者様 【参加費】前売り2,000円(申込先着順) 下記QRから購入いただけます

### 埼玉県酒造組合

TEL048-521-0926 前売り入場券の購入はイープラスから⇒ **ロリー** 









# 大宮駅開業140周4

# 今こそ楽しむ大宮駅の魅力

今年3月に開業140周年を迎えた大宮駅。今回は大宮駅長からいただいたコメントとともに、楽 しい寄り道場所や歴史を感じる建造物、限定商品など、大宮駅の昔から今に繋がる魅力を紹 介します。

企画·編集:ARIFT編集部



JR大宮駅 さいたま市大宮区錦町



# 開業140周年記念インタビュー

東日本旅客鉄道株式会社 大宮駅長 緑川清士さん

### 求められる 役割について

大宮駅は北海道・東北、秋田、山形、上 越、北陸の5方面へ伸びる新幹線の結 節点です。東日本エリアから多くの方々 にお越しいただく駅であるとともに、当 社で取り組む荷物輸送サービス「はこ ビュン」においても、重要な役割を果た しています。

また1日に約50万人にご利用いただい ており、日常のご利用はもとより、ご旅行 や帰省などたくさんのお客さまの想い 出を紡ぎ出す駅でもあります。

これからも変わることなく、安全で安心、 快適な環境をお届けしていきます。

5・10・12番線の

1番線から22番線までのうち、5番

線と10番線は乗り降りするホーム

がなく、主に貨物列車や回送列車

が使用。12番線は1985年の埼京 線開業に伴い役割を終えたそう。

案内表示がない!

### 幅広い年代が 楽しめる駅に

新幹線ホームでは、小さなお子さまも安 心して新幹線をご覧いただける「見学 エリア」を設けています。駅の構内では 「産直市」や「のもの」を常に開催してお り、新鮮な食材をお買い求めいただけ

また東西連絡通路の中央にある『Eki Tabi MARKET』の『駅たびコンシェ ルジュ大宮』では、東日本の魅力発信と 旅のご相談も承っています。さらに『コ レもう食べた?』では東日本を中心に全 国の"ちょっと良い味覚"を販売。ぜひお 立ち寄りください。

### 150周年に向けての 意気込み

現在、地域の皆さまとともに「鉄道のま ち大宮」のブランディング化に取り組ん でいます。

「鉄道」をフックに、全国、更には世界か ら多くの鉄道ファンの皆さまやお客さま に大宮のまちに来ていただけるよう「鉄 道のまち大宮」の魅力を発信していき

将来的には「世界・鉄道のまちサミッ ト」を開催したいですね。

これからもどうぞ大<mark>宮駅を応援してくだ</mark>

### ○ 1885年 (明治18年)

大宮駅開業(3月16日) 大宮~宇都宮間 開業(7月16日)

○ 1894年(明治27年)

日本鉄道 大宮工場開設 (後のJR東日本大宮総合 車両センター)



〇 1906年(明治39年)

日本鉄道が国有化され、官設鉄道(後の国鉄)の一部となる

O 1932年 (昭和7年)

京浜東北線(赤羽〜大宮間)が開通

○ 1965年(昭和40年) 特急列車が大宮駅に停車を開始



○ 1967年(昭和42年) 大宮ステーションビルがオープン

○1982年(昭和57年) 東北•上越新幹線開業



○ 1983年 (昭和58年)12月22日

ニューシャトル(大宮~羽貫間)が開業

1985年(昭和60年)

埼京線(大宮~池袋間)開業、 東北・上越新幹線(上野~大宮間)が延伸開業

2025年(令和7年)3月16日

1・2番線ホーム、8・9番線ホーム、東口と西口を結 ぶ東西連絡通路、ecute大宮ノース、駅東口の5 か所に駅そば店が。お気に入りの味を求めて巡っ てみてもいいかも。

「人に教えたくなる雑学」を教えていただきました。ぜひ自分の目で確かめてみてください!

4番線の隣は

どうなっているか

是非探してみて



大宮駅の数字トリビア3選

「大宮駅東口・西口対抗連結大綱引き大会」で

**→つの「ゼロキロポスト」を探せ!** 

大宮駅には「ゼロキロポスト」といわれる路線の起点を

### 2022年~

### 新幹線が見放題!新幹線見学エリア

2022年に新幹線ホームの15番・16 番線に設置された見学エリア。 新幹線乗り換え口を通るため入場 券(大人150円、小児70円)か、新幹 線の乗車券、特急券が必要です。 「はやぶさ&こまち」「やまびこ&つば さ」の連結部も観察できます。



### 大宮駅限定 「鉄道のまち大宮」限定グルメを楽しもう

駅構内や新幹線ホームには人気列 車のラッピングを施した自動販売機 や「鉄道のまち大宮」限定のお弁当 やお酒、各種スイーツも。「ここでしか 買えない」グルメが盛りだくさんです。

# 昔から今に繋がる

大宮駅の魅力



Now on Cheese ♪ エキュート大宮店





おおみやのおみや 864円 赤坂柿山 エキュート大宮店





### 2025年3月~

# 開業140周年記念を味わえる クラフトビール「OMIYA 140」 画数数

大宮のクラフトビール工房である氷川ブリュワリーが JR東日本と共同開発。自家栽培の小麦やホップを使 用して、爽やかでフルーティに仕上げました!

