

## HAPPY MEDIA

ARIFT: アリフトはARIGATOU(ありがとう)と  
GIFT(ギフト)を組み合わせた言葉です

2025  
**5** 5/30

毎月一回発行  
TAKE FREE

編集・発行:  
(株)中広メディアソリューションズ  
掲載希望や配布のお問い合わせ  
TEL023-616-7390



住宅塗装専門店  
**池田塗研**

service  
外壁・屋根塗装大特価  
補助金申請お任せください  
詳細は9ページを!

shop data  
株式会社IKEDA  
TEL0120-670-299 山形市下桑町2-1-1  
お問合せは電話またはホームページへ



イチオシ商品  
大公開!

# 地元愛あふれる品揃え ローカルスーパーに いざ潜入!

ライフプランニング特集

ビューティー&ヘルス

ヤマザワ長岡店  
店長 石山さん  
天童市

## 東桜学館中突破模試

2025 第2回  
**6/22** [日] 開催 **受験料 無料**

対象 **小学5・6年生**  
東桜学館中を目指す方はもちろん、  
実力を試すテストとしてもぜひご参加ください。

時間  
東根会場 9:30~12:40(9:00開場)  
山形会場 13:00~16:10(12:30開場)

**最終締切 6/16日 締切!**  
申込はお早めに! 満席になり次第、受付終了となります



会場などの詳細やお申し込みはホームページで  
[https://toppamoshi.jp/yamagata\\_touou/](https://toppamoshi.jp/yamagata_touou/) 東桜学館中突破模試 検索

## 山形東高・南高・西高突破模試

2025 第1回  
**6/28** [土] 受験料 **無料**  
**6/29** [日] 開催

対象 山形東高・南高・西高などの難関高を目指す  
**中学1・2・3年生**

時間  
6/28[土] 中1・2 8:50~13:00(8:30開場)  
中3 8:50~14:30(8:30開場)  
6/29[日] 中3 8:50~14:30(8:30開場)

**最終締切 6/23日 締切!**  
申込はお早めに! 満席になり次第、受付終了となります



会場などの詳細やお申し込みはホームページで  
<https://toppamoshi.jp/yamagata/> 山形突破模試 検索

地産地消にこだわり地域の健康元気を応援する  
地域密着型の老舗スーパー

# ヤマザワ



1952年山形県から始まったヤマザワ。「サンコーで健康！」のCMは山形県人なら聞いたことがあるのでは。地元食材を重視し、とくに県産豚肉を使用したオリジナルウィンナーは品質・味・価格に絶対的な自信があるそう。ペーカリーサンロードでも使用し、ヤマザワの味が増えています。定期的に巡回する移動スーパー「とくし丸」は買い物だけでなくおしゃべりを楽しみにしている方も。また地域との繋がりが強く、小中高校の店舗見学、課外研修に積極的に協力しているほか、J2モンテディオ山形のパートナー企業に、地元のプロスポーツチームを応援するため、長岡店内にはモンテディオ山形のグッズを取り揃え、店頭に選手のサインボードも掲示しています。

## いざ!潜入レポート

日々の生活を支えるスーパー。それぞれに特色があり週末の買い出しも毎日の「あれがない」にも応える身近な存在です。そんな地元スーパーの魅力や人気の秘密を探ってみました。さっそくおすすめ品をチェックしに行ってみませんか？



### 移動スーパー「とくし丸」

自宅前で自分で選んで買える、おしゃべりも楽しいと好評。要事前登録。詳細はHPまたは問合せを。



## 店員イチオシ オススメ商品

1 山形県産豚肉使用  
熟成ウィンナー／1パック429円  
72時間熟成させ肉の旨味がアップ  
&天然羊腸使用でパリッと食感。



海老にこだわった本格エビチリ  
100g当り 278円

バイヤーが厳選した海老使用でふりふりした食感が決め手!香味油(ネギ油)が香る特製チリソースが食欲をそそります。

熟成ウィンナー  
のり弁当 429円

のり弁当にリニューアルでさらに美味しくなった山形県産豚肉使用ウィンナーがなんとまるごと2本!味もボリュームも満点です。



地元の食卓を支えるローカルスーパーには、その地域ならではの魅力がいっぱい。お店の歴史やこだわり、売れ筋商品、人気のお惣菜、さらに地域とのかかわりなどを探りました。

# ローカル スーパー いざ潜入!



地元愛あふれる品揃え



2 熟成厚切り味付け牛タン  
焼用(塩味)／100g645円  
一晚寝かせて熟成させ旨味を最大限に引き出した牛タンを厚切りにカット。

3 低温熟成食パン  
1袋(一斤)／324円  
サンロードオリジナル。低温で一晩熟成したキメ細やかなもちり食感。



【撮影協力】ヤマザワ長岡店  
天童市中里7-4-28  
9:30~22:00(日曜9:00~) / 023-665-1500

企画・編集:ARIFT編集部 ※商品価格は取材時のものです。

未来を背負う子どもたちの為に、  
目指せ!健康スーパー

# おーばん



相撲月の「勝ちどきタイムサービス」でおなじみのおーばんは、新鮮な地元の野菜やスイカなど果物が人気。地域の冷蔵庫代わりに利用できるお店作りを目指していることで、電子水の無料提供や電子水を利用した電子シリアル商品は「おーばん」ならではの、電子マネーのJ2カードでも利用しやすくなっています。子どもたちの自然教育にも取り組んでおり、「絆の森 夢の森」で植樹や自然体験ができるそうです。7月場所も応援しよう!



佐渡ヶ嶽部屋親方監修の  
「ちゃんご鍋つゆ」  
1袋(3人~4人前) / 378円(税別)  
(税込408.24円)

佐渡ヶ嶽部屋の味を再現したおーばん限定品。塩・みそ・キムチの3種。



おーばん特製  
手造りメンチカツ  
1個180円(税別)  
(税込194.40円)

豚肉100%使用で店内揚げのサクサク&ジューシー。創業から続く伝統の味。

【撮影協力】おーばん上山店  
上山市美咲町2-3-8 / 9:30~21:30  
(日曜は9:00~) / 023-664-1129



一度見たら忘れられないキャラクターと  
げそ天特化で個性あふれるスーパー

# エンドー



知らずに入ると少し戸惑ってしまうかもしれないエンドー。明らかに近所の方からわざわざ訪れた風な方まで皆さん店内のテーブル席で寛いでいます。後者の目当てはげそ天。そのおいしさと独特の雰囲気を出すキャラクターで「躍有名」になりました。丁寧に仕込まれた柔らかい揚げそは注文を受けてからこめ油で揚げられサクサク!地域のご年配の方が集い、子ども食堂やイベント出店など、60年にわたり地域に愛されるエンドーの世界を訪れてみませんか。

山形の芋煮(汁なし)  
100g / 324円  
地元名物をはじめ、煮物類はほっと安心できる懐れ親しんだ味。



オリジナルTシャツ  
(S・M・L・XL) /  
各3,850円  
手ぬぐい、コップ、テープにシールとオリジナルキャラ商品多数!



エンドーの代名詞「げそ天」  
プレーン小 / 470円  
常時11種類の味で大中小あり。一番人気は塩レモン。ワサビも美味しい!

【撮影協力】エンドー  
山形市長町2-1-33 / 10:00~19:00  
LO.18:00 / 日・月定休 / 023-681-7711



コンパクトだから無駄がない ちょうどいい距離感でちょうど良い暮らし

## たどり着いた答えは「ひらや」でした

1LDK+  
吹抜+  
畳コーナー

これが平屋!?  
平屋の概念が変わるほどの  
圧倒的な開放感でした

東根市神町南 カナリエタウン  
モデルハウス  
内覧会 開催

6月の金・田・日開催!

※1(日)、27(金)、28(土)、29(日)は除く

時間 / 10:00~17:00



新規ご来場特典

最大3,000円分の  
ギフトカード プレゼント

※条件あり  
(ヒロ・アーキテックにて新築・リフォーム工事を検討中、  
かつモデルハウス見学後にアンケートにご記入頂いた方に限る)  
※初めて来場した方 ※プレゼント進呈はなくなり次第終了

来場予約は  
こちらから

こんなに広いの!?こんなに快適なの!?

ヒロ・アーキテックのひらや

ここが**押しポイント!**1 開放的な  
LDKの吹抜空間

天井高は約4m。空間の  
広がり、圧迫感の軽減、  
風通しの良さなどメリット  
いっぱい

2 快適な  
家事動線

ガレージから直接キッチンへ、家事スペースを一直線に集めた“家事ラク”な暮らし

3 まるで秘密基地!  
使い勝手抜群の  
広々ロフト

勾配天井の下に広がる18.5  
帖はくつろぎのシアタース  
ペース。階段で移動も楽



株式会社ヒロ・アーキテック

〒994-0012天童市久野本2丁目12-50  
営業時間 / 9:00~17:00 定休日 / 水曜

☎023-665-1871

HPはこちら



免許・資格 ◎一級建築士事務所 山形県知事登録(1906)第1948号 ◎建設業許可 山形県知事許可(般-6)第102115号 ◎相続診断士  
◎宅地建物取引業山形県知事(1)第27805号



*Buono!*

チーズとバジルが香る  
味わい豊かな香ばしサンド

**バジルチキンとトマトの  
パリットサンド 302円**

新鮮なフレッシュトマトと丁寧に焼き上げたグリルチキンにモッツレラチーズソースをたっぷりあわせてサンド。清涼感ある香りや色あいの国産バジルソースで、香ばしいパンとしっかりした具材の味わいなのに爽やか!

シベール ファクトリーメゾン  
Tel.023-689-1134 / 山形市蔵王松ヶ丘2-1-3 /  
9:00~19:00 / 元日定休 / 販売期間: 6月末まで



夏めく陽気に惹かれて

# イタリアンな パン



初夏の開放的な気分ぴったり  
イタリアンなパンはいかが?

企画・編集: ARIFT編集部  
※掲載商品の内容・形・値段、お店の営業時間等は予告なく変更になる場合がございます。予めご了承ください。

*Che buono!*

庄内産小麦を使った  
キャベツたっぷり包み焼きピッツァ



**カルツォーネ 220円**

庄内小麦を中心に国産小麦を使い、たっぷりのキャベツを入れた包み焼きピッツァ。たまねぎをアクセントにトマトソースとチーズの相性ばっちり。シャキシャキ食感で、ちょっと小さめサイズは色々食べたい女性に嬉しい!

そよちゃんち  
Tel.023-674-0187 / 山形市七日町2-7-24 / 7:  
30~16:00 ※商品なくなり次第close / 日曜・月  
曜定休



野菜の彩りが豊かな  
しっかり食感のふわモチピザ



**色どり野菜と厚切り  
ベーコンピザ 250円**

厚切りベーコンに2色のパプリカとズッキーニを彩りよく載せて、たっぷりチーズで焼き上げたピザ。具沢山でそれぞれの野菜の味が感じられ、ピリッと辛いチリタコスでまとめた飽きの来ない食べやすさです。

ベーカリー 中村屋 寿町店  
Tel.023-623-7833 / 山形市荒橋町1-3-19 / 7:30~  
18:30 / 月曜定休



具沢山でお腹も満足!  
カリカリ食感のイタリアンサンド



**パニーニ 313円**

歯切れのいいさくソフトフランス生地に、ベーコン、レタス、玉ねぎを挟み、仕上げにマヨネーズとチーズをかけて焼いたたっぷり具材のサンド。プレスして焼いているのでカリカリの食感がたまりません。

ami pan  
Tel.070-1145-2517 / 東根市中央東1-7-7 / 8:00~15:30 (なくなり次第終了) / 日・月・火曜休



間取りマジック!  
コンパクトなのに  
“収納・動線・トレンド”  
すべて叶えた家

29坪



イエック山形



Instagram  
施工事例  
掲載中



## 完成見学会!

メルシーホームの家づくりの見どころ

**01** コンパクトなのに  
収納はたっぷり!

- ・シューズクロ
- ・ウォークイン
- ・ファミクロ

すべて確保!

**02** 面積も抑えた  
完璧な動線

- ・廊下ゼロ
- ・ストリップ階段

完璧な動線!

**03** この面積でも叶う  
憧れのスペース

- ・畳コーナー
- ・書斎
- ・スタディカウンター
- ・2Fの家族トイレ

しっかり確保!

