

# ARIFT

山形南・上山

地域みっちゃく生活情報誌® / 701

HAPPY MEDIA

ARIFT: アリフトはARIGATOU(ありがとう)と  
GIFT(ギフト)を組み合わせた言葉です

2024  
**12** 12/20

毎月一回発行  
TAKE FREE

編集・発行:  
(株)中広メディアソリューションズ  
掲載希望や配布のお問い合わせ  
TEL023-616-7390



**ハートレーニング**  
— 急がば学べ —

service  
あなたの再就職を支援します!  
新しいスキルが身につく!  
受講料無料・施設見学会実施中

shop data  
JEED ポリテクセンター山形  
TEL023-686-2016  
山形市漆山1954 8:45~17:00 土日定休



おすすめパンで食べ納め

# Yamagata Bread of the Year 2024

大人女性のためのBeauty & Health  
まだ間に合う! 快適あったか冬生活

ESCARGOT  
みはらしの丘店  
山形市

リノベーションで叶える「理想の暮らし」

## 山形専門リノベーションスタジオ



新春リノイベント開催!

最大**100**万円分  
プレゼント

1/11(土)・12(日)・13(祝)

事前  
予約制

入場  
無料

来場  
特典あり



takemo.inc 023-666-3211

詳細は次ページ ▶





おすすめパンで食べ納め  
**Yamagata Bread of the Year 2024**

1 小麦にこだわり丁寧に焼き上げた毎日食べても飽きないもちもちパン

2 くるみとレーズンがたっぷりもっちり食感と風味が絶妙

3 れんこんとネギのシャキシャキ食感鴨シーズンの冬期間限定復活です!

4 コクのあるバターがたまらない本場フランスのような味わいと驚きのボリューム

5 卵と牛乳を感じるこっくりしたクリーム優しい気持ちになれるやわらかパン

今年も残すところあと少し。今年の締めめにぜひ食べてほしいおすすめパンと、おすすめする理由を、人気のパン屋さんに聞いてみました!

企画・編集/アフィリエイト編集部

6 今年一番人気!なめらかクリームとクロワッサン生地のハーモニー

7 小さいころから慣れ親しんだ老舗の味表面のパリッと食感も楽しんで

8 驚くほどの口溶け&やわらかさ試行錯誤を重ねたVOLCA初の生ドーナツ

※掲載商品の内容・形・値段は予告なく変更になる場合がございます。

Q.今年の締めめにぜひ食べてほしいパンは？

<p>1 <b>湯種食パン</b> 1斤450円、1本(2斤分)900円 当店一番人気のもちもち食感の湯種食パン。シンプルにそのまま、トースト、好きな具材を挟んでサンドウィッチなど、家族との団らんや自分へのご褒美、さまざまなシーンで楽しんでもらえたら嬉しいです。 峯田さんご夫妻</p>	<p>2 <b>くるみレーズン</b> 3個入245円・5個入405円 オープン当初から提供している不動の人気商品。昨年の山形県主催「おいしい米粉パンコンテスト」でグランプリをいただきました。ほどよい甘さと香ばしさで食べやすいサイズに仕上げています。 鮎川さんご夫妻</p>	<p>3 <b>鴨のパニーニ</b> 323円 食べやすいソフトフランス生地のパンに、れんこん、かものパストラミ、ねぎをたくさん挟んで焼いたパニーニ。去年初めて販売して、今年も食べたいとお客様からの声で復活した人気のパンです。 スタッフ 齋藤さん</p>	<p>4 <b>クロワッサン</b> 324円 上質なフランス産発酵バターを100%使用した人気のクロワッサン。きめ細かく層をつくり、形や食感にこだわりました。風味豊かなバターをたっぷり使っているのが高く仕上がっています。 店長 田中さん</p>
<p>山形市   KOUB 山形市成沢西2-8-11/国道13号線国土交通省の交差点から西へ350m/023-665-1188/10:00~18:00(パン無くなり次第閉店)/月・火曜定休、臨時休業有</p>	<p>東根市   米粉パンの店 あおいそら 東根市一本木3-1-33/イオン東根店より車で3分/0237-48-9835/8:00~17:30/日・月定休</p>	<p>東根市   ami pan 東根市中央東1-7-7/東根市役所から車で3分/070-1145-2517/8:00~15:30(なくなり次第終了)/日・月・火曜定休</p>	<p>山形市   ブーランジェリータナカ 山形市崎南1-2-20/023-674-7637/山形市べにつこひるばから車で3分/11:00~17:00/日・月定休</p>
<p>5 <b>クリームパン</b> 205円 菓子職人の経験をいかし、パンに仕込むあん・カスタードはすべて自家製で丁寧に仕上げた素朴な甘さが自慢です。昔ながらのソフト系パンで、子どもからお年寄りまで幅広く愛されています。 店長 佐藤さん</p>	<p>6 <b>クロワッサンロール(ピスタチオ/練乳クリーム)</b> 各380円 クロワッサン生地を丸く渦巻き状に焼き上げました。中のピスタチオクリーム・練乳クリームどちらも自信作です。ホワイトチョコの彩りとカラメリゼしたグラニュー糖でパリパリ感を楽しんでください。 スタッフ 関さん</p>	<p>7 <b>パン・オ・ショコラ</b> 280円 表面のココア生地とのバイカラーが楽しい人気商品。ベルギー産チョコをたっぷり使用したクロワッサンで、食べ応えがあるのに層の軽さも感じられます。30~40種並ぶパンの中でもファンの多い一品です。 店長 安孫子さん</p>	<p>8 <b>生ドーナツ</b> カスタード300円、ショコラ320円 一般的なドーナツよりしっとり、もっちり、冷めても硬くなりやすい生地、生地の口どけを邪魔しないよう中に入れるクリームもより滑らかな自家製クリームを使用。苦勞して作り上げた自信作です。火・金10:00~販売 スタッフ 熊谷さん</p>
<p>寒河江市   toitotoi 寒河江市栄町2-2/寒河江駅より車で3分/0237-84-0771/7:30~18:00(なくなり次第終了)/火・水定休</p>	<p>山形市   ESCARGOTみはらしの丘店 山形市みはらしの丘1-3-1/蔵王駅より車で4分/023-674-0285/9:00~18:00/無休</p>	<p>寒河江市   焼きたてパンの店 ロッキー 寒河江市小沼町27-4/寒河江駅より車で5分/0237-84-3656/9:00~19:00(なくなり次第終了)/水曜定休</p>	<p>山形市   BREAD VOLCA 山形市小白川町1丁目1-9/山形大学小白川キャンパス正面入り口より300m/023-664-3753/9:00~18:00/月曜、第2・第4日曜定休</p>



ジュエルカフェは女性スタッフが中心！丁寧な接客と査定だから初めてでも安心

捨てるのは  
ちょっと待って！

捨てるモノが**現金**に変わる！

**無料査定**で賢い選択を

まずは  
なんでも  
お持ちください！

歴史的な高騰が続いています！

金相場  
速報！

**14,211円/g**

※2024年11月時点

インゴット

金のジュエリー

金製品

金貨

下がる前に  
売るなら今！

**ブランド品強化買取月間！**

**高価買取保証！**

ブランドバッグ

古い・汚れ・破れもOK！

シャネル  
マトラッセ  
チェーンバッグ

買取実績 **50.0万円**

ルイ・ヴィトン  
モノグラム  
サックブラBB

買取実績 **20.0万円**

ブランド時計

汚れ・壊れ・動かないOK！

ロレックス  
デイトジャスト  
16234

買取実績 **63.0万円**

シャネル  
ブルミエール  
ベゼルダイヤ

買取実績 **20.0万円**

宝石

古い・汚れOK！

Pt900  
スターファイアリング

買取実績 **190.0万円**

Pt900  
エメラルドリリング

買取実績 **65.0万円**

ブランドジュエリー

古い・汚れOK！

シャネル  
カメラ  
K18WGダイヤリング

買取実績 **52.0万円**

シャネル  
ココマーク  
イヤリング

買取実績 **6.0万円**

出張買取・宅配買取も受付中！もちろん査定は無料です！

ジュエリー・ブランド買取専門店 ジュエルカフェ

ジュエルカフェ | イオンモール山形南店

山形県山形市若宮3-7-8 イオンモール山形南 1F

TEL **023-666-4136**

1F ユニクロさん近く



古物商番号/東京都公安委員会許可 第302210708825号

(免許証・保険証・マイナンバーカードなど「ご本人確認書類」を必ずお持ちください！)

ジュエリー  
ブランド品  
買取査定金額  
**20%UP!**

●受付時にご提示いただいた場合のみ有効。●他クーポンとの併用はできません。●査定額アップは上限20,000円となります。●一部対象外商品あり。

JEWEL CAFE 2025年1月末まで有効

食器用洗剤  
査定だけで  
**プレゼント**

●受付時にご提示いただいた場合のみ有効。●一部対象外商品あり。

JEWEL CAFE 2025年1月末まで有効

takemo inc.

リノベ体験ショールーム  
山形専門リノベーションスタジオ

新春 1/11(土)・12(日)・13(月) ①  
リノベーションフェア  
最大 **100万円分** プレゼント!

耐震2倍

断熱2倍

最新  
水回り設備

インテリア  
コーディネート

動線改善

建替えの  
2/3の費用

来場者プレゼント



01 来場プレゼント  
※1家族3個  
かすり家本店  
「山形いちご大福」



02 見積プレゼント  
※1家族1セット  
たかはたファーム  
「ドレッシング3本詰め合わせ」



03 事前予約 & 見積依頼  
アリフ読者限定プレゼント  
※1000円分プレゼント  
「QUOカード」

※アンケートご記入の方が対象となります。※プレゼントは無く次第終了となります。※前日までにご予約の方に限りです。

リノベーション実績数500件以上(リフォーム含む)  
手掛けたtakemo(タケモ)だからこそできる  
理想を叶えるリノベーションをご提案します。

リフレプラン	1Fメインプラン	スタンダードプラン
間取りはそのまま 内外装を一新する プラン	1Fを間取りから ガラッと変更し 綺麗にするプラン	家全体・インテリアも 一新のフルリノベ ションプラン
<b>12万円</b> (税別) / 坪 (税込13.2万円)	<b>39万円</b> (税別) / 坪 (税込42.9万円)	<b>49万円</b> (税別) / 坪 (税込53.9万円)
30坪 <b>360万円</b> (税別) (税込396万円)	30坪 <b>1,170万円</b> (税別) (税込1,287万円)	30坪 <b>1,470万円</b> (税別) (税込1,617万円)

実例紹介  
和モダンリノベを  
見てみよう!

ご成約の方には **最大100万円分** プレゼント

内容例  
食器洗い乾燥機 + 浴室暖房乾燥機 + 他オプション等

※2025年2月28日までのご契約かつ2025年5月31日まで工事完了の方に限り、ご契約金額の5%還元(上限100万円)となります。オプションプレゼントは定価ベースです。

水回りリフォームもこの期間は**最大65%OFF!**

システムキッチン | バスルーム  
洗面化粧台 | トイレ(1ヶ所)

LIXIL 水回り4点セット  
定価2,430,400円(税別) (税込2,673,440円)

→ **102万円** (税別) (税込112.2万円) **58%OFF**

窓リノベ | 給湯省エネ | 2025年住宅省エネ補助金 実施決定!