販売場所: foods stage KITANO fore エキュート大宮 (11月まで改装中/11月7日新装開店)

### 今年で9年目!

### 今年も開催!第9回大宮駅 東口・西口対抗連結大綱引き大会

大宮駅長が教えてくれた数字トリビアにある、3つめの 「ゼロキロポスト」。そこを起点に、年に1度開かれるの が、この綱引き大会です。東西連絡通路の境界線を かけて戦い、勝ったチームの陣地が1年の間3メートル 増えます。昨年の勝者は東口チームでしたが今年はど うなることか。勝敗を一緒に見守りましょう。 ※開催日は10月13日(月祝)予定。



当店は4つの査定方法で 高価買取に挑戦いたします。 当店ではお客様の大切なお品物を きちんと丁寧に査定し、 「大吉にお願いして良かった」と 思って頂ける対応を心がけております。 是非あなたの大切なお品物を 当店にお譲り下さい。



# 買取大吉 春日部豊春店

コモディイイダ豊春店2階

無料査定!出張査定!実施中

大吉だからできる豊富な買取品目

買取強化中!!ダイヤモン

ブランド バッグ

ブランド 時計

金・プラチナ

貴金属

秋のキャンペーン 特別クーポン

このARIFT持参で

特典1

買取金額

20%UP

有効期限2025年11月6日迄

特典2

ご来店&店頭査定

オリジナル BOXティッシュ プレゼント

※インゴント等・資金属は対象外となります※キャンペーン適用条件については店舗またはお職話にできる。 プログラインでは、同意会観象人20以下キャンペーン適用条件については店舗またはお職話にできまっています。 は一般対象外層品が倒確します。※「オリジナルBOXディッシュ」の写真はイメージです。お品情が変更になる。 ファッキャができなっていまった。アス・メラ・メージであった。

有効期限2025年11月6日迄

同取大告 KAITORI DAIKICHI

春日部豊春店

**23**048-812-8906

埼玉県公安委員会 古物商許可番号 第431250064936号

春日部市上蛭田631-2 コモディイイダ2階 営業時間/10:00~18:00 <u>定\_休 日/水曜日</u> 埼玉県

詳しくはHPをチェック **>** 



# 金相場高騰中島が売り時間をはいいます。

WATSU 東館 地下1階

常設営業

埼玉県さいたま市 岩槻区本町3-2-5



買取専門店



買取専門店

**< 048-795-9020** 

受付10:00~18:00 **年中無休**(年末年始除く)

古物番号:埼玉県公安委員会 第431250062772

期間限定
LOUIS VUITTON

ベタ剝がれでも
バッグなら
とどんな状態でも!



10,000円

お買取に必要なのは本人確認書類だけ!

マイナンバーカー

カード 運転免許証

健康保険証

在留カード

パスポート

住民基本台帳カード

Vポイント(旧Tボイント) をお得にゲット! 買取金額に応じて Vポイントを お付けします。



POINT

WATSU駐車場 あり(無料)

駐車券をお持ちください。

ボックス 5箱

商品をお売り頂いたお客様全員に

・プレゼント!

※商品券・金券は除く ご利用は1回につき1枚限り このクーポンをお持ちのお客様限定

有効期限 本日より2週間

≫岩槻駅西口から徒歩6分

本気で向き合う。だから成長が違う。 満点を取るためのお手伝いをします

ご入会時アリフト見たで

入会金無料・授業料10%0FF

入会金を無料 さらに入会から2ヶ月間授業料を10%0FFにします

2025年10月31日迄





一人ひとりに寄り添う個別指導 •料金 ...... 1教科6,380円~ 

 ・入会金
 11,000円

 ・体験
 無料(事前予約)

 ・主な年齢層 ...... 小学1年~中学3年

オンライン ...... あり

岩槻にある個別指導塾「Win学習応援塾」は、テストで満 点を取ることにこだわった指導が強みです。お子様が自信 を身につけることで、自ら勉強する ようになり、進路の選択肢を広げま す。小学1年から中学3年まで少人数 制で指導します。オンライン授業も 可能です。体験も受付中!



### WIN学習応援塾

TEL 048-756-0958

岩槻区西原1-40 17:00~21:30/日曜定休 東口側のお子様もいらしています





2025年11月30日まで有効







体験のご予約、ご質問は、お電話か各店のLINEからお気軽にどうぞ









# 無理なく楽しく健康習慣。大宮体育館





ストレッチヨガ [10:45~12:15] モーニングピラティス [9:30~10:30] 姿勢改善 姿勢改善ヨガ ローラーピラティス [18:15~19:15] [10:45~11:45]

はじめて太極拳 [9:30~10:30] シェイプボクシング [11:00~12:00] 詳しい情報はHPをご覧ください

リフレッシュヨガ [9:30~10:30] おとなのためのやさしい

ヒップホッブ [10:50~11:50]

教室のお知らせ

日常生活や仕事などによる慢性的な疲労や怪我の予防 にスポーツ整体」を学んでみませんか。整体の技術を身に つけることで、家族とのふれ合いや友人、周囲の方々との コミュニケーションが増えることも期待できます!!整 体」の仕事に就きたい人の初めの一歩にもお勧めです!

