

ARIFT

山形南・上山

地域みっちゃく生活情報誌® / 701

HAPPY MEDIA

ARIFT: アリフトはARIGATOU(ありがとう)と
GIFT(ギフト)を組み合わせた言葉です

2025

4

4/25

毎月一回発行
TAKE FREE

編集・発行:
(株)中広メディアソリューションズ
掲載希望や配布のお問い合わせ
TEL023-616-7390



住宅塗装専門店
池田塗研

service

外壁・屋根塗装大特価
補助金申請お任せください
詳細は9ページを!

shop data

株式会社IKEDA
TEL0120-670-299 山形市下条町2-1-1
お問合せは電話またはホームページへ



Petit Trip
YAMAGATA /

ライフプランニング特集

こだわりの一杯を食すこれがウチの担々麺

のんびり日帰り
南陽・長井

長井市
斎藤製菓所/
カフェ麩和里



Let's Go Nishinumata!

休日・GWは

西沼田

遊びに行こう!

EVENT information

4/26[土]	GW特別体験 「ニシヌマタックル!!」
5/6[火]	モルック体験会

ほか、平日もできる体験がもりだくさん♪

天童市西沼田遺跡公園
Tendo Nishinumata Site Park

天童市大字矢野目3295
TEL.023-654-7360

詳細はHPへ▶





Spot 宮内駅から徒歩15分
熊野大社

日本三熊野のひとつ。大同元年(806年)、平成天皇の勅命により再建されたと伝えられ、東北の熊野修験の霊場として栄えました。本殿裏にはうさぎが三羽隠し彫りされていて、すべて見つけると「願いが叶う」「良縁に恵まれる」とか。他の人に教えるご利益がなくなるので内緒!



南陽市宮内3476-1/
0238-47-7777 / 神符授
与所8:30~17:00まで/
年中無休

縁結びのパワースポット

三羽のうさぎを見つけて!

風鈴の音色に想いを込めた縁結び祈願「かなで」。夏のまつりで、日本最古の神楽太々神楽が奏でられる。



南陽市赤湯から白鷹町荒砥を結ぶフラワー長井線沿線は、桜の古木・名木で知られるさくら回廊が有名ですが、そのほかにも歴史ある神社や風光明媚なスポットがたくさん。また、見逃せないグルメや遊べるスポットも。今回はその中から一部をご紹介します。



こめ油でカリッと揚げた
こだわりの美味しさ



Gourmet 宮内駅から徒歩15分
ドーナツスタンドmaaru

山形県産小麦「ゆきちから」と北海道産全粒粉をブレンドした生地を、ひとつひとつ丁寧に140℃のこめ油で揚げたからだにやさしいドーナツ。あっさりした口当たりで毎日食べても飽きそう。揚げたてのドーナツにきび砂糖をまぶしてキャラメリゼした「焦がしキャラメル(¥350)」がおすすめ。



南陽市宮内3647-2 A棟(熊野大社横の複合施設内) / 0238-53-3171 / 10:30-16:30 / 水・木定休※不定休あり / 2Fにイトインスペースあり

テイクアウトでお土産にもぴったり!



Petit Trip
YAMAGATA /

のんびり日帰り 南陽・長井

まもなくGW! 初夏の爽やかな風を感じながら少し足をのばしてみませんか。美味しいものや楽しいスポットをめぐると新しい発見があるかも!

企画・編集: ARIFT編集部

Spot 長井駅から徒歩1分
けん玉ひろばSPIKE

長井市は競技用けん玉生産量日本一。そのけん玉の有段者である管理人が常駐し、いつでもけん玉を体験できる長井市公認のけん玉施設です。けん玉ペインティング体験(要予約)は玉に描く難しさや面白さが楽しめ、自分で仕上げた世界に一つだけのけん玉を持ち帰ることができます。

長井市栄町3-5 / 070-2016-2509 ※平日
8:30~17:15 / 10:00~17:00(金・土は
18:00) / 無休 / けん玉ペインティング体験
2,500円



つい夢中になってしまうかも?

見ても体験しても楽しい、レッツけん玉!

Spot 長井駅から徒歩14分
白つつじ公園

琉球種を含む白つつじ約3000株が咲き揃い、5月に雪が降ったような一面純白の世界が広がります。「七兵衛つつじ」と呼ばれる樹齢750余年を誇る古木はさすがの風格。例年5月中旬~下旬が見頃(天候により開花時期の変動あり)。同時期の「ながい黒獅子まつり」も見どころです。

長井市神明町3-38 / 0238-84-2111
(代)長井市観光文化交流課 ※平日8:30
~17:15 / 無休



一面に咲き誇り広がる白い世界
新緑と白のコントラストが鮮やか

羽前成田



大正十五年の創業。職人の技を受け継いだお麩作りを行い、時代に合わせた魅力を発信中。

お麩の魅力と新しい可能性を発見

心を込めて焼き上げた

お麩を五感で楽しむ

Gourmet 羽前成田駅から徒歩4分
齋藤麩屋 / CAFE 麩和里

お麩を丁寧に焼き上げ、新たな可能性を見いだささまざまな文化も取り入れています。くるま麩のフレンチトースト(1,200円)は、焼きたてのお麩を使用することでふわふわに。注文後に弱火でじっくりと蒸し焼きにすることで口当たり良くお麩ならではの食感と味わいが楽しめます。

長井市成田1440 / 0238-88-2551 / 11:00
~16:00 / 水、木定休(場合によって変更あり)





新築価格の2/3で 理想の住まいを実現する 定額制リノベ!

リノベーション&
リフォーム相談会
5/6火祝.10±
18日.25日.31±
[時間] 10:00~17:00
入場無料

来場者プレゼント

- 01 **来場プレゼント**
※1家族1セット
さがえ屋「やまがたマリアージュ」
 - 02 **見積プレゼント**
※1家族1セット
たかはたファーム「ドレッシング3本詰め合わせ」
 - 03 **事前予約&見積依頼プレゼント**
※1000円分プレゼント「QUOカード」
- ※アンケートご記入の方が対象となります。
※プレゼントはなくなり次第終了となります。
※前日までにご予約の方に限りです。

住宅に新たな生命を吹き込むリノベーション。
リノベとは?新築との比較、住宅建築を考え始める方など
500件以上を手掛けたtakemoが疑問にお答えします。

- 耐震2倍
- 断熱2倍
- 最新水回り設備
- インテリアコーディネート
- 動線改善
- 建替への2/3の費用



リノベーション勉強会開催

大人も子どもも楽しみながら遊んで、
家のリノベーションを考えてみよう

5/11日 10:00~12:00
14:00~16:00
takemoショールーム

- 内容
- ・リノベーションセミナー
 - ・リノベーション事例紹介
 - ・親子体験マルシェ
 - ・リノベーション相談会



takemoは わかりやすい定額制

リフレプラン	1Fメインプラン	スタンダードプラン
間取りはそのまま 内外装を 一新するプラン	1Fを間取りから ガラッと変更し 綺麗にするプラン	家全体・インテリアも 一新のフル リノベーションプラン
15 万円 (税別) / 坪 (税込16.5万円)	48 万円 (税別) / 坪 (税込52.8万円)	57 万円 (税別) / 坪 (税込62.7万円)
35坪 525 万円(税別) (税込577.5万円)	35坪 1,680 万円(税別) (税込1,848万円)	35坪 1,995 万円(税別) (税込2194.5万円)

水回りリフォームも期間中は大特価



- システムキッチン
- バスルーム
- 洗面化粧台
- トイレ(1ヶ所)

LIXIL 水回り4点セット

定価 2,430,400円(税別)
(税込2,673,440円) **102**万円(税別)
(税込112.2万円) **58% OFF**

- 窓リノベ
- 給湯省エネ

など、補助金対象のリフォームもご相談下さい

まずはtakemoで本物を見て、体験。



飯田西事務所ショールーム
築43年のテナントスペースをフル
リノベーションしたショールームで
は、takemoのデザインや機能
性、インテリアなど体感できます。



株式会社takemo 代表 ご挨拶
時間の経過と共にそこに住まう人のライフスタイルが
変わっていく中で、当時新築した住まいが今のライ
フスタイルに見合う事は意外と難しい事かもしれませ
ん。私たちは、リノベーションを通じて住まいを更
新し、ご家族にとって最適な住環境を提供します。
実績
リノベーション実績数:500件以上(リフォーム含む)
トクラスリフォームクラブ選手権:東日本優秀賞
ジェルコリフォームコンテスト 東北支部優秀賞

事前予約制(入場無料)

電話で予約する
023-666-3211
受付時間 10:00~17:00

WEBで
お問合せ



山形市飯田西4丁目4-17 ほなみビル1F

山形大学付属病院そば
定休日 水曜



家づくりをはじめるとお得に賢く

家づくりの 補助金を知ろう!



家づくりを検討する前に知っておきたい!
補助金活用セミナー開催します。
賢くお得に理想の住まいを実現できる、
国の補助金から地域独自の支援まで、
専門家が分かりやすく解説します。

5月10日±・11日±

10:00~17:00 完全予約制

参加費 **無料**

場所 山形市落合 当社モデルハウス

予約QRは
こちら



助成金の
一例です

GX志向型住宅 **160**万円
長期優良住宅 **80**万円
ZEH水準住宅 **40**万円
山形市産木材利用促進事業 **50**万円

など市町村や住宅性能によってまだまだあります! 詳細はイベントで!

WISE HOMEの高性能住宅を 体感できるモデルハウス

どなたでも
ご覧
いただけます



WISE HOMEの 仕合わせな 家づくりについて

最新の全館空調

次世代の床下冷暖房システムを採用しているので家の中全てが均一の温度で快適。※モデルハウスは未対応

何十年経っても 飽きない家

お客様のライフスタイルに合わせた家づくりをサポート。予算内で理想を実現するため、敷地や立地も考慮し、飽きのこない家を提案します。

帰りがたくなる家

部屋の過ごし方や雰囲気合わせた照明デザインに自信があります。さらに、家具やインテリアのコーディネートも行っておりますのでお任せください!