まずはtakemoで本物を見て、体験。



飯田西事務所ショールーム  
築43年のテナントスペースをフル  
リノベーションしたショールームで  
は、takemoのデザインや機能  
性、インテリアなど体感できます。



株式会社takemo 代表 ご挨拶  
時間の経過と共にそこに住まう人のライフスタイルが  
変わっていく中で、当時新築した住まいが今のライ  
フスタイルに見合う事は意外と難しい事かもしれま  
せん。私たちは、リノベーションを通じて住まいを更  
新し、ご家族にとって最適な住環境を提供します。  
リノベーション実績数:500件以上(リフォーム含む)  
トクラスリフォームクラブ選手権:東日本優秀賞  
ジェルコリフォームコンテスト 東北支部優秀賞

事前予約制(入場無料)

電話で予約する  
**023-666-3211**  
受付時間 10:00~17:00

WEBで  
予約する

山形市飯田西4丁目4-17 ほなみビル1F

山形大学  
医学部  
附属病院

ホテル  
ルートイン  
山形南

ファミリー  
マート

Honda Cars  
山形

山形  
ダイハツ

山形大学付属病院そば  
定休日 水曜



ラーメン王国  
やまがたの

# GOKINJYO

## 今年Debut!!

# RAMEN



山形はラーメン消費量日本一。そんなラーメン王国山形で愛されるお店から自慢の一杯を紹介するシリーズ。  
『今年デビューのうちの1麺』をご紹介します！  
あなたのお気に入りには？

たっぷり具材にとろっと濃いめのスープ  
ガツンと味わいたい人にオススメ！



### 魚介豚骨スペシャル (味噌)

(1,450円)

あさりの出汁と特製魚粉に丁寧に炊いた豚骨スープを合わせたひと品。麺は並1.5玉、ボリューム満点の山形店オリジナルメニュー。

よこはま軒 山形店

023-616-4477

山形市嶋北2-5-78-1 / 11:00~21:00(L.O.20:30) / 無休



COUPON

### チャーシュー(1枚) 無料

※1杯につき1枚有効※1/4、1/5は使用不可※ラーメン注文の方に限る※店内飲食のみ※他クーポンとの併用不可  
有効期限2025年1月31日

家系ラーメンがベースの庄内発の1杯が味わえるよこはま軒。食べやすいと評判の東京とんこつ、すっきりなのにコク深いあっさりラーメンなどメニューも充実。麺の硬さや油の量も選べます。平日14:00~17:00(木曜は15:00~17:00) 限定で、通常サイズのラーメンご注文の方にミニ餃子サービス！

南二番町店オリジナル！  
4種類の辛味噌×納豆がベストマッチ



### 納豆辛味噌ラーメン(中太麺/極太麺) (1,000円)

オリジナル辛味噌に、納豆と旬の甘みがある大根を使用したおもしろしをトッピング。味噌のコクとニンニク、ごまが食欲をそそり、納豆のネバネバで喉越しUP。

だるまや南二番町店

023-624-3496

山形市南二番町5-4 / 11:00~22:00 / 火曜定休 / 駐車場・小上がり・お子様椅子あり / テイクアウト / 自社で出前サービスあり



COUPON

### 餃子一皿(460円) 半額の230円に!

※通常460円が230円になります ※他券併用不可 ※クーポン1枚につき1皿有効  
有効期限2025年1月31日

辛味噌ラーメンが定番のだるまや。辛味噌だけでも5種類以上あり、お好みの辛さを選べる。ファミリー層が多く、奥座敷は20名まで予約ができ、子ども会やなかの集まりに利用されるシーンも。店舗から5キロ圏内であれば出前も対応してくれる。店長お勧めの極太麺はぜひ一度食べてほしいところ。

季節限定「つぼ六みそらーめん」  
背脂豚骨ラーメンに次ぐ味



### つぼ六みそらーめん (1,350円)

店主が研究を重ねた味、白菜、玉ねぎ、きくらげ、人参とふんだんに野菜が入り、こってりとしたスープが具材との相性抜群でクセになること間違いなし。

豚骨らーめん 一本道

0237-84-0525

寒河江市小沼町1-1 11:00~14:30、18:00~20:00 水曜定休



COUPON

### ご注文時切り抜きor画面提示 麺メニュー 普通盛→大盛変更無料

※1枚で1回限り  
※他割引との併用不可  
※写メOK  
有効期限：2025年1月31日

山形・天童・東根方面からも足を運ぶ一本道。豚骨らーめんの独特なおいや味が苦手な方でも食べやすいと土日には沢山の人が訪れます。サービスのニラ南蛮を入れての味変もクセになる味です。駐車場も広く、小上がりもあるのでお子様連れでも利用しやすいです。

旨味凝縮の海鮮出汁と動物系のWスープで  
麺との相性抜群!



### 天海みそ (1,180円)

もやしがりてんこ盛りで総重量1.3キロというボリューム満点の一杯。にんにくがしっかりと効いたスープは、コクとパンチがある味わい。満足感あふれるラーメンです!

麵翔海神

023-676-7751

山形市黒沢350-1 / 道の駅蔵王より車で5分 / 平日11:00~14:30(L.O) / 土日祝10:30~15:00(L.O) / 定休:火曜



COUPON

### ARIFT読者特典 トッピング1品サービス

※お一人様1枚で1回限り  
※チャーシュー除外  
※他サービスとの併用不可  
有効期限2025年1月31日

国道13号「道の駅蔵王」近くの麵翔海神(めんしょうわたつみ)。海神とは海に司る神のことを指し、その名のおり、海にちなんだ海鮮出汁を得意としています。昨年末にオープンし、1年を迎えようとしています。1度は食べてみたい、と遠方からのお客さんも増えています。海神のご利益があるかも?

メキシコ料理



12/16 OPEN

tacos y margarita



メキシコ料理店勤務を経て地元でオープンしたテキサスマエストラがあるレストランバー。タコスをはじめとするメキシコ料理を中心にいろいろな料理とお酒を楽しめます。貸切もOK。

TEL 050-1722-7331

山形中央郵便局より北へ150m、大通り沿い

山形市本町1-4-23 / 11:00~24:00  
※日曜~18:00 / 月曜定休 / 年末年始はフードメニュー縮小あり

自家焙煎珈琲



11/22 OPEN

フレッシュロースター珈琲問屋 山形店



常時100種類以上のコーヒー豆、コーヒー専門器具や食品など豊富な品揃え。体験ルームではコーヒー器具が使い放題(1分10円)!一人ひとりにあったコーヒーを見つけられます。

TEL 023-664-0172

ハローワークやまがたから南90m

山形市検町2-5-28  
9:00~19:00  
元旦定休/Pあり

NEW  
OPEN  
Information



おいしいもの

# Gourmet

あれこれ

精肉店・惣菜



篠原精肉店

TEL 023-672-2897  
 上山ヨークタウンから  
 車で5分  
 上市市新丁4-10  
 10:00~18:30  
 不定休

リピートの多い確かな味  
 年末年始は篠原精肉店のオードブル

遠方から足を運ぶほど根強い人気の篠原精肉店。自宅用・贈答用のお肉の他、お惣菜も大人気。すべて手作りのオードブルは年末年始のパーティーや集まりにもってこい。内容の相談もOKなので、2日前までに連絡を。税込み5,000円、8,000円、12,000円の3価格帯の展開です。今ならクーポンでお得ですよ。

特典 お会計時切抜きお渡しで

オードブルご注文で  
 10%引き

※1枚で1回限り  
 ※他割引との併用不可

2025年01月31日まで有効

いまだけ!! 期間限定の特別メニュー!

## 牛赤身せせりステーキランチ

土日も1,000円♪  
 1日30食限定

100g 1,000円ランチ  
 ご飯(または梅ご飯)、お味噌汁、お新香付き

ご飯大盛り無料

クリスマスや年末年始のパーティーに♪

贅沢オードブル  
 5~6人前 10,000円

サーロインステーキ500g・贅ステーキ450g  
 エビフライ・フライドポテト・贅ハンバーグ  
 ご希望日の前日までにお電話ください

予約受付中!

選べる3種類のソース  
 オニオンソース  
 おろしポン酢ソース  
 レフォールソース(西洋わさび)

いつでもお会計より  
 8% OFF

※テイクアウトは対象外  
 ※一組様1回1枚ご利用可  
 ※他券併用不可 ※山形嶋店限定  
 有効期限 2025年1月31日まで

石焼ステーキ贅 山形嶋店

023-682-1228  
 山形市嶋北2-5-10 [駐車場あり]

平日 11:00~15:00  
 17:00~22:00 (LO21:30)  
 土・日 11:00~22:00 (LO21:30)

HPはこちら

701

注目! 初売り 特別価格

お試し5days

最大 約 70% OFF  
 ※割引後の価格です

Cut Meal  
 ミール  
 2品調理 10~15分  
 カット済み野菜ですぐ調理開始

プチママ  
 petit mama  
 2品調理 20~30分  
 お子さま人気メニュー多数!  
 ※食材はカットされていません

選べる! 2コース

2人用 2,000円(税込)  
 3人用 3,000円(税込)  
 4人用 4,000円(税込)

ヨシケイより  
 福来たる  
 2025年  
 ~美味しいから伝わる幸せへ~  
 1/13号・20号・27号限定  
 最終締切 1/22(水) 17:00  
 初めてのお客様限定

注目! 次週から使える  
 1,000円引き  
 ×4回プレゼント  
 ※5セット以上お買い上げ時に使用可

注目! 1/20号に  
 お買い上げのお客様対象  
 100名様に当たる!

1等 かに爪 1kg 1名 ※以前お試しの方も  
 2等 つや姫 5kg 2名 1/20号から  
 3等 こめ油セット 5名 1セット以上  
 ...その他、クーポン、卵など お買い上げで  
 抽選対象

ご利用の流れ

まずはお申込み・お問い合わせ

お支払い方法の選択  
 山形銀行 きらやか銀行 荘内銀行 ゆうちよ銀行  
 またはヨシケイNICOSカード

配達場所の選択  
 鍵付きあんしんBOX (無料貸出) / 玄関前などの指定場所

お届け  
 担当スタッフがご自宅にお届けします。  
 空箱は翌配達日に回収いたします。

冷凍弁当

賞味期限 冷凍3ヵ月  
 レンジで 温めるだけ  
 おひとり様 分からお届けOK

シンプルミール  
 食べきりサイズで  
 手軽に美味しく!  
 経済的な毎日の  
 ごはん  
 3食セット 1,190円(税込)  
 1食あたり397円

ベジミール  
 1食で1日の目標量(成人350g以上)の  
 約2/3の野菜が摂取できる  
 2食セット 1,390円(税込)  
 1食あたり695円

初回限定 冷凍弁当を3,000円以上お買い上げで  
 パックご飯(3コ)プレゼント

お電話でも承ります。  
 お気軽に  
 お問合せ下さい。

お徳がいっぱい  
 ご注文は  
 こちらから!