日程:10/30~1/8 (1/1元旦を除く) 木曜日 全10回

時間:18:45~20:45

対象:16歳以上 定員:20人 (抽選) 費用:23,000円



日程:10/19 日曜日 全1回 時間:10:00~13:00 対象:小学生とその保護者 定員:8組 (16名)

費用: 親 3,000円 :小学生 1,000円/人 申込期日:10/12(日)





さいたま市大宮体育 TEL048-685-212















# # 読者プレゼント Special Readers Present

### 2名様×1組

東伊豆 北川温泉 吉祥CAREN ペア宿泊ご招待券

1泊2食付ペアで無料ご招待。使 用期限は2025年12月~2026 年3月(ただし年末年始・土曜日・ 満室日は除く)優待宿泊プラン (有料)をご希望の方は下記まで お問合せを。0557-23-5005(吉 祥CAREN)



5名様

海の幸をふんだんに使用した薄焼せんべい 三陸手提げシリーズ



提供/海鮮せんべい塩竈

塩竈の藻塩と秘伝タレが決め手の三陸たこせ ん2袋をはじめ、わかめ、ほたて、大漁船を各1 袋の計5袋。三陸のたこせん、の詰め合わせで す。(海鮮せんべい塩竈提供)

下記アドレスまたはQRコードから LINEのお友だち登録後、ご応募ください。



https://x.gd/nfGQC

※18歳以上(高校生不可)から参加できます。※水着・キャップの着用必須です(持参してください)。※10/27

(月)は休館日となるため休識です。

応募締切 2025年11月7日(金)迄

スマホのアプリLINEでお友だち登録お願いし

登録後、次回からの登録は不要です。LINE内 のメニューから「今月の読者プレゼントに応募 する」をクリック♪ご応募お待ちしております!

※(株)中広メディアソリューションズにおける個人情 報の取り扱いについて当社ホームページにてご確 認いただき、同意の上、ご応募ください。 ※賞品当選者のお知らせは発送をもって代えさせて

いただきます 問:(株)中広メディアソリューションズ ARIFT10月号プレゼント係 022-792-8101(平日10時~17時)

編集・発行/(株)中広メディアソリューションズ ARIFT 編集・発行/ (株)サルグン 1 https://chuco-ms.co.jp/

広告掲載・チラシ折込・誌面内容のお問合せ 048-767-8238 配布に関するお問合せ 045-514-1416

Editor's Note ~ 編集後記 ~

エット効果も!?(足立担当:竹之下)

ご覧ください!(全域担当:永澤)

食欲の秋、芸術の秋。みなさんはどんなご予定ですか。 本誌が充実した毎日をつくる、そのきっかけになれば幸

最近仕事の徒歩移動が増えました。今まで気づかな

かった道端の草花など街の新たな発見が。少しだけダイ

行楽シーズン、みなさんいかがお過ごしでしょうか?まだ

まだ暑い日が続きそうですが、ぜひ一息つく際は誌面を

いです。来月号もお楽しみに!(上尾担当:髙橋)

●ARIFTは再生紙を利用して作られています。●本誌掲載記事の無断転載を 禁じます。●QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。●掲載情報は変更になる場合がございます。ご利用の際は最新の情報をご確認ください。

# SHOP information

地元をもっと楽しく いま行きたいとっておきのお店をご紹介

掲載情報は変更になる場合がございます。ご利用の際は最新の情報をご確認ください。

### ≫大和田駅徒歩6分 大和田駅(南)交差点すぐ

### テイクアウトも店内利用どちらも大歓迎!エスプレッ ソでいれる特別なコーヒーをぜひお楽しみください





お会計時切抜持参or撮影画面掲示 合計1,000円(税込)以上お買い上げで

お会計から100円引き ※リテール商品は除く

2025年10月31日迄

### ほっとひと息、コーヒーブレイク

ラテ(ice/hot)	. 590円(税込)
ロングブラック(ice/hot)	. 570円(税込)
マフィン各種	420円~(税込)
全粒粉のスコーン(クリーム付)	. 450円(税込)
ザクザク固めのBクッキー	. 100円(税込)
※全て店内価格です。	



協賛店は

下記から検索!

提供されています。

1月OPEN!エスプレッソが自慢のコーヒースタンドが誕生。 テイクアウトOK。豊かな香りのロングブラックやラテで、

心温まるひとときを。フードは焼き 菓子やチーズケーキなど数種類から お選びいただけます。皆様のお越し を心よりお待ちしております。ぜひ お立ち寄りください♪



### **BASHO COFFEE**

見沼区大和田町1-1558-4-103/平日11:00~19:00、土日祝10:00 ~18:00(イベントによって変動あり)/毎週火、隔週水曜休/近 隣に有料駐車場あり/キャッシュレス可/テイクアウト可

≫東武アーバンパークライン 岩槻駅より徒歩5分

岩槻の風に揺れる、秋の情景が、静かに、広がる。 伝統の味とともに、移ろいの季節をどうぞ







Google評価4.1。創業天保元年200年の歴史を誇る老舗 料亭。大人数に対応可能な大広間(200人収容)をはじ め、法事・お祝いの会食に使える個室も配備。和のお