いつまでも快適に暮らせる住宅性能 最高級の断熱性能

北海道並の断熱性能で、夏が暑く、冬が寒い山形で年中快適に過ごせます。

いつまでも きれいな外壁

世界でトップシェアを誇る塗り壁を採用。割れにくく、汚れにくい壁なのでメンテナンスも不要です。

WISE HOMEオリジナル セレクト型注文住宅Lagom **2,270**万円 (本体価格・税込)

必要なことを必要な分だけ取り入れ、心地よい生活を送る。自然素材×高性能×デザインが揃ったセレクト住宅を。耐震・気密・断熱・換気・ランニングコストまで考え抜いた安心の家。

※付帯工事、諸経費は含みません。

私たちの考える住まいづくりは家を建てることだけでなく、ご家族の未来・理想をカタチにすることです。社員一人ひとりがお客様満足度を追求し、常に最高の品質とサービスの提案に努めます。



一級建築士・宅地建物取引士 船山裕昭



WISE HOME (ヨシダプランニング株式会社)

モデルハウス / 〒990-0075 山形市落合町406-20

☎023-664-3370

https://y-wisehome.com

無料相談は
コチラ▶



こだわりの一杯を食す

これがウチの

担々麺

お店によってこだわりは様々。
店主のこだわりを知れば
今まで見えなかった魅力を再発見できるかも。

企画・編集: ARIFT編集部
※掲載商品の内容・形・値段、お店の営業時間等は
予告なく変更になる場合がございます。予めご了承ください。

白ごまのまろやかな旨味と
塩味に辣油の辛さをプラス



塩担々麺 890円

自慢の鶏ガラスープに白ごまの旨味が溶け出した味わい深いスープで、辣油のピリッとした辛さが味を引き締めます。コクがあるのにすっきりして食べやすい塩味で飲み干す人も人気の人気メニュー。

麵家から 西バイパス店

TEL 023-646-7387
山形市清住町2-4-1 / 11:00~20:00 (LO. 19:20)、火曜11:00~14:00 ※スープがなくなり次第終了 / 水曜定休



担々麺 968円

モチモチとしたための自家製麺にじわっと辛い濃いめのスープが絡んで満足の食べ応え。しっかり味のついた煮たまごをとりとませればコクのあるまろやかさに。細切りのネギがアクセントです。

麵辰

TEL 023-666-8570
山形市中桜田2-5-5 / 平日11:00~14:30、17:00~スープがなくなり次第終了、土日祝11:00~スープがなくなり次第終了 / 火曜定休



後引く辛さと深いコクのスープ
ご飯を入れてシメまで味わいたい！



担々麺 935円

丁寧に炒った白ごまを挽いて作る自家製の芝麻醬(チーマージャン)が特徴。豊かなごまの香りと自家製の辣油の辛味がクセになり、旨味たっぷりで深みのあるスープと麺とのバランスが絶妙です。

中国料理 桂林

TEL 023-644-2776
山形市下条町2-2-7 / 11:00~15:15 (LO. 15:00)、17:00~21:30 (LO. 21:00) / 火曜定休 (祝日の場合は翌水曜)



自家製の芝麻醬が香ばしい
辛みがクセになる一品

ゴマの風味たっぷり 自家製ラー油の超濃厚スープ

担々麺 1,050円

麵は北海道産小麦のみ使用。麵をもちあげるのに抵抗を感じるほど超濃厚なスープは、自家製ラー油がピリリと効いたしびれる辛さ。牛コツの出汁がつくので好みの濃さに調整することも。ご飯と一緒にシメがおすすめ。

辛めん

TEL 0237-85-1798
寒河江市新山1丁目45-1 / 平日11:00~15:00、18:00~20:00、土日祝11:00~15:00、17:00~20:00 / 水曜定休、他



クーポン
切り抜きで
あじたま1つ
サービス
※注文時に切抜きを提示
2025年5月末日まで

おいしいもの

Gourmet

あれこれ

≫国道13号線 青春通り交差点を西に車で2分

歴史を重ねる継ぎ足しで作るエコー自慢のデミグラス 優しい味のふわトロ卵と濃厚ソースの相性◎!

お店の詳細はXから

注文時切抜お渡しして

ミニソフトサービス

※お一人様1個1回限り ※店内飲食のみ
※お食事注文の方に限り
※他サービスとの併用不可

2025年5月31日迄

- ・エコーライス (カツカレー) 1,430円
- ・オムハヤシ 1,540円
- ・ナポリバーグ 1,650円
- ・ハンバーグ チーズon (ライス付) 1,870円
- ・エビドリア 1,650円
- ・蔵王牛ビーフシチュー 2,200円

※店内メニューテイクアウトOK

蔵王牛の切り出しを赤ワインでじっくり煮込み、注文後に炒め玉ねぎと合わせるエコー伝統のデミグラスソースが決め手のオムハヤシ(1,540円)。まろやかな卵と一緒に味わえる手間を惜しまないひと品。昭和レトロ感漂う木綿プリン(440円)は卵の比率にこだわった固めの食感が特徴。

キッチン シン・エコー

TEL 023-615-8728
山形市桜田東3-8-5 / 11:00~14:00、18:00~20:00
火定休 / 駐車場9台 店舗裏、正面道路挟んだ向かい側 (地面に店名表記有)

≫山形駅から東へ徒歩5分 七十七銀行山形支店南側

スパイスソムリエの店主こだわりの独自ブレンド 香り立つ風味が際立つキーマカレー

Instagramはこちら

ご注文時切り抜き提示or撮影画面提示で

自家製クッキー 1枚無料!

※お一人様1回限り
※他サービスと併用不可
※8種類からお好きなクッキーを1枚選べます

2025年5月31日迄

自家製のクッキーはテイクアウトもOK!

- ・キャラメルナッツクッキー
- ・クランベリーとホワイトチョコのクッキー
- ・無花果と胡桃のクッキー
- ・ペッパーチーズクッキー
- ・ビターチョコクッキー

など常時8種類

心地よい音楽とおしゃれな空間が人気のモクカフェ。いっぱいサラダとキーマカレー (1,650円、ドリンク付、ランチタイムのみ、土日祝は+100円)は多めの辛味をココナッツミルクでまろやかに。小麦粉不使用のヘルシーなスパイスカレーです。自家製ドレッシングのサラダと一緒に♪

MOKU cafe(モクカフェ)

TEL 023-666-6771
山形市香澄町3-6-5-2F
11:00~18:00 (LO. 17:30)
毎週月曜、第3火曜定休

≫山形駅より車で6分 パレスグランデール敷地内

味・彩り・栄養のバランスを考えた贅沢な組合せ 大人気! 12種の素材の五目あんかけ焼きそば

Instagramはこちら

ご注文時アリフト見たで

「12種の素材の五目あんかけ焼きそば」ご注文の方、ミニ杏仁豆腐サービス

※他券併用不可 ※1組様1回限り
※特典対象のメニューをご注文の方のみ有効

2025年5月31日迄

香琳がおすすめする人気ランチメニュー

- ・黒と赤・2種麻婆豆腐膳 1,980円
- ・大蒸籠粥膳 (ダイセイロカユゼン) 1,800円
- ・プリプリ大海老のチリソース 1,900円
- ・週替り香琳ランチ (A・B) 2,200円
- ・12種の素材の五目あんかけつゆそば 1,350円
- ・香琳風酸辣湯麺 (スーラータンメン) 1,200円

豚肉・海鮮・野菜などのほか、香琳ならではのプリプリの大きなむきえびも贅沢に使用した12種の素材の五目あんかけ焼きそば (1,350円)。注文ごとに中華鉄鍋で焼き上げる麺は、外はカリッと中はモチモチの食感。香ばしい香りとのあんけの相性が抜群のひと品。特製の合わせ醤油だれの深いコクとまろやかな旨み、こだわりの素材が織りなす至福の味わいを楽しんでみて。

山形チャイニーズ香琳

TEL 023-616-3013
山形市荒橋町1-21-3パレスグランデール北側駐車場内 / 11:30~14:30、17:30~21:00 / 火・水定休 / ディナー限定無料送迎サービス有 (要予約)

≫あこや町交番より県庁方面へ徒歩5分
好評につき期間延長
19:00までのハイボール半額

HPは
 こちら



≫上山ヨークタウンから車で5分

創業48年。地域に愛され続けている老舗の山形牛を
数量限定のお得なパスを使ってお得に堪能してみは

インスタフォ
 ローはこちら



ご注文時切抜きor撮影画面提示で
[19:00まで] ハイボール 半額
 ※ハイボール500円→250円になります ※1枚で1グループ有効 ※対象銘柄はホワイトホースのみ ※お一人様1,000円以上料理注文の場合に限る
 2025年5月31日迄

ご予約時アフィリエイト
オードブル 500円OFF
 ※5,000円以上のご予約に限る ※1枚で1回限り ※ご予約は3日前まで
 2025年5月31日迄

来店時切り抜きお渡しで
諸条件クリアで通常500円販売の「しのパス」を無料プレゼント
 ※「しのパス」は店舗で販売している9割以上の商品を1ヶ月間1割引で購入できるパスになります。 ※諸条件として、QRコードよりInstagramをフォローしていただきます。
 2025年5月31日迄

来店時切り抜きお渡しで
馬肉全品 10%OFF
 ※1枚で1回限り有効 ※他割引券との併用不可
 2025年5月31日迄



山形県庁近く、住宅街の中にある隠れ家的居酒屋。一人でもファミリーでも楽しめるメニューのラインナップ。毎日変わる店主のイチオシメニューは見逃さない！月替りサービスはホワイトホースのハイボール(通常500円)が19時までなんと250円で何杯でも可能。仕事帰りに、ちょっと1杯しませんか？部活動や子供会の集まりに、オードブルのご注文も承ります。

居酒屋 雅
 TEL 023-664-2424
 山形市松波2-2-8マルヨシビルA棟1F北
 17:00~23:59/日曜定休
 ※アルバイト募集中



昭和52年に創業された「篠原精肉店」は上市市新丁を店舗を掲げる老舗精肉店です。お手頃な商品も多くあり、地域の皆様も通い続けております。山形牛に目が行きがちですが、じわじわ人気が出ているのがこだわりの「馬肉」。こちら贈答用にはもちろん、週末のちょっとした贅沢やお酒の肴にお買い求めされる方が多くいらっしゃいます。是非一度お試しください。

篠原精肉店
 TEL 023-672-2897
 上市市新丁4-10

≫マックスバリュ青田店隣

丁寧に出汁を取った煮干の風味が際立つ醤油味
極太の手もみ麺で食べ応え抜群の人気メニュー

最新情報は
 インスタで



≫ペットワールドアミーゴ山形南店 向かい

納豆、もみじおろしをはじめ、トッピング満載の
納豆からしみそラーメンにやみつき注意！

HPにお得
 な情報あり



注文時切抜きお渡しで
味玉1個 サービス
 ※お一人様1個1回限り ※店内飲食のみ ※ラーメン注文の方に限り ※他サービスとの併用不可
 2025年5月31日迄

- ・らー麺(こってりorあっさり選べます).....880円
- ・チャーシューらー麺.....1,260円
- ・全部入りらー麺(辛味増付).....1,410円
- ・つけ麺.....980円
- ・全部入つけ麺.....1,510円
- ・汁零ソバ.....980円
- ・ミニラグーライス(牛すじトマト煮込み)....430円

ご注文時、切り抜きお渡しで
①餃子一皿サービス ②味玉1個無料
③お会計から100円引
 ※①②③どれか一つお選び下さい ※他券併用不可 ※一組様1回まで有効
 2025年5月31日迄

初めての方はまずこれを！店長自慢の二代目からしみそラーメンは鉄板中の鉄板！
 辛味噌ラーメンが定番のだるまや。辛味噌だけでも5種類以上あり、お好みの辛さが選べます。一味唐辛子と、にんにくでパンチの効いたスープにもちょっとした極太麺が絡んで箸が止まらない。どれも魅力的なメニューですが、迷ったらぜひ辛味噌をどうぞ。