株式会社  
 ヨシケイ山形 ☎ 0120-39-0551

受付  
 平日/8:30~17:30  
 土日休

WEBから24時間お申込み可能  
 PCからは  
 ヨシケイ山形 検索 で検索



★ お得に味わう、優雅なひととき ★

# 特別な日の贅沢ランチ

一皿一皿に旬の味や料理人の技術、思いを込めて提供される料理の数々。ディナーよりも少しお得にランチでその味を堪能してみませんか。



旬の野菜を中心に  
提供する薪火料理  
安らかで上質なひとときを

ランチコース 3,800円

薪火で香ばしく焼き上げたお肉はもちろん、お魚料理も味わうことができる贅沢なランチコース。自然豊かな気候で育てる地元契約農家から仕入れた旬のお野菜をふんだんに使用した身体も心もとのう全8品のお料理です。他料金のコースもあります。

薪火とお野菜 SHOTOEN

TEL.023-622-4743 / 山形市荒橋町1-17-40 パレスグランデール庭園内 / ランチ11:30~15:00 (L.O.13:30)、ディナー18:00~21:30 (L.O.19:00) / 火・水曜定休 (祝日は営業) / P有パレスグランデール敷地内 / 完全予約制 (お電話・HP内予約フォーム)



元酒蔵の雰囲気ある石蔵で味わう  
地元食材豊かなランチコース

ランチCコース 3,960円

地元の酒蔵をリノベーションした石蔵は、登録有形文化財に登録。ランチCコースは季節野菜のサラダ・フォカッチャ・前菜の盛り合わせ・メイン料理のほか、パスタまたはリゾットを日替わり数種類から選べます。

GEO0053

TEL.0237-86-3930 / 寒河江市元町1-19-1 / ランチ11:30~14:00 (L.O.)、カフェ14:00~17:00 (L.O.)、ディナー17:30~20:30 (L.O.) / 火曜、第2・3水曜定休 / P有 / お電話またはインスタDMにて予約 ※ディナーは金土日のみ、要予約



企画・編集 / ARIFT編集部  
※掲載商品の内容・形・値段は予告なく変更になる場合がございます。  
※お店の営業時間等も変更になる場合がございます。予めご了承ください。

アrift読者限定クーポン  
季節のカクテル1杯プレゼント  
(ノンアルコールカクテル)  
※3,800円ランチコース以上のコースをご注文の方、注文時に提示 (有効期限2025年1月末日まで)

経験豊富なシェフの磨き抜かれた味を  
カジュアルフレンチで楽しむ

カジュアル・スタンダード・スペシャル

2,200円・3,300円・4,400円

カジュアル・スタンダードのコースは「本日の選べるメイン(6~7品)」からお好みのメインを選べます。スペシャルランチコースは旬の食材を使いシェフが腕によりをかけたお任せコース。要予約なのでお早めに。

L'ami du vin "F" ラミ・デュ・ヴァン・エフ

TEL.023-676-8100 / 山形市七日町2-3-9 ライトロードin七日町 2F / ランチ(要予約) 木曜~日曜11:30~14:00 (L.O.13:00)、ディナー火曜~日曜18:00~22:00 / 月曜定休、年末年始12/30~1/5休業 ※ランチは12/9~1/15までお休み / P無 / 予約は電話、ヒトサラサイト、DMにて



## なかなか落ちない いらぬ脂肪にサヨナラ

医師が検証した健康 耳つぼダイエット

耳つぼの力で食欲をコントロール  
つらい運動不要  
医師が検証したプログラムで体質改善  
卒業後もずっとサポート

※藤本幸弘医師が2017年の国際学会で耳つぼダイエットの有効性を発表しました

50代・60代でも始められる  
耳つぼダイエットとは?

- 週1回~2回耳つぼに金粒の貼替え
- 健康サポート(食事改善アドバイス)
- 不足している栄養補充

〈アrift読者限定〉  
耳つぼ体験(1回)  
+初回カウンセリング

90分  
コース

体験価格  
通常3,410円 ▶ 0円

5名様  
限定

※2025年1月31日まで

約3ヶ月間 60代のオーナー自身もこんなに痩せられました

体重	体脂肪率	ウエスト
64.6kg	36.0%	84.5cm
↓	↓	↓
52.3kg	25.8%	73.0cm
<b>-12.3kg</b>	<b>-10.2%</b>	<b>-11.5cm</b>



寝るだけで代謝UP・筋力UP・体温UP!  
岩盤浴+EMSで代謝を上げながらの筋肉運動で  
筋トレ・サイズダウンまで。40分で汗びっしょり!

体質改善の  
好循環

岩盤エクササイズ 初回限定  
体験通常3,960円 → **1,980円(税込)**

耳つぼ  
健康管理士  
一般指導員  
佐藤優子

ダイエット専門店 エール  
☎080-3335-1180

住 山形市桜田西1-3-3 ベターアール桜田西105

休 日・祝(応相談)、12/29~1/5

完全予約制 / 電話予約可 / カード支払可



## 🎁 読者プレゼント

Special Readers Present

家族みんなで楽しもう

Nintendo Switch

1台×3名様

https://www.nintendo.com/jp/hardware/switch/

話題のNintendo Switch  
Joy-Con(L) ネオンブルー / (R) ネオンレッドを3  
名様に。



Nintendo Switchのロゴ・  
Nintendo Switchは任天堂の商標です。

茶葉本来の美味しさ

キリン 午後の紅茶  
おいしい無糖 3種

24本入り1箱×6名様

提供 キリンビバレッジ株式会社  
https://www.kirin.co.jp/softdrink/gogo/

本格紅茶の味わいが楽しめる「午後の紅茶 おいしい無糖 / おいしい無糖 ミルクテイ / おいしい無糖 香るレモン」のいずれか1箱(500mlペットボトル24本入)を各2名、計6名様に。種類は選べません。



下記アドレスまたは  
QRコードよりご応募ください。  
https://forms.gle/2VcBkH4DYGv4MhmTA



応募締切 | 2025年1月3日(金)迄

※賞品当選者のお知らせは発送をもって  
代えさせていただきます  
※個人情報の取り扱いについて同意の上、  
ご応募ください  
※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録  
商標です

問:(株)中広メディアソリューションズ  
ARIFT12月号プレゼント係  
022-792-8101(平日10時~17時)



# 大人女性のための Beauty & Health

年末年始はのんびりこたつであれこれつまんだり、イベントが多く思わず食べ過ぎてしまったり…。気が付くと恐怖の体重計に！そんな危機を回避するポイントをご紹介します。

今回答えてくれるのは…  
ピラティススタジオDEP  
土田さん



運動も大切だと感じた方はご相談を！

「今月のお悩みテーマ」  
年末年始太りの危機。回避するためのポイントは？

Q 毎年分かっているのについ食べてはダラダラ…。そしてお正月明けに！！正月太りを戻しやすいポイントを教えてください！

A まずは規則正しい生活リズムを取り戻しましょう。身長を5cm伸ばすイメージで背筋を伸ばして過ごすだけでインナーマッスルが動きやすくなります！そのまま深呼吸を繰り返せば立派なエクササイズに！

編集部 わかっていてもついやってしまいますよね。頑張ってください！（正月太りする前提？）

Q 年末年始はイベント尽くして誘惑が多すぎる…。なにか対策できることってありますか？

A イベントは思いきり楽しんでください！いつも以上に、食べ「すぎない」ことを意識するだけでも体型はキープしやすいです。体型が気になる方はぜひノンアルコールで全力で楽しんでください！

編集部 誘惑に弱いのはみんな同じ悩みですね。今年こそは対策してみます！

次回1/31号のテーマは【女性の大敵「冷え性」緩和の技】

ぜひ相談・聞きたいことがある人はこちらからご応募下さい！  
抽選で2〜3名様のお悩みをプロが答えます♪



企画・編集：ARIFT編集部

## 山形市 | 美容室



冬の乾燥に負けない！ツヤと潤いを与え髪がまとまるカラーリング

内と外の寒暖差、乾燥、静電気、髪には良くない影響が多い季節。オスメはバサつきを抑え色もしっとり感も持続するカラーと似合わせカット。うるツヤ髪で新年をスタートしましょう！年末年始の営業時間はQRから。

- おすすめメニュー
- カット&カラー(スタイリング込) .....8,800円～
  - カット(シャンプー・スタイリング込) .....4,620円
  - 縮毛矯正(カット・ロング料金別) .....13,200円～

ARIFT読者特典 ※2025年1月末迄  
**トリートメント10%OFF**  
単品5,500円～、各メニューにプラスの場合は2,200円～  
※新規限定  
※炭酸泉シャンプー、スタイリング込

Hair Create FRICTION

Tel.023-679-4667  
山形市久保田1-7-5五十嵐ビル3/火～土9:00～19:00(カット最終受付18:30)、日9:00～18:00/月・第1火・第3日休



## 山形市 | 脱毛・痩身



よもぎ蒸しでじっくり温めて代謝UP + 施術で痩身や美肌の効果に期待大！

蒸したよもぎの成分をたっぷり吸収することで脂肪燃焼など嬉しい効果が期待できるよもぎ蒸し。仕上げはしっかりほぐすマッサージまたはフェイシャルカッサで老廃物の排出を促進。今年頑張った自分へのご褒美に♪

- おすすめメニュー
- よもぎ蒸し.....30分/3,300円、45分/4,400円
  - 痩身ハンドマッサージ(※).....1パーツ2,200円  
パーツはお問合せください
  - フェイシャルカッサ(※).....4,400円  
epio式カッサでツボを刺激、血流改善へ(※はよもぎ蒸しとの組合せで割引有)

ARIFT読者特典 ※2025年1月末迄  
**通常7,700円→5,500円(税込)**  
よもぎ蒸し(30分) + マッサージ(お好きなところ2パーツ) or フェイシャルカッサにて利用可  
※新規限定 ※他割引との併用不可 ※上記は税込価格

脱毛エステサロンepio

Tel.080-4837-2038  
山形市幸町3-26タンノビル1F / 山形駅東口から徒歩約5分 / 10:00～20:00 / 水曜定休、12/30～1/5休業 / 完全予約制



## 山形市七日町 | 整体・カイロ



痛みに慣れてしまっていないか？ヘルニア・坐骨神経痛ご相談下さい

「なにをしてもすぐ」と諦めていませんか？痛みの原因をしっかりと探り、土台からアプローチ。全身の歪みを改善して、痛みの再発を防ぎます。この時期寒さで固まった筋肉をほぐして予防もしておきましょう！

- おすすめメニュー
- 腰痛改善コース(45分) .....12,000円
  - 肩こり改善コース(45分) .....12,000円
  - 姿勢改善コース(45分) .....12,000円
- ※初回は問診・着替え込でお時間を75分頂戴致します。  
※2回目以降は回数券利用で8,500円～

ARIFT読者特典 ※2025年1月末迄  
**初回各コース2,980円**  
ARIFT読者は更に500円引き  
※初回限定 ※来店時アフィリエイト有  
※他券併用不可 ※ご新規様のみ有効

整体院札希ーさつきー山形店

Tel.070-8310-9902  
山形市七日町2丁目1-17 ARCビル1F/10:00～20:00(LO19:00)/12/3～1/3休 / 駐車場有 / 完全予約制



## 山形市嶋南 | ピラティス



理学療法士が指導するマシンピラティス 猫背・首肩凝り・ぽっこりお腹解消◎

姿勢やスタイルのお悩みはありませんか？レッスン前に自分では気が付かなかった身体の歪みを確認し、個々に合わせたメニューを提案、レッスンの日以外でも日常生活で動作を意識できるよう自宅ケアの方法までお伝えします！

- おすすめメニュー
- パーソナルレッスン(50分).....9,900円/回
  - 月額パーソナルレッスン  
ライト(2回).....14,800円(7,400円/回)  
スタンダード(4回).....28,800円(7,200円/回)  
プレミアム(7回).....47,600円(6,800円/回)
- ※入会費・退会費・年会費なし

ARIFT読者特典 ※2025年1月末迄  
**初回お試し90分2,980円**  
ピラティスパーソナルレッスン90分  
通常9,900円が2,980円に  
※初回限定 ※ご新規様のみ  
※公式LINEまたはHPにて要予約

ピラティススタジオDEP山形店

問合せはHPまたは公式LINE  
山形市嶋南3-8-27 / 東金井駅より車で6分 / 9:00～18:00 / 木金9:00～19:00 / 月曜定休、12/29～1/3 / 駐車場あり