もてなしがコンセプトのレスト ランはリーズナブルなランチメ ニュー(1,350円)や季節の松花 堂御膳が女性のグループのお食 事会などに好評です。



・うな重並み ..... 3,900円 ・上うな重 ...... 5,900円 ・特上うな重 ..... 7,500円

[ふな又オススメメニュー] |・松花堂御膳 ... 5,000円~ ・幕の内弁当 ... 3,300円 ※うなぎ重や松花堂弁当の デリバリー・テイクアウト ・ひつまぶし ..... 4,800円 日承っております。

### 和食 会席料理 料亭 ふな又 TEL 048-758-0035

さいたま市岩槻区本町4-1-8/11:30~14:30、17:00~ 20:30/火曜日定休、年末年始・夏季休業有/ホテルと してのご利用も出来ます/※価格は税込





埼玉県LINE公式アカウント「埼玉県庁」を友だち追加してアプリ版の優待カードをGETしよう! パパ・ママ応援ショップ優待カードは、全国の協賛店でも利用できます。

お問い合わせ先 | 埼玉県福祉部こども政策課 TEL.048-830-3343



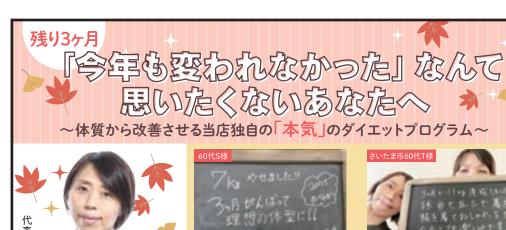


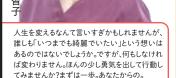


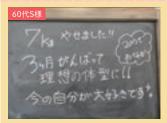












(60代/身長148cm·体重52kg→45kg) カーディガンの腕がピチピチでお腹周りの贅 肉が嫌で始めたダイエット、2 こ戻れて、太っていた頃は受 け入れられなかった自分を今は大好きだと 思えるようになりました。



七五三の写真をきれいに残したくて、おし めに始めたダイエット、もと もと若い頃は痩せていたのに毎年少しずつ 太って知人から『どうしたの?』と言われるのが 本当に辛かった私が、1 、今は写真に写るのも 誇らしくて心からうれしいです。

### 医療従事者が検証した 正しいダイエット法 //

だからできる!だから成功する!

### 耳つぼダイエット4大特徴

ダイエットのツボ をしつかり 刺激

運動なし!だから







-8kg保証! ※施術の追加 料金は いただき

### 今まで痩せられなかった方必見!

東洋医学に基づく代謝アップの施術と 細かな生活習慣のアドバイスか 受けられるから、正しく痩せられます

体質や測定結果・生活習慣病等によって価格は異なります。詳しくはカウンセリング時にご相談ください!

耳つぼダイエットサロン

富士見公園

更に500円引き!

公式LINE登録はこちら▶ ※定員になり次第終了。ご予約はお電話または公式LINE登録後「アリフト」とお送りください。

**ARIFT** 読者限定 キャンペーン 2025年 11月6日まで

ダイエットのお助けアイテム

2無料カウンセリング



会 場

# 講師 桐生 諒一

開催日

ライフウィズ代表。埼玉県 上尾市生まれ。国内大手 金融機関にて12年実務経 験を積んだ後、FPとして独 立。年間500件以上の個 別相談実績。埼玉県を中 心に各地でセミナー講師 として年間100本以上の 講演を行う。資産運用、老 後·教育資金、社会保障、 相続に強み。



資格 ·証券診断士協会理事 ·相続診断士 ·投資診断士 ・JADPメンタル心理カウンセラー

# ライフウィズの 2つの理由

将来を見据えたお金の知識 90分で気軽にスタート

10:00~11:30

10:30~12:00

業界歷15年以上!大手金融機関出身 コンサルタントによる質の高いサポート

相談は納得いくまで何度でも無料





各講演先着20名様

退職後の生活資金について不安を感じ ていたため、参加しました。セミナーで は、公的年金制度の仕組みや、不足す る資金をどのように準備していくかにつ いて、丁寧に説明してもらいました。ま た、老後資金の運用方法だけでなく、生 活費の見直し方や、資産の取り崩し方な ども教えてもらい、具体的な対策を考え るきっかけになりました。同年代の方も多 く参加されており、安心感がありました。

お申込みは こちら



### 参加特典

①専門店の紅茶ギフト プレゼント



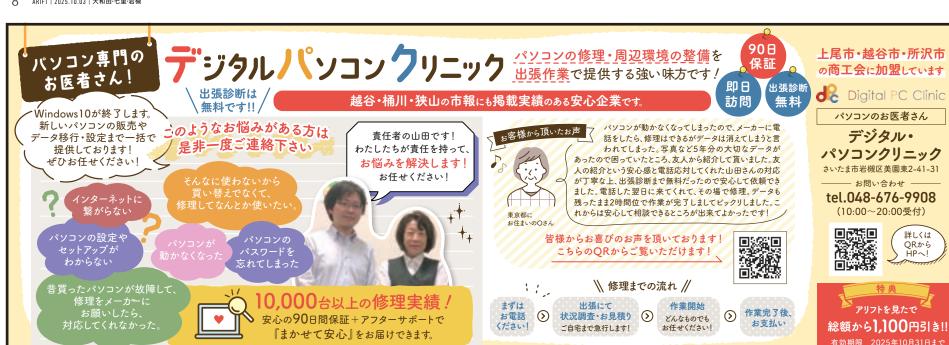
②後日の個別相談付

通常2時間 1万円が無料!