選び抜いた庄内の醤油を使用し、スープを飲み干すファンも多い、マナさんらー麺(900円)。スープがしっかり絡む特製の手もみ麺は北海道産小麦を使用。こだわりの1杯を味わってみて。追ひ煮干ソバ(900円、写真右)は玉ねぎの食感と程よい辛味がアクセント。たっぷり背脂で食べ応えあり！

らー麺たまや零式

山形市青田1-1-40/11:30~14:30、18:00~20:30
 木定休/お問合せはインスタDMにて



じわじわと人気を集めているのが納豆からしみそらーめん。他ではなかなか味わえない独特の風味は、多くのお客様よりご注文いただいております。来店はファミリー層が多く、最大20名まで予約可能。店舗から5キロ圏内であれば前日も対応可能です。期間限定の冷やしラーメンも始めました。暑い時、さっぱりとした時はこちらも見逃さない。本誌限定のお得なクーポンも忘れずに。

だるまや南二番町店

TEL 023-624-3496
 山形市南二番町5-4/11:00~22:00/火曜定休/
 駐車場・小上がり・お子様椅子あり/テイクアウト/
 自社で出前サービスあり/カード決済対応しました

≫山形市役所より北へ徒歩約3分

ゆったりとした時間が流れる文翔館の中で過ごすひととき
バリスタが淹れる自慢の珈琲と紅茶、食事やスイーツも

本店インスタ
 随時更新中！



TsukiCafeのインスタフォローで
プチデザート サービス
 ※ご注文時画面提示 ※お食事をご注文の方限定
 2025年5月31日迄

珈琲はこだわりの「サイフォン式」
 TsukiCoffeeのロースターが適正に焙煎した高品質なコーヒー豆を使用し、高い温度のお湯にコーヒー粉を浸漬して抽出する「サイフォン式」で淹れるこだわりの珈琲。監修はジャパンサイフオニストチャンピオンシップで日本一になった近藤寛之氏。バリスタの技が際立つ香り高い珈琲をぜひ味わってみて。

- 餡蜜ばふえ.....1,200円
 杵屋のあんこを使用。抹茶アイスや桜クリーム3種のゼリー、上にはお団子をトッピング。
- ミニアフタヌーンティーセット
 2名様4,000円、3名様6,000円(2名様から注文可)
 姉妹店koshindo2区のパティシエによるお菓子とサンドウィッチ。巨匠スティープン・スミスの紅茶と共に。



バリスタが心を込めて提供する1杯をぜひ味わってみて



長い歴史を紡いできた落ち着いた空間で喫茶も食事も楽しんでみませんか？お勧めはここでしか味わえないケイジャンチキンライス(1,200円)。塩麹で柔らかくした鶏肉にスパイスやハーブで味付け。香ばしく焼き上げたら相性抜群のターメリックバターライスの上のせて自家製ヨーグルトソースとディルをトッピング。さっぱり食べられるひと品です。



餡蜜ばふえ

ミニアフタヌーンティーセット

TsukiCafé 文翔館喫茶室

TEL 090-3876-8054
 山形市旅籠町3-4-51/9:30~16:30(L0 16:00)・アフタヌーンティーは14:00~15:30(数量限定)/毎月1日(土日祝を除く)・第1第3月曜定休/文翔館無料駐車場利用可



ARIFT

地元情報をより広く、早く、多くの方にお知らせ!
Instagram/LINE/WEBサイト

OPEN!

じもと、
 もっと、
 楽しく。

※画面は一部開発中となります。※仕様は予告なく変更になる場合があります。あらかじめご了承ください。



地元のグルメ・おでかけ・新店情報などを発信。ARIFT誌面の情報やNEW OPEN、旬のTOPICSが満載！『じもと、もっと、楽しく。』をモットーにメディア会社発の信頼できる情報をお届けします。

いますぐアクセス>



お友達登録して、毎月変わるプレゼントに応募しよう！そのほかにもご自身の希望する地域のイベント情報や新店の情報をLINEにお届けします。みなさんに教えた街の情報の投稿もお待ちしております。

いますぐ
 お友達登録>



アリフトWEB

ARIFT(アリフト)に掲載された情報はもちろん、イベントや新店情報などを随時更新。近所のお店のお得な情報を毎月お届けしています。毎月変わるプレゼントもお楽しみに！

いますぐアクセス>



大人女性のための Beauty & Health

初夏の爽やかな風に吹かれて陽射しも気持ちよく...
と思いきや、実は5月は紫外線が強い時期。
後悔しないように、これからの肌の紫外線対策について聞いてみました。

今回答えてくれるのは...
fam
オーナー 山田さん



美容のこと、
ご相談
ください

「今月のお悩みテーマ」
「これからの肌の紫外線対策」

Q 暖かくなって外出が増えるけど、その分日焼けしやすくなる？
紫外線対策はどうすればいいか教えて！

A 紫外線対策は季節を問わず必要。特に、春から夏にかけては紫外線量が増加するため、より徹底したケアを！

- ①日焼け止めの使用：毎朝のスキンケアの最後に日焼け止めを塗る習慣を。耳や首、手の甲も忘れずに。
- ②物理的な紫外線対策：日傘やUVカット効果のある眼鏡・服を。紫外線が強い10時～14時の外出は控えて。
- ③肌の保湿とビタミン摂取：十分な保湿ケアと抗酸化作用のあるビタミンCやEで、内側からも対策を。

日焼け止めは用途や肌質に合わせた使い分けを！
紫外線を「散乱させるタイプ」
「吸収するタイプ」
スプレー/ジェル/クリーム
ウォータープルーフ/敏感肌向け
サロンではブルーライトカットやエイジングケア対応もあります。

次回5/30号のテーマは
【日焼けによる肌トラブルの対処法】

企画・編集：ARIFT編集部

山形市 | エステ



- おすすめメニュー
- ハーブピーリング11,000円
 - 光フェイシャル (リフトアップ、シミ、シワ)5,400円
 - 女性顔脱毛6,500円
 - 男性顔脱毛7,000円
 - バリマッサーJ60分8,000円

ARIFT読者特典 有効期限:2025年5月末迄
肌質改善ハーブピーリング(リフトアップ)コース13,750円→初回8,800円
※新規限定 ※予約時「アrift見た」と申請 ※電話にてご予約を

細胞から肌の再生を促すハーブのチカラ ターンオーバーを正常にし肌悩みゼロへ

肌トラブルの多くは紫外線ダメージ、皮脂による毛穴の開き、汗をかくことによる乾燥、環境の変化によるホルモンバランスの乱れなど様々。「肌質改善ハーブピーリング」は植物由来・酵素・酵母エキスの働きで、細胞レベルで肌悩みを解決に導きます。

natural beauty salon Eleve (エルヴェ)

TEL 023-664-0470
山形市本町2丁目1-16 アーバン本町2F/10:00~19:00/水曜定休/ビル隣に契約駐車場あり



山形市 | 耳つぼダイエット・腸もみ



- おすすめメニュー
- 初回カウンセリング+耳つぼ体験...3,300円
 - 腸もみ約90分(女性限定)
通常:初回カウンセリング+施術...6,600円
モニター:初回カウンセリング+施術3,300円
※モニター条件あり(お腹周りの測定、ピフォーアフターの写真、感想等をSNS等で掲載可能な方)

ARIFT読者特典 有効期限:2025年5月末迄
【先着5名様】初回耳つぼ体験 3,300円→0円
※カウンセリング+耳つぼ体験1回※予約時アrift見たと伝言を※電話・HP・公式LINE等で予約可

運動が苦手、食事制限が嫌な方必見！ プロの徹底サポートで目指せ-10kg

ひとりで頑張っても痩せられなかった経験ありませんか。カリネは耳つぼ&腸もみのWケアで健康かつ着実な減量をお手伝い。健康管理士が痩せるまでしっかり支えます。HPで詳細、インスタで変身した姿など掲載中！

メイキングスリムcaliner(カリネ)

TEL 090-9423-8777
山形市松原279-3/道の駅やまがた蔵王より車で約5分/9:00~20:00/日・祝定休/駐車場あり/完全予約制



山形駅東口から東へ徒歩10分

新店舗 グランドオープン！ 辻音楽教室無料体験レッスン受付中♪

Instagram
はこちら



ご入会時アrift見たで
無料体験レッスン&
ご入会記念品贈呈
今なら初めてご入会の方に記念品を贈呈しております。
新しい環境で一緒に楽しみましょう♪

2025年5月31日迄

初心者から経験者まで大歓迎！

ピアノ・大人のピアノ・声楽・ボーカル
ヴァイオリン・ヴィオラ
クラリネット・トランペット
ギター・マンドリン
ひとりひとりに合わせた個別レッスンです
ご希望の曜日・時間などご相談ください♪



辻音楽教室ではお子様からシニアの方まで、幅広い年代の方が通われています。定番の「ピアノ」や、音楽に合わせて体を動かして楽しみながら学べる「リトミック」がお子様に大人気！個別レッスンで音楽の楽しさを基本から優しく学べるので初心者の方でも安心！新店舗でお待ちしています。

辻音楽教室 辻楽器店

TEL 023-622-4658
山形市十日町1-2-25
平日10:00~19:00、日曜日・祝日18:30まで
火曜日定休/敷地内無料駐車場あり



喜うしのこと

Life

あれこれ

山形の
お家をまもる。

リフォーム補助金で お得に塗装工事してみませんか？

- 一級塗装技能士在籍
- 高品質×しっかりした保証で安心
- 良心的な適正価格
- 徹底した下地処理で品質長持ち
- 塗装以外に板金も！お家のことならすべてお任せ
- 補助金申請を無料代行します

屋根塗装 ●シリコンより長持ち ●3回塗り
高耐久ラジカルプラン 補助金利用でさらにここから半額！
3回塗りで 100平米
この価格！ 24万円 (税込)
耐久年数12~13年

外壁4回塗りプラン
高圧洗浄+下塗り2回+上塗り2回+足場代
ラジカル塗料使用 補助金活用で
建坪35坪/ コーキング別途
68万円→48万円 (税込)

第一回山形市
リフォーム補助金の
抽選がはじまります。
5月26日~30日が
締切です。
お申込はお早めに！



外壁塗装・シーリング交換・屋根塗装・軒天塗装・破風板塗装・雨樋塗装・雪止め取付 ラジカル塗装 計130万円



いろどり び そう
彩美装

TEL 023-665-0436

山形市大字中野469-10

診断・お見積無料

営業時間 / 9:00~18:00
定休日 / 日・祝
山形県知事許可(般-3) 第102436号

施工事例や工事料金をWEBで公開中

いろどりびそう

検索



主催：マネースクール101事務局

参加無料



資産運用と終活・相続を学ぶ

NISA や資産運用は
難しくわからない...