6月14日(土)・15日(日)  
10:00-18:00

ご予約の志がきまれましたら住所と詳しい地図をお送りします。

in 東根市羽入 (分譲地)

in 天童南 住宅展示場

常時開催  
10:00-18:00  
(火・水定休)

ご予約QR



まるで南フランスの  
田舎に佇むような  
素朴な家



見学会のご予約は  
QRコード、またはお電話で

メルシーホーム 023-688-7739 山形市成沢西5丁目7-8  
山形県知事許可(般-6)第102099号

5/30  
金曜日

6/13  
金曜日

## イオンモール山形南 専門店街 限定企画

### 抽選結果がすぐわかる!

# イオンモールアプリ 半額クーポン抽選会

イオンモールアプリの「キャンペーン」をタップして、半額クーポン抽選会のバナーから抽選に参加しよう!  
抽選でイオンモール山形南対象店舗でご利用できる半額クーポンをプレゼント!

抽選で  
合計300名様に当たります

抽選はイオンモールアプリ内で期間中お一人さま1回限りとなります

**当選人数 100名さま**

クロワッサンたい焼き (あずき) 1匹

**半額にてご提供**

**当選人数 100名さま**

メダル48枚400円のところ

**半額にてご提供**

**当選人数 100名さま**

tutu-anna: お好きな靴下(メンズ・レディス・キッズ) 473円(税込)商品 いずれか1足

**半額にてご提供**

アプリの「menu」から「キャンペーン」をタップ!

当選クーポンご利用期間  
5/30(金)~6/20(金)まで

イオンモールアプリ  
今すぐダウンロード





※当選クーポンご利用で、当店平常価格から半額でご提供いたします。  
※当選クーポンはお会計時に店舗スタッフにご提示ください。

おいしいもの

# Gourmet

あれこれ

山形銀行本店から東へ徒歩で約2分

2つの味を一度に楽しめる「ダブルカレー」が人気！  
10種類以上のスパイスを調合するやみつきカレー

Instagram  
情報UP中



ご注文時切抜き持参or撮影画面確認で

ラッシー 1杯無料

※カレーご注文の方に限る ※テイクアウト可  
※ランチ・ディナータイムどちらでも使用可  
※他割引との併用不可 ※お一人様1回限り

2025年6月30日迄

- ・シングルカレー(サラダ付).....1,000円
- ・ダブルカレー(サラダ付).....1,200円
- ・ラッシー.....300円(ランチ)/400円(ディナー)
- ・マンゴーラッシー400円(ランチ)/500円(ディナー)
- ・チャイ.....600円
- ★ラッシーはとろりとしたヨーグルトベースの手作りドリンク。カレーのお供にぴったり。



家ではなかなか作れない専門店ならではの香り際立つ本格的なカレーが味わえるKG Curry。メニューは4種の個性派カレーから2種選べる「ダブルカレー」、1種類選べる「シングルカレー」。刺激的な激辛のほか、お子様でも食べられる辛味なしもあり。テイクアウトや予約もOK。

KG Curry (ケージーカレー)

山形市七日町3-2-33/ランチ11:00~15:00、ディナー17:00~20:00(木のみ)/日・月定休/問合せはQRからInstagramにて/駐車場は近隣の有料Pをご利用下さい

山形済生病院より徒歩3分

見た目のインパクトで話題沸騰！他では味わえない濃厚カマンベールチーズがとろけるオムライスが大人気

Instagram  
はこちら



カマンベールオムライスご注文時アギフト見たで

パティシエ手作りケーキが1品400円でご注文可能！

※ディナーの場合はセットメニューもご注文をお願いします。※なくなり次第終了です。※テイクアウト不可。※他割引券、併用不可

2025年6月30日迄

- まるごとカマンベールオムライス.....ランチ 1,750円/ディナー 1,600円
- カマンベールハンバーグ.....ランチ 1,800円/ディナー 1,650円
- カマンベールアラビアータ.....ランチ 1,750円/ディナー 1,650円
- ※ランチ：セット付き ディナー：単品料金



目玉商品であるカマンベールオムライスは、山形県産こだわり卵と風味豊かな北海道十勝チーズを贅沢に使用。ふんわりとろける卵にナイフを入れた瞬間の美しさ、口にした時の卵とチーズの絶妙なハーモニーは、まさに至福の瞬間。丁寧に時間をかけて仕上げている、食欲をそそること間違いなし。自慢のチキンライスとじっくり煮込んだデミグラスソースも一切の妥協なく、手間暇かけて作り上げました。

レストラン ビストロマーシー

TEL 023-681-2135  
山形市馬見ヶ崎4-1-10  
ランチ11:30~L.O. 14:30、ディナー18:00~L.O. 20:30  
毎週木曜日定休

鈴川小学校から北へ徒歩約3分

地元山形の“今”美味しいお肉を味わえる！ファミリーに人気。至福のひとつときを楽しめる焼肉店

最新情報は  
Instagramから



お会計時切抜き持参で

ジューシーサガリ 通常1,080円→1皿無料

※お会計5,000円以上の場合有効  
※他サービスとの併用不可  
※詳細はスタッフまで

2025年6月30日迄

お屋にちょっと贅沢ランチメニュー

- ・気まぐれボリュームランチ.....1,200円
- ・熟成タンと赤身切り落としランチ.....1,980円
- ・山形牛カルビ&ロースランチ.....2,080円
- ・セレクトランチ.....3,000円
- ・山形牛ごねハンバーグ.....1,300円
- ・ローストビーフ丼.....1,200円



スカイファームおさきの尾花沢牛をはじめ、米沢牛や山形牛など上質な山形産のお肉を提供。店長オススメはカルビとロース。こだわり抜いた定番の部位を一度食べてみて！サイドメニューも豊富でドリンクは約100種類。店内はあの有名キャラクターが並び、子どもが喜ぶ仕掛けがいっぱい！

焼肉Garden KAKI 鈴川店

TEL 023-674-9933  
山形市鈴川町3-4-11鈴川ベルタウン内  
ランチ11:30~14:00、ディナー17:30~22:30(L.Oは30分前)※21:00閉店の場合有/月定休/予約可



山辺駅より徒歩6分

銘柄鳥「やまがた最上どり」を味わえる鶏肉専門店 県外からも多くのお客様が来店する焼き鳥の名店

Instagram  
はこちら



決められた配合の飼料と最上地域の豊かな水で育った銘柄鶏「やまがた最上どり」を使用したもも串は、他ではなかなか味わうことができず、ふっくらとした食感とジューシーな旨味で地元から県外まで多くのお客様に選ばれております。ランチタイム限定販売のお弁当は、ご注文いただいたからお作りしており、なくなり次第終了となっております。こちらも混み合うため、事前のご予約をおすすめしております。

- 焼き鳥 皮、つくね、もも、なんこつ、砂肝 など 120円~より15種類以上
- お弁当・丼もの 唐揚げ弁当、みそカツ弁当、日替わり弁当など 530円~10種類以上

鳥や

TEL 023-664-6101  
山辺町大字山辺1446-18  
火~日10:00~19:30  
月曜日定休(臨時休業あり)

山形県の工務店・ハウスメーカー情報サイト

イエタッタ山形 OPEN!



今すぐアクセス!



山形県で理想の注文住宅を建てるならイエタッタ。見つけにくい地元の工務店やハウスメーカーを価格帯や坪単価、特徴など条件を絞って探せます。

Point 1 工務店・ハウスメーカー 全56社掲載!

Point 2 週末にいける イベント スグに予約可能!

驚きの体験!お子様連れでも楽しめる

無添加住宅のお手入れ体験会!

漆喰・無垢材等の自然素材のお手入れ方法を実際に体験しながら学べるイベントです。



天然自然素材のお家なら床のちょっとしたへこみや漆喰壁の汚れも身近なものでキレイにできます。

お茶を飲みながら、気軽に住宅やお手入れの悩みをお話しませんか?

ご予約受付中!

6/8 開催 日曜日

- 10:30~
- 13:30~

リフォーム相談会

6/21(土)22(日) 10:00~17:00

断熱リフォームや間取り変更 お気軽にご相談下さい

Before



After



株式会社 羽柴 東根市若木一条通り40号

予約・お問合せ

0120-420-708

羽柴本社にて開催!



マックスバリュ青田店から東へ車で約1分

**6/6(金)・7(土)・8(日)はもだんや1周年感謝祭**  
**山形県産のもち米で作るおはぎは新しい味が登場!**



お会計時アギフト見たで  
**おしょうゆだんご 1本無料**  
 (160円)

※税込1,000円以上お買い上げで有効  
 ※他割引との併用不可  
 ※お一人様1回限り

2025年6月30日迄

【6/6・7・8の3日間限定】  
**おはぎ6個セット1,100円(通常1,350円)**

■おはぎ  
 粒あん(185円)、きなこ(185円)、ごま(190円)  
 ■有機雑穀おはぎ  
 めた(250円)、抹茶(250円)  
 ◎注目の新作! コーヒー(290円)



県産もち米「ヒメノモチ」をじっくり蒸らし、柔らか過ぎず適度に粒が残る程度に仕上げた生地。自家製あんを職人の手仕事でやさしく包むおはぎの味は6種類。新作は抽出したコーヒー入りの白あんを包み、アーモンドをまぶした「コーヒーおはぎ」。大量注文もOK。事前にお電話にて。



**もちとだんごの店 もだんや**  
 TEL 023-600-6860  
 山形市青田4-6-5  
 9:00~17:00/水・木定休(臨時休業あり)  
 駐車場:店舗東側

マックスバリュ青田店隣

**はみ出るたっぷり具材×濃厚魚介豚骨スープ**  
**たまや零式の魅力を全部つめ込んだ大満足ラーメン**



注文時切抜お渡しで  
**味玉1個 サービス**

※お一人様1個1回限り ※店内飲食のみ  
 ※ラーメン注文の方に限り  
 ※他サービスとの併用不可

2025年6月30日迄

- ・らー麺(こってりorあっさり選べます).....880円
- ・チャーシューらー麺.....1,260円
- ・マナさんらー麺.....900円
- ・つけ麺.....980円
- ・全部つけ麺.....1,510円
- ・汁零ソバ.....980円
- ・ミニラグーライス(牛すじトマト煮込み)....430円



ローストポーク肩ロースと炙りバラチャーシュー、特製のでっかい味玉が目玉を引く全部入りらー麺(1,410円)。こってりとあっさりの2種があり、無料でプラスできる辛味噌も相性◎。汁零(シルゼロ)ソバ(950円・写真右)は色々な具材を豪快に混ぜてがっつり味わう人気の汁なしソバ。



**らー麺たまや零式**

山形市青田1-1-40/11:30~14:30、18:00~20:30  
 木定休/お問合せはインスタDMにて

鈴川小学校より徒歩5分

**創業50年! 厳選された山形牛を炭火で頂き大満足**  
**幅広い年代のお客様に長く愛され続けている老舗です**



お会計時切抜お渡しor写真撮影画面提示で  
**お会計より 10%オフ**

※1組につき1回使用可能  
 ※他割引との併用不可  
 ※ディナーのみ使用可能

2025年6月30日迄

お得なコースや盛合せなどご用意してます

- ◇各種コース.....4,000円~6,000円(税込価格。お一人様の料金になります)
- 山形牛のカルビやロースなど12~13品のご提供
- ◇焼肉盛合せ.....6,000円(2~3人前)
- ◇山形牛盛合せ.....7,000円(2~3人前)
- ◇自家製生冷麺.....900円



厳選肉にこだわる当店の名物は、口の中でとろける「上牛タン」と自家製「生冷麺」。喉越しの良い冷麺は、食事の締めにはぴったり。この二つの味を求め、遠方から足繁く通う方も少なくありません。その他リーズナブルに上質なお肉をご堪能いただけます。  
**【アルバイトスタッフ募集中】**



**春香苑 鈴川店**  
 TEL 023-622-2989  
 山形市鈴川3-4-13/ディナー17:00~22:00(L.O.21:30)、ランチ11:30~14:30(L.O.14:00) ※ランチは土日祝のみ ※状況により閉店時間が早まる場合があります/火曜日定休(祝日の場合は営業、変更あり)

ココス天童店向かい

**さっぱりとしていて食べ応え抜群!**  
**こだわりの自家製麺とつけダレに病みつき注意!**



ご注文時切り抜き持参or撮影画面提示で  
**トッピング 1品サービス**  
 (120円相当)

メンマ・わかめ・ネギの中から一つお選びください  
 ※クーポン1枚につき1組様有効  
 ※天童店のみで使用可能

2025年6月30日迄

先代の味を守って40年以上営業し、地元の多くのお客様に長く愛されております。小上がりの席もあるので小さなお子様連れでも安心して来店いただけます。今ならクーポンで人気のトッピングが1品無料!是非お試しください。天童店の他、山形久保田店、寒河江店、村山店も絶賛営業中です。お近くに寄られたらそちらも是非ご来店ください。