048-606-4787

【受付時間】10時~17時(土·日OK) | 【事業内容】コンサルティング業務、セミナー業務、左記に付随する一切の業務





Rai BoC Hall.

レイボックホール さいたま市民会館おおみや

TEL.048-641-6131 ◆主催:公益財団法人さいたま市文化振興事業団 ◆共催:さいたま市

WEB販売 はこちら





ARIFT読者限定

**\このARIFTをお持ちいただいた方/** 

オイル

※2回目以降のご利用は前回交換から 5,000km以上走行、かつ半年以上経過した方限定

※事業用(黒ナンバー・緑ナンバー)、トラックは対象外。

※同業者、一部の外国車はお引き受けできない場合がございます。

※違法改造車にお乗りの方はご遠慮願います。

※ご来店時、切抜をご持参ください。

※全てのアンケートにお答えいただいた方への ご提供とさせていただきます。

事前の予約を お願いします



予約は **LINEからでも** 

公式LINE登録時 「アリフト見た」と 送信で

お得な クーポン 配信中!

CARTENDER

LINE

独自の保障サービス付きで安心





(イエロー) ●走行距離:4.6万km ●車検:2027年2月 ●修復歴:あり













「車のことならカーテンダー」をモットーに、お客様へ笑顔と新たなカーライフをご提供します



USED CAR PRO SHOP カーテンダー (048-876-9844 CARTENDER 埼玉

春日部市増富110 営業/10:00~18:00 定休日/月曜日·祭日

Google□⊐ミ



埼玉県の皆様のお役に立ちたい! 外壁塗装・屋根防水専門店です

# まさゆめ

外壁に仕上げます



**封の看板でお馴染み/** 



見沼区東大宮4丁目 しまむら東大宮店、 牛角さいたま 東大宮店の角





見沼区大和田町 1丁目梅林堂、 スターバックスコーヒ さいたま大和田店の角



# 全施工最大10年間、3つの保証、施工不良限りなくゼロ すべての現場で第三者による施工検査を実施



### 国の検査付き 塗装で施工

当社では工事完工後、第三者機 関(JIO)に依頼し国家基準の施 工品質チェックを行います。第三 者機関がチェックすることで、お 客様が気づかない不具合も、プ 口の視点から徹底的にチェック し、お引渡しします。



### 経験豊富な 外壁リフォームの ロがしっかり診断

相見積りした会社の中で、一番親身になって

くださり、他社では説明が無かったことまで 詳しく教えて頂いたので安心してお任せできました。

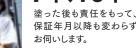


無料診断の所要時間は約 60分です。担当者がご自宅 にお伺いし、建物の状況を 確認致します。現地調査報告





定期点検は





施工中の報告はLINEなどを活用し 写真付きで細かく報告します、安心し て外出していただけます。全現場、損 害保険に加入、万が一の工事中に 起きた損壊もきちんと保障!

### たくさんの喜びの声をいただいています!お陰様で、当社のお客様の半数は施主様のご紹介です

他業者は契約を急ぐような 業者が多かったのですが、 まさゆめ塗装さんはゆっくりと プランや内容を決めることが できて良かったです。





担当してくれた方の対応が良く、ずっと予算が合わず 諦めていたことも実現でき、大変満足しています。

工事中は毎日写真で 報告してくれたり、 近所にもご挨拶に 行っていただき



好みの色合いになり、嬉しく思っております。 また、帰り際のおそうじ等も









# まさゆめ塗装

さいたま市見沼区大和田町1-1981-2 まさゆめ塗装 検索 ■ 日本企業名人社 営業時間 8:30~17:30/年中無休

「アリフトを見て・・・」とお気軽にお問合せください♪ しつこい営業は一切いたしません





Youtubeチャンネル「まさゆめ塗装」配信中! まさゆめ塗装の考え方を社長の鷲巣が熱く語ります





ARIFT読者限定 ) お見積りの上ご成約で

現金キャッシュバック

2025年12月末日まで有効

ARIFT読者限定

お見積依頼の方限定



※築8年以上または 塗装検討中の方。 もしくは弊社が塗装を 必要と判断した方に 限ります。



QUOカード引換券

2025年12月末日まで有効

今知りたい街のイベントや新しいお店をご紹介

EVENT 11.3 mon ※雨天決行

### 当日持ち込み・事前受付どちらも可 「第61回人形のまち岩槻 人形供養祭」

飾らなくなった人形など を、僧侶の読経のもと参 加者が焼香し、冥福を祈 る「人形のまち岩槻」の 伝統行事。詳しくは岩槻 人形協同組合公式サイ トを要確認。



[時]受付10:00~14:00、式典11:00~12:00[会]岩槻城址公 園内人形塚前(さいたま市岩槻区太田3-4)および黒門周辺[交] 東武アーバンパークライン岩槻駅より徒歩約25分[備]岩槻人形 協同組合公式サイト(https://doll.or.jp/)[問]岩槻人形協同組 合048-757-8881(平日9:30~16:30、土日祝休み)

10/21 OPEN 大正ロマンの雰囲気漂うカフェ



コーヒーマイスターがサイ フォンで抽出する香り高い スペシャルティコーヒーと、 こだわりの自社製ケーキ。 椿屋特製ビーフカレーなど の食事も楽しめます。大正 ロマンあふれる店内で、特 別なひとときを過ごせます。