## 山形市 | 耳つぼダイエットサロン



運動なし！3ヶ月でナント！-15.3kg 衝撃のAfterは右下のQRコードから！

53歳、年齢とともにお腹が出てきて、息子の結婚式の着物が着られず萎にもすがる思いで耳つぼダイエットを決意。どんどん痩せて、肌もきれいに。誰とも会わずに健康的に痩せることができ、家族から絶賛！

- おすすめメニュー
- 【医師が検証した耳つぼダイエット】  
カウンセリングにてプラン作成  
クリスマスキャンペーン ご成約の方に(うるうるリッププレゼント)
  - 【冷え改善の岩盤エクササイズ】  
.....半額体験1,980円(40分)

ARIFT読者特典 ※2025年1月末迄  
**10kg痩せたLJ方体験0円**  
耳つぼ体験(通常税込3,410円)+  
カウンセリングを先着3名様無料に  
※今月卒業の方が3名予定のため募集  
※週2回通える方※他券併用不可※新規限定

耳つぼダイエット専門店 Rycka 山形店

Tel.080-4519-6611  
山形市常明寺523-1 2階サロン / 11:00～21:00 / 祝祭日定休 / 駐車場あり / 完全予約制



## 山形市 | ネイル・アイ・リンパ



冬の緊張した体をもみほぐして心も体もリラックス

この時期、生理痛や肌トラブル、冷えやむくみ悩んでいる人も多いのでは？そんな悩みを改善してくれるHealthのよもぎ蒸し+フットマッサージ。血流を良くしリラックス効果で更年期のみにも◎

- おすすめメニュー
- もみほぐし 30分、45分、60分、90分 .....2,500円～
  - よもぎ蒸し+フットマッサージ .....4,800円～
- 各種クレジットカード、電子マネー利用可

ARIFT読者特典 2025年1月31日迄  
**1,000円OFF**  
よもぎ蒸し+  
もみほぐしorフットマッサージ  
※予約時申請 ※他割引との併用不可  
※1枚で1回限り

Hair & facial Health

Tel.023-679-5027  
山形市嶋北2-12-57 / 「ムービーオンやまた」より車で1分 / 平日9:00～19:00、土日祝9:00～18:00 / 毎週月曜、第1・第3日曜定休 12/31～1/4年末年始休暇



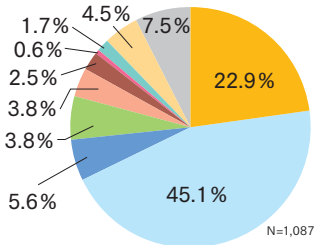


# 今年の冬、どう過ごす？

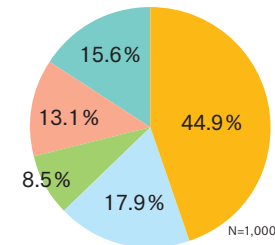
## まだ間に合う！快適あったか冬生活

冬の訪れが遅いと思ったら一気に冬模様になった今年、昨年の暖冬と今年いつまでも続いた残暑の記憶で、例年通りの気温でも余計に寒さが堪えそうです。体調をしっかりと管理しながら温かく冬を過ごすには欠かせない暖房事情をご紹介します。

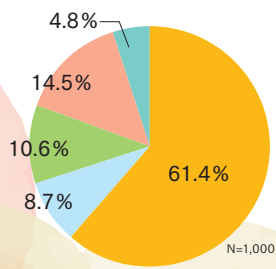
普段、自宅のリビングで最も使用している暖房機器は何ですか  
※北海道・東北エリアの場合



暖房費(ランニングコスト)が高いと思う暖房機器はどれですか？



運転するまでの手間が少ないと思う暖房機器はどれですか？



- エアコン
- 石油ストーブ・石油ファンヒーター
- ガスファンヒーター
- 電気ストーブ・電気ファンヒーター
- オイルヒーター
- こたつ
- 床暖房
- ホットカーペット
- その他
- ない

調査名称: エアコンの暖房・クリーニングに関する意識調査

【調査概要】 調査方法: インターネット調査 調査期間: 2023年10月12日~16日  
※「富士通ゼネラル調べ」

### 東北の冬はやはり石油ストーブ・ファンヒーターが主流

今やエアコンは各家庭に必須となり、所有率は93%超。一方でエアコンをメインの暖房機器として使用しているのは全国で半数に届かず、北海道・東北エリアのメインは石油ストーブ・石油ファンヒーターとなっています。エアコンはすぐに暖かな空気を感じられますが、昨今の電気代高騰が激しく、とくに厳冬期には外気との気温差があるため温度を上げるためにエネルギーが必要なことや、空気の乾燥も気になります。石油ストーブはパワーがあり底冷えのする山形の冬をしっかりとあたためつつ比較的空気が乾燥しにくい面もありますが、部屋が温まるまでタイムラグがあり灯油補充や部屋の換気などの手間があります。

### いいところ取りの使い分けがお得

エアコン、石油ストーブ・ファンヒーターなどの他にも床暖房付エコキュートなど、暖房機器には多くの種類があり、それぞれにメリットデメリットがあります。電気を使わない石油ストーブは、災害など万一の停電時の暖房対策に1台は欲しいところ。昔ながらのヤカンに乗せれば乾燥対策にもなります。サーキュレーターを併用して暖気を循環させて暖房効率をあげるのもおすすめ。いいところを組み合わせ、冬を暖かく快適にすごしませんか？

### 備えておいたほうがいいことも

ストーブやファンヒーターはすぐ買い求めることができますが、給湯器やエコキュートなどは万一壊れたときにすぐに修理が難しい場合も。冬場にお湯が出ないつらい思いをする前に、点検や古くなった機器の交換などしっかり備えて安心して冬を過ごしましょう。

**ワンポイントアドバイス** 灯油は宅配サービスを利用すると買いに行く手間も省けておすすめです。

企画・編集: ARIFT編集部

お任せ下さい！  
灯油配達

高品質な灯油を独自の  
灯油配達システムで

低価格を実現！

ホームタンク  
給油量  
限定無し！



ポリタンク給油

1缶から配達  
山形市のみ

このように便利  
車が無く買いに行けない  
灯油の消費量が少ない等

不在時給油

OK!

時間を気にする事無く  
待たずに給油完了！

自動振替で

楽々!

お支払いは、安心の  
口座振替が便利！

配達エリア 村山エリア 山形市・天童市・山辺町・中山町 お支払い方法 現金払い・振込払い・口座振替

配達時間 AM9:00~PM5:00 受付時間 AM8:00~PM8:00



灯油配達  
最安センター



お電話でのお申込み・お問合せは 山形市南栄町1-1-45  
0120-108-831

ホームページ  
からの  
お申込みは







住まいの安心リフォーム店

**東北6県**

**オープン記念**



大量仕入れにより  
**低価格を実現!**

**県内最安値に挑戦!**

**合同大特価**

他社の見積書お持ちの方  
その金額より  
**最大 5万円引**  
いたします!

**Panasonic エコキュート**

フルオート  
寒冷地向け

HE-LS37LQS

貯蓄量 370L

- エコキュート専用アプリ
- ソーラーチャージ
- AI エコナビ
- 充実機能のリモコン

**特価 29.8万円** (税込)

**CORONA エコキュート**

フルオート  
寒冷地向け

CHP-37AZ1K

貯蓄量 370L

- アプリ対応
- 節水モード (ふる)
- 省エネ保温
- スマートナビリモコンプラス

**特価 30.8万円** (税込)

**HITACHI エコキュート**

フルオート  
寒冷地向け

BHP-F37WUK

貯蓄量 370L

- 高速湯はり
- ダブル湯温設定
- インテリジェント制御
- 節約サポート機能

**特価 32.5万円** (税込)

**DAIKIN エコキュート**

フルオート  
パワフル高圧  
寒冷地向け

EQA37YFHV

貯蓄量 370L

- パワフル高圧
- おゆびか UV
- エコふる保温
- ツイン給湯

**特価 35.8万円** (税込)

※画像はイメージです。 ※施工費は別途です。 ※その他の商品も取扱しています。

**ご存知ですか?** エコキュートの追い焚き配管内部で  
汚れと雑菌が蓄積・繁殖しています!

**エコキュートの配管洗浄** いたします!

基本料金  
**2.0万円** (税込)

詳しくはお問合せ下さい。

■白茶の湯垢が水面に浮く ■黒い汚れが出てくる...など

その汚れ マイクロバブル・エアレーションシステムと  
配管洗浄用洗剤で**スピード解決!**

- 50ミクロンの泡(マイクロバブル)で殺菌・浄化します。
- 日本産の高純度洗剤。活性酵素で洗浄・除菌・消臭。

**YKK AP**

**かんたんマドリモ**  
内窓 プラマードU

かんたん内窓  
リフォームで

**さよなら、寒くて暑い家。**

**二重窓で暖かく**

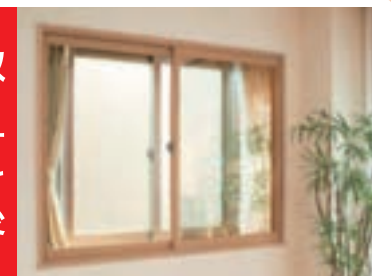
- 冷暖房費をカット
- 結露を少なく
- お部屋はポカポカ



取り付け前



取り付け後



**IKEDA ショールーム**  
住宅塗装・外構工事・水回りリフォームお任せください!!

**Panasonic Takara standard TOTO**  
その他メーカーもお取り扱いしております。

**Panasonic 激落ちバブル** 数量限定  
**アラウーノタイプ2**

- 洗浄便座
- 節水キレイ洗浄
- 壁付けリモコン

**特別価格!! 13.9万円** (税込)

※画像はイメージです。 ※施工費は別途です。

住まいの安心リフォーム店



お問合せは  
**LINEもOK!**  
即時対応

お電話でのお問合せは

お問合せは **年中無休**

**0120-670-299**

- 本店：山形市下条町2丁目1-1
- 郡山店：郡山市大槻町仁池向7-1
- IKEDA ショールーム：山形市南米町1丁目1-45
- 青森店：青森県青森市浜田玉川160-6
- 米沢店：米沢市中田町1981
- 盛岡店：盛岡市中屋敷町9-2
- 秋田店：秋田市橋山川口境6-2
- 仙台店：仙台市青葉区桜ヶ丘3丁目7-8



# ライフプランニング特集

～ 自分の為に、家族の為にいまできること ～

近年話題になることが増えた終活。そこで皆さんの「気になること」を聞いてみました！  
すっきりさせて、これからの楽しむライフプランニング、始めませんか。



©住まいずONE 各務さんにお聞きしました

## 第3回目：空き家(住まい)

土地や家屋など不動産を相続しても、住んでいる住宅があるとどうしていいか悩むもの。  
どのようにすればいいのか聞いてみませんか？

### Q. 土地や家屋の相続をしたら、どのように活用する？

**A.** 不動産活用は賃貸物件として経営、または太陽光発電用地やトランクルーム用地等の事業用借地としての活用、売却して現金に換えるなど様々な手段があります。専門的な知識が必要な場合もあるので、まずは不動産の専門家に相談することを推奨します。

### Q. 空き家のままはダメなの？空き家のデメリットは？

**A.** 空き家は建物が傷みややすいだけでなく、事故や犯罪の原因となり近隣に迷惑をかけることも。また、管理不全空き家に指定され勧告を受けた場合、固定資産税の軽減措置(特例)適用除外となり、固定資産税が最大6倍、都市計画税が最大3倍で計算され負担が増えてしまいます。

今回は「預金」についてです

### 訪問介護



#### エスケア山形

TEL 080-9631-5894

山形駅から車で9分

山形市深町3-3-3コンフォース深町103月～土8:30～18:00/日曜定休  
※ホームヘルパーの派遣は24時間対応  
対応エリア(山形市・上市市・天童市)それ以外応相談