ラーメンショップ天童店の人気No.1はつけチャーシュー麺(税込1,000円)! 食べ応え抜群で、多くのお客様が注文する人気のメニュー。リピーターも多く、毎日訪れる人もいます。特製のつけダレは、にんにく・お酢・七味入りでピリっとして麺との相性も抜群です。さっぱりしているためすると食べやすめられ、つけ汁は最後にわかめスープにさせていただきます。冷やし中華(税込900円)はじめました。

**ラーメンショップ天童店**

TEL 023-654-0204  
 天童市糖塚2-8-35/火曜・金曜11:00~16:45、土曜・日曜・月曜11:00~16:45、18:00~20:45  
 水曜・木曜定休

新しい街 / 人気エリア

# 落合町第6期分譲地

残り13区画

全31区画

千歳小まで 徒歩10分~

山形自動車道

羽前千歳駅

山形県立中央病院

深瀬内科医院

DCMホームマック

千歳小

セブンイレブン

イオン山形北店

ヨークベニマル

COSMO

総合スポーツセンター

めん僮楽

千歳保育園

江良歯科医院

ビッグウイング

ヨークベニマルまで 徒歩1分~

車で約4分 (約2100m)

車で約1分 (約1150m)

徒歩約7~9分

徒歩約1~3分

徒歩約10~12分

徒歩約7~9分

徒歩約7~9分

徒歩約7~9分

【販売価格】  
**1,198万円~1,552万円**

【土地面積】  
**200.51m<sup>2</sup>(60.65坪)~217.88m<sup>2</sup>(65.91坪)**

■所在地/山形市落合町字二口206番3他 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■地目/宅地 ■設備/公営水道、公共下水・プロパン・東北電力 ■総区画数/31区画 ■販売区画数/13区画 ■用途地域/無指定(市街化調整区域) ■道路/団地内開発許可可道:6m・市道西10.7m ■最多販売価格帯/1300万円台(6区画) ■開発許可/第1717号(令和6年5月10日) ■高さ制限/12m ■造成工事/令和6年12月末完了 ■交通/山形交通「千歳小」バス停約徒歩5分 ■取引態様/代理・建築条件付(売主:㈱日成不動産・山形県知事(13)第873号) ※建築条件付とは、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に当社と建築請負契約が成立することを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は全額無利息でお返しいたします。※別途、諸経費がかかります。※掲載内容に変更が生じる場合がございます。万が一ご成約済の場合はご容赦ください。 ■有効期限/令和7年6月末日

【詳細はこちら】

## UNNO HOUSE

【お問合せ】株式会社unnohouse 山形営業部  
 山形市大野目4丁目1-37  
 営業時間/9:00~18:00 定休日/火曜日・水曜日  
 ■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

0120-31-5283

WEB SITE Instagram

▶山寺駅から北へ徒歩約1分

### 山寺の水に合わせて淹れ方を工夫するスペシャルティコーヒー バリスタの技が光る1杯で散策の合間に一息いれませんか？

インスタ  
はこちら



TsukiCoffee山寺南院のインスタフォローで

#### ドリンク全品 サイズアップ 無料

※1枚で1人1回限り  
※他サービスとの併用不可

2025年6月30日迄

#### 拘りのサイフォン式で淹れる自慢の珈琲

TsukiCoffeeのロスターでじっくり焙煎したコーヒー豆を使用し、高い温度のお湯にコーヒー粉を浸漬して抽出する「サイフォン式」で淹れるこだわりの珈琲。監修はジャパンサイフォニストチャンピオンシップで日本一になった近藤寛之氏。バリスタの技が際立つ香り高い珈琲をぜひ味わってみて。

#### 珈琲のお供に。テイクアウトもできます

- お団子3本セット ..... 600円  
みたらし、抹茶+マスカルポーネ、よもぎ+あんこ
- スコーン (店内飲食のみ特製クリーム付)  
プレーン ..... 380円  
レモン ..... 400円  
注文後に温めて提供。表面香ばしく、中はしっとり。



バリスタが心を込めて提供する、山寺でしか味わえない珈琲でほっとするひとときを



昨年5月に山寺駅を降りた突き当たり角にOPEN。連日観光客が国内外から訪れ美味しい珈琲を楽しんでいます。硬度が高い山寺の水でも口当たりが重くならないように淹れる適正に抽出された珈琲。やさしい甘さのお団子はお店で仕上げ提供。人気のみたらしは葛を使ってイチから手作りするこだわり。ドリップパックはお土産にも自分用にも◎。



### TsukiCoffee 山寺南院

TEL 090-4259-4444

山形市山寺4276-2  
9:30~17:00  
火定休 (祝日の場合営業)  
店舗北側に無料駐車場4台



▶山形駅から車で5分 やまがたクリエイティブシティセンターQ1内

### 肉汁あふれるプレミアムベーコンバーガー！厳選無加水バンズと濃厚チーズが織りなす至福の味。ご自宅用にお惣菜もオススメ

Instagram  
はこちら



注文時切抜持参or特典画面提示

#### レモネード 1杯無料

※ハンバーガーご注文の方に限り、1枚につき一杯サービス  
※他クーポンとの併用不可

2025年6月30日迄

お会計時切抜持参or特典撮影画面提示

#### お会計より 10%OFF

※1グループ1枚まで有効  
※お会計1,000円以上の方対象 ※他券併用不可 ※イートイン・テイクアウトどちらでもお使いいただけます

2025年6月30日迄

- チリバーガー ..... 1,500円
- プレミアムベーコンバーガー ..... 1,600円
- アボカドバーガー ..... 1,600円
- ベーシックバーガー ..... 1,900円
- ※バーガーは全てポテト付き
- デリカテッセン ..... 500円～
- プリン ..... 300円



11時~21時通し営業。ランチ~ディナー、カフェ利用もOK！  
提携駐車場(無料)あり、お車でも安心です。



「一度食べたら忘れられない！」と評判のプレミアムベーコンバーガー。肉汁あふれるジューシーな牛100%パティは、赤身と上質な脂のバランスが絶妙。麦の旨味が凝縮された無加水バンズは、外はカリッと、中はふっくらもちもちの食感です。肉厚ベーコンと濃厚チェダーチーズが

お腹も心も満たします！無農薬野菜と雑穀米を使ったお弁当やお惣菜は、イベントやピクニックにもぴったりです。Q1店ご利用のお客様専用の無料提携駐車場あり。ご来店も安心。Instagramで最新情報をチェック！ご予約・お問い合わせはDMにてお気軽にどうぞ。

### テキサスカウボーイQ1店

TEL 070-2233-4687

山形市本町1-5-19やまがたクリエイティブシティセンターQ1内1F/11:00~21:00/火・金定休日 その他はInstagramにてご確認ください  
/道路向かい側に提携駐車場(無料)あり→



ワイズホーム×助産師フォトグラファーコラボ企画

## 育児の相談もできる ファミリーフォト 撮影会

#### Profile

さんたベビーフォト 佐藤あいこ  
助産師×フォトグラファー  
産科病院で年間500人以上の  
ニューボーンフォトを撮影。  
ママに寄り添う撮影が好評です♡



6月22日(日) 10:00  
完全予約制 ~15:00

予約QRは  
こちら



参加費 下記参照 時間 1組約30分  
場所 山形市落合 当社モデルハウス

#### 今回だけの特別価格

※写真はデータでのお渡しです

ころりんフォト  
5,000円  
寝返りを1枚の写真に残すフォト。  
山形ではさんたベビーフォトだけ。

ハコフォト  
2,000円  
4つの箱に子どもをぎゅぎゅっと  
収めたフォト。

家族  
フォト(3cut)  
2,000円  
入園入学フォトを迷した方、  
出産フォトなどなんでもOK。

## WISE HOMEの高性能住宅を 体感できるモデルハウス

見学やご来場は  
こちらから！



お好みの内装、外観スタイルを選べる  
高品質なセレクト型注文住宅。

Lagom | 2,270万円 (本体価格・税込)  
※付帯工事、諸経費は含みません。

#### 選べる外観



#### 選べるプランと内装

30坪。3LDK。  
バランスのとれたスタンダードな間取り。



補助金を  
使用した  
賢い家づくりの  
アドバイスも！

GX志向型  
住宅  
160万円

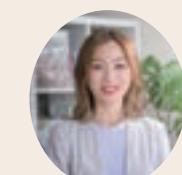
長期優良  
住宅  
80万円

ZEH水準  
住宅  
40万円

山形市産木材  
利用促進事業  
50万円

など市町村や  
住宅性能に  
よってまだまだ  
あります！

私たちの考える住まいづくりは家を建てることだけでなく、ご家族の未来・理想をカタチにすることです。社員一人ひとりがお客様満足度を追求し、常に最高の品質とサービスの提案に努めます。



アドバイザー 船山真由美

### やまがた省エネ健康住宅 『やまぼっか』の普及に努めています

山形県独自の基準を満たすことで  
補助金を受けることができます。  
国の補助金も併用可能。  
募集戸数には限りがあります。



ワイズホーム  
WISE HOME

(ヨシダプランニング株式会社)

モデルハウス / 〒990-0075 山形市落合町406-20

023-664-3370

https://y-wisehome.com

グーグル  
マップは  
こちら▶



# 大人女性のための Beauty & Health

紫外線対策をしていたはずがうっかり焼け！赤くなったりヒリヒリしたり…。肌ダメージを残さないように、日焼け肌のトラブル対処を聞いてみました。

「今月のお悩みテーマ」  
日焼けの肌トラブル対処法

今回答えてくれるのは…

TotalBeautySalon Hearth  
代表 加藤さん



お肌悩みも  
ご相談ください

Q 日焼け止めをしたつもりが赤くなってヒリヒリ…。うっかり日焼けしちゃうたらどうしたらいいの？!

A まずは火照りを冷やしてからしっかり保湿。身体の中からもミネラルを！紫外線を浴びると皮膚の中で活性酸が発生し細胞にダメージを与えます。シミ、しわなどの原因を最小限にする為にも、軽いやけどのようになった肌は、まず15～30分ほど冷やすこと。その後たっぷり保湿しましょう。スプレータイプの容器に低刺激化粧水を入れて使っても便利です。体内のミネラルが不足するためミネラルウォーターを補給し、ビタミンA・C・E、リコピン、ポリフェノールを含む食材を。夜には低刺激化粧水などを含ませたコットンを気になる場所に貼り、その後クリームで整えてあげましょう。

次回6/27号のテーマは

【梅雨時リフレッシュプチ体操】

企画・編集: ARIFT編集部

➤ 国道13号ホテルルートイン天童から西へ進みすぐ

6/18(水)は「はな駒荘 開館5周年」のアニバーサリーDAY  
バラ風呂や記念品プレゼントなどイベント開催!

来館時窓口に切抜きお渡しで

【平日限定】小学生無料

※保護者同伴の小学生に限る ※何名でも可  
※1枚につき1回限り  
※他サービス券との併用不可

2025年6月30日迄

お得に利用できる回数券がオススメです

6枚綴り(1回分お得です)

・大人 ..... 1,750円  
・65歳以上、障がいをお持ちの方 ..... 1,250円  
・小学生 ..... 500円  
◎タオル販売 ..... 200円  
シャンプー・リンス、ボディソープ、ドライヤー完備

【貸切浴場】予約制です

介助者が必要な方が優先的に利用できます。障がい者・認知症の症状がある方・手術後の方・歩行困難な方(装具がある・車椅子)、排泄に不安がある方、幼児(乳児)と一緒に入浴したい方など。  
※通常料金で利用可、初めて利用の場合は「利用者情報」の記入が必要となります。

施設詳細は  
HPへ



駐車場は施設前26台、第二駐車場54台。屋根付き駐輪場も完備。家族連れにもおひとり様にも人気の温泉施設です

天童温泉 はな駒荘

TEL 023-616-6566

天童市鎌田1-12-18 / 9:00～21:00  
毎週月曜定休(祝日の場合は翌日以降の平日)  
※サウナ設備はありません



天童温泉の効能をじっくり堪能できる数少ない日帰り入浴施設。切り傷・関節症・疲労の回復などが期待できます。入浴後にゆっくりとしたくつろぎの時間を過ごせる予約制の個室休憩室や、常駐の健康相談員に気軽に健康について話ができる健康相談室(予約不要・無料・16:00まで)が好評。

子どもからシニアまで家族連れや友達同士など数多くのお客様に親しまれています。開館5周年を迎える6/18(水)は人気の「バラ風呂」。体に安全な入浴のための専用のバラを湯船にたっぷりご用意。開館～閉館まで安心してゆっくり楽しめます。他にも毎年好評の花の苗プレゼントも♪

山形市 | 耳つぼダイエットサロン



凄じろ耳つぼ! 神痩せ90日間ダイエット  
平均8kg～10kg減で健康的に美しい体に

年齢とともにお腹周りが気になりはじめ、体重が人生で最高に。プロに頼るしかない!と決意しました。耳つぼの効果が食欲が自然と落ち着き、さらに自分に合った食事指導のおかげで、短期間で健康的に美しい体を手に入れることができました。

おすすめメニュー

- 迷ったらコレ!一番人気  
【脱・ぽっちゃりコース】  
耳つぼ体験+初回カウンセリング  
.....通常税込3,410円→0円
- 【冷え改善の岩盤エクササイズ】  
.....半額体験1,980円(40分)

ARIFT 読者特典 有効期限:2025年6月末迄

モニターモデル3名募集!