Money School 101 マネースクール101 60歳からの マネープラン 基礎講座

60歳以下の方もご参加いただけます

セミナー &
個別相談会 開催

終活、相続って
いつから始めるべき？

高齢者の資産運用のポイント

- ・資産運用の商品の選び方
- ・税金のコントロール、NISA
- ・退職金や保険は分割で受け取ったら損？
- ・自分で使うのか残すのか

資産の終活（認知症・相続対策）

- ・もし認知症になってしまったら
- ・後見制度、遺言の基礎知識
- ・相続・争族トラブル BEST 5
- ・配偶者や子供への資産の残し方

「いままで資産運用や終活などを考えたことがない」という初心者の方向けの講座です。限られた時間の中、無理なく資産運用を実践できお金を増やす方法を勉強します。また、終活や相続対策は何をいつから始めたらよいかを考えていきます。



セミナー日程

5/25(日) 5/26(月)
9:30 ~ 11:30 14:00 ~ 16:00

会場

山形テルサ

(山形市双葉町 1-2-3) JR 山形駅より徒歩 10 分
※県民へにはな駐車場をご利用ください。
駐車券ご提示で、3 時間無料券を差し上げます。

- ・各回先着 40 名
- ・お飲み物付き
- ・要予約

好きな場所から
受講できる！

5/18(日)
16:00 ~ 17:30

オンライン

Zoom ウェビナー配信

※事前に ZOOM アプリのダウンロードをお願いします。

個別相談会（無料）も開催

じっくり相談したい人向けに個別相談会（無料）を開催します。セミナー当日のお申し込みも OK！個別相談会のみのお申し込みもできます。ぜひ活用ください。

※時間は約 1 時間
【日程】5/25(日) ~ 6/1(日) 10:00 ~ 20:00

【会場】マネースクール 101 事務局
(山形市芳野 5-5) 駐車場あり



※個人情報、セミナーの開催及びセミナー内容に関する連絡のみに利用させていただきます。

次回予告 NISA は 60 歳から始めても遅くない！

マネースクール 101 セミナー & 個別相談会

NISA の始め方を学ぼう！

6/29(日) 6/30(月) 事前のお申し込み
14:00 ~ 16:00 9:30 ~ 11:30 はこちらから▼

会場 山形テルサ ・参加無料
・要予約

*6/21(土)はオンライン配信も開催！



お申し込みは
こちらから▶



右記二次元コードより
お申し込みください。



【お問い合わせ】
マネースクール 101 事務局
☎03-3664-4688
マネースクール 101 Q

あかねヶ丘 Model House OPEN

HEAT20 G1仕様 × 高品質 × 納得価格

ぜひご体感
ください



山形の家づくり歴史 50 年
菊池技建のよいしえ

モデルハウスの見どころ

効率的な家事動線や無駄のない空間設計が特徴。横並びのキッチンとダイニングで家事がしやすく、置き畳でフローリングへの変更も簡単。廊下を省いた設計や吹き抜けのある開放的なLDKが魅力です。

選べる間取り

規格型注文住宅

選べる外観

SELECT

4LDK+WIC 28.5坪(1階15坪・2階13.5坪)

販売価格 **1,831.5万円** (税込) 変動金利0.95% 35年返済
借入額1,830万円の場合 月々51,233円 ポーナス返済0円

本体工事・付帯工事・照明等、住まいに必要な装備が全て含まれたコミコミ価格！
※カーテンと空調設備は除きます

ライフスタイルで選ぶ12タイプの家

デザインはもちろん、50年の歴史が培う家造りのノウハウを詰め込んだ規格住宅ブランド「SELECT」。冬でも安心な北海道仕様の性能と無理のない価格が魅力的な、菊池技建の新ブランドです。



完全予約制

モデルハウス 見学受付中

WEB予約は
こちらから



山形市あかねヶ丘1丁目
10:00~16:00



株式会社 菊池技建

☎023-643-7558 (受付9:00~18:00)
https://kikuchigiken.co.jp/

山形市あかねヶ丘
一丁目11-24



プロが教える

マイホーム相談会 随時実施中！

ご希望日の2日前までにお電話下さい

蔵王自動車学園

6月までの入校がお得!! 免許を取るっ!



2025年6月末まで入校の学生限定

普通自動車免許(AT) MT取得は+33,000円

264,000円

県証紙代2,900円別途

合宿生
ゼロ

完全
予約制

オンライン
教習開始

学生のみ
オーバー料金
無料※3

込み合う時期でも教習の予約が
取れないという心配はありません!

無料送迎

ご自宅付近
(要相談)まで
送迎します。



待ち時間も
退屈知らず

1600冊の漫画や
無料ドリンクやWi-Fi、
50円のお菓子コーナー



丁寧な
スタッフたち

担当の職員が
しっかりと
サポートします!



普通二輪免許(～400cc)

普通免許をお持ちの場合

通常料金
144,650円 → **100,650円**(税込)



大型二輪免許(401cc～)

普通二輪免許を
お持ちの場合

通常料金
119,900円 → **86,900円**(税込)



準中型免許(18歳以上)

主に2tトラックなど※1。
普通免許が無くても取得可能です

普通MT免許お持ちの場合

通常料金
157,850円 → **135,850円**(税込)

中型免許

(20歳以上、普通免許または大型特殊免許の
いずれかを受けていた期間が通算2年以上)

主に4tトラック、マイクロバスなど※1。

準中型免許お持ちの場合

通常料金
144,100円 → **111,100円**(税込)



大型特殊免許

主にタイヤショベル、大型クレーン車など※2。

普通免許お持ちの場合

通常料金
92,400円 → **70,400円**(税込)

※1 車両総重量、最大積載量、乗車定員が定められた条件に該当する場合
※2 最高速度、長さ、幅、高さが定められた条件に該当する場合
※3 所持免許無しの場合、準中型免許希望の方が対象



充実した最新の教習施設で
のびのびと練習が出来ます

蔵王自動車学園との一きれん自動車学校は同グループの姉妹校です



山形市蔵王松ヶ丘1丁目656-2
0120-30-4130 / 023-688-3311
(山形県内のみ)

入校申込・資料請求・
お問合せはコチラ



最新情報や
教習の様子は
インスタをチェック!



蔵王自動車学園公式
キャラクター「えみるん」

山形で 免許を取るなら の一きれん

合宿をしない 自動車教習所

山形県内では数少ない合宿教習を行っていない教習所です。入校時にお客様、一人ひとりの卒業までの計画表を作成しムダのない教習を実現しています。計画的な教習で、ほとんどの方が入校時の計画通り卒業されています。

入校当日から
送迎します

送迎
無料

教習期間は最大9ヶ月 (大型特殊免許は3ヶ月)

スケジュールが合わない場合はご相談ください。その他、の一きれんにはメリットが盛りだくさん! ホームページまたはお電話で気軽にお問合せ下さい



2025年6月末日まで
ご入校の学生
普通自動車
免許(AT) **264,000円**

※県証紙代2,900円別途

の一きれん春のキャンペーン

普通二輪免許(～400cc)

最短
8日

通勤・通学・街乗りバイクに最適!

普通免許お持ちの場合

通常料金
144,650円 → **100,650円**

入校特典
ライダーグローブ
プレゼント

大型二輪免許(401cc～)

最短
6日

乗れるバイクの種類が一気に広がります

普通二輪免許お持ちの場合

通常料金
119,900円 → **86,900円**



準中型免許(18歳以上)

最短
6日

主に2tトラックなど。※1

普通免許が無くても取得できます

普通MT免許お持ちの場合

通常料金157,850円 → **135,850円**

中型免許

最短
6日

(20歳以上、普通免許または大型特殊免許の
いずれかを受けていた期間が通算2年以上)

主に4tトラック、マイクロバスなど※1

準中型免許お持ちの場合

通常料金144,100円 → **111,100円**



大型特殊免許

最短
4日

主にタイヤショベル、大型クレーン車など。※2

普通免許お持ちの場合

通常料金92,400円 → **70,400円**

※価格は全て税込みです

※1 車両総重量、最大積載量、乗車定員が定められた条件に該当する場合
※2 最高速度、長さ、幅、高さが定められた条件に該当する場合



の一きれん自動車学校

〒990-2339 山形市成沢西三丁目1番62号

☎0120-556-143

の一きれん



☎023-688-2148

インスタで
雰囲気
check!



山形県内No.1!
年間施工棟数370以上!

塗替え実績
2000棟以上
山形県



住宅塗装専門店 池田塗研

相談無料
見積無料
安心施工



令和7年度 リフォーム補助金 申請代行 致します!

お得に 塗替えできるチャンス到来!

塗装工事で
補助金が
受け取れます!

令和7年度
リフォーム補助金ご相談承り中!
令和6年度補助金申請 **120件以上**の実績!
ぜひ、池田塗研にご相談ください

※市町村への各種補助金の申請手続きを無料で代行させていただきます。
※補助制度につきましては、市町村により異なります。

外壁塗装			屋根塗装		
プラン	耐久年数・ポイント	30坪の場合	プラン	耐久年数・ポイント	30坪の場合
Aコース シリコンプラン	耐久年数 7~10年 リーズナブルでも 高品質! 安心の塗装プランです。	3回塗り 58.3 万円 4年保証	Aコース シリコン 2回 塗りプラン	耐久年数 9年 リーズナブルでも 高品質! 安心の塗装プランです。	2回塗り 18.4 万円 3年保証
Bコース フッ素プラン	耐久年数 15年 塗料のフッ素樹脂に よってお家の美しさが 長持ち!	3回塗り 68.4 万円 7年保証	Bコース シリコン 3回 塗りプラン	耐久年数 12年 リーズナブルでも 高品質! 安心の塗装プランです。	3回塗り 25.0 万円 5年保証

※ケレン作業・シーリング作業別途

住まいの安心リフォーム店 **IKEDA** リフォーム **県内最安値に挑戦!**
大量仕入れにより**低価格**を実現!

給湯省エネ2025事業 **エコキュート**工事で **蓄熱暖房機** ありませんか?
補助対象となるヒートポンプ給湯器(エコキュート)の設置に合わせて
電気蓄熱暖房機の撤去工事を行う場合 **加算額 最大16万円**

エコキュート 大特価 最大13万円 補助金が出ます!

補助金申請 お任せ下さい!

CORONA エコキュート CHP-37AZ1K フルオート 寒冷地向け 貯蓄量370L 32.0 万円	Panasonic エコキュート HE-LS37LQS フルオート 寒冷地向け 貯蓄量370L 32.5 万円	HITACHI エコキュート BHP-F37WUK フルオート 寒冷地向け 貯蓄量370L 32.5 万円	DAIKIN エコキュート EQA37YFHV フルオート パワフル高圧 寒冷地向け 貯蓄量370L 36.9 万円
--	---	---	---

●その他メーカーの商品はお問合せ下さい。●画像はイメージです。●施工費は別途です。

住宅塗装 水回りリフォーム **IKEDA** ショールーム
住宅塗装・水回りリフォームお任せください!!