#### 家族の介護のお悩みなどご相談下さい 真心こめてお手伝い致します

今年の4月に開所した訪問介護のエスケア山形です。ヘルパーがご自宅に訪問し、介護や日常生活のお手伝いをいたします。介護を受ける方、現在ご家族を介護されている方が自分らしい生活が出来るようサポートいたします！お手伝い以外にも介護でお悩みの方はまず一度ご相談下さい。

#### ご提供サービスのご紹介

- 【身体介護】
  - ・食事、洗面、入浴・排泄介助
  - ・ベッドメイキング、歩行介助
  - ・姿勢交換、着替え、車椅子等
- 【生活援助・家事援助】
  - ・買物代行、調理、洗濯、掃除
  - ・衣類の整理、薬の受け取り等

### 相談



#### 一般社団法人 シニアライフ相談山形

TEL 090-4556-0995



山形市花楸(詳細はご相談後)アリフトを見たとお電話ください。LINEからのご相談も可能です。ご希望あれば訪問いたします。シニアライフカウンセラー、社会福祉士、FP植松がご相談窓口です。

#### 自分や家族が、より良く 生きる為に今できる終活とは

いつか…と後回しになりがちな終活。体力、気力の低下に加え、記憶力、判断力低下で間に合わない手続きも出てきます。窓口でお悩みを整理しますので、「アリフトを見た」とのお電話だけでOK。お一人お一人に合わせて、社会保険労務士や空き家専門相談士などの専門家も交えワンストップで解決に導きます。

- ・親族に迷惑をかけたくない人
  - ・近くに頼れる人がいない人
  - ・相続税対策や遺族年金申請したい人・相続不動産を放置している人・身元保証などの必要性を感じている人・お墓について悩んでいる人
- お気軽にご相談下さい。

### 空き家解体



#### 株式会社佐竹組

TEL 080-3337-6114

西米沢駅より車で10分

米沢市口田沢字他屋原2005-3  
8:00～17:00/不定休  
担当：佐竹まで電話にてお問合せ下さい

#### 空き家、放置してませんか？ 解体なら佐竹組！ご料金相談可能です

お子さんが大きくなってマンションに引っ越したとき、戸建を放置しちゃってたなんて方いませんか？仲介業者を通さないので、他社よりも解体金が安いケースが多いです。まずは一度無料見積にてご相談下さい。山形県内どこでも伺います！空き家以外も対応可能、お電話にてお問合せ下さい。

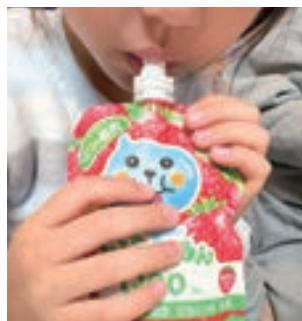
#### 特典 お問合せ時アリフト見たで

- ①お見積り無料
- ②相見積りご提示で15%OFF

※他券併用不可※②は3ヶ月以内にお取りした相見積のみ有効※少額のお見積の場合条件有、詳細は担当迄2025年01月31日まで有効

## ARIFT読者プレゼント当選者から 喜びの声が届きました♪

ARIFT 2024年10月号  
当選商品 **新フレーバー登場**  
ぶるんぶるんQoo いちごミックス



子どもが大好きなQooのゼリーが当選して大喜びでした!!「いちごのQoo美味しい!」と喜んでいました。とても嬉しかったです。(りんゆいママさん)

ほかにも…

- ・今日は私の誕生日でした。郵便ポストを開けたらプレゼントが!(あじさいさん)
- ・サンプル品だと思い開封したらかわいいQooのいちごミックスが。(さくらもいごさん)

おめでとうございます!

## それぞれに合ったご提案を あおば 斎苑

料金を知っておきたい

ご友人と終活のために

万一のためにイメージしておきたい

将来のために流れを知っておきたい

お電話一本、ご相談、ご入会するだけで

**お葬式費用が最大 27%OFF**

**【こころの会】会員募集中** 入会金1万円のみ 年会費・積立金・掛金不要

**特典 1** お葬式の費用をメンバーズ特別価格

**特典 2** もしものトラブルに関する無料相談サービス

**特典 3** 「お葬式相談会」「弊社イベント」にご招待

**特典 4** 他社積立解約手数料を葬儀料金から割引

お葬式相談 携帯電話からもOK オンライン相談も対応可

フリーコール **365日・24時間受付** **0120-03-8884**

【瀬波・鈴川・松山・上町】事務所：〒990-0881 山形市瀬波1-15-18

**今月の特典**  
1月末日まで有効

**事前相談** どなたでも

**アオバヤギフト券 5千円分**

---

**新規・再入会**

**アオバヤギフト券 5千円分**

---

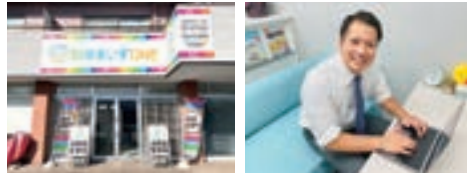
**入会金 1万円 0円** 実質 **0円** で!!



不動産相続



「生前、夫が〇〇に土地があるって言っていたけど、いくら探しても書類が見つからない！」なんてパターン、あるあるです。元気うちに徐々に整理しておくとうれしいですね。



住まいの終活の選択肢は様々です。固定資産税等の税負担や、空き家の劣化が進み維持のために予想外の出費が発生するリスクも。また、病気で法的に不動産の処分が困難になる場合もあります。早めの計画が◎。

**住まいの終活、事前の整理が重要！  
トラブル防止には早めの計画と対策を**

自分たちの老後、そしてご家族が困らないように「住まいの終活」を一緒に考えてみませんか。価値観の多様化に伴い、家じまいを行って身軽になり、老後は好きな場所に住み移るといった選択をされた方も多くいらっしゃいます。残りの人生を穏やかに過ごすために家じまいや住まいの活用、トラブルを防ぎ、住まいを円満に整理していく方法をお教えいたします。まずはお気軽にご相談ください。

「終活」というワードは今や幅広い世代で大半の方が知っています。しかし実際終活をしている方は約1割。子育ても終わり、自分の好きなことに時間を使えるようになり始めたら、これからの人生を更に楽しむ為に終活の準備から始めませんか？

株式会社住まいずONE

TEL 0120-772-619

JR山形駅より車で6分



山形市南栄町1-1-48-2 メゾンソレイユ1F  
9:00~18:00/毎週水曜日休  
駐車場あり

特典 ご予約時アリフト見たで

空き家や土地の不動産  
査定・相談無料

※事前にお電話もしくはHPお問合からご連絡下さい ※エリアによってはお受けできない場合がございます  
2025年01月31日まで有効

不安

わからない

どうしよう

## 不動産の終活について考えてみませんか？

生前の対策が不十分だったため不動産の相続が社会問題に。  
将来を見据え、元気うちにしっかり対策を！

ご相談・お問合せはこちらから▶

**空き家問題**

自分たちが亡くなった時、家は売却？解体？

**跡継ぎのいない農地**

息子は会社員で稼業は継がない。広大な土地をこのまま残す？

**引き継いだ空き地**

管理が出来ない。自分の代で手放したい。

**相談無料・出張相談可**

専門用語は使いません！  
分かりやすくご説明します。

**家屋解体、残置物処分もご相談ください**

**SUMITAS 山形鈴川店**  
株式会社アセット東北

**023-632-7111**

山形市鈴川町3-5-6 9:00~18:30  
年中無休、12/30~1/3は休業

おかげさまで多くの方に  
お申込みをいただいております。

**永代供養付き**

**みんなのお墓**

合祀 **慈愛**

— 好評販売中 —

**お墓のない方、  
建てない方に朗報です。**

管理不要、跡継ぎが  
いないお墓です。

お墓を建立する  
必要がなく、低予算。

永続的に供養と管理が  
受けられます。

将来の墓じまいの  
心配が不要。

「みんなのお墓」  
お1人様分

事前予約制

※追加料金は一切 ございません。※生前、存命中のお申し込みに限ります。

年会費・  
管理費  
**0円**

**3万円**

**葬儀・法要をご希望の方**

葬儀・法要の費用は別途料金になります。  
家族葬プランもごさいますのでご相談ください。

**ご注意ください** 間違った情報にお気をつけ下さい。又聞きや、葬祭関連事業者の情報にも間違いや勘違いがよくあります。ご不明な点はお寺へ直接お問い合わせください。

ペットの  
お墓も  
ごさいます。

**無料大駐車場完備**

ゆったり100台

- 納骨後はいつでもご自由にご参拝いただけます。
- 寺と隣接しているので安心してお越しください。

真宗大谷派= 東本願寺(京都)

**東林山 正願寺**  
<Shouganji>

お申し込み・お問い合わせ **TEL090-3369-0609**

山形市緑町三丁目4-5

- ご予約は携帯電話またはショートメールでお願いいたします。
- 寺で申し込みを受付していますが、来られる前に必ず日時のご予約をお願いいたします。

ホームページ  
リニューアルしました。

詳細はQRからご覧ください。



今の働き方、自分に合ってる？  
ライフスタイルに合った仕事を見つけよう！

# 求人特集

- ✓ 働くなら自宅から通いやすい方がいい
- ✓ 家事や育児の合間にそろそろ働きたいと思っている
- ✓ 一度定年退職をしたが、また働きたい

1つでも  
当てはまったら  
**CHECK!**

☑ アルバイト ☑ パート ☑ 正社員  
☑ 嘱託社員 ☑ 業務委託 ☑ 紹介要員  
☑ 派遣スタッフ ☑ 契約社員

掲載の求人情報は男女を募集対象としていますが、募集条件として男性・女性を限定しているものは、男女雇用機会均等法適用除外職種等の募集です。

就業場所における  
受動喫煙防止のための  
取組について



勤務地 | ①JR蔵王駅より車で6分②JR天童駅より車で5分

明治宅配専用商品の  
配達スタッフ

月給 40,000~60,000円

仕事と子育ての両立をしたい方、  
ブランクのある方でも大歓迎！

- 内容** 乳製品のルート配達（ほとんどが一般宅）  
**資格** 64歳以下（定年65歳のため）、要普通自動車免許（AT限定可）  
**時間** 8:00~14:00の間の4~5時間程度  
**休日** 週2日勤務  
**待遇** 社保完備、車通勤可、賞与有り、自家用車持ち込みの場合ガソリン手当支給、制服貸与 ※屋内禁煙、敷地内禁煙  
**勤務** ①山形支店（山形市成沢西5-10-13）または②天童支店（天童市老野森1-11-15）  
**応募** 電話連絡の上、履歴書（写貼）ご持参下さい



週2日だけの出勤！短時間勤務なので、プライベートも充実できます！幅広い年齢層のスタッフがいますので働きやすい環境です。不安な方は実際に配達体験も出来るので是非ご応募下さい！

明治宅配センター太白山形支店  
Tel.023-689-0082 担当/今野  
山形市成沢西5-10-13



勤務地 | 山形市

ラーメン店での  
接客及び調理補助

時給960円～

学生活躍中！土・日・祝歓迎、  
ロングシフトも可。平日の夜OK

- 内容** 接客・レジ業務・調理補助  
**時間** 10:00~21:30の間で1日4h~ (例) 10:00~16:30・16:30~21:30・17:30~21:30  
しっかり稼ぎたい方はロングシフトもOK  
**休日** 水曜定休日/週2日勤務~相談OK!  
**待遇** 制服貸与、マイカー通勤可、駐車場完備、美味しいまかない有、昇給有、新メニューの試食等お楽しみ有  
**応募** お気軽にお電話下さい。学生・フリーター・主婦(夫)・Wワーク歓迎！

らーめん・ぎょうざ蔵王(くらおう)  
Tel.023-674-8248 担当/武田  
山形市飯田1-2-43

ARIFT読者に聞きました /  
職場での  
面白エピソード

「あるある！」から「え？なんで？」という話まで  
くすくす笑える職場のエピソードをお届け

かわいい  
お客様

職場の玄関にアライグマが入ってきた。新規のご利用様ですと写真が送られてきた。(PN.ミッケ)

先生もパパママみたいに仕事したら？と保育園の子どもに言われた。(PN.ヒハマトノボル)

これが  
仕事！

企画・編集: ARIFT編集部

勤務地 | 山形市七日町

準夜勤の看護助手

時給1,530円

※22:00以降1,912円

土日祝休み！夕方~の短時間の為高時給  
無資格・未経験・即日~2ヶ月先の入社OK!