本気で10kg以上痩せたい方、「アrift見た」であなただけにお得なモニター料金にご案内!  
※新規限定※週2回通える方※ビフォーアフターのお写真や感想等を提供いただける方

耳つぼダイエット専門店

Rycka 山形店

TEL 080-4519-6611

山形市常明寺523-1 2階サロン  
/11:00～21:00/祝祭日定休  
/駐車場あり/完全予約制



寒河江市 | 頭皮・エステ・まつ毛・脱毛



顧客リピート率山形県内NO.1! ※  
気になるしみをケアして輝く美白肌

ランジュのしみケアは色素に直接照射しダメージを与える施術。1回で効果が出やすく目立つしみを自然な色味へと導きます。レチノイド・ハイドロキノン等のしみ・そばかす専用のケア商品も有。  
※hotpepperbeauty調べ(2025年3月末現在)

おすすめメニュー

- しみケア .....1箇所2,000円
- 脂肪溶解(小顔・二重あご)  
.....23,000円
- まつ毛パーマ・エクステ・眉ワックス  
.....5,000円～
- 脱毛(Sパーツ).....2,000円～

ARIFT 読者特典 有効期限:2025年6月末迄

初回しみケア1ヶ所

2,000円→980円

※新規・既存問わず利用可  
※他割引との併用不可 ※予約時申請

BeautySalonLange(ランジュ)

寒河江店

TEL 0237-87-9121

寒河江市新山2-66-1 / 9:00～  
18:00 / 不定休 / 完全予約制



# 教えてかいわ先生! 歯の話

Q 子どもと大人、虫歯になるリスクはどう違う? 気を付けることは?

A 子どもの歯は柔らかく虫歯の進行も早いです。おやつを食べる回数が多いお子様は、4～5歳くらいから虫歯になりやすくなってきます。歯と歯の間や奥歯もひとりできちんと磨けるようになるまでは保護者が仕上げ磨きをしっかり行ってあげてください。

A 大人の歯は1日3回食後の歯磨きを推奨しますが、難しい場合は**ぶくぶくうがいだけでも効果があります**。フッ素入りの歯みがき粉は歯をコーティングして強くするので是非使ってみてください。就寝時が最も細菌が増殖するので**就寝前の歯磨きを忘れずに!**

子どもも大人も、虫歯予防には定期健診が大切です

お子様が学校から歯の検診結果もらってきましたか? 虫歯は放っておくとどんどん進行します。治療が大変になる前に早めに受診しましょう。



かいわ歯科クリニック

☎023-644-1730

山形駅西口から徒歩10分

山形市あかねヶ丘1-1-4

	午前診療	午後診療
月	9:00～13:00 ※第2・第4木 休診	15:00～19:00
火		15:00～19:00
水		15:00～19:00
木		午後休診日
金		15:00～19:00
土		14:00～17:00
日祝	休診日	

駐車場8台あり

詳しい情報は  
こちらから



年間施工棟数370以上!

塗替え実績  
**2000**棟以上  
全県累計



# 住宅塗装専門店 池田塗研

相談無料

見積無料

安心施工



令和7年度

# リフォーム補助金申請代行 致します!

お得に 塗替えできるチャンス到来!!

令和7年度  
リフォーム補助金  
ご相談承り中!

令和6年度  
補助金申請 **120件以上** の実績!  
※市町村への各種補助金の申請手続きを無料で代行させていただきます。  
※補助制度につきましては、市町村により異なります。

塗装工事で補助金を  
受け取れます!



外壁塗装	外壁塗装	足場費用	高圧洗浄	養生費用	廃材処理	全てコミコミで!	屋根塗装	屋根塗装	高圧洗浄	養生費用	廃材処理	全てコミコミで!	
プラン	耐久年数・ポイント	30坪の場合						プラン	耐久年数・ポイント	30坪の場合			
<b>A</b> シリコンプラン	耐久年数 7~10年 リーズナブルでも高品質! 安心の塗装プランです。	3回塗り <b>58.3</b> 万円 (税込) 4年保証						<b>A</b> シリコンプラン	耐久年数 9年 リーズナブルでも高品質! 安心の塗装プランです。	2回塗り <b>18.4</b> 万円 (税込) 3年保証			
<b>B</b> フッ素プラン	耐久年数 15年 塗料のフッ素樹脂によって、 お家の美しさが長持ち!	3回塗り <b>68.4</b> 万円 (税込) 7年保証						<b>B</b> シリコンプラン	耐久年数 12年 リーズナブルでも高品質! 安心の塗装プランです。	3回塗り <b>25.0</b> 万円 (税込) 5年保証			



エコキュート

給湯省エネ2025事業  
エコキュート工事で

使っていない蓄熱暖房機  
ありませんか?

補助金申請  
お任せ下さい!

県内最安値に挑戦!  
大量仕入れにより低価格を実現!

大特価 **最大13万円**  
補助金が出ます!

補助対象となるヒートポンプ給湯器  
(エコキュート)の設置に合わせて  
電気蓄熱暖房機の  
撤去工事を行う場合  
加算額 **最大16万円**  
(80,000円/台  
上限2台まで)

CORONA エコキュート	Panasonic エコキュート	HITACHI エコキュート	DAIKIN エコキュート
フルオート 寒冷地向け 貯蓄量 370L CHP-37AZ1K	フルオート 寒冷地向け 貯蓄量 370L HE-LS37LQS	フルオート 寒冷地向け 貯蓄量 370L BHP-F37WUK	フルオート パワフル高圧 寒冷地向け 貯蓄量 370L EQA37YFHV
大特価!! <b>32.0</b> 万円 (税込)	大特価!! <b>32.5</b> 万円 (税込)	大特価!! <b>32.5</b> 万円 (税込)	大特価!! <b>36.9</b> 万円 (税込)

●その他の機種はお問合せ下さい。●画像はイメージです。●施工費は別途です。



水回りリフォームお任せください!!

※画像はイメージです。  
※施工費は別途です。

TOTO ウォシュレット  
数量限定 一体型トイレ ZJ1



TOTO ミッテ  
●スーパークリーンフード  
●水ほうき水栓  
●食器洗い乾燥機  
大特価!! **60.0**万円 (税込)



Panasonic オフローラ 1616  
●スミピカフロア  
●スキッドドア  
●メタルシャワーヘッド  
大特価!! **56.9**万円 (税込)

●フチなし形状「スゴフチ」  
●トルネード洗浄  
特別価格 **13.0**万円 (税込)  
標準工事費込  
●標準排水の条件での料金です。

# ライフプランニング特集

～ 自分の為に、家族の為にいまできること ～

近年話題になることが増えた「終活」。元気なうちに終活をすすめることで、充実したセカンドライフを楽しむ余裕が生まれます。大切なこと、ひとつひとつ確かめていきませんか。



## 「終活」っていつ頃から始める？

決まりはなく、気になったときがはじめ時です

一般には還暦や定年頃を機にというイメージが多いかもしれませんが、決まりはありません。最近では理想とする老後のため、早くからしておけば…という後悔がないように20代30代から考える方もいるようです。老後の生活の不安や、残された家族や周囲が困らないように、判断力のあるうちに考えまとめていくのが終活といえます。

おひとり様も同様に終活をしておくとお心です

「ひとりでは身軽だし迷惑をかける相手もない」と考えている方もいらっしゃるかもしれませんが、年齢を重ねるにつれ病気やケガのリスクは高まります。また、亡くなったあとの手続き関係は誰かがしなければなりません。ひとりだからこそ、治療・入院の場合や事務処理の依頼など体力や判断力のあるうちにはじめておくとお心です。

西米沢駅より車で10分

空き家、放置してませんか？  
解体なら佐竹組！ご料金相談可能です

HPは  
こちら



六日町バス停徒歩1分

どんなサービスを受けられるかご存知ですか？  
「地域交流会」で相談員が丁寧にご説明します

HPは  
こちら



お問合せ時アリフト見ただ  
**お見積り 無料**

※他券併用不可  
※少額のお見積りの場合条件有、詳細は担当迄

2025年6月30日迄

お問合せ時アリフト見ただ  
相見積りご提示で **15%OFF**

※他券併用不可  
※3ヶ月以内にお取りした相見積りのみ有効  
※少額のお見積りの場合条件有、詳細は担当迄

2025年6月30日迄



「実家が空き家になったまま…」そんなお悩み、お気軽にご相談ください！仲介業者を通さない直接取引で、解体費用がお得になるケース多数！面倒な手続きもサポートします。山形県内どこでも無料でお見積り。空き家以外の物件や固定資産税の見直しも歓迎。まずは一度お電話ください！安心・丁寧に対応いたします。

株式会社佐竹組

TEL 080-3337-6114  
米沢市六郷町西江股329  
8:00～17:00/不定休  
担当:佐竹まで電話にてお問合せ下さい



「介護施設は、どんな所なのかな」「実際の費用はどのくらいなのかな」そんな疑問をお持ちの皆様へ「地域交流会」を開催いたします。当施設の相談員が、各事業所をご案内しながら、それぞれの特徴を丁寧にご説明いたします。まずはお気軽にお問合せください。



六日町あいあい「地域交流会」  
日時:6月15日(日)10:00～  
場所:六日町あいあい1F  
内容:懇親会(施設紹介、ご相談会)  
備考:人気の説明会につきアリフト読者の中から5名様をご招待いたします。  
申込:お電話にて受付

六日町あいあい特別養護老人ホーム

TEL 023-641-8421  
山形市六日町2-7  
問い合わせ時間:平日9:00～17:00

大手町交差点より車で3分

病気やけがなどでの障害は「障害年金」の対象となるかも  
経験豊富な社会保険労務士にお任せください

Google  
Map



「障害年金」は病気(精神疾患も含む)けが等で障害が生じた時の為の年金制度です。右記の3要件を満たしていれば受給できる可能性があります。原則として20歳～64歳までの人が対象です。しかし、障害年金には審査があり、その審査は原則、年金事務所に提出する書類で可否が判断される為、書類作成が非常に重要になります。そこで「山形障がい年金スマイルネット」の社会保険労務士がお話を聞き、手続き等のお手伝いを致します。「老齢年金」や「遺族年金」についてもお気軽にご相談下さい。

- ①初診日要件…病気やけがで初めて病院に行った日を証明できる事。
- ②保険料納付要件…保険料を支払わなければならない期間の2/3以上の納付が必要 ※例外条件有
- ③障害状態要件…日常生活に支障がある状態であれば受給できる可能性があります。※精神疾患、身体障害、脳疾患、人工弁、人工関節、ペースメーカーを装着したケースなど。

山形障がい年金スマイルネット  
相談員(社会保険労務士)

- 岩城 慎二 ●太田 佳代
- 岡崎 裕子 ●楠本 香織
- 工藤 紀子 ●佐藤由香里
- 森岡 史子

問合せは右記の代表連絡先まで



専門家への相談で申請のお手伝いをします。

岩城社会保険労務士事務所

TEL 023-623-3089  
山形市大手町5-15  
受付時間8:30～17:30  
休業日:土・日・祝日

## もしも…のこと、気軽に話せる場所です

ご葬儀は、事前に知っておくだけで、後悔のない時間になります。小さな疑問からでも、私たちにご相談ください。

お葬式の費用を知っておきたい

終活をはじめてみたい

万が一の時のためにイメージしておきたい

将来のために流れを知っておきたい

お電話は365日・24時間受付! 携帯電話からもOK オンライン相談も対応可

家族葬の

あおば 斎苑

【瀬波・鈴川・松山・上町】  
事務所:〒990-0881 山形市瀬波1-15-18

フリーコール  
0120-03-8884

こころの会  
会員募集中

年会費・積立金・掛金不要

お葬式費用が最大 **27%OFF**

今月の特典

事前相談で アオバギフト券 **5千円分** + 新規・再入会で アオバギフト券 **5千円分**

入会金1万が 実質 **0円に!**

**登録会員募集**

主な仕事内容

- 駐車場管理
- 介護補助
- 学童補助
- 調理補助
- 商品陳列
- 除草・剪定・草刈り
- 襖・障子張り
- 施設内清掃

**6月の入会説明会開催!**

予約不要

6/12(木)・17(火)・23(日) 山形テルサ1階 大会議室 13:30~15:00

※説明会は毎月あります。

県民へにばな駐車場(2時間まで無料)

説明をお聞きいただくだけでも結構です。お気軽にお越しください。

**入会資格**

- 原則60才以上の男女
  - 健康で働く意欲のある方
  - 山形市内にお住まいの方
- ※山形市外の方はお住まいの地域のシルバー人材センターへお問合せください。

**持ち物**

- 年会費3,500円 (互助会費1,000円含む)
- 朱肉印
- ご本人名義の通帳 (山形銀行・きらやか銀行・ゆうちょ銀行のいずれか)



シニア世代は 貴重な戦力!