Panasonic Takara standard TOTO
その他メーカーもお取り扱いしております。

TOTO ウォシュレット一体型トイレ ZJ1
●フチなし形状「スゴフチ」
●トルネード洗浄
通常価格:157,000円(税込)
119,800円 (税込) 数量限定 標準工事費込

●標準排水の条件での料金です。詳しくはお問合せ下さい。

ライフプランニング特集

～ 自分の為に、家族の為にいまできること～

近年話題になることが増えた「終活」。元気なうちに終活をすすめることで、充実したセカンドライフを楽しむ余裕がうまれます。大切なこと、ひとつひとつ確かめていきませんか。



「終活」って何から始めればいいのか？

気になることをまとめるところから始めましょう

まずは気になることをまとめてみましょう。ノートを用意し、思いつくままにいいので気になることを書き出していきます。家の整理、お墓のこと、財産分与、介護のことなど、書いたものを見直すと連想ゲームのように広がり項目が増えていきますが、書くほどに気になっている事柄が明確になります。

内容が明確になれば始めやすくなります

書き出したものをグループ分けしてみましょう。たとえば「整理すること」の大きなグループに不要物の整理、家屋や土地の整理、人間関係の整理、お墓の整理などがあるでしょう。逆に「準備するもの」に医療・介護の意思表示、葬儀やお墓、遺言書などがあるかもしれません。リストにして始めてみましょう。

≫西米沢駅より車で10分

空き家、放置してませんか？
解体なら佐竹組！ご料金相談可能です

HPは
こちら



お問合せ時アフィリエイト

お見積り **無料**

※他券併用不可
※少額のお見積りの場合条件有、詳細は担当迄

2025年5月31日迄

お問合せ時アフィリエイト

お見積りご提示で **15%OFF**

※他券併用不可
※3ヶ月以内にお取りしたお見積りのみ有効
※少額のお見積りの場合条件有、詳細は担当迄

2025年5月31日迄



お子さんが大きくなってマンションに引っ越ししたり、戸建を放置しちゃってたなんて方いませんか？仲介業者を通さないで、他社よりも解体金が高いケースが多いです。まずは一度無料見積りにてご相談下さい。山形県内どこでも伺います！空き家以外も対応可能、固定資産税の見直しにも是非、お気軽にお電話にてお問合せ下さい。

株式会社佐竹組

TEL 080-3337-6114
米沢市六郷町西江329
8:00~17:00/不定休
担当:佐竹まで電話にてお問合せ下さい

山形県で家を建てるならこの一冊!

県内書店にて好評発売中!



税込 800円

「イエタッタ 山形」でも一部実例公開中▲

実例紹介

家づくりの基礎知識

ショールーム・ショップガイド



株式会社中広メディアソリューションズ

[山形オフィス]山形市諏訪町1-1-1 センチュリープレイス山形2F TEL.023-616-7390

≫大手町交差点より車で3分

病気やけがなどでの障害は「障害年金」の対象となるかも
経験豊富な社会保険労務士にお任せください

Google Map



「障害年金」は病気（精神疾患も含む）けが等で障害が生じた時の為の年金制度です。右記の3要件を満たしていれば受給できる可能性があります。原則として20歳～64歳までの人が対象です。しかし、障害年金には審査があり、その審査は原則、年金事務所に提出する書類で可否が判断される為、書類作成が非常に重要になります。そこで「山形障がい年金スマイルネット」の社会保険労務士がお話を伺い、手続き等のお手伝いを致します。「老齢年金」や「遺族年金」についてもお気軽にご相談下さい。

- ①初診日要件…病気やけがで初めて病院に行った日を証明できる事。
- ②保険料納付要件…保険料を支払わなければならない期間の2/3以上の納付が必要 ※例外条件有
- ③障害状態要件…日常生活に支障がある状態であれば受給できる可能性があります。＊精神疾患、身体障害、脳疾患、人工弁、人工関節、ペースメーカーを装着したケースなど。

山形障がい年金スマイルネット 相談員(社会保険労務士)

- 岩城 慎二 ●太田 佳代
- 岡崎 裕子 ●楠本 香織
- 工藤 紀子 ●佐藤由香里
- 森岡 史子

問合せは右記の代表連絡先まで



専門家への相談で申請のお手伝いをします。

岩城社会保険労務士事務所

TEL 023-623-3089
山形市大手町5-15
受付時間8:30~17:30
休業日:土・日・祝日

🎁 読者プレゼント Special Readers Present

福岡で人気のベーカリー **1セット×15名様**

パンストックのパン詰め合わせセット

<https://stockonlineshop.com/>

めんたいペストを倍量詰めた博多の名物パン「めんたいフランス」をはじめ、人気のルヴァン、菓子パン、惣菜パンをお届けするバラエティ豊かなセット。

※画像はイメージです
※お店より直送します



どちらか1ケース(12本)×6名様

4年ぶりにリニューアル キリントロピカーナ エssenシャルズ

提供:キリンビバレッジ株式会社 <https://www.k-tropicana.com/essentials/>

4年ぶりに中味、パッケージをリニューアルしたトロピカーナ エssenシャルズ。マルチビタミンまたは鉄分のいずれか1ケースを各3名様(合計6名様)に。

※330ml・LLプラズマ紙容器12本入り1ケース ※種類は選べません



下記アドレスまたはQRコードからLINEのお友だち登録後、ご応募ください。



<https://x.gd/NhDXE>

応募締切

2025年5月9日(金)迄

1月号から応募方法が変わりました。まずは、スマホのアプリLINEでお友だち登録をお願いします。登録後、次回からの登録は不要です。LINE内のメニューから「今月の読者プレゼントに応募する」をクリックしご応募お待ちしております!

※(株)中広メディアソリューションズにおける個人情報の取り扱いについて当社ホームページにてご確認ください。同意の上、ご応募ください。
※賞品当選者のお知らせは発送をもって代えさせていただきます

問:(株)中広メディアソリューションズ
ARIFT4月号プレゼント係
022-792-8101(平日10時~17時)

Editor's Note ~ 編集後記 ~

ご掲載の飲食店様よりクーポン利用のお客様が多くて有難いとお言葉をいただきました。連休中は美味しい物を食べに行きましょう!(山形広域担当/塚田)

アフィリエイト楽しみにしています!というお声がとっても励みになっています。山形をどんどん盛り上げていきます!(上山・山形担当/黒岩)

ARIFT山形のInstagramに「いいね」やコメントありがとうございます!本誌にはない情報もあるので次の発信もお楽しみに!(編集/遠藤)

ARIFT 編集・発行 / (株)中広メディアソリューションズ <https://chuco-ms.co.jp/>

広告掲載・チラシ折込・誌面内容のお問合せ 023-616-7390
配布に関するお問合せ 045-319-6327

●ARIFTは再生紙を利用して作られています。●本誌掲載記事の無断転載を禁じます。●QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。●掲載情報は変更になる場合がございます。ご利用の際は最新の情報をご確認ください。

住まいをみたく **SUMITAS** **地元詳しい不動産会社**

だからこそ、お手伝いできる事がたくさんあります！
相談が初めての方にも分かりやすくご説明します。

後まわしにしてデメリットが増えるのはもったいない！
相続予定の家や土地

相談無料

出張相談可

家屋解体
残置物処分
相談可

査定無料

山形市で20年以上の実績

スマタス **SUMITAS** 山形鈴川店

☎023-632-7111

株式会社アセット東北
山形市鈴川町3-5-6(鈴川小の北側)
9:00~18:30 年中無休

スマタスで査定してみませんか？

売る？解体する？

放置すると… **空き家問題**

劣化や積雪で倒壊の恐れ大！小動物が住み着く可能性も。

お客様の声
諦めていたけどスマタスなら売れました！



残す？売っちゃう？

放置すると… **跡継ぎの農地**

荒れた土地は野生動物の住処に。土壌が変わり借り手もつかない状態に。

お客様の声
相続も不動産も同時に解決！



管理が出来ない！

放置すると… **引き継いだ空き地**

雑草が隣地や道路に伸びたり、種が飛び近所から苦情がくるケースも！

お客様の声
想像より高く売れた！



専門用語などは使わず分かりやすく説明させていただきます。お気軽にご相談ください。
宅地建物取引士 阿部

5月末日までに
お問合せ頂いた方全員に

不動産売却の流れがわかるパンフレットプレゼント

ご相談・お問合せはこちらから



登録会員募集

主な仕事内容

駐車場管理 介護補助 学童補助 調理補助
商品陳列 除草・剪定・草刈り 襖・障子張り 施設内清掃

公益社団法人
山形市シルバー人材センター

山形市双葉町1-2-3
(山形テルサ内1階)

☎023-647-6647

5月の入会説明会開催！

5/1木・9金・13火 山形テルサ1階 大会議室 13:30~15:00

※説明会は毎月あります。 県民へはな駐車場(2時間まで無料)

説明をお聞きいただくだけでも結構です。お気軽にお越しください。

入会資格

- 原則60才以上の男女
- 健康で働く意欲のある方
- 山形市内にお住まいの方

※山形市外の方はお住まいの地域のシルバー人材センターへお問合せください。

持ち物

- 年会費3,500円(互助会費1,000円含む)
- 朱肉印
- ご本人名義の通帳
・山形銀行・きらやか銀行・ゆうちょ銀行のいずれか

シニア世代は
貴重な戦力！

早速チェック！



お仕事内容はQRコードからご覧いただけます。

永代供養付き **みんなのお墓**

合祀 **慈愛**



納骨後はいつでもご自由にご参拝いただけます。寺と隣接しているので安心してお越しください。

管理不要、跡継ぎがいらないお墓です

お墓を建立する必要がなく、低予算

永続的に供養と管理が受けられます

将来の墓じまいの心配が不要

お寺の伝言板 | 「しょうがんじ」ってこんなところ！ QRからご覧ください



お墓のない方、
建てない方に朗報です。

「みんなのお墓」
お1人様分

事前予約制

年会費・管理費 **0円** **3万円**

※追加料金は一切 ございません。
※生前、存命中のお申し込みに限ります。

おかげさまで多くの方に
お申込みをいただいております

第5期販売

25年12月20日申込み締切

葬儀・法要をご希望の方

葬儀・法要の費用は別途料金になります。家族葬プランもごございますのでご相談ください。

ご注意ください

間違った情報にお気をつけください。又聞きや、葬祭関連事業者の情報にも間違いや勘違いがよくあります。ご不明な点はお寺へ直接お問い合わせください。

火葬後のお骨をお持ちの方へ

お手持ちのお骨のご納骨を承ります。料金や、納骨の日取りは直接お寺にご連絡ください。

真宗大谷派= 東本願寺(京都) **東林山 正願寺**

山形市緑町三丁目4-5

お申し込み・お問い合わせ **TEL090-3369-0609**

無料大駐車場完備
ゆったり100台

- 寺で申し込みを受付していますが、来られる前に必ず日時のご予約をお願いいたします。
- ご予約は携帯電話またはショートメールでお願いいたします。

★ わが家の王子さま & お姫さま



あなたのお子さん・孫ちゃんを自慢してみませんか。
 かわいい一瞬、記念の一枚、思わず笑っちゃうワンショットなど
 ぜひ投稿してください！ペットの写真もOKです！

読者参加企画



心蘭(みらん)(5ヶ月)