椿屋茶房 大宮店

https://www.towafood-net.co.jp/

さいたま市大宮区桜木町1-6-2 大宮 そごうヒル内 専門店街1F/JR大宮駅 西口より徒歩2分/10:00~21:00 (LO20:30)/定休日は施設に準じる







安心の自社一貫施工

お見積り・相談無料



水廻りのことで悩んでいることはありま

せんか?トイレやキッチンなどお困りで あれば当社までご依頼を!当社は自社一

貫施工でメーカーから材料を取り寄せ、

コスト削減を行い低価格な工事を行って

おります。職人と連携し、スピーディーに

対応させていただきますのでお気軽にお

# 失敗しない Saisin リフォームな

だから選ばれる4つの強み

工事後の 追加料金 一切なし

各メーカーの 認定資格 保有

埼玉で 地域密着

月70件 ~100件 の施工件数



# ユニットバス

### **TOTO**

問い合わせください。

# サザナS 1216

お掃除ラクラクほっカラリ 床・排水溝などサザナの代表 機能が充実したスタンダー ドタイプ



698,000円

工事費・処分費込み

※写真は

最新 機種

## **TOTO**

# サザナN 1216

カラリと乾くカラリ床などう れしい機能を備えたお求め やすいベーシックタイプ



598,000円

工事費・処分費込み

# システムキッチン

### クリナップ

# ラクエラ **2100**

調理器具を取り出しや すい機能性抜群のキッ



599,800円

工事費・処分費込み

# 洗面台

### **TOTO**

# Vシリーズ 間口750

水がスイスイ流れる「すべり台ボウ ル」、お湯の無駄遣いが防げる「エコ シングル水栓」、収納力アップした機 能性抜群の洗面台です

工期3~4時間 工事費・処分費込み



# 給湯器

### **NORITZ**

20号

GT-2070SAW BL

**●オートタイプ** スイッチポンで 湯張り開始、自動ストップで 「自動保温」までOK!

●追い炊きOK!

●リモコン(2ヶ)付き 省電力モード対応

10年に1度が買い替えの目安!

109,800<sup>(RX)</sup>

工期2~3時間 工事費・処分費込み

# トイレ

### **TOTO**

# ピュアレストQR

古いトイレから新しいトイレへ、 手洗いしやすくなりました

●お掃除しやすいデザイン ●手洗いしやすいボウル

(超節水タイプ)※メーカー調べ

工期2~3時間

※商品保証は 工事費・処分費込み

※温水便座にグレードアップ30,000円(税込) 普通便座+10,000円(税込)

### まずはご相談ください

その他、当社取り扱いのメーカーや お得なパックコースをご用意してお ります。ご予算やご要望に合わせてご 提案をさせていただきます。



# 命 合同会社 彩信 Saisin TEL 048-782-5703

さいたま市北区別所町26-15 ココロイヤル206号室 営業時間9:00~17:00



最新

機種

















頭〇円

ポーナス加算:40,000円×6回 車両本体価格:179.8万円 3年間お支払総額:92.4万円

79点







頭О円



**頭 ○**円

頭〇円







ポーナス加算: 43,000円×6回 車両本体価格: 213.8万円 3年開業専長経算: 115.9万円







E用車の価格表記はコミットワンシステムご利用時の(3年型)価格表示です。コミットワンシステムは、リースではなく初めに3年後の下取り予定額を設定して支払うオートローンになります。コミット価格とは、コミットワンシ プションは別途申し受けます。上記掲載の未使用車は、令和7年9月9日現在の在庫状況です。広告制作中に売却の際はご容赦ください。写真の中の[音000]は結台番号の末尾を表します。[D落列]はリサイクル料金別途必要 tれていない中古車です。当店ではお支払い方法・回数などいろいろ選べますのでお気軽にお問い合わせください。※1コミコミ価格は、車両購入時に掛かる 自動車税・自動車税環境性能制・重量税・リサイクル預託金・車庫は ステムを利用した場合において、お客様が3年間に支払う金額をわかりやすく表記したものです。3年後の下取り予定額は3年後の車両状態に一定の条件が必要です。掲載金額の他 となります。イベント開催は久ヨインター店、春日部店、岩棚店、上風店となります。詳しくは店頭スタッフまでお尋ねください。※当店の未使用車は初度登録された車両で使用または、 1明費用・自賠責保険料・登録代・登録代行費用・納車時の法定整備費用を含めてます(均玉県外の登録の場合、別途必要)。■表示価格は全て消費税込みの価格です。





住宅購入者の3大 ①自己資金ゼロでも買えるかな? ②勤続年数が短くても平気かな? ③他社で断られたけどローン組めるかな?