- 内容** 山形市七日町の病院で看護補助のお仕事です  
夕方の食事介助・配下膳・ナースコール対応等  
不問 ※未経験・ブランクありの方も大歓迎  
**資格** 不問  
**時間** 16:30~24:00(実働6.75h 休憩45分)  
**給与** 【月収例】月232,921円(時給1,530円×21日) ※深夜割増込  
**休日** 土日祝 ※平日休み・土日出勤もOK  
**待遇** 社保完備・資格取得支援制度・制服貸与・交通費規定支給・有給付与・各種特別優待制度あり  
**勤務** 山形市七日町内の病院 ※詳細はお問合せ下さい  
**応募** WEBまたはお電話にてお気軽にお問合せ下さい  
**PR** 子育て世代や日中はゆっくりしたい方等、ライフスタイルに合わせた働き方が魅力です★安心の教育体制でしっかりサポートします。



20代~60代の主婦まで幅広く活躍中！夕方の勤務なので日中の過ごし方は自由！嬉しい土日休みと高時給でプライベートもしっかり充実できます♪今なら入社祝金2万円規定支給！見学・日勤研修も受付中！

ルフト・メディカルケア山形オフィス  
Tel.023-616-7307 担当/採用担当  
山形市本町1-4-27セントラル山形ビル7F



街の魅力を掘り起こして  
地域経済の活性化をしませんか？  
創業期を盛り上げてくれる  
メンバーを大募集します！

地域メディアを  
発行している  
総合広告代理店の  
営業募集です

## 37年の歴史を承継した創業

1987年に横浜の地で創刊した地域メディア「ぼど」や付随する広告事業を承継し、新たに誕生した会社です。創業時に掲げた「地域および地域経済の活性化」という理念においては、現在でもブレることはなく私たちの使命として今後も展開していきます。地域メディアを通して地域を豊かに楽しく、地域ビジネス支援を通して地域経済を活性化。地域から日本を元気にしてまいります！  
今回の募集職種は、地域密着メディア「ARIFT」の提案および全ての広告・プロモーションの支援を行う営業職。お客様の広告・集客課題をヒアリングし、集客計画やご予算に応じたプランをご提案するものです。メディアと広告の手カラで街を盛り上げましょう！



月給25万円~45万円、完全週休2日制、  
年間休日120日以上、未経験者歓迎

- 【仕事内容】 地域密着メディア「ARIFT」の提案および全ての広告・プロモーションの支援
- 【勤務時間】 9:00~18:00(実働8時間)
- 【雇用形態】 正社員
- 【休日・休暇】 年間休日120日(完全週休2日制/土日祝) 年末年始・GW・夏季・慶弔・産前産後休暇・特別休暇
- 【給与】 月給25万円~45万円※経験や能力を考慮して決定します。
- 【諸手当】 交通費支給、時間外勤務手当(みなし時間超過分)、役職手当
- 【福利厚生】 社会保険完備、慶弔金制度、定期健康診断、インフルエンザ予防接種
- 【勤務地】 仙台オフィス、山形オフィス、横浜オフィス、埼玉オフィスのいずれか ※配属先は希望を考慮して決定します。

応募はコチラ



株式会社中広メディアソリューションズ  
045-225-9267 (担当:武井)



[ 屋内禁煙 ]



この街の伝人  
People in this town

「ラーメン消費量日本一」を活かしてブランディング  
ラーメン県やまがたの魅力伝えて



「ラーメンの聖地、山形市」を創る協議会 発起人 | <sup>あべ</sup> <sup>かつしげ</sup> 阿部 勝重 さん

「8年連続でラーメン消費量が日本一なのに観光資源に活かされていないことが疑問だった」と阿部さん。新潟に日本一を奪われたことで全国にラーメン消費量争いが知られるようになり、それを機に動き出したそう。「麺辰」鈴木さん、「金ちゃんラーメン」荒木さん、「かくら」神保さんに協力を依頼し山形市長へ要望書を提出しました。翌2023年2月8日、日本一を奪還、「ラー

メンの聖地、山形市」宣言や、「山形市ラーメンの日」制定があり、正式に「ラーメンの聖地、山形市を創る協議会」が発足となりました。現在、山形市長を名誉会長に、会長「麺辰」鈴木さん、副会長「らー麺山之助」高橋さん、「め組」寒河江さん、相談役に長谷川山形市議会議長、事務局を山形市ブランド戦略課におき、皆の力をあわせラーメンで山形をPRしています。

Profile

1967年生まれ。13年間の広告代理店勤務を経て、2005年山形市西田に「ケンちゃんラーメン山形」を開店。2022年に山形のラーメン消費量日本一が途切れたことをきっかけに周囲や行政に働きかけ、「ラーメンの聖地、山形市」を創る協議会の発足、「ラーメンの聖地、山形市」を誕生させた陰の立役者。山形市内の人気店のプロデュースも手掛けた。

企画・編集: ARIFT編集部



「ラーメンを観光資源に利用してほしい」と手分けして約120社の賛同を集め、山形市長へ要望書を提出。



「ラーメンの聖地、山形市」宣言。その後2月8日を記念し「山形市ラーメンの日」を制定。



「ラーメンでのおもてなしを通じて山形市へ観光誘客を」という阿部さんの願いは独り立ちして広がり続ける。

★ わが家の王子さま & お姫さま



あなたのお子さん・孫ちゃんを自慢してみませんか。かわいい一瞬、記念の1枚、思わず笑っちゃうワンショットなどぜひ投稿してください！ペットの写真もOKです！

読者参加企画



颯翔(1歳)

山形のおばあちゃん、聞こえる？  
【山形市 PN. モカママ】



琉己(6ヶ月)

ハイチーズ  
【山形市 PN. ひろじ】



光・さくら(6歳・3歳)

初めて人力車に乗ってすまし顔  
【山形市 PN. パパ】



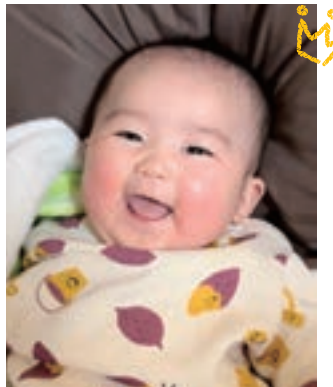
華惟(1歳)

ごはん大好き(ÖvÖ.)  
【寒河江市 PN. gin】



ねもな(4ヶ月)

ばあ!  
【山形市 PN. せり】



ARIFT

応募先

ARIFT編集部までメールにてお送りください。 [sendai@chuco-ms.co.jp](mailto:sendai@chuco-ms.co.jp)

次号応募締切: 1月7日(火)

メールはこちら▶



※応募数、写真サイズ等により掲載されない場合がありますのでご了承ください  
※個人情報保護方針は株式会社中広メディアソリューションズのホームページに記載があります。



めがねは  
ワクワクの  
ともだち

【国家検定資格】  
眼鏡作製技能士が  
眼を守ります



子どもたちの快適視生活を万全のアフターサービスでサポートする眼鏡店「こども眼鏡院」が、ヴェルティー山形店内に併設。有名ブランドをはじめ、子どもたちが掛けたくなる人気のこども眼鏡が山形県最大級の常時300本以上! 治療用眼鏡に最適なレンズや機能レンズも豊富。まずは気軽にお問合せ、ご相談を。

ヴェルティー山形店  
TEL.023-625-5151

山形市鉄砲町2-20-20(村山総合支庁本庁舎前)  
営業時間 / 11:00~18:30  
火曜日定休(祝日の場合は営業)  
※臨時休業有

最新情報は  
こちらから



こども眼鏡院  
KODOMO GANKYOIN

安心の「こども保証」で  
快適視生活をサポート

安心の保証  
システムを  
ご用意して  
おります。

- ①18歳未満のお子様は、2年間で最大3回までの無償レンズ交換が出来ます!
- ②1年間のフレーム破損修理は無料!
- ③メンテナンスはすべて永久無料

1/2(木)~31(金) 初売  
アリフトを見たで /  
お菓子の福引 1回無料  
※無くなり次第終了とさせていただきます。



暮らしのこと

Life

あれこれ

音楽教室・楽器販売



辻音楽教室 辻楽器店

Tel.023-622-4658

山形駅東口から東へ  
徒歩10分

山形市十日町1-2-25 (新店舗)  
平日10:00~19:00  
日曜日、祝日18:30まで  
火曜日定休  
担当阿部まで



新店舗 12月プレオープン！  
辻音楽教室無料体験レッスン受付中♪

辻音楽教室ではお子様からシニアの方まで、幅広い年代の方が通われています。特に新しい趣味をお探しのシニアの方にピッタリな「大人のピアノ」や、「ボーカル」などが人気です。個別レッスンで音楽の楽しさを基本からやさしくレッスンするので初心者の方でも安心！12月に新店舗プレオープンです。

特典 ご入会時アリフト見たで

無料体験レッスン & 入会記念品贈呈

今なら初めてご入会の方に記念品を贈呈しております。新しい環境と一緒に楽しみましょう♪  
2025年01月31日まで有効

仏壇・仏具販売



当社の職人が熟練の技で仕上げた逸品。

↑ 塗分仏壇 裕太郎

← 総樺仏壇 幸太郎



大切なご先祖様のことなんでもご相談ください  
仏壇・厨子・仏具の塗替、修繕も承ります

お仏壇のお困りごととはございませんか？  
当店では仏壇仏具の販売はもちろんですが、お仏壇のお引越しやお住まいにあったサイズのご提案、本格的な仏壇のオーダーメイドも承っております。また、金具の壊れ・彫刻がとれたなどの修繕もいたします。（お見積り無料）伝統を守りつつ現代の様式にあった仏壇仏具に対応しております。まずはお気軽にご相談ください。

取り扱い商品

- ・伝統的工芸仏壇
- ・現代風仏壇
- ・お位牌、厨子、仏具
- ・神棚、神具 ・数珠、袱紗
- ・アーティフィシャルフラワー
- ・線香、ろうそく など
- ・寺院用仏具、法衣