早速 チェック!



お仕事内容はQRコードからご覧いただけます。

023-647-6647

公益社団法人 山形市シルバー人材センター

山形市双葉町1-2-3 (山形テルサ内1階)



**地元詳しい不動産会社**

だからこそ、お手伝いできる事がたくさんあります! 相談が初めての方にも分かりやすくご説明します。

相談無料

出張相談可

家屋解体 残置物処分 相談可

査定無料

後まわしにしてデメリットが増えるのはもったいない!

相続予定の家や土地

**スミタスで査定してみませんか?**

売る? 解体する?

放置すると...

**空き家問題**

劣化や積雪で倒壊の恐れ大! 小動物が住み着く可能性も。



お客様の声 諦めていたけどスミタスなら売れました!

残す? 売っちゃう?

放置すると...

**跡継ぎの農地**

荒れた土地は野生動物の住処に。土壌が変わり借り手もつかない状態に。



お客様の声 相続も不動産も同時に解決!

管理が出来ない!

放置すると...

**引き継いだ空き地**

雑草が隣地や道路に伸びたり、種が飛び近所から苦情がくるケースも!



お客様の声 想像より高く売れた!

山形市で20年以上の実績

スミタス

SUMITAS 山形鈴川店

023-632-7111

株式会社アセット東北 山形市鈴川町3-5-6 (鈴川の北側) 9:00~18:30 年中無休



専門用語などは使わず 分かりやすく説明させていただきます。 お気軽にご相談ください。

宅地建物取引士 阿部



6月末日までに お問合せ頂いた方全員に

不動産売却の流れがわかる パンフレットプレゼント

ご相談・お問合せはこちらから



永代供養付き みんなのお墓

**愛 慈 合祀**

納骨後はいつでもご自由にご参拝いただけます。 寺と隣接しているので安心してお越しください。

お墓のない方、 建てない方に朗報です。

**「みんなのお墓」**

お1人様分

年会費・管理費 0円

事前予約制 3万円

※追加料金は一切 ございません。 ※生前、存命中のお申し込みに限ります。

おかげさまで多くの方に お申込みをいただいております

**第5期販売**

25年12月20日申込み締切

葬儀・法要をご希望の方

葬儀・法要の費用は 別途料金になります。家族葬プランも ございますのでご相談ください。

ご注意ください

間違った情報にお気をつけください。又聞きや、葬祭関連事業者の情報にも間違いや勘違いがよくあります。ご不明な点はお寺へ直接お問い合わせください。

火葬後のお骨をお持ちの方へ

お手持ちのお骨のご納骨を承ります。料金や、納骨の日取りは直接お寺にご連絡ください。

管理不要、跡継ぎがいらないお墓です

お墓を建立する必要がなく、低予算

永続的に供養と管理が受けられます

将来の墓じまいの心配が不要



お寺の伝言板 | 「しょうがんじ」ってこんなところ! QRからご覧ください

真宗大谷派= 東本願寺(京都)

東林山 **正願寺** しょうがんじ

山形市緑町三丁目4-5

お申し込み・お問い合わせ

TEL 090-3369-0609

無料大駐車場完備

ゆったり100台

- 寺で申し込みを受付していますが、来られる前に必ず日時のご予約をお願いいたします。
- ご予約は携帯電話またはショートメールでお願いいたします。

# ★ わが家の王子さま & お姫さま



あなたのお子さん・孫ちゃんを自慢してみませんか。  
かわいい一瞬、記念の1枚、思わず笑っちゃうワンショットなど  
ぜひ投稿してください！ペットの写真もOKです♪

読者参加企画



るい(1歳4ヶ月)

早くお外に連れてって(´o`)  
【山形市 PN. るいまま】



悠愛(ゆあ)(1歳6ヶ月)

お花見たのしかったね♡  
【東根市 PN. ちゃこ】



たすく(1歳4ヶ月)

大好きなボールプール♡  
【東根市 PN. さかな】



妃由(ひより) 鞠斗(あやと)(6歳6ヶ月、7ヶ月)

仲よし従姉妹です！  
【山形市 PN. すなぎも】

今月の  
ベスト  
ショット



丞(じょう)(4ヵ月)

おててが気になるお年頃  
【東根市 PN. ゆきもん】



# ARIFT

応募先

ARIFT編集室までメールにてお送りください。 [sendai@chuco-ms.co.jp](mailto:sendai@chuco-ms.co.jp)

メールはこちら▶



次号応募締切:6月3日(火)

※応募数・写真サイズ等により掲載されない場合がありますのでご了承ください  
※個人情報保護方針は株式会社中広メディアソリューションズのホームページに記載があります。

学びのこと

# School

あれこれ

▶遊学館から南へ徒歩3分

## 英語だけじゃないECCジュニア 各種検定で自分の今の力を試そう！

問合せ・無料  
体験申込



ECCジュニア七日町教室は、豊富なカリキュラムが魅力。英語だけではなく、算数や漢字も学べ、総合的な力を伸ばせます。短期・直前対策コースもあり、目的に合わせて受講可能。幼少期からの学習は、小・中学校の英語授業に活きます。無料体験は随時受付中です。上記QRコードよりどうぞ。

七日町教室のポイント！  
○少人数制でアットホームな雰囲気。○歌やゲームなどを取り入れ、飽きずに楽しく学べる。○聞く・話す・

読む・書くの4技能をバランスよく学習。○英語・国語・算数など検定にも力を入れています。※無料体験レッスンも随時開催中

### ECCジュニア七日町教室

TEL 023-632-6312

山形市七日町4-12-9  
無料体験受付中！ご希望に合わせて日程調整致します。教室講師：伊藤智子



▶山形市立商業高校より徒歩8分

## 勉強だけじゃない！「学びたくなる」仕掛けがいっぱい！ 「勉強しなさい」と言われなくても自ら学びたくなる個別指導塾

HPもご覧ください



「勉強って楽しい！」当塾にはそう思える工夫がいっぱいです。一人ひとりに専用ファイルを作るオーダーメイド学習で「ムダなく」「わかる」喜びを実感。「なぜ？」を大切に授業では、解ける楽しさと考える力を育てます。更に、頑張りコインに変わり景品と交換できる「コイン制度」や、友達と競い合っコインをGETできる「ライバル制度」(自己ベスト更新も対象！)で、ゲーム感覚でやる気がUP！その他、学校の宿題サポート(採点も)も万全。最新システムで学習状況をリアルタイムに把握し、モニターや紙教材を使い分けるなど、生徒に最適な学びを全力でサポートします！体験入学も随時受付中！親子でご来塾いただきミニテストで現状を確認した後、4回体験期間として通っていただきます。

各種料金(教材費、管理費月額2,200円別途)  
・小学生 週2回×60分 11,800円～  
・中学生 週2回×90分 17,600円～  
・高校生 自習室フリープラン 12,000円  
午後3時以降ならいつ来ても大丈夫、当日の授業日の変更にも対応するなど、柔軟で通いやすいと好評です。授業後も残って何時間でも自習ができ、学童のような役割もお任せください！

元大手塾No.1講師として昨年の8月に開校しました。生徒の気持ちに寄り添いながら保護者様と連携し、一人ひとりに直接向き合います。当塾で本当の個別指導を体験してみませんか。



自習席やフリードリンクバー、軽食などもあり、生徒が勉強の合間にリラックスできる環境も整えております。

### 個別指導塾Manabill

TEL 0120-96-1231

山形市あかねヶ丘2-10-13/15:00～22:00  
土・日定休/駐車場あり  
WEBまたはお電話にて随時受け付けております/LINEからもお問合せ受付中(右側QR)



## くもんの先生、はじめませんか？

- ・「家族との時間」も大切にしながら働ける「くもんの先生」
- ・公文のことを知らなくて、「教える」ということをしたことがなくても大丈夫
- ・フランチャイズオーナー(個人事業主)でも1人じゃない！
- ・あなたの担当チームと一緒に教室づくりから、強力バックアップ！
- ・我が子を自分で教える場合の会費は、兄弟全員分・全教科免除

●問い合わせ先

公文教育研究会 0120-834-414 受付/月～金 9:30～17:30

「あなたが住む近くの町」で公文の先生を募集しています

## くもんの先生 募集説明会開催中

説明会日程・  
申込み  
二次元コードより  
お申し込みください



「ちょっとだけ話を聞いてみたい」も大歓迎♪  
スマホでZoomをつなげばご自宅が説明会の会場に！

(Zoomがご不安な場合は  
事前に操作をお伝えいたします！)  
※予約制。  
3日前まで予約をお願いします

当会のオフィスでも  
実施します  
(山形駅 霞城セントラルビル18F)

事前の日程相談なども  
お気軽にどうぞ

教室見学の申込みはこちらから



随時教室見学受付中！

「どんなもんだい！」の自信が身につく理由が、KUMONにはいっぱい！



暮らしのこと

# Life

あれこれ

## 🎁 読者プレゼント Special Readers Present

サーティワンアイスクリーム

100名様  
1,000円分  
デジタル  
チケット

宮城のブランドイチゴミガキチゴを使用  
1セット×10名様  
いちごの風味を生かした  
スイーツをセッットで

提供/ミガキファーム  
https://ichigo-world.jp/

4月に新発売したイチゴバターサンド(4個入)、イチゴグミ(1袋)、羊羹3種(いちご、いちごミルク、いちごチョコ)をセッットで。

下記アドレスまたはQRコードからLINEのお友だち登録後、ご応募ください。

1月号から応募方法が変わりました。まずは、スマホのアプリLINEでお友だち登録をお願いします。登録後、次回からの登録は不要です。LINE内のメニューから「今月の読者プレゼントに応募する」をクリックしご応募お待ちしております！

https://x.gd/qkFXq  
応募締切  
2025年6月13日(金)迄

ARIFT  
編集・発行 (株)中広メディアソリューションズ  
https://chuco-ms.co.jp/  
広告掲載・チラシ折込・誌面内容のお問合せ  
023-616-7390  
配布に関するお問合せ 045-514-1416

●ARIFTは再生紙を利用して作られています。●本誌掲載記事の無断転載を禁じます。●QRコードは(株)デンソーウェアの登録商標です。●掲載情報は変更になる場合がございます。ご利用の際は最新の情報をご確認ください。

≫サンデー白山店から南へ徒歩約1分  
諦めていたエアコン内の汚れをすっきり  
夏のフル稼働の前にプロに頼んで徹底的にきれいに

LINEからの  
お問合せOK

ご予約時アギフト見たで  
エアコンクリーニング1台につき **1,100円OFF**

※予約時申請  
※他クーポンとの併用不可

2025年6月30日迄

アギフト読者限定クーポン利用でお得に

◆壁掛けタイプ	1台/通常14,300円 → 13,200円
.....	2台/通常24,200円 → 22,000円
◆フィルターおそうじ機能付きタイプ	1台/通常22,000円 → 20,900円
.....	2台/通常39,600円 → 37,400円

※吹抜けなど取付箇所により料金追加の場合あり

掃除をしていないエアコンは、冷房効率低下だけでなくカビやホコリなどの蓄積で想像以上に汚れているかも。エスワンでは細部まで分解、専用の薬剤と高圧洗浄機で丁寧に洗浄。すっきり、きれいに。エアコンの修理や交換、移設なども相談OK。お気軽にお問合せを。

株式会社Es-One (エスワン)  
TEL 023-665-1932  
山形市白山2-7-12  
8:30~20:00(電話受付時間) / 不定休  
※ペネペイ使用可

≫山寺駅より徒歩9分  
終の住まいは自然あふれる山寺の地で  
維持管理が要らない生活スタイルに合わせたお墓選び

山寺の自然に囲まれ、自然とともに眠り、自然に還る山寺霊園の樹木葬。霊園スタッフが心を込めて維持や管理をしてくれるので残されたご家族の負担も最小限。墓じまいをお考えの方にもお勧めです。永代供養や墓地分譲もお気軽にご相談を。季節ごとの美しい景色を楽しみながら一度見学してみませんか？

費用はおひとり様13万円  
(永代使用料・永代管理費)  
管理料や維持費等の追加費用は一切無し。生前申込み可能。宗教・宗派問わず全

国内写真や  
詳細はHPへ

公益財団法人 山寺霊園  
TEL 023-695-2521  
山形市山寺4469 / 9:00~15:30  
専用駐車場あり / 事前予約必須

# バイクを売るなら レッドバロン

引き上げ  
査定  
無料!