ニコッとごきげん♪
 【山形市 PN. パンナカッタ】



翠(1歳3ヶ月)

楽しいよ〜♪
 【寒河江市 PN. まるちゃん】



マヒロ(1歳8ヶ月)

こぐまになってみたよ！
 【山形市 PN. マヒマヒ】



さつき(1歳)

お誕生日おめでとう。素敵な一年になりますように。【山形市 PN. みきてい】

今月の
 ベスト
 ショット



悠真(2歳)

ママの料理が美味しくて思わずグーサイン
 【寒河江市 PN. グリグリくん】



ARIFT

応募先

ARIFT編集室までメールにてお送りください。 sendai@chuco-ms.co.jp

メールはこちら▶



次号応募締切:5月2日(金)

※応募数・写真サイズ等により掲載されない場合がありますのでご了承ください
 ※個人情報保護方針は株式会社山形中広メディアソリューションズのホームページに記載があります。



めがねは
 ワクワクの
 ともだち

【国家検定資格】
 眼鏡作製技能士が
 眼を守ります



子どもたちの快適視生活を万全のアフターサービスでサポートする眼鏡店「こども眼鏡院」が、ヴェルティー山形店内に併設。有名ブランドをはじめ、子どもたちが掛けたくない人気のこども眼鏡が山形県最大級の常時300本以上！治療用眼鏡に最適なレンズや機能レンズも豊富。まずは気軽にお問合せ、ご相談を。

ヴェルティー山形店
 TEL.023-625-5151

山形市鉄砲町2-20-20(村山総合支庁本庁舎前)
 営業時間/11:00~18:30
 火曜日定休(祝日の場合は営業)
 ※臨時休業有

最新情報は
 こちらから



安心の「こども保証」で
 快適視生活をサポート

安心の保証
 システムを
 ご用意して
 おります。

- ①18歳未満のお子様は、2年間で最大3回までの無償レンズ交換が出来ます！
- ②1年間のフレーム破損修理は無料！
- ③メンテナンスはすべて永久無料

治療用眼鏡、各眼科医院様・病院「眼鏡処方箋」お受けいたします

※キリトリ※
 アリフト読者限定クーポン
 クーポンを切り取ってお持ちください！
メガネ全品1,000円OFF
 ※ご注文前に必ずお申し出ください。※他の割引とは併用できません。
 ※メガネ一式をご購入の方に限ります。※2025年5月31日迄有効

山形市・上山市で 住まいずONEにお任せ！

山形市津金沢
 中古一戸建(5DK)
1,690万円
 ●建物面積/158.82㎡(48.04坪)
 ●土地面積/953.58㎡(288.45坪)
 ●所在地/山形県山形市大字津金沢
 ●交通/蔵王駅徒歩16分●構造/木造1階建●完成時期/1974年2月●接道/北側 公道 幅員約6.9m●権利/所有権●都市計画/用途地域/市街化調整区域、無指定●建ぺい率・容積率/70%・200%●その他制限/景観法による規制有●設備/公営水道、本下水、個別LPG●現況/居住中●引渡/相談



詳細は
 こちら



山形市飯田4丁目
 中古一戸建(4LDK)
2,990万円
 ●建物面積/119.17㎡(36.04坪)
 ●土地面積/159.22㎡(48.16坪)
 ●所在地/山形県山形市飯田4
 ●交通/蔵王駅徒歩34分●構造/木造2階建●完成時期/2018年6月●接道/東側 公道 幅員約4m●権利/所有権●都市計画/用途地域/市街化区域・第1住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●その他制限/景観法による規制有●設備/公営水道、本下水、個別LPG●現況/空家●引渡/即引渡可



詳細は
 こちら



上山市旭町1丁目
 中古一戸建(5DK)
490万円
 ●建物面積/83.78㎡(25.34坪)
 ●土地面積/171.64㎡(51.92坪)
 ●所在地/山形県上山市旭町1
 ●交通/かみのやま温泉駅徒歩21分●構造/木造1階建●完成時期/1968年5月●接道/東側 公道 幅員約4m●権利/所有権●都市計画/用途地域/市街化区域・第2種中高層●建ぺい率・容積率/60%・200%●その他制限/景観法による規制有●設備/公営水道、本下水、個別LPG●現況/空家●引渡/即引渡可



詳細は
 こちら



上山市旭町2丁目
 中古一戸建(3DK)
480万円
 ●建物面積/79.37㎡(24.00坪)
 ●土地面積/165.28㎡(49.99坪)
 ●所在地/山形県上山市旭町2
 ●交通/茂吉記念館前駅徒歩19分●構造/木造2階建●完成時期/1974年4月●接道/西側 公道 幅員約5.2m●権利/所有権●都市計画/用途地域/2種中高●建ぺい率・容積率/60%・200%●その他制限/景観法による規制有●設備/公営水道、本下水、個別LPG●現況/空家●引渡/即引渡可



詳細は
 こちら



上山市旭町1丁目
 中古一戸建(5DK)
490万円
 ●建物面積/103.78㎡(31.39坪)
 ●土地面積/173.23㎡(52.40坪)
 ●所在地/山形県上山市旭町1丁目6番17-8号●交通/かみのやま温泉駅徒歩22分●構造/木造2階建●完成時期/1973年8月●接道/西側 公道 幅員約4m●権利/所有権●都市計画/用途地域/市街化区域・第2種中高層●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/公営水道、本下水、個別LPG●現況/居住中●引渡/相談



詳細は
 こちら



上山市鶴経町2丁目
 中古一戸建て(7DK)
350万円
 ●建物面積/156.18㎡(47.24坪)
 ●土地面積/259.68㎡(78.55坪)
 ●所在地/山形県上山市鶴経町2
 ●交通/かみのやま温泉駅徒歩19分●構造/木造2階建●完成時期/1970年8月●接道/南側 公道 幅員約4m●権利/所有権●都市計画/用途地域/市街化区域・第1住居●建ぺい率・容積率/60%・200%●その他制限/景観法による規制有●設備/公営水道、本下水、個別LPG●現況/空家●引渡/相談



詳細は
 こちら



山形県知事(第)002726号
 (公社)全日本不動産協会山形本部会員
 東北地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ ▶ 0120-772-619

WEB問い合わせはコチラ!



山形県山形市南栄町1-1-48-2号
 上記物件はお問合せ頂いた時期によっては成約済みまたは価格改定がされている場合がございます。予めご了承ください。

広告作成日 2025年4月10日
 広告有効期限2025年5月末 取引態様:媒介

ARIFT | EVENT & NEW OPEN

今知りたい街のイベントや新しいお店をご紹介

企画・編集: ARIFT編集部

EVENT 5.8 THU » 5.10 SAT

400年以上続く歴史あるイベント 薬師祭植木市



植木市は山形城主最上義光公が大火で焼失した城下に緑を取り戻そうと住民に呼びかけたのが始まり。さまざまな植木の販売や食べ物など約370の露店が出店!



[会]山形市内 薬師公園・薬師町通り・六日町通り・新築西通り・山形五中通りなど
[時] 9:30~21:00(最終日は20:30まで)

[駐]臨時P 馬見ヶ崎河川敷
[問] 薬師祭植木市実行委員会(事務局:山形商工会議所内)(023-622-4666)

EVENT 5.10 SAT » 5.11 SUN

日本最大級のワインイベント 山形ワインバル2025



今年も50を超えるワイナリー、200種類以上のワインが勢ぞろい!かみのやま産ブドウのワインや、山形県内外の個性豊かなワインが楽しめます。フード屋台の出店も多数。



[会]上山城周辺(上山市元城内3-7周辺)
[時]5/10(土)11:00~17:00、5/11(日)10:00~16:00
[料]前売券4,000円、当日券4,500円
※内容/ワインチケット10枚、ロゴ入りワイングラス・グラスホルダー引換券付
[問]山形ワインバル実行委員会(023-672-0839)

4/24 OPEN 飲食店



市内3店舗目のコマダ珈琲店は、今までとちょっと違ったレトロ感を楽しめる店舗。懐かしさも落ち着いた雰囲気と、「元氣と笑顔と感謝があふれる店舗」がコンセプトの接客で、くつろぎの空間を提供してくれます。



コマダ珈琲店 山形青田店

TEL 023-631-1188
東青田バス停徒歩1分
山形市青田5-1-8/7:00~23:00、
※4/24~5/6 7:00~18:00(短縮営業)/無休



EVENT 5.10 SAT » 6.8 SUN

懐かしい昭和に想いを馳せる 中村隆行 ペーパークラフト展



フリーハンドで作られた作品は、見る人の心にある想いの一コマのようでノスタルジックな昭和へといざないます。年代問わず何度も足を運びたい人気の展示会です。



[会]道の駅さがえ
チェリーランドさくらんぼ会館
[時] 10:00~17:00
[駐]有
[料]無料

[問]道の駅さがえ
チェリーランドさくらんぼ会館
0237-86-1818

EVENT 5.17 SAT » 5.18 SUN

第4回 littleマルシェ in やまぎん県民ホールイベント広場



山形県内と隣県のハンドメイド作家さんの作品販売やワークショップが出店。グルメが楽しめるヤマガタエキマエバルさんのイベントも同時開催で両方楽しめる2日間!



[会]やまぎん県民ホールイベント広場(山形市双葉町)
[時]10:00~16:30
[駐]県民べにはな駐車場および近隣の有料駐車場 [料]入場無料
[問]littlewalnut:【E-mail】
littlewalnut555@gmail.comまたは公式InstagramのDM

3/18 OPEN グルメ



地元愛を込め「霞城」の名をつけた、昭和の風情を感じさせるコッペパン専門店。ふわふわの大きめパンで、注文後につくる組み合わせはなんと300種以上!懐かしさだけでなく選ぶ楽しさも味わえます。期間限定の組み合わせも!



霞城製ぱん

TEL 023-616-4308
七日町バス停徒歩1分
山形市七日町2-1-8/10:00:17:30
(売り切れ次第閉店)/無休



次号発行は5月30日(金)です

一条工務店の最高クラス性能を兼ね備えた住まい /

グランスマート 見学会

5/17sat・18sun 予約制

イベント 1

オーナー様から実際の話をお聴ける オーナー様訪問 開催

両日とも 10:00~17:00 (1時間ごと1組限定)

会場

- 5/17(土) 山形市妙見寺(35坪・2階建)
- 山形市浜崎(29坪・平屋)
- 5/18(日) 山形市浜崎(29坪・平屋)

ご入居されているお宅に皆さまをご案内! 住んでみないと分からないこと等、色々とお質問してみてください

実際の住み心地 | 光熱費 | 床暖房 | 太陽光 | 標準・オプション

SNSでよく見る話は本当?

とことんホッペを教えてください!