手造り仏壇 昌栄

Tel.023-625-6678

山形南高から東へ  
徒歩2分

山形市あこや町1-1-11  
9:00~18:00 (日曜のみ17:30まで)  
第1、第3火曜日定休  
担当：山口まで電話にてお問合せ  
ください



特典 お会計時アリフト見たで

数珠全品20%OFF

※会計前に必ずお申し出ください。  
※他の割引とは併用できません。

2025年01月31日まで有効

MONTHLY HOROSCOPE

1.1 > 1.31

astrologer マーガレットまき

恋愛や仕事、家族間などを西洋占星術、タロットを中心に占う。「まき姉」の愛称で数多くの女性から支持されている。仙台の占いサロンララガーデン長町 開運館にて活躍中。



♈ おひつじ座  
3.21→4.19

学び運上昇！目標に向かうために必要な新しい知識を学び始めましょう。積極的に動くと、あなたの評価が上がり始めます。ただし器用貧乏にならないように注意。

Lucky color ブラック

♉ おうし座  
4.20→5.20

運気好調！旅人のような気分はまだ見ぬ世界へと思いを寄せてみましょう。思わぬ発見や人物に出会えそうな予感。感謝の心、素直な心を持つことが幸運の種♪健康面は良好。

Lucky color スカイブルー

♊ ふたご座  
5.21→6.21

チャレンジ運上昇！困った時には助け船がかかるでしょう。安心して何事にも気軽にチャレンジしてみてください。ハードルを気軽に越えられそうな予感。健康面は規則正しい生活を！

Lucky color クリムゾンレッド

♋ かに座  
6.22→7.22

人間関係運上昇！人の話を素直に聞ける時。多方面の人との会話を楽しんで。ただし、他人の色に染まらないように注意が必要。健康面はうがい手洗いを徹底して、咳に注意を。

Lucky color ライトグリーン

♌ しし座  
7.23→8.22

仕事運上昇！職場や家庭を上手に切り盛りできる時。コスパ重視で動け、評価も上がりそう。健康面は働き過ぎの過労からくるストレス性胃腸炎に注意しましょう。

Lucky color オフホワイト

♍ おとめ座  
8.23→9.22

知的好奇心運上昇！幅広く趣味活や財テクなどの資格取得に夢中になれる時。完璧を求め、のめり込むのではなく全力で楽しんで。健康面は丁寧な食生活を心掛けましょう。

Lucky color ゴールド

♎ てんびん座  
9.23→10.23

家庭運上昇！明るく健康的な職場や家など自分自身のホームで過ごせる時期。リモートワークなども良いでしょう。健康面は骨折や関節炎、腎臓などに注意して。

Lucky color オレンジ

♏ さそり座  
10.24→11.22

コミュニケーション運上昇！モチ期到来。お洒落をしてお出かけを。会話が弾む出逢いがありそうですが、深入りは禁止。まずは楽しい仲間作りを！健康面は体調管理に注力。

Lucky color ロイヤルブルー

♐ いて座  
11.23→12.21

金運上昇！長期的な資産形成について良い話しが舞い込みそうな予感。金運上昇ですが浪費も上昇…節約を心掛けて。居場所に幸運あり！整理整頓が幸せを呼びます。

Lucky color レモンイエロー

♑ やぎ座  
12.22→1.19

運気上昇！色々な情報が舞い込んできそう。目標達成のために真剣に選別を。多忙な時期ですが、必要とされたら力を貸してあげると◎健康面は安心、動き回れるでしょう。

Lucky color レッド

♒ みずがめ座  
1.20→2.18

休工期…文章や発言が炎上など、トラブルに巻き込まれやすい時期。SNSなどのデジタルデトックスがおすすめ。散歩や庭の手入れなど自然に触れ、心の健康を保ちましょう。

Lucky color ラベンダーブルー

♈ うお座  
2.19→3.20

運気上昇！仲間、友人に恵まれ、楽しい時期です。推し活やお誘いには積極的に参加しましょう。日々の生活に張りや生まれそう。健康面は、怪我、火傷、炎症などに注意して。

Lucky color マゼンダピンク



# 山形で免許を取るならのーきれんのーきれん

## 合宿をしない自動車教習所

山形県内では数少ない合宿教習を行っている教習所です。入校時にお客様、一人ひとりの卒業までの計画表を作成しムダのない教習を実現しています。計画的な教習で、ほとんどの方が入校時の計画通り卒業されています。

**高校生限定!** 年内の申込で **早期割引**

※入校は1月以降でもOK(3月末まで)

普通自動車免許(AT)	普通自動車免許(MT)	※こちらは12月中に申し込みをいただいた高校生料金となります。※県証紙代2,850円、冬の短期コース申込みの場合5,500円が別途必要となります。詳しくはお問合せ下さい。
<b>286,000</b> 円(税込)	<b>294,800</b> 円(税込)	



のーきれん自動車学校

〒990-2339 山形市成沢西三丁目1番62号

0120-556-143

のーきれん

023-688-2148

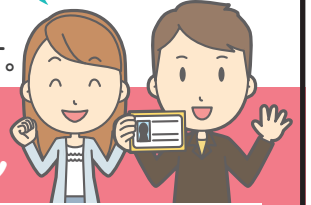


## ハートがテーマの自動車教習所

のーきれんの短期コースは **通い詰める必要はありません!**

1日2時間の技能講習とご自宅でのオンライン学科、約5日間の休日をとり入れた余裕のある予定を組んでいます。

卒業式までもに免許を取りたい!  
卒業式後も新生活までに間にあう!



## 短期コース 2025年スケジュール

AT車				MT車			
入校日	卒業予定日	入校日	卒業予定日	入校日	卒業予定日	入校日	卒業予定日
1/18(土)	2/8(土)	2/15(土)	3/11(火)	1/18(土)	2/8(土)	2/15(土)	3/13(木)
1/21(火)	2/8(土)	2/18(火)	3/13(木)	1/21(火)	/	2/18(火)	/
1/23(木)	2/15(土)	2/20(木)	3/15(土)	1/23(木)	2/15(土)	2/20(木)	3/15(土)
1/25(土)	2/18(火)	2/22(土)	3/18(火)	1/25(土)	2/18(火)	2/22(土)	3/18(火)
1/28(火)	2/20(木)	2/25(火)	3/22(土)	1/28(火)	/	2/25(火)	/
1/30(木)	2/22(土)	2/27(木)	3/22(土)	1/30(木)	2/22(土)	2/27(木)	3/22(土)
2/1(土)	2/25(火)	3/1(土)	3/22(土)	2/1(土)	2/25(火)	3/1(土)	3/25(火)
2/4(火)	2/27(木)	3/4(火)	3/25(火)	2/4(火)	/	3/4(火)	/
2/6(木)	3/1(土)	3/6(木)	3/27(木)	2/6(木)	3/1(土)	3/6(木)	3/29(土)
2/8(土)	3/4(火)	3/8(土)	3/29(土)	2/8(土)	3/4(火)	3/8(土)	3/29(土)
2/11(火)	3/6(木)	3/11(火)	3/31(月)	2/11(火)	/	3/11(火)	/
2/13(木)	3/8(土)			2/13(木)	3/11(火)		

※教習の進捗などにより卒業予定日(スケジュール)が遅れる場合がございます。



## 蔵王自動車学園

# 自分にあったペースで免許を取ろう!



合宿生ゼロ 完全予約制

込み合う時期でも教習の予約が取れないという心配はありません!

練習コースは山形県内最大級の広さ!

のびのびと練習が出来ます



### 無料送迎

ご自宅付近(要相談)まで送迎します。



### 待ち時間も退屈知らず

漫画は1600冊以上、ドリンク無料!



### 丁寧なスタッフたち

担当の職員がしっかりとサポートします!



1~3月の短期コース 定員まで残りわずか!

3月中に卒業を目指している方はお早めにご相談下さい!

2025年1月~

春までに免許を取りたい高校生や、早く車に乗りたい方におすすめの短い期間で免許が取得できるコースです。資料請求はHPのフォームから♪

短期コース受付中!

高校生限定! 年内の申込で **早期割引**

※入校は1月以降でもOK

普通自動車免許(AT)	<b>286,000</b> 円(税込)
普通自動車免許(MT)	<b>294,800</b> 円(税込)

※こちらは12月中に申し込みをいただいた高校生料金となります。※県証紙代2,850円、冬の短期コース申込みの場合5,500円が別途必要となります。詳しくはお問合せ下さい。



蔵王自動車学園とのーきれん自動車学校は同グループの姉妹校です



山形市蔵王松ヶ丘1丁目656-2  
0120-30-4130 / 023-688-3311 (山形県内のみ)

入校申込・資料請求・お問合せはコチラ



最新情報や教習の様子はインスタをチェック!



蔵王自動車学園公式キャラクター「えみるん」



### チェリンからの挑戦状

2024.12/21(土)~2025.2/24(月)

慈恩寺テラスにチェリンが謎を隠したよ。謎を解いてプレゼントをGETしよう!

寒河江市イメージキャラクター チェリン

### 木育の企画展示

### 木育の展示・木育クラフト

2024.12/21(土)~2025.2/24(月)

**冬限定メニュー**

<p><b>寺そば</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 中華そば</li> <li>* 中華つけめん</li> </ul>	<p><b>寺カフェ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 寺ソフト「華」(はにゃ)</li> <li>* フレンチトースト</li> <li>* アップルパイ</li> </ul>
--	---

# 慈恩寺 子どもテラス

週末にもものづくり体験など様々なイベントを開催!

2024.12/21(土)▶2025.2/24(月・祝)

※12/29~1/3は休館日

期間中、駐車場北側に雪遊び場が登場!みんな集まれ~♪

※積雪の状況で予定が変更になる場合有

① ポンポンリースを作ろう!  
2024.12/21(土)~12/26(木)

② 雪月華うちわ作り  
2024.12/27(金)~12/28(土)

③ 扇子に絵付けをしよう!  
2025.1/4(土)・1/5(日)・1/11(土)・1/12(日)

④ 寺ソフトキーホルダーを作ろう!  
2025.1/18(土)・1/19(日)・1/25(土)・1/26(日)

⑤ 畳コースターを作ろう!  
2025.2/1(土)・2/2(日)

⑥ 木製チェリンストラップを作ろう!  
2025.2/8(土) ※予約制、無料

⑦ 水引体験  
2025.2/15(土)・2/16(日)・2/22(土)・2/23(日)・2/24(月祝)

## 慈恩寺テラス

寒河江市慈恩寺1178-1  
TEL 0237-84-6811

■休館日  
12/29~1/3・1/14・2/12  
(寺そば・寺カフェは毎週火曜定休)  
※2/11(火・祝)は祝日の為営業

■開館時間  
9:00~17:00

■寺そば営業時間  
11:00~14:00(LO)

■寺カフェ営業時間  
10:00~15:00(LO)  
※土日祝は16:00LO

HP



Instagram





税込 800円

※表紙は2024年のものです

## 山形県で家を建てるならこの一冊!

# 県内書店にて好評発売中!

### 県内工務店の真似したくなる実例を一挙公開!

せっかく家を建てるならいろいろな家を見て、自分達らしいマイホームの参考にしませんか。家づくりのさまざまなこだわりポイント必見。県内工務店の真似したくなる実例を一挙公開!基礎知識もチェックできます。

2025年版  
12/25発売!



事例紹介

家づくりの基礎知識

ショールーム・ショップガイド

**株式会社中広メディアソリューションズ**  
[山形オフィス]山形市諏訪町1-1-1 センチュリープレイス山形2F TEL.023-616-7390

掲載物件はWEBでも一部公開中▶

やまがたの家



# 完成現場見学会

山形の暮らしをもっと快適に

業界最高クラスの性能と上質なデザインを両立した「グラン・スマート」健康・快適・省エネな暮らしを実現した、心豊かに暮らしを愉しむ住まい

予約制

お風呂もトイレも玄関も!