ダイレクト買取だから  
高額買取が可能!

無駄な中間コストをカットして高額買取。  
古い年式のバイクなど何でもご相談下さい。※50ccは除く

こんな方はいませんか？動かないバイク・車検切れでもOK!

家に眠っているバイクがある  
乗らなくなって数年のバイクがある  
心機一転!新しいバイクを探している

まずは  
かんたん無料査定依頼へ  
WEBまたはお電話で

0120-819-511  
レッドバロン山形

山形市鈴川町4-5-67  
営業時間10:00~19:00 / 毎週火曜定休

山形の  
お家をまもる。

## リフォーム補助金で お得に塗装工事してみませんか？

一級塗装技能士在籍 高品質×しっかりした保証で安心 良心的な適正価格 徹底した下地処理で品質長持ち  
塗装以外に板金も!お家のことならすべてお任せ 補助金申請を無料代行します

屋根塗装 ●シリコンより長持ち ●3回塗り  
高耐久ラジカルプラン 補助金利用でさらにここから半額!  
3回塗りで 100平米 この価格! **24万円** (税込)  
耐久年数12~13年

外壁4回塗りプラン  
高圧洗浄+下塗り2回+上塗り2回+足場代  
ラジカル塗料使用 補助金活用で **68万円 → 48万円** (税込)  
建坪35坪/コーキング別途

所得制限なしの  
リフォーム補助金、  
今年最後のチャンス!  
申込は  
6月16日~20日まで!  
お申込はお早めに

いろどり び そろ 彩美装  
TEL 023-665-0436  
山形市大字中野469-10 診断・お見積無料

営業時間 / 9:00~18:00  
定休日 / 日・祝  
山形県知事許可(般-3)第102436号

施工事例や工事料金をWEBで公開中  
いろどりびそう 検索

充実の設備と安心の耐震性で  
家族と未来を守る家!

# 山形市内の新築住宅



山形市 | 浜崎第1

## 話題の街 浜崎に 新築住宅3棟分譲開始!

羽前千歳駅  
徒歩 22分

千歳小学校  
徒歩 19分

第四中学校  
徒歩 19分



詳細は  
QRから



周辺環境

- 業務スーパー大野目店 ..... 徒歩 9分
- ファミリーマート山形大野目三丁目店 ..... 徒歩 8分
- 篠田好生会千歳篠田病院 ..... 徒歩 25分
- 山形流通センター内郵便局 ..... 徒歩 10分

■所在地/山形市浜崎117番9(1号棟)・117番8(2号棟)・117番7(3号棟) ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/用途地域無指定 ■持分/全部 ■公法制限/防火指定:なし ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■現況/宅地 ■接道状況/北側幅員約6.00m 公道、東側約9.50m公道 ■構造規模 木造2階建て×3棟 ■設備/公営水道・下水道・東北電力 ■完成予定・引渡予定/2025年7月末 ■駐車場/2~3台分アスファルト舗装(車種により異なります。)

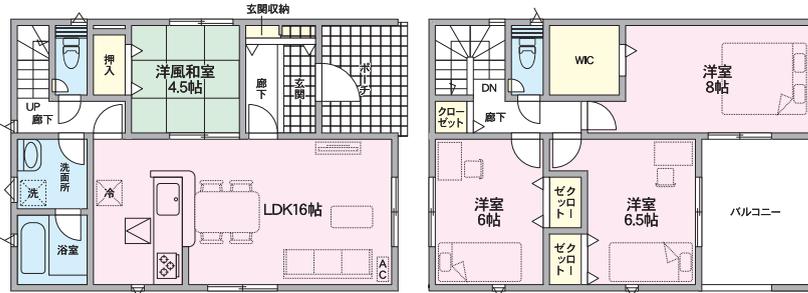
カーナビ: 山形市浜崎117と入力すると付近に着きます

1号棟  
4LDK

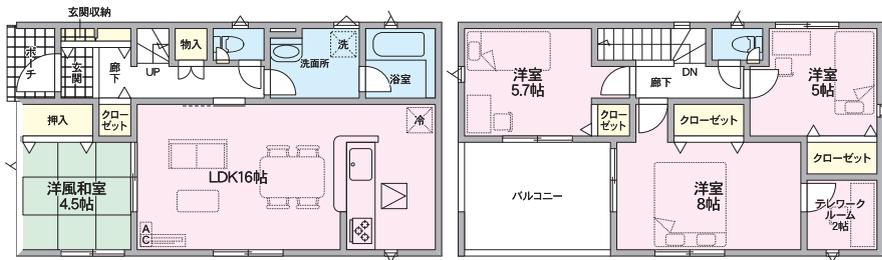


販売価格

2,990万円 (税込)



■敷地面積/201.29㎡ ■延床面積/108.54㎡  
■ルーフバルコニー 除外面積/98.82㎡  
■建築確認番号 第HPA-25-03873-1号(令和7年4月15日)



■敷地面積/201.31㎡ ■延床面積/105.30㎡  
■ルーフバルコニー 除外面積/95.58㎡  
■建築確認番号 第HPA-25-03874-1号(令和7年4月15日)



2号棟  
5LDK



販売価格

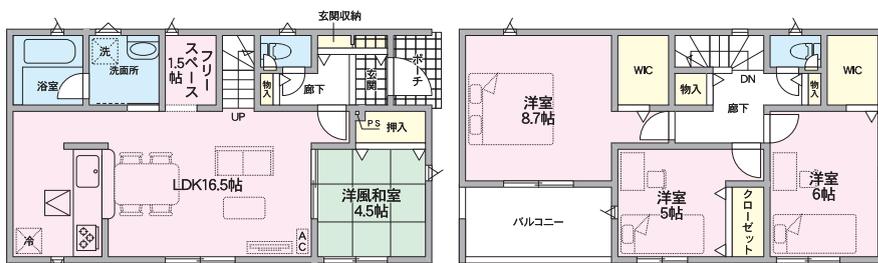
2,930万円 (税込)

3号棟  
4LDK



販売価格

2,890万円 (税込)



■敷地面積/203.01㎡ ■延床面積/105.30㎡  
■ルーフバルコニー 除外面積/98.82㎡  
■建築確認番号 第HPA-25-03875-1号(令和7年4月15日)

(仲介)



RENOVACE

山形市西田5丁目25番3号  
山形県知事免許(3)第2490号

9:00~18:00(定休日:水曜日)

TEL.0120-78-0206



# で新しい生活を始めるチャンス!!

優れた住宅性能

こんなに性能がすごい!

住宅性能評価において7項目で最高等級取得

最高等級 3  
耐震等級 (倒壊等防止)

最高等級 3  
耐震等級 (損傷防止)

最高等級 3  
劣化対策等級

最高等級 6  
一次エネルギー消費量

最高等級 2  
耐風等級

最高等級 3  
維持管理対策等級

最高等級 3  
ホルムアルデヒド対策

安心の耐震性



**制震装置(SAFE365)の優れた特長**  
実用新案「登録第3193710号」  
地震の揺れを抑え、耐震性能を維持。



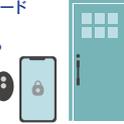
充実の設備や断熱性能

LDKにエアコンを標準装備



スマートキー

玄関ドアはカードやスマホで鍵を開けられる簡単操作



電気自動車充電用コンセント



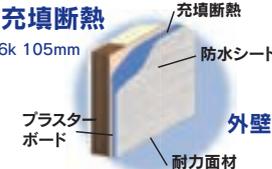
アルミ樹脂複合サッシを使用

2つの素材のいいとこどり  
アルミ素材は、軽量で耐久性が高い  
樹脂素材は断熱性が高い



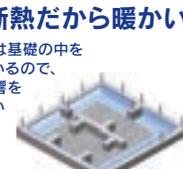
壁は充填断熱

HGW16k 105mm

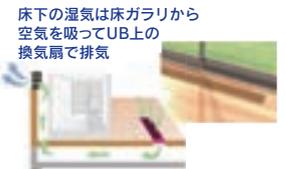


基礎断熱だから暖かい

基礎断熱は基礎の中を密閉しているため、外気の影響を受けにくい



床下の湿気は床下から空気を吸ってUB上の換気扇で排気



山形市 | 瀬波第2

東金井駅 徒歩 13分

金井小学校 徒歩 12分

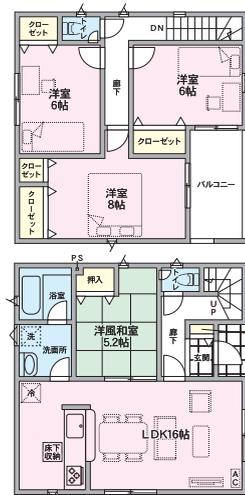
金井中学校 徒歩 10分

周辺環境

- セブンイレブン山形瀬波店 …… 徒歩 5分
- ツルハドラッグ山形瀬波店 …… 徒歩 4分
- 国立病院機構山形病院 …… 徒歩 13分
- 江俣郵便局 …… 徒歩 10分



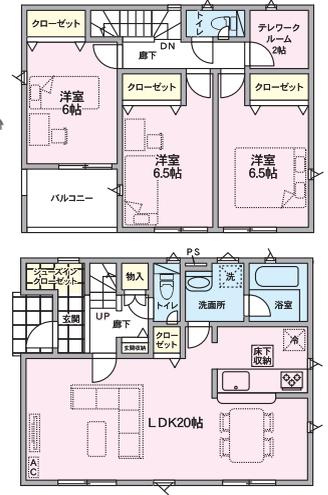
1号棟 4LDK



販売価格 2,690万円 (税込)

■敷地面積/145.40㎡ ■延床面積/102.06㎡  
■ルーフバルコニー除外面積/95.58㎡  
■建築確認番号 第HPA-25-03547-1号 (令和7年3月28日)

2号棟 4LDK



販売価格 2,590万円 (税込)

■敷地面積/132.10㎡ ■延床面積/100.44㎡  
■ルーフバルコニー除外面積/ 95.58㎡  
■建築確認番号 第HPA-25-03548-1号 (令和7年3月28日)

■所在地/山形市瀬波一丁目688番7,807番4の各一部(1号棟)、688番7の一部(2号棟) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居 地域 ■持分/全部 ■公法制限/防火指定:なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■現況/宅地 ■接道状況/北東側幅員約5.11m公道・西側幅員約6.97m公道 ■構造規模/木造2階建て ■設備/公営水道・本下水・東北電力 ■完成予定・引渡予定/2025年7月末予定 ■駐車場 / 2台分アスファルト舗装 (車種により異なります。)

(仲介)

RENOVACE

山形市西田5丁目25番3号  
山形県知事免許(3)第2490号  
9:00~18:00(定休日:水曜日)  
TEL.0120-78-0206

山形市 | 江南第22

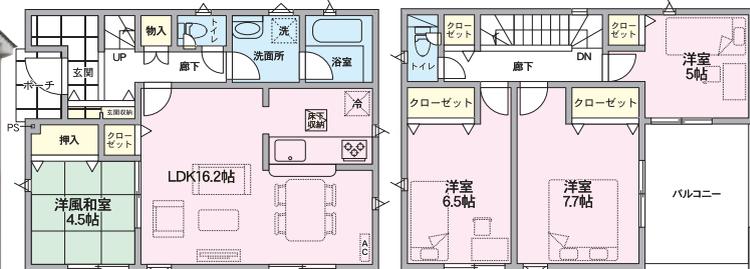
東金井駅 徒歩 19分

西小学校 徒歩 12分

第二中学校 徒歩 28分

周辺環境

- ヤマザワ北町店 …… 徒歩 14分
- セブンイレブン山形江南2丁目店 徒歩 9分
- クスリのアオキ江俣店 …… 徒歩 10分
- 矢吹病院 …… 徒歩 26分
- 江俣郵便局 …… 徒歩 8分



1号棟 4LDK

販売価格 2,990万円 (税込)

■敷地面積/167.91㎡ ■延床面積/106.10㎡  
■ルーフバルコニー除外面積/96.38㎡  
■建築確認番号 第HPA-25-03440-1号 (令和7年3月26日)