令和7年6月リフォーム済、LDK19帖以上、全居室6帖以上 東南角部屋、リフォーム済、ベット可 来開井即艦、リノオーム資、ペット可 ・交通・学館会譲算大窓間計23分 ・事務・63.51 m(19.21坪) ●問取/3LDK ・受元が一限となる13円ま院 ・産建物情域・RC遠6 階離3階部分 ●管理機10.800円/月 ●修繕精 立金/10.200円/月 ●所在/さしたま市見沼区東 大宮7丁目 ●センチュリー東大宮第二 ●完成/平成2年8月完成済 ●所在/さいたま市岩槻区加倉4丁目

璽 姫宮 2,280漏

●交通/東武伊勢崎線「姫宮駅」歩33分 ●土地/102.11㎡(30.88坪) ●建物/89.09㎡

WIC2ヶ所、パントリー、住環境良好

大宮 2,290編 2,290編 2

岩槻 2,380 編 主寝室8帖以上、全居室収納付 ●交通/東武野田線「岩槻駅」バス15分「表慈恩 寺」停歩9分 ●土地/133.45m(40.36坪) ●建物/93.15m ●間取/4LDK ●完成/令和7年8月完成済 ●所在/さいたま市岩槻区表慈恩寺

WIC3ヶ所 都市ガス・本下水 住環境良好 ●交通/宇都宮線「東大宮駅」歩18分 ●土地/101.99㎡(30.85坪) ●建物/101.22㎡ ●間取/3LDK

オール電化、令和7年6月リフォーム済、住環境良好

●完成/令和7年8月完成済 ●所在/春日部市内牧 上尾 2,450 票 泵 東大宮 2,450 票 令和7年9月リフォーム予定、カースペース2台可、全居室6帖以上

蓮田 2,480 編 WIC3ヶ所、陽当り良好 ●交通/宇都宮線「蓮田駅」バス20分江ヶ崎馬場

2,480元 LDK20帖、ルーフバルコニー、全居室収納付

፟ 差槻 2,499ᇑ ፟ 差槻 2,580ᇑ 並列2台駐車可、ストレージルーム、WIC 並列2台駐車可、LDK19帖、全居室収納付

●完成/令和7年7月完成済 ●所在/さいたま市見沼区東大宮3丁目 岩槻 2,6805円 並列2台駐車可、WIC2ヶ所、住環境良好

カール电IL: 市和/干の月リノオー ・ 交通/高崎線/上尾駅/歩25分 ・ 土地/100.42㎡(30.37坪) ・ 建物/80.32㎡ ・ 一間取/31.DK ・ 完成/平成6年6月完成済 ・ 所在/上尾市弁財1丁目 **岩槻 2,699** 元

明成/3EDN 完成/平成7年3月完成済 所在/さいたま市見沼区春岡3丁目 <sup>2</sup> 東大宮 2,797 <sub>55</sub>

停歩5分 ●土地/132.36㎡(40.03坪) ●建物/101.02㎡ ●間取/4LDK ●完成/令和7年9月完成済 ●所在/蓮田市江ヶ崎 蒙大宮 2,850째

业別2-日本単刊、ペトレーンルーム、WIC ・交通/東武野田線[岩槻駅]バス17分[相の原] 停歩11/5 土地/152.07m(46,00坪) ・建物/107.64m(・側間別/4SLDK ・完成・常和7年6月完成第 ●所在/さいたま市岩槻区裏慈恩寺

业がごの世早り、LDK19年、主商量化制計 ・交通/東京野田線 岩横駅 バスタ分「岡田医院 前/停歩2分 土地/125.08㎡(37.83坪) ・建物/95.17㎡ ●間取/4LDK ・完成/令和7243月完成等 ●所在/さいたま市岩板区前内4丁目

型グリンコ 配率 リ、WIC27 川、E ・ 交通 序 正 野 田 線 [ 岩 機 駅 ] 歩 20 分 ● 土地 / 103.26 ㎡ (31.23 坪) ● 建物 / 81.80 ㎡ ● 間取 / 3L D K ● 完成 今和 / 年 9 月 完成 済 ● 所 在 / さいたま 市 岩 槻 区 美幸町

敷地40坪以上,並列2台駐車可,IDK19帖以上 東記されて以上、並列と日本単刊、LL ・ 文通・東記野田線「岩槻駅」 歩17分 ・ 土地/140.92㎡(42.62坪) ・ 連載/98.95㎡ ・ 間間以4LDK ・ 完成/令和7年5月完成済 ・ 所在/さいたま市岩槻区日の出町

令和7年7月リフォーム済、カースペース3台可、全居室6帖以上 

令和7年3月リフォーム済、全居室6帖以上、住環境良好 示利/本5月/フオーム済、全居室6杭以上
●交通/京浜東北線(大宮駅)歩30分
土地/119.52㎡(36.15坪)
●建物/96.88㎡
●間取/4LDK
●完成/平成3年12月完成済
●所在/さいたま市大宮区三橋1丁目

蒙東大宮 2,999 扁

令和7年9月リフォーム予定、カースペース2台可、LDK18帖

●交通/宇都宮線「東大宮駅」バス4分出戸橋停

上尾 2,880 ភគ 主寝室8帖、テレワークルーム、WIC 

翼東大宮 2,999 扁

LDK18帖, WIC, SC, 主寝室9帖

並列2台駐車可, 住環境良好, SC 业列と百駐車列、上環境民状、5L 交通/京東北線/大宮駅/バス26分二ツ宮新 道停歩13分 土地/162.94㎡(49.28坪) 連報が102.46㎡ ●限駅/4LDK ●完成や第7年23号成第 ●所在/さいたま市西区中野林

大宮 2,880 編 愛西大宮 2,890 編 カースペース2台可、WIC、敷地40坪以上 カースペース/2百円、WIL、数 ●交通/川越線「西大宮駅」歩14分 ●土地/146.32㎡(44.26坪) ●建物/91.9㎡ ●開切/3LDK ●完成/平成30年1月完成済 ●所在/さいたま市西区指属