イベント 2

人気の設備が実際に見られるショールーム完備! 展示場・モデルハウス見学

両日とも10:00~18:00

- 展示場(山形市平清水) 山形県内初グラン・スマート展示場
- モデルハウス(山形市浜崎)

自社不動産 好評 ご案内中

業界最高クラスの性能と 優雅なデザインを両立した
「GRAND SMART(グラン・スマート)」

一年中快適な室内環境、そして万一の災害でも家族を守る強靭な重厚感とダイナミックさを醸し出す大判タイルの外壁 健康・快適・省エネな暮らしを実現した、心豊かに暮らしを愉しむ住まい

HPからの予約で 展示場にご来場&クイズに答えて!

QUOカード 最大6,000円分 プレゼント

※内訳:HPの「ご来場予約」からのご来場で1,000円分、貸出タブレットによるクイズに全問正解で5,000円分 ※HPからの来場予約を初めてご利用の方に限ります ※一家族様につき1枚とさせていただきます ※5/17・18の見学会の予約は該当しません

ご予約はこちらから ページ下部の展示場紹介よりご予約下さい

家は、性能。

株式会社一条工務店
本社 住所:東京都江東区木場五丁目10番10号 電話:03-5245-0111
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟/
一般社団法人全国住宅産業協会加盟/
宅建業免許:国土交通大臣(6)第5369号/
建設業許可:国土交通大臣(特-2)第10540号

お問合せ

TUY嶋展示場
〒990-0885
山形市嶋北4-6-11
TEL:023-682-7256

山形平清水展示場
〒990-2401
山形市平清水1-1-66
TEL:023-633-7171

山形平清水東展示場
〒990-2401
山形市平清水1-1-66
TEL:023-615-1131

米沢展示場
〒992-0012
米沢市金池5-11-53
TEL:0238-26-5611

HPはこちら!

JOB 求人情報

information

ア=アルバイト パ=パート 正=正社員 契=契約社員 嘱=嘱託社員
委=業務委託 派=派遣スタッフ 紹=紹介要員

就業場所における受動喫煙防止のための取組について

- 敷地内禁煙、又は屋内禁煙
- 敷地内禁煙、又は屋内禁煙(屋外、又は屋内に喫煙所有)
- 屋内喫煙可

掲載の求人情報は男女を募集対象としていますが、募集条件として男性・女性を限定しているものは、男女雇用機会均等法適用除外職種等の募集です。該面の都合上、すべての情報を掲載できないケースがあります。詳細な労働条件は、掲載企業へお問い合わせください。

勤務地 | 山形市TUY次世代住宅展示場(山形市嶋北)

住宅展示場接客係

月給180,000円(固定残業代5時間分8,000円含む) 残業が5時間を超える場合は追加支給

住宅展示場 接客スタッフ急募!!

内容 お客様へのアンケート配布・回収、清掃やイベント準備等敷地内の管理

資格 要普免・かんたんなPC操作

時間 9:30~18:30(実働8h)

休日 週休2日制(火・水) 祝日の場合は休日振替

待遇 社保完備、マイカー手当(7,000円/月)、昇給年1回、有期雇用契約派遣社員(1年更新/最長3年)

応募 Tel連絡の上履歴書(写貼)・職務経歴書をご郵送下さい。選考後面接日通知します。

株式会社 テックス

Tel.023-625-5611 担当/採用担当
山形市白山1-11-33 TUY別館内 派06-300115

ARIFT読者に聞きました /

職場での面白エピソード

「あるある!」から「え?なんで?」という話までくすっと笑える職場のエピソードをお届け

すごい!

防災訓練で高層階からの階段昇降きっかりで富士山登山の企画ができて、頂上まで登山しました。(PN mahina)

昼休みにデスク上で自分の腕を枕にして寝ていたら、休憩後、おでこに腕時計の丸い跡がついて、当分消えませんでした。(PN お掃除大剣豪)

恥ずかしい

企画・編集:ARIFT編集部

平屋 完成見学会 in 川西町

猫とくつろぐ小上がり畳のある三角屋根の平屋

5.10日・11日
10:00~18:00



みどころ01 シンプルでかわいい外観



みどころ02 見どころ満載のLDK



みどころ03 便利広々土間収納



会場のご案内

駐車場有

キッズスペース有

5.10日・11日

山形市で同時開催!

平屋相談会

場所
メルシーホーム
スタジオナチュール
山形市成沢西5丁目7-8



完全予約制

こんなお悩み解決できます

- どのくらいの予算で建てられるの?
- 平屋のメリット・デメリットとは?
- 土地の探し方を知りたい。
- 新年度の補助金を知りたい。
- 一人暮らしを考えているが私1人でもローンは借りられるの?
- 家づくりに集中したいけど小さな子どもがいて大変

イエッタ山形



Instagram



メルシーホーム

023-688-7739

山形市成沢西5丁目7-8
山形県知事許可(般-6)第102099号

見学会・相談会のご予約はQRコード、またはお電話で

151 Price Down! 万円

No.2



山形市桜田西No.2

3LDK

延床面積
102.68㎡(31.05坪)
土地面積
265.14㎡(80.20坪)
【うち通路面積64.54㎡】



4,350万円 ▶ 4,199万円

山形市桜田西No.3

3LDK

延床面積
91.08㎡(27.55坪)
土地面積
276.16㎡(83.53坪)
【うち通路面積62.58㎡】



4,250万円 ▶ 4,099万円

No.3



【物件概要】旧価格公表日:2023年12月1日 新価格公表日:2025年3月13日 ■所在地/山形市桜田西一丁目8番20、8番22 ■用途地域/第2種低層住居専用地域 ■構造/木造2階建 ■建物完成/令和6年4月 ■道路/東(市道)6m ■設備/公営水道・公共下水・東北電力 ■交通/(山交バス) 桜田西バス停徒歩5分 ■取引態様/土地:代理、建物:売主

【物件概要】旧価格公表日:2023年12月1日 新価格公表日:2025年3月13日 ■所在地/山形市桜田西一丁目8番19、8番23 ■用途地域/第2種低層住居専用地域 ■構造/木造2階建 ■建物完成/令和6年4月 ■道路/東(市道)6m ■設備/公営水道・公共下水・東北電力 ■交通/(山交バス) 桜田西バス停徒歩5分 ■取引態様/土地:代理、建物:売主

UNNO HOUSE

0120-31-5283

【お問合せ】株式会社ウンノハウス 山形営業部
山形市大野目4丁目1-37 営業時間/9:00~18:00 定休日/火曜日・水曜日

WEB SITE



Instagram



■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

Panasonic

電気代高騰が止まらない今こそ「電気を買わない選択肢」増えてます

エコキュートの
交換時期の方プロパンガスを
ご使用の方電気代が
気になる方屋根塗装を
検討の方

太陽光・蓄電池システム&エコキュート・IHで実現!快適な暮らし、ご相談ください

太陽光発電・蓄電システム



エコキュート+IH

太陽光発電システムについては屋根形状、電気使用量を
確認の上別途ご提案いたします。

長期10年間の延長保証追加が可能!

リチウムイオン
蓄電池ユニット注意:屋根構造及び形状、
方位等で設置できない場
合もありますので注意く
ださい。

Panasonic

LSシリーズ
寒冷地向け
スタンダードクラスエコ
キュート **33.0**万円
(標準工事費用込み)
(税込)460L(約7人用)
HE-LS46LQS460Lの
大容量

Kシリーズ K33タイプ 鉄・ステンレス対応

IH **16.5**万円
(標準工事費用込み)
(税込)KZ-K33XST
【シルバー/ホワイトグレー】3口
IH※標準工事費に含まれるもの *搬入・据付工事 *既存機器撤去・処分 エコキュート廻り配管組立 *保温材・保温工事
*試運転調整及び取扱説明 ◎工事時間目安:4時間程度◎最終見積は現地調査後に決めさせていただきます屋根塗装工事についても
別途格安にて承ります。「まずは話だけ聞きたい」という方も
ぜひお問い合わせくださいさらにお得! 国の
補助金対象 最大 **10**万円

詳しくは地域訪問担当がお伺いしますのでその際にご相談ください

アリフト読者の皆様はじめまして

ガイアはこんな会社です

弊社は太陽光パネル、蓄電池、エコキュート、IHなど家庭のエネルギー
を自給自足するための機器を設置・販売している会社です。

- ・創業17年の実績
- ・東日本エリアで5000件、年間150件(※)以上の施工実績あり※山形・宮城で
- ・自社施工だから アフターケアも安心

山形・宮城で
年間150件
の実績パナソニック販売店
株式会社ガイア
山形支店【受付時間】9:00~17:00 (土・日・祝日除く)
山形市香澄町1-20-8 大沢ビル4F

Tel.023-615-1156

ガイア外観



太陽光発電システムは瓦屋根にも施工OK



リノベース

おすすめ不動産情報

自分と家族の理想の家を探すならリノベースにお任せ！



01 ネオハイツ荒橋 3LDK
主要商業施設が徒歩圏内！
公園まで徒歩5分の子育てしやすいエリア♪

販売価格 **980**万円
■専有面積/63.28㎡(19.14坪)
■バルコニー/9.31㎡(2.81坪)

一部リフォーム済

南小/第六中

■所在地/山形市荒橋町1丁目 ■構造/RC造9階建 ■販売階数/3階部分 ■築年月/1993年9月 ■駐車場/有(5,000円) ■学区/南小・第六中 ■交通/JR奥羽本線「山形」駅徒歩40分 ■修繕積立金/15,510円/月 ■管理費/8,900円/月 ■引渡し/即 ■取引態様/仲介

02 山形市南原町1丁目 4SLDK
セキスイハウス施工♪
ウッドデッキ付・インスペクション済み!!

販売価格 (土地・建物) **1,980**万円
■土地面積/242.43㎡(73.33坪)
■建物面積/109.80㎡(33.21坪)

一部リフォーム済

第六小/第六中

■所在地/山形市南原町1丁目 ■構造/軽量鉄骨2階建 ■築年月/1985年8月 ■駐車場/2台可 ■学区/第六小・第六中 ■交通/JR奥羽本線「山形」駅徒歩30分 ■接道/北側約6m(公道) ■引渡し/即 ■設備/公営水道、本下水、プロパンガス ■取引態様/仲介

03 山形市桜田西4丁目 4DK
小・中学校が徒歩圏内♪
スーパーおーばん近くで買い物便利!