■所在地/山形市江南三丁目10番13 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種低層住居専用地域 ■持分/全部 ■公法制限/防火指定:なし ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■現況/宅地 ■接道状況/北西 側幅員約5.35m公道・北東側幅員約5.43m公道 ■構造規模/木造2階建て ×1棟 ■設備/公営水道・本下水・東北電力 ■完成予定・引渡予定 /2025年7月末 ■駐車場/3台分アスファルト舗装(車種により異なります。)

(仲介)



株式会社 住まいず ONE

山形市南栄町1丁目1番48-2号メゾンソレイユ1-B  
山形県知事(1)第002726号  
9:00~18:00(定休日:水曜日)  
TEL.0120-772-619

**参加費  
無料**

初心者の方が安心して  
参加できるセミナーです

特典・無料個別  
相談付

ファイナンシャル  
プランナーによる

賢い資産形成  
方法を解説します。

リラックスした  
雰囲気でお金の  
ことが学べます

物価高時代にお金を守る

# マネーセミナー

あなたはいくつ当てはまる？

- ✓ 上手にお金を育てる方法を知りたい
- ✓ iDeCo・NISAについて知りたい
- ✓ 投資とギャンブルの違いって何？
- ✓ 教育資金の上手な貯め方は？
- ✓ ゆとりある老後を送りたい
- ✓ ムダな保険を見直したい

1つでも当てはまる事があれば  
ぜひご参加下さい！

不安定な時代に役立つ  
貯める、増やす、守るの基本を、  
お金のプロがわかりやすく  
お伝えします。

お菓子詰め合わせの  
お土産付き



日時

**6.27** 金 10:00~11:30 **6.28** 土 10:00~11:30

※各日15分前から受付開始

定員

各日先着20名様

会場

山形国際交流プラザ  
山形ビッグウイング(4階研修室401)  
山形県山形市平久保100

お申込はQRコードより スマートフォンより二次元バーコードを読み取ってお申し込みください。

主催

株式会社Jリスクマネジメント山形オフィス  
023-664-3482 <https://www.j-risk.jp/>

注意事項

※会場内では特定の商品をご案内することはありません。  
※フォームにてご入力いただいた個人情報は当社が  
適切に管理し、本セミナーの運営および当社からの  
情報提供にのみ利用いたします。

EK-2025-0113-1

年齢問わず

無料駐車場有り

お申し込みは  
こちら



## リノベース おすすめ不動産情報

物件選びもリフォームもまとめておまかせいただけます!!

各物件の  
詳細情報は  
二次元コードから  
ご確認ください!!



**01 ◆ 山形市印役町3丁目 5LDK**

ミサワホーム施工!敷地広々状態良好♪  
主要商業施設が徒歩15分圏内!

販売価格 **2,700**万円 詳細は Webページへ

■土地面積/430.14㎡(130.11坪)  
■建物面積/147.80㎡(44.70坪)

**鈴川小・第四中**

■所在地/山形市印役町3丁目■構造/木造2階建■築年月/2000年3月■交通/JR奥羽本線「北山形」駅徒歩30分■接道/北側約4.6m・接面約21m(公道)■駐車場/4台可■引渡し/即■設備/公営水道・下水道・個別プロパン■取引形態/仲介

**02 ◆ サークス小白川 3SLDK**

融雪駐車場で冬場の出入りが楽々♪  
コンビニが徒歩圏内♪小学校目の前、ペット可!!

販売価格 **2,280**万円 (税込) 詳細は Webページへ

専有面積/74.85㎡(22.64坪)  
バルコニー/14.00㎡(4.23坪)

**第八小・第一中**

■所在地/山形市小白川町2丁目■建物構造/SRC造15階建■販売階数/14階部分■築年数/2010年3月■駐車場/有(6,000円~12,000円/月)■交通/JR奥羽本線「山形」駅徒歩21分■修繕積立金/18,300円/月■管理費/9,700円/月■引渡し/即■備考/ペット可■取引形態/売主

**03 ◆ 山辺町大字山辺 2LDK (3LDKも可)**

スーパーの近くで買物便利!  
カーポート付・広めの庭♪3LDKに変更可

販売価格 **1,780**万円 (税込) 詳細は Webページへ

土地面積/250.76㎡(75.85坪)  
建物面積/99.36㎡(30.06坪)

**山辺小・山辺中**

■所在地/山辺町大字山辺■構造/木造垂鉛メッキ銅板葺2階建■築年月/2004年5月■交通/JR左沢線「羽前山辺」駅徒歩17分■接道/南側4.5m・接面12.4m(私道)■駐車場/2台可■引渡し/即■設備/公営水道・下水道・個別プロパン■取引形態/売主

**04 ◆ 山形市緑町4丁目 5LDK**

駐車4台可の2世帯可能物件♪  
1階の3部屋には床暖房付き!

販売価格 **4,800**万円 詳細は Webページへ

土地面積/367.79㎡(111.26坪)  
建物面積/213.33㎡(64.53坪)

**第八小・第一中**

■所在地/山形市緑町4丁目■構造/木造2階建■築年月/1974年1月■駐車場/4台可■交通/JR奥羽本線「山形」駅徒歩32分■接道/南西約10m・接面約10m、東南約5m・接面13m(公道)■引渡し/相談■設備/公営水道、下水道、個別プロパン■備考/現在居住中■取引形態/仲介

**05 ◆ 山形市城西町4丁目 3LDK**

断熱等級5の高性能仕様です!  
40万円補助金対象のBELS認定住宅♪

販売価格 **3,380**万円 (税込) 詳細は Webページへ

土地面積/198.63㎡(60.08坪)  
建物面積/79.08㎡(23.92坪)

**第七小・第二中**

■所在地/山形市城西町4丁目■構造/木造平屋建■築年月/2025年7月■駐車場/2台可■交通/JR奥羽本線「山形」駅徒歩24分■接道/南側約4m・接面約5.8m(公道)■引渡し/相談■設備/公営水道、下水道、オール電化■備考/敷地延長共有部分(68㎡)持分1/2、敷地延長共有部分(127.22㎡)持分1/3■建築確認番号/第R06ASC10384号■取引形態/売主

**06 ◆ 山形市千歳1丁目 2SLDK (3LDKも可)**

全居室クロス張替え済み♪  
多目的中庭あり!

販売価格 **1,880**万円 詳細は Webページへ

土地面積/241.64㎡(73.09坪)  
建物面積/124.00㎡(37.51坪)

**千歳小・第四中**

■所在地/山形市千歳1丁目■構造/木造2階建■築年月/1998年9月■交通/JR奥羽本線「羽前千歳」駅徒歩16分■接道/北側約5.9m(公道)■駐車場/2台可■引渡し/即■設備/公営水道、下水道・個別プロパン■取引形態/仲介

平日の内覧も常時行っております。お気軽にお問合せ下さい!

◆資料と現況が相違する場合、現況を優先と致します。  
広告作成年月日/2025年5月14日 広告有効期限/2025年6月末

■宅建業/山形県知事免許(3)第2490号・(公社)山形県宅建協会会員・東北地区不動産校正取引協議会加盟業者 ■建築業/山形県知事許可(般-6)第102351号



山形不動産&住宅の情報館 株式会社リノベース ☎0120-78-0206

ショールーム/〒990-0834 山形市清住町2丁目4番16号 Tel.023-616-7327 Fax.023-616-7328 定休日/水曜日  
本社/〒990-0831 山形県山形市西田5丁目25-3 Tel.023-664-1931 Fax.023-664-1932

内覧の  
ご予約は  
こちらから



**高価買取** おたからや **なら**  
**こんなに高く売れる** だなんて!!  
**聞いてないよオ!**

この広告面をご提示ください  
 キャンペーン期間 6月26日(木)まで  
**10万円UP!**  
 おたからや  
 ※キャンペーン対象のお品物(金・プラチナ・ダイヤ・祖母緑・ルビー・サファイア・エメラルド・翡翠・琥珀・珊瑚・珍珠・その他貴石)は、商品名・数量・現行額、その他詳細の記載があるもの。※キャンペーンは、弊社買取価格からの金額UPになります。※ご不明な点がございましたら、お気軽に電話にてお問い合わせください。はお電話にてお問い合わせください。



- ・箱がない
  - ・保証書がない
  - ・壊れている
- どんな品も大歓迎!!
- 新/テレビCM** 全国放送中!  
 「情報ライブ ミヤネ屋」「プレバト!!」  
 「羽鳥慎一モーニングショー」  
 「ウワサのお客さま」にて  
 ※一部地域では別番組で放送されます

**金** 身近なお品物がこんなに高い!  
 例えは 18金16gのリングなら...  
 2003年頃 参考買取価格 14,400円  
 2025年5月8日時点 参考買取価格 **198,900円**

貴金属・プラチナ 歴史的な大高騰!  
 どのような状態でも大歓迎です!!

- 壊れている
- 黒ずみ
- 石取れ
- パーツのみ
- ゆがみ

参考買取価格  
 実家の整理で出てきたアクセサリ **5,126,800円**  
 ダイヤ付き18金のピアス **286,000円**  
 メイブルリーフ金貨1オンス **531,400円** ※2025年5月8日時点  
 祖父が使っていたメガネやカフス **435,700円**

**高価買取** **ROLEX** & ブランド時計  
 どのような状態でも大歓迎!!

箱・付属品なし 保証書なし ガラス面割れ

ロレックス デイトナ 116500LN **4,722,000円** ※2024年1月時点  
 カルティエ レディース パンテール WJPN008 **2,526,000円** ※2024年11月時点

**高価買取** **ブランドバッグ**  
 どのような状態でも大歓迎!!

破損・破れ 黒ずみ ベトつき

ルイ・ヴィトン シャンネル

参考買取価格  
 ネヴァールMM **219,000円** ※2024年11月時点  
 ショルダーバッグ **1,127,000円** ※2024年5月時点

お問い合わせ先 通話無料 査定無料 手数料無料 便利な出張買取もおすすめ!

**0120-555-600**

親切丁寧にご対応いたします  
 りおな店長(丸りおな) ※女優・タレント  
 【受付時間】8:00~21:00

広告掲載品以外も大歓迎! **年中無休** (年末年始除く) タクシー代・駐車場代を負担いたします 最大 **2,000円**

※ご成約1万円以上で1,000円、5万円以上で2,000円。  
 ※1 ご来店の際に利用したタクシー代が対象となります。領収書をご提示ください。※2 パーキングチケットをご提示ください。

**ヤマザワ北町店**  
 山形県山形市桜町4丁目4-21  
 ヤマザワ北町店 1階  
 【営業時間】10:00~19:00

駐車場完備  
 通常営業中 店内消毒済

- ヤマザワ北町店 1階
- 「桜町四丁目」バス停より徒歩2分
- 「下条五叉路」より北に約400m

**ヤマザワ北町店1F**

ドラッグ ヤマザワ  
 軽食 ひまわり  
 志鎌園  
 プロカラ  
 ヤマザワ

おたからや **ヤマザワ北町店** 完備

**アズ七日町店**  
 山形県山形市七日町1丁目2-39  
 アズ七日町 1階  
 【営業時間】10:00~19:00

駐車場完備  
 通常営業中 店内消毒済

- アズ七日町 1階
- 「七日町」バス停より徒歩1分
- 「七日町」交差点より徒歩1分

**おたからや アズ七日町店**

山形市役所 商工会議所 山形銀行  
 七日町 七日町御殿  
 山形市立病院 済生館  
 地下駐車場  
 「七日町」バス停  
 ファミリーマート  
 八文字屋

アズ七日町 入口

# ARIFT | EVENT & NEW OPEN

今知りたい街のイベントや新しいお店をご紹介

企画・編集: ARIFT編集部

EVENT 6.28 SAT » 7.13 SUN

## しっとりしと風情を楽しむ 第29回むらぎざわあじさい祭り



515mの文殊堂参道の石段の両側には約2,500株40種のあじさいが咲き誇ります。7/5(土)~7/12(土)にはライトアップが行われ7/13(日)には記念式典が開催されます。



[会]出塩文殊堂あじさい参道  
[住]山形市村木沢6048(良向寺)  
[駐]あり  
[料]無料

[問]あじさい祭り実行委員会(あじさい交流館内)  
023-643-2050

4/19 OPEN 蕎麦屋



山形県産でわかおりなど山形の食材を使い、丁寧に手打ちしたそばと郷土料理を提供。特に西蔵王で育てた自家栽培・自家製分のそばが自慢です。ふるっばそばが人気で、夕方から晩酌を楽しむ人も多いのだとか。宴会や会席もOK。



### そば処 三百坊 紅の蔵店

TEL 023-622-6965  
JR「山形駅」徒歩10分  
山形市十日町2-1-8/  
11:00~20:00(LO.19:30) /  
月曜定休/Pあり



次号発行は6月27日(金)です

# JOB 求人情報 information

A=アルバイト P=パート 正=正社員 契=契約社員 嘱=嘱託社員  
委=業務委託 派=派遣スタッフ 紹=紹介要員

就業場所における受動喫煙防止のための取組について  
 敷地内禁煙、又は屋内禁煙  
 敷地内禁煙、又は屋内禁煙(屋外、又は屋内に喫煙所有)  
 屋内喫煙可

掲載の求人情報は男女を募集対象としていますが、募集条件として男性・女性を限定しているものは、男女雇用機会均等法適用除外職種等の募集です。誌面の都合上、すべての情報を掲載できないケースがあります。詳細な労働条件は、掲載企業へお問い合わせください。

勤務地 | 山形市立谷川 工業団地内

### 4tトラック乗務員正

月給240,000円~280,000円

### 県内ルート配送業務、表彰制度・資格取得支援制度有り!

内容 専用台車に積載された商品の積み降ろし作業

資格 中型免許(普通免許の方も応募可能)

時間 5:00~14:00(実働8h 残業有)

休日 週休2日制(年間休日112日)

待遇 社保完備、賞与・昇給有、交通費支給、家族・乗務等諸手当、企業年金、退職金制度、健康診断年1~2回有他

応募 電話にて応募受付

キューソーティス株式会社 山形営業所  
TEL023-686-9015 担当/白田(シラク)  
山形市立谷川3-987



## ARIFT読者に聞きました / 職場での面白エピソード

「あるある!」から「え?なんで?」という話までくすっと笑える職場のエピソードをお届け

すごい!