桶川 2,899 扁

整形地、並列2台駐車可、WIC ●交通/高崎線「桶川駅」歩20分 ●土地/113.52㎡(34.33坪) ●建物/93.77㎡ ●間取/3SLDK ●完成/令和7年5月完成済 ●所在/桶川市上日出谷

上尾 2,998病 並列2台駐車可、WIC2ヶ所、パントリー

●交通/高崎線「上尾駅」バス10分「浄水場前」停 歩3分 ●土地/110.00㎡(33.27坪) ●建物/99.36㎡ ●間取/3LDK ●完成/令和7年10月入居予定 ●所在/上尾市平塚

七里 2,998 編 駅歩9分、LDK18帖、南道路 ●交通/東武野田線/七里駅/歩9分 ●土地/86.39㎡(26.13坪) ●建物/103.92㎡ ●間取/3SLDK ●完成/令和7年7月完成済 ●所在/さいたま市見沼区小深作

歩5分 ・土地/119.41㎡(36.12坪) ・建物/98.95㎡ ●間取/4LDK ・完成/平成30年11月完成済 ・所在/さいたま市見沼区丸ケ崎町

完成済

LDKIO町以上、WIC、アースへ ・ 交通/高崎線|宮原駅|歩14分 ●土地/87.14㎡(26.35坪) ●建物/104.74㎡ ●開取/4LDK ●元成/令和7年7月完成済 ●所在/さいたま市北区宮原町4丁目

習、WIC LDK18帖以上、WIC、カースペース2台可

■ 宮原 3,2805月

東大宮 3,480 万円
 敷地52坪,リフォーム済平星、カースペース2台可
 ・交通/東京野田瀬(大和田 3,480 万円
 ・交通/東京野田瀬(大和田 3,480 万円
 ・交通/東京野田瀬(大田昭)歩13分
 ・土地17・フィース2台可
 ・交通/東京野田瀬(大田昭)歩13分
 ・土地17・フィース2台可
 ・交通/東京野田瀬(大和田駅)歩13分
 ・土地17・フィース2台の
 ・交通/東京野田瀬(大田昭)歩13分
 ・土地17・フィース2台の「大大日本(大田田駅)歩13分
 ・土地17・フィース2台の「大大日本(大田田駅)歩13分
 ・土地17・フィース2台の「大大日本(大田田駅)歩13分
 ・大田17・フィース2台の「大大日本(大田田駅)歩13分
 ・大田17・フィース2台の「大大日本(大田田駅)歩13分
 ・大田17・フィース2台の「大田田駅)歩13分
 ・大田17・フィース2台の「大田田駅)歩13分
 ・大田17・フィース2台の「大田田駅)歩13分
 ・大田17・フィース2台の「大大日本(大田県) 大田田駅)歩12分
 ・大田17・フィース2台の「大田県の大田県) 大田17・フィース2台の「大田県の大田県) 大田17・フィース2台の「大田県の大田県の大田県) 大田17・フィース2台の「大田県の大田県) 大田17・フィース2台の「大田県) 大田17・フィース2台の「大田県の大田県) 大田17・フィース2台の「大田県の大田県の大田県の大田17・フィース2台の「大田県の大田県の大田17・フィース2台の「大田県の大田県の大田17・フィース2台の「大田県の大田県の大田県の大田17・フィース2台の「大田県の大田県の大田17・フィース2台の「大

●完成/令和7年9月完成済 ●所在/さいたま市見沼区大和田町2丁目

指扇 3,798 編 東宮原 3,899 編 大和田 3,980 編 東大宮 3,999 編 東大宮 4,398 編 大宮 5,798 編

カースペースと日の、WIC、スタブイーが ●交通字都宮線「東大宮駅1歩19分 ●土地/101.62㎡(30.74坪) ●建物/88.18㎡ ●開取/3LDK ●完成今和7年10月入居予定 ●所在/さいたま市見沼区東大宮1丁目 ●完成/令和7年7月完成済 ●所在/上尾市原市

駅歩8分、WIC、ハルコーー
●交通/京浜東北線「大宮駅」歩8分
●土地/61.05㎡(18.46坪)
●建物/113.85㎡
●問取/2SLDK
●完成/令和7年7月完成済
●所在/さいたま市大宮区宮町5丁目

カース

3,000Rh ◆アンケート記入要 ◆後日来店渡し ◆家族でご来店の方に1回限り

売却物件募集中! 土地 戸建 マンション 早期売却を応援します。

飛び込み来店大歓迎!

●完成/令和6年8月完成済 ●所在/さいたま市北区宮原町2丁目

**☎048-663-3955** 





さいたま 55 検索 キッズスペースあり

予定利回り(年)=年間予定賃料収入/取得対価×100(年間予定賃料収入は満塗時におけるものです)※「予定利回り」は公祖公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです※当社は年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません 日ローンのご相談承ります。55HOUSING提携住宅ローン頭全O円で諸経費も借りられます(変動を利0.6%)。お気軽にお問い合わせください。お客様のご事情により借入ができない場合があります。当社推携部市追続行、融資限度額1億円。 37-0051 均工県さいたま市見沼区東大宮4丁目8-1 均工県知事(2)第22945号(媒介)(公社)均工県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 首都服不動産公正取引協議会会員