販売価格 (土地・建物) **2,980**万円
■土地面積/392.20㎡(118.64坪)
■建物面積/112.61㎡(34.06坪)

桜田小/蔵王第一中

■所在地/山形市桜田西4丁目 ■構造/木造2階建 ■築年月/1994年11月 ■交通/JR奥羽本線「蔵王」駅徒歩31分 ■接道/北側4m・接面19.8m、南側4m・接面20.3m、東側6m・接面15m(公道) ■駐車場/2台可 ■学区/桜田小・蔵王第一中 ■引渡し/即 ■設備/公営水道・本下水、個別プロパン ■備考/敷地内に平屋築48年(41.40㎡(12.52坪)有) ■取引態様/仲介

04 チサンマンション緑町 2SLDK
日本一の芋煮会フェスティバル会場
馬見ヶ崎河川敷すぐそば♪

販売価格 **1,200**万円
■専有面積/65.23㎡(19.73坪)

第八小/第一中

■所在地/山形市緑町4丁目 ■構造/RC造6階建 ■販売階数/2階部分 ■築年月/1991年11月 ■駐車場/有(敷地外) ■学区/第八小・第一中 ■交通/JR奥羽本線「山形」駅徒歩34分 ■修繕積立金/9,210円/月 ■管理費/14,200円/月 ■引渡し/即 ■取引態様/仲介

05 D'クラディア本町 4LDK
商業地に近く利便性の高い立地！
多様なご家族形態に対応可の4LDK♪

販売価格 **2,100**万円
■専有面積/84.25㎡(25.48坪)
■バルコニー/29.17㎡(8.81坪)

第一小/第一中

■所在地/山形市本町2丁目 ■構造/RC造9階建 ■販売階数/2階部分 ■築年月/2002年9月 ■交通/JR奥羽本線「山形」駅徒歩19分 ■駐車場/1台 ■学区/第一小・第一中 ■修繕積立金/20,390円/月 ■管理費/13,820円/月 ■引渡し/即 ■取引態様/仲介

06 サーパス小白川 3SLDK
融雪駐車場で冬場の出入りが楽々♪
コンビニが徒歩圏内小学校目の前、ペット可!!

販売価格 **2,280**万円 (税込)
■専有面積/74.85㎡(22.64坪)
■バルコニー/14.00㎡(4.23坪)

第八小/第一中

■所在地/山形市小白川町2丁目 ■建物構造/SRC造15階建 ■販売階数/4階部分 ■築年月/2010年3月 ■駐車場/有(6,000円~12,000円/月) ■学区/第八小・第一中 ■交通/JR奥羽本線「山形」駅徒歩21分 ■修繕積立金/18,300円/月 ■管理費/9,700円/月 ■引渡し/即 ■備考/ペット可 ■取引態様/売主

07 木の実マンション 2LDK
山形駅・霞城公園が徒歩圏内！
七日町商店街へもアクセス良好♪

販売価格 **980**万円 (税込)
■専有面積/74.36㎡(22.49坪)
■バルコニー/7.86㎡(2.59坪)

第一小/第三中

■所在地/山形市木の実町 ■建物構造/SRC造12階建 ■販売階数/9階部分 ■築年月/1986年6月 ■駐車場/無 ■学区/第一小・第三中 ■交通/JR奥羽本線「山形」駅徒歩12分 ■修繕積立金/14,200円/月 ■管理費/9,520円/月 ■引渡し/即 ■取引態様/売主

08 スカイハイツ 3DK
山形市の中心部にあり、山形駅から徒歩約15分♪
周辺にはバス路線も充実、公共交通の利便性の高い立地です!

販売価格 **1,230**万円 (税込)
■専有面積/64.80㎡(19.60坪)
■バルコニー/9.12㎡(2.76坪)

リフォーム工事中

第二小/第三中

■所在地/山形市十日町4丁目 ■構造/RC造10階建 ■販売階数/4階部分 ■築年月/1979年3月 ■駐車場/無 ■学区/第二小・第三中 ■交通/JR奥羽本線「山形」駅徒歩25分 ■修繕積立金/7,152円/月 ■管理費/8,940円/月 ■引渡し/相談 ■取引態様/売主

09 ヴェルビュ十日町通り 3LDK
山形駅まで徒歩圏内で利便性が高い地域♪
リフォームのご相談も承ります!

販売価格 **1,280**万円
■専有面積/66.50㎡(19.80坪)

第二小/第三中

■所在地/山形市十日町4丁目 ■構造/SRC造13階建 ■販売階数/9階部分 ■築年月/1997年3月 ■駐車場/有(敷地内10,000円/月) ■学区/第二小・第三中 ■交通/JR奥羽本線「山形」駅徒歩20分 ■修繕積立金/12,270円/月 ■管理費/12,450円/月 ■引渡し/即 ■取引態様/仲介

10 サンシティ木の実 3LDK
山形駅まで徒歩圏内・公園まで徒歩5分の
利便性の高い立地♪

販売価格 **1,780**万円
■専有面積/67.70㎡(20.48坪)
■バルコニー/11.11㎡(3.36坪)

第一小/第三中

■所在地/山形市木の実町 ■建物構造/SRC13階建 ■販売階数/5階部分 ■築年月/2002年6月 ■駐車場/有(11,000円/月) ■学区/第一小・第三中 ■交通/JR奥羽本線「山形」駅徒歩15分 ■修繕積立金/25,380円/月 ■管理費/5,830円/月 ■引渡し/相談 ■備考/現在居住中・ペット相談可 ■取引態様/仲介

11 ヴェルビュ十日町 4LDK
リフォーム内容/水回り交換・フローリング重ね張り・クロス貼り換え
近くに病院もあり通院が容易です!

販売価格 **1,880**万円 (税込)
■専有面積/77.74㎡(23.32坪)
■バルコニー/16.86㎡(5.10坪)

リフォーム工事中

第一小/第三中

■所在地/山形市十日町1丁目 ■構造/SRC造13階建 ■販売階数/4階部分 ■築年月/1997年9月 ■駐車場/無 ■学区/第一小・第三中 ■交通/JR奥羽本線「山形」駅徒歩15分 ■修繕積立金/24,410円/月 ■管理費/12,510円/月 ■引渡し/相談 ■取引態様/売主

12 ジェネラスマンション桜町 2LDK
徒歩圏内に山形駅や霞城公園が充実♪
駅前商店街、七日町商店街へのアクセスが便利!

販売価格 **1,980**万円
■専有面積/54.90㎡(16.61坪)

第一小/第三中

■所在地/山形市桜町 ■建物構造/SRC造14階建 ■販売階数/6階部分 ■築年月/2004年11月 ■駐車場/有 ■学区/第一小・第三中 ■交通/JR奥羽本線「山形」駅徒歩9分 ■修繕積立金/8,570円/月 ■管理費/10,600円/月 ■引渡し/即 ■取引態様/仲介

13 ソーレヒルズ花楸 1SLDK
24時間介護職員在籍のシニア向け分譲マンション♪
バス停が近く周辺へのアクセス良好!

販売価格 **1,250**万円
■専有面積/44.08㎡(13.33坪)

東小/第四中

■所在地/山形市花楸2丁目 ■建物構造/SRC6階建 ■販売階数/4階部分 ■築年月/2008年9月 ■駐車場/有(3,000円/月) ■学区/東小・第四中 ■交通/JR奥羽本線「羽前千歳」駅徒歩33分 ■修繕積立金/8,600円/月 ■管理費/10,700円/月 ■引渡し/即 ■備考/ペット相談可 ■取引態様/仲介

14 山形市円応寺 4SLDK
水回り交換、外壁・屋根塗装、畳をフローリングに変更!
部屋数が豊富!サンルーム完備!雨の日のお洗濯も安心♪

販売価格 (土地・建物) **1,480**万円 (税込)
■土地面積/67.19㎡(20.32坪)
■建物面積/108.38㎡(32.78坪)

リフォーム工事中

第三小/第五中

■所在地/山形市円応寺21-6 ■構造/鉄骨造3階建 ■築年月/1984年7月 ■交通/JR奥羽本線「北山形」駅徒歩19分 ■接道/北西側7m(公道)・北東側2.9m(私道) ■駐車場/1台可 ■学区/第三小・第五中 ■引渡し/相談 ■設備/公営水道、本下水、個別プロパン ■取引態様/売主

15 サーパス北町 3LDK
商業施設が近く、買い物など楽ちん♪
駅やバス停も徒歩圏内!ペット可!!

販売価格 **2,380**万円 (税込)
■専有面積/69.51㎡(21.03坪)

第七小/第五中

■所在地/山形市北町4丁目 ■建物構造/RC10階建 ■販売階数/10階部分 ■築年月/2007年10月 ■駐車場/有(5,000円/月) ■学区/第七小・第五中 ■交通/JR奥羽本線「北山形」駅徒歩14分 ■修繕積立金/10,100円/月 ■管理費/9,400円/月 ■引渡し/即 ■備考/ペット可 ■取引態様/売主

16 ドゥペール南栄 4LDK
約19帖LDKでゆっぴりのバリアフリー設計!
エアコン3台・オール電化♪

販売価格 **1,880**万円
■専有面積/94.58㎡(28.61坪)

南小/第十中

■所在地/山形市南栄町2丁目 ■構造/SRC造13階建 ■販売階数/8階部分 ■築年月/1998年10月 ■駐車場/有(5,000円/月) ■学区/南小・第十中 ■交通/JR奥羽本線「山形」駅徒歩35分 ■修繕積立金/30,000円/月 ■管理費/10,000円/月 ■引渡し/相談 ■備考/オール電化・現在居住中 ■取引態様/仲介

17 山形市南栄町1丁目 7SLDK
部屋数が多く二世帯も可能!
ビルトイン駐車場で乗降車が天候に左右されません♪

販売価格 (土地・建物) **2,480**万円
■土地面積/264.60㎡(80.04坪)
■建物面積/275.28㎡(83.27坪)

南小/第十中

■所在地/山形市南栄町1丁目 ■構造/木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/1989年5月 ■交通/JR奥羽本線「山形」駅徒歩32分 ■接道/北東側4.8m・接面12.9m、南西側8.2m・接面12.8m(公道) ■駐車場/4台可 ■学区/南小・第十中 ■引渡し/相談 ■設備/公営水道・本下水、個別プロパン ■備考/現在居住中 ■取引態様/仲介

18 山形市みはらしの丘3丁目 3LDK
築7年の築浅物件!
駐車場は嬉しい4台可能♪小学校が徒歩圏内♪

販売価格 (土地・建物) **3,280**万円
■土地面積/304.22㎡(92.03坪)
■建物面積/104.33㎡(31.56坪)

みはらしの丘小/第九中

■所在地/山形市みはらしの丘3丁目 ■構造/木造2階建 ■築年月/2018年7月 ■交通/JR奥羽本線「茂吉記念館前」駅徒歩31分 ■接道/西側約6m・接面16m(公道) ■駐車場/4台可 ■学区/みはらしの丘小・第九中 ■引渡し/相談 ■設備/公営水道・本下水、個別プロパン ■備考/現在居住中 ■取引態様/仲介

平日の内覧も常時行っております。お気軽にお問合せ下さい。

◆資料と現況が相違する場合、現況を優先と致します。
広告作成年月日/2025年4月9日 広告有効期限/2025年5月末

■宅建業/山形県知事免許(3)第2490号・(公社)山形県宅建協会会員・東北地区不動産取引協議会加盟業者 ■建築業/山形県知事許可(般-6)第102351号 ■二級建築士事務所 山形県知事登録(2407)第3492号



山形不動産&住宅の情報館 株式会社リノベース ☎0120-78-0206

ショールーム/〒990-0834 山形市清住町2丁目4番16号 Tel.023-616-7327 Fax.023-616-7328 定休日/水曜日
本社/〒990-0831 山形県山形市西田5丁目25-3 Tel.023-664-1931 Fax.023-664-1932

内覧のご予約は
こちらから