防災訓練で高層階からの階段昇降きっかけで富士山登山の企画ができて、頂上まで登山しました。(PN mahina)

昼休み中にデスク上で自分の腕を枕にして寝ていたら、休憩後、おでこに腕時計の丸い跡がついて、当分消えませんでした。(PN お掃除大剣豪)

恥ずかしい

企画・編集: ARIFT編集部

# ホームヘルパー 募集!

介護保険 重度訪問 他

土日祝勤務歓迎!

固定曜日の勤務でプライベートも充実!

入社後の資格も補助付きで取得可能!

WワークOK!

## アルバイト・パート 時給1,300円~1,760円

① 6:00~9:00 時給1,530円 ③ 18:00~22:00 時給1,530円

② 9:00~18:00 時給1,300円 ④ 22:00~翌6:00 時給1,760円  
※深夜手当含む



内容

利用者の方のお宅へ訪問し、身体介護を中心としたサービスを提供します。入浴・排泄・食事の介助、調理や洗濯などの家事・医療的ケアあり(経管栄養、喀痰吸引※資格取得は入社後でも可)

時間 好きな時間帯で1時間~OK 休日 シフト制(曜日固定のお休み) 資格 自動車免許、初任者研修以上

待遇 ◆車通勤可 ◆社会保険完備(就労条件による) ◆有給休暇あり ◆昇給あり(3年以上)  
◆賞与あり(年2回) ◆各種手当あり ◆正社員登用あり ◆雇用期間の定めあり(1年更新)  
◆受動喫煙対策あり(屋内禁煙) ◆試用期間3~6ヶ月あり(同条件)



まずはお気軽にお問い合わせ下さい!

### 株式会社For all エスケア山形

023-674-8165

山形市深町3丁目3-3 コンフォース深町103  
受動喫煙対策:あり(屋内禁煙)



参加無料

ワーキン Workin

面接じゃないからなんでも聞ける!

# 派遣のお仕事 相談会

in 山形テルサ

複数の派遣会社の担当者に直接お仕事の内容や働き方の相談ができるイベントです!

◆当日参加OK! 予約は不要です◆

2025

日時 6.2 月 12:00 ~ 15:00

山形テルサ3Fアプローズ

履歴書不要

入退場自由

服装自由 私服OK

### 来場者特典

QUOカード(最大1,000円分)へばな駐車場駐車券 ※共に進呈条件あり

### 株式会社 広済堂ビジネスサポート

〒990-0031  
山形市諏訪町1-1-1 センチュリープレイス山形3F

山形営業所

0800-5000-155 詳細はコチラから▶



地域でNO.1の「働きやすさ」を目指している

## オートセブン・アルボ

働く仲間を募集中!

オートセブン・アルボ  
イメージキャラクター 波田 陽区

## 業務課



Q お仕事をしていて良かったことは？

A 最初の面接で大変なところもあると聞き、逆に「チャレンジしたい!」と何も知らない業界に飛び込みました。その分自分の成長をしっかり見てもらえて、社内はもちろん、お客様にも認められて「成長したね」と言ってもらえて嬉しかったです。

Q アルボの「ここがイイ」というポイントは？

A 皆でイベントやスポーツ観戦に参加したり、美味しかったからとお裾分けがあったりと、とても親しみやすい仲間なところですね。地元のプロスポーツに協賛していて、選手が来てくれて間近で接することができるのもポイントです。

Q 入社の決め手は？

A 経営理念の「人間力UP」が自分の大事にしているところと同じだったので、入社したら成長できるのではないかと思ったのが決め手です。実力に関係なく自分が意識して磨いていけば会社やお客様のためになれるのではないかと思います。

Q お仕事で印象に残っていることは？

A お客様に頼られたことですね。旅行へ出がけに車のトラブルで連絡をもらい対処したところとても感謝され、今も家族皆の車についてご利用いただいています。さまざまな対応でお客様と繋がり、お付き合いが途切れないことにやりがいを感じます。

## 営業部 主任



社員が働きやすい環境整備に力を入れているというアルボさん。では、その環境でどんな風に働けるのか、今回は、さらに深掘りしてみました。

長く働いているお二人にお話を聞き、共通していたのは「成長」。本人のチャレンジ精神ももちろんありますが、一人ひとりの挑戦を見守りコツコツと努力する姿を認めてくれる社風がしっかりと根付いています。それは、上司はもちろん、お客様にまで褒められるほど! その認められた喜びが次のステップアップを目指すやりがいとなって、気配りの効いた対応でお客様とのよりよい信頼関係を築いたり、さらに自己研鑽に努めたりする姿勢につながると感じました。

「認められる」安心感は社内の雰囲気明るくさせ、楽しく働ける環境や働きやすさとなるのではないのでしょうか。それらは、笑顔と丁寧な接客につながる余裕を生み出します。このプラスの循環がまさに「働きやすさNO.1」を目指すアルボさんの真骨頂。社員とお客様への想いに感動しました。

「カーライフアドバイザー  
ダイヤモンドキーパー編」

ダイヤモンドキーパーは、3年または5年の耐久性を誇るプレミアムコーティングです。自然硬化の高密度ガラスと、タフなレジンの二層構造が特徴です。1層目のガラス被膜が塗装面の微細な凹凸を埋め、圧倒的なツヤと深みのある美しい輝きを創出。2層目のレジジン被膜は水道水などに含まれるミネラルによる水シミの固着を本質的に防止します。

『ダイヤモンドキーパー』は、ノーメンテナン스로3年耐久のプランと、年1回のメンテナンスをを行うことで5年耐久になるプランがあります。高い保護効果とお手入れの楽さで、長期的に優れたコストパフォーマンスを發揮します。



年齢不問・男女ともに活躍中!

一緒に働く仲間を大募集中!

安心のブラザー・シスター制度! (新入社員に対して同じ部署・先輩社員がメンタル面のフォローや業務アドバイスなどくれるので安心!)

まずは見学だけでもOK!



正社員

## 営業職

月給

172,100円~

※固定残業代13,000円~含む

販売台数に応じて加算有り!

※経験・年齢により決定

仕事内容

ショールーム、店頭でのお客様対応  
●その他自動車に関する事全般  
●展示車管理、展示車移動

## 一般事務

月給

172,100円~

※固定残業代13,000円~含む

※経験・年齢により決定

仕事内容

●来店客、電話対応  
●書類作成、自動車販売関連の事務手続き  
※パソコンでの入力作業(基本操作程度)など

## 整備士(二級整備士)

月給

180,000円~

※固定残業代16,000円~含む

※経験・年齢により決定

仕事内容

●車検、納車点検など、自動車に関すること全般  
●工具の貸出しもOK  
●つなぎ、安全靴、手袋等の支給あり

## コーティングスタッフ

月給

172,100円~

※固定残業代13,000円~含む

※経験・年齢により決定

仕事内容

ボディコーティングの施工  
※ポティーコーティングの資格取得は当社で補助します  
●自動車の内外装仕上げ  
●ヘッドライトコーティングの施工  
●シートクリーニング など  
●研修制度も充実! ●つなぎの支給あり

勤務時間 9:00~18:00 (90分休憩) ※繁忙期時間外業務あり

休暇 毎週火曜日 年間105日 (当社カレンダーによる)

経験資格 普通免許 (AT限定可)

待遇 時間外労働の有無にかかわらず10時間分を固定残業代として支給し、10時間を超える残業は追加で支給/社会保険加入/交通費支給(規定内)/退職金制度あり(勤続3年以上)/希望休制度あり(土・日・祝も休めます)/育児休業あり/サマータイム制度あり/昇給あり/賞与あり(年2回)※昨年度/車通勤可(駐車場完備)/社員割引(車購入・車検費用)/専用休憩所あり/受動喫煙対策あり(敷地内禁煙)

※サマータイム制度とは7月と8月が9:00~17:00の勤務になります!

WEBの採用ページでは働く仲間や詳細情報を紹介!



## 応募方法

お電話によりお問い合わせの上、面接日に履歴書をご持参ください。  
担当: 笠原

お待ちしております!



感動する車に出会える

株式会社オートセブン・アルボ

営業時間10:00~18:00(土日祝~17:00)  
〒990-0001 山形市穂積135 店休日: 毎週火曜日

TEL: 023-679-5699

FAX: 023-679-5659

スーモカウンターアワード2024  
お客様に選ばれた会社部門  
**山形県1位**

近江建設は「スーモカウンターアワード2024  
お客様に選ばれた会社部門」山形県1位を受賞しました!

6.7<sup>土</sup> 8<sup>日</sup> 9<sup>月</sup> &  
21<sup>土</sup> 22<sup>日</sup> 23<sup>月</sup>

全日10:00~17:00

会場

〒990-0810  
山形市馬見ヶ崎2丁目7-40  
株式会社近江建設

2展示場同時開催!  
アイフルホーム  
フィアスホーム

大好評につき  
第二弾  
開催決定

近江建設に遊びに行こう!



# 家フェス!

家族みんなで  
遊びと発見  
楽しもう!

## EVENT 1 住まいづくり体験館

近江建設の性能・仕様を実際に見て・触れて・感じられるこの機会にぜひ、ご体感ください!



## EVENT 2 ショールーム&構造見学会

近江建設の良さ・こだわりがわかる! 細部までじっくりご覧いただけます。



## EVENT 3 家づくり相談会

どんな些細なことでも大歓迎です!お気軽にお問い合わせお待ちしております。



2024年11月29日環境省発表

**GX 志向型 住宅 新設**

補助金

**160万円**の

**支援制度応募開始**

詳しくはスタッフにお問い合わせ下さい

必ずARIFTを持ってご来店ください!

期間中は楽しいイベント盛りだくさん!家族みんなで楽しもう!

## ガラポン抽選会

必ず当たる! 運試し! チャレンジお待ちしております!



## スーパーボールすくい

何個取れるかチャレンジ!

お子さまに大人気!



特賞 任天堂スイッチ

1等 黒毛和牛セット

2等 海の幸セット

3等 リファエールブラシ

4等 QUOカード 3,000円分

5等 QUOカードorコーヒーカード 1,000円分

参加賞 ティッシュ



## お菓子詰め合わせプレゼント

何が入っているかは開けてのお楽しみ!



## ポケモンカードプレゼント

20組限定

お子様連れのお客様に限りプレゼント!



**株式会社 近江建設**

〒990-0810 山形県山形市馬見ヶ崎2丁目7-40

山形店

023-612-0003

天童店

023-651-0301

HPはこちら



アイフルホーム山形中央店

検索

フィアスホーム山形店

検索



## WEB新規 来場予約特典

Amazonギフトカードプレゼントいたします! **最大10,000円分**

※Amazonギフト券のお渡しは当社にはじめてご来店または見学会にご参加でお渡します。  
※事前アンケートと来場後アンケート全てにお答えいただいた方が対象となります。  
※事前にお電話で家づくりに関するの進捗をお伺いしております。そのため、当日までにご連絡が取れない方に関しては、Amazonギフト券の進呈対象外となりますので、ご理解いただけますと幸いです。※直近1年以内で家づくりを検討されていない方はAmazonギフト券進呈の対象外となります。※ご来場の場合、5,000円のお渡しとなります。