一条工務店の「全館床暖房」ぜひご体感ください

例えばお風呂








日程 2025年1月11(土)・12(日)・13(月)(祝日)

時間 10:00~17:00(予約制) ※1時間ごとの入替制、各時間2組まで

会場 寒河江市中央

HPからの予約で展示場にご来場&クイズに答えて/  
QUOカード 最大6,000円分プレゼント

※内訳: HPの「ご来場予約」からのご来場で1,000円分、貸出タブレットによるクイズに全問正解で5,000円分 ※HPからの来場予約を初めてご利用の方に限ります ※一家族様につき1枚とさせていただきます ※1/11~1/13の見学会の予約は該当しません

ご予約はこちら



ページ下部のイベント情報よりご予約下さい

家は、性能。

**一条工務店**

株式会社一条工務店  
本社 住所:東京都江東区木場五丁目10番10号 電話:03-5245-0111  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟/  
一般社団法人全国住宅産業協会加盟/  
宅建業免許:国土交通大臣(6)第5369号/  
建設業許可:国土交通大臣(特-2)第10540号

受付9:00~17:00

お問合せ

TUUY嶋展示場  
〒990-0885  
山形市嶋北4-6-11  
TEL:023-682-7256

山形平清水東展示場  
〒990-2401  
山形市平清水1-1-66  
TEL:023-615-1131

米沢展示場  
〒992-0012  
米沢市金池5-11-53  
TEL:0238-26-5611

HPはこちら







# おすすめ不動産情報

自分と家族の理想の家を探すなら、  
リノベースにお任せください

内覧のご予約は  
こちらから!!



**新築戸建** 山形市 **あかねヶ丘3丁目**

スーパーやコンビニ、飲食店などが揃っており日常生活が便利です！  
静かで落ち着いた住宅地として、家族連れに人気があります！

 1号棟
 2号棟

販売価格(土地・建物) **2,790万円** (税込)  
土地面積/120.91㎡(36.57坪) 建物面積/102.06㎡(30.87坪)

販売価格(土地・建物) **2,830万円** (税込)  
土地面積/118.45㎡(35.83坪) 建物面積/102.06㎡(30.87坪)

**4LDK 南沼原小/第十中 車2台可**

■構造/木造2階建 ■築年月/2024年12月末 ■交通/JR奥羽本線「山形」駅徒歩28分 ■接/西側約5.98m・南側約5.96m(公道) ■駐車場/2台可 ■引渡し/即 ■設備/公営水道、本下水、東北電力(オール電化) ■取引形態/仲介

**中古マンション** 山形市 **荒橋町1丁目** **3LDK**

主要商業施設が徒歩圏内の利便性の高い立地  
公園まで徒歩5分の子育てしやすいエリア

販売価格(土地・建物) **980万円**  
ローン返済例 月々 26,315円

**南小/第六中 車あり**

専有面積/63.28㎡(19.14坪)  
バルコニー面積/9.31㎡(2.81坪)

■構造/RC造9階建 ■販売階数/3階部分 ■築年月/1993年9月 ■交通/JR奥羽本線「山形駅」徒歩40分 ■駐車場/有(5,000円) ■修繕積立金/15,510円/月 ■管理費/8,900円/月 ■引渡し/即 ■取引形態/仲介

**中古マンション** 山形市 **本町2丁目** **4LDK**

商業地に近く利便性の高い立地  
シングルからファミリー層まで対応できる多様な4LDK

販売価格(土地・建物) **2,100万円**  
ローン返済例 月々 56,389円

**第一小/第一中 車なし**

専有面積/84.25㎡(25.48坪)  
バルコニー面積/29.17㎡(8.81坪)

■構造/RC造9階建 ■販売階数/2階部分 ■築年月/2002年9月 ■交通/JR奥羽本線「山形駅」徒歩19分 ■駐車場/なし ■修繕積立金/20,390円/月 ■管理費/13,820円/月 ■引渡し/即 ■取引形態/仲介

**中古戸建** 山形市 **大字大森** **3LDK**

コンパクト平屋で駐車場もゆとり♪

販売価格(土地・建物) **1,180万円** (税込)  
ローン返済例 月々 31,685円

**高瀬小/高橋中 車3台可**

土地面積/178.34㎡(53.95坪)  
建物面積/65.7㎡(19.87坪)

■構造/木造1階建 ■築年月/1996年7月 ■交通/JR仙山線「高瀬」駅徒歩15分 ■接道/南側4.5m・接面15.2m、西側4.5m・接面13.2m(公道) ■駐車場/3台可 ■引渡し/即 ■設備/公営水道、本下水、個別プロパン ■取引形態/売主

**中古戸建** 山形市 **大字青野** **5SLDK**

人気の平屋で敷地広々、部屋数も充分な暮らし♪

販売価格(土地・建物) **1,980万円** (税込)  
ローン返済例 月々 53,167円

**鈴川小/第四中 車3台可**

土地面積/330.99㎡(100.12坪)  
建物面積/127.84㎡(38.67坪)

■構造/木造1階建 ■築年月/1985年8月 ■交通/JR仙山線「楯山」駅徒歩32分 ■接道/南西側6m・接面15.5m(公道) ■駐車場/3台可 ■引渡し/即 ■設備/公営水道、本下水、個別プロパン ■取引形態/売主

**中古戸建** 山形市 **成沢西3丁目** **2LDK+2s+7部屋**

大型スーパーも近く便利な立地!2世帯住宅向け、FPの家♪

販売価格(土地・建物) **2,880万円**  
ローン返済例 月々 77,333円

**蔵王一小/蔵王一中 車3台可**

土地面積/274.23㎡(82.95坪)  
建物面積/228.60㎡(69.15坪)

■構造/木造3階建 ■築年月/2002年9月 ■交通/JR奥羽本線「蔵王」駅徒歩14分 ■接道/東側6m・北側6m(公道) ■駐車場/3台可 ■引渡し/相談 ■設備/公営水道、本下水、オール電化 ■備考/カーポート2台分 ■取引形態/仲介

(ローン返済条件) ■頭金0万円 ■年利:0.7% ■変動金利 ■返済期間:35年 ■借入先:JAやまがた ■諸経費別途 ◆資料と現況が相違する場合、現況を優先と致します。



■宅建業/山形県知事免許(3)第2490号・(公社)山形県宅建協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟業者 ■建築業/山形県知事許可(般-1)第102351号  
■二級建築士事務所 山形県知事登録(2407)第3492号

**山形不動産&住宅の情報館 株式会社リノベース** ☎0120-78-0206

山形市西田5-25-3 Tel.023-664-1931 Fax.023-664-1932 定休日/水曜日 <https://www.renovace.co.jp/>



新築

建売

土地

家づくりの  
はじめの一步

学んで遊んで  
理想の住まいに近づく3日間

# 住まい フェア

Happy new year!

2025  
**1.11 sat 12 sun 13 mon**

10:00-17:00  
山形ビッグウイング 2階交流サロン

入場  
無料

建て替え

リフォーム

リノベーション

**学ぶ** 個別相談会

可能な方は、  
間取りをご持参  
ください。

事前予約  
優先

12 sunのみ /  
片づけやすい家にするために!  
**整理収納  
相談会**

◆講師/整理収納アドバイザー三浦麻耶

13 monのみ /  
**「花・植物のある暮らし」**

屋内外の植栽やガーデニング、  
室内の観葉植物等  
コーディネートアドバイス

◆講師/アトリエモモ木村聡美

**遊ぶ** お家づくり相談の方に  
ワークショップ

事前予約  
優先

11 satのみ / 各回  
2組  
**アイシング  
クッキーづくり**

◆講師/トキとカシSen  
(所要時間 約30分)

11 sat 12 sun 13 mon /  
**木のガーランド  
づくり** (所要時間 約30分)

◆講師/トキとカシSen  
(所要時間 約30分)

※写真はイメージです。

**おもてなしグルメ**

数量  
限定

**榮玉堂の  
どら焼き**

※お一人につき1個、無くなり次第終了となります。

**KID'S  
コーナー**

お散歩パルーン  
プレゼント!

お子様を預けて、  
ゆっくりご相談して  
いただきます!

数量  
限定

**ガラポン大抽選会**

ハズレなしの大チャンス!  
人気のグルメや家電、おもちゃが当たる!

この他  
豪華賞品  
多数!

米沢牛ギフト券  
アイリスオーヤマ  
リンサークリーナー  
BRUNO  
ハンディ  
スチーマー  
COSORI  
ノンフライヤー

※無くなり次第終了となります。※写真はイメージです。

初めて  
ご来場の方限定

**来場予約  
特典**

クオカード  
最大**5,000円分**  
プレゼント!

※ご来場予約で3,000円分、WEB事前アンケートで  
2,000円分進呈。要件があります。

ご予約はコチラ

**YPC** YAMAGATA  
PROPERTY UTILIZATION  
CLUB  
山形資産活用倶楽部

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

**UNNO HOUSE** 株式会社ウノハウス  
☎0120-31-5283

詳しくは  
コチラ!

**住まいフェア** 🔍 検索

山形市大野目4丁目1-37 TEL.023-632-1606  
営業時間/9:00~18:00 定休日/火曜・水曜



# EVENT × NEWS

今知りたい街のニュースやイベントをご紹介します

EVENT 1.10 FRI

## 江戸初期から続く年初めの賑わい 山形市初市

市神を祀り毎年1月10日に立つ山形市の伝統行事。初詣・蕪などの縁起物をはじめ、さまざまな販売の出店多数。各種イベントはHPから。



[会]山形市十日町角〜七日町国道112号  
[時]10:00〜17:00  
(交通規制 9:30〜18:30)  
[問]山形商工会議所  
(023-622-4666)



NEWS 1.10 FRI » 2.9 SUN

## 第16回さくら咲くやまがた 冬のさくらキャンペーン2025

桜をテーマに創作メニューや山形特産の啓翁桜の展示、スタンブラリー、ペニちゃんクイズなど。一足先に春をどうぞ。1/10はキックオフイベント開催。



[会]中心市街地のホテル、協賛店など多数※HPにて [他]キックオフイベント1/10(金)10:00〜山形グランドホテル北側駐車場、啓翁桜のプレゼント(先着100名) [問]山形グランドホテル(023-641-2611)山形市商工観光部ブランド戦略課(023-641-1212内線413)



EVENT 1.18 SAT » 1.19 SUN

## 道の駅がえチェリーランド冬まつり 第25回 寒鱈まつり

脂ののった寒鱈を丸ごと使ったアツアツの寒鱈汁を味わえる!両日とも酒田舞娘の演舞披露があります。各市町の人気のゆるきゃらも登場。



[会]道の駅チェリーランドがえ1F特設会場  
[時]10:30〜14:00 [駐]あり  
[料]入場無料、前売券1,300円(寒鱈汁・ミニ鱈子丼・お買い物100円券) [問]道の駅チェリーランドがえ(0237-86-3111)



EVENT 1.31 FRI » 2.3 MON

## 第3回全国ぐっと!うまいもの博 in 道の駅やまがた

好評第3弾!全国のうまいものが約30店大集合!北海道から九州まで全国屈指の有名店の味を山形で楽しめます。この機会にぜひご堪能ください。



[会]道の駅やまがた蔵王  
[時]9:00〜17:30  
(最終日は〜17:00)  
[住]山形市表蔵王79-1  
[駐]あり [料]入場無料  
[問]道の駅やまがた蔵王  
(023-676-6868)



# ARIFT

編集・発行 / (株)中広メディアソリューションズ <https://chuco-ms.co.jp/>  
(株)中広メディアソリューションズにおける個人情報の取り扱いについて当社ホームページにてご確認ください。  
広告掲載・チラシ折込・誌面内容のお問合せ 023-616-7390 配布に関するお問合せ 045-319-6327

●掲載内容は変更になる場合がございます。予めご了承ください。●ARIFTは再生紙を利用して作られています。  
●本誌掲載記事の無断転載を禁じます。●QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。  
●掲載情報は変更になる場合がございます。ご利用の際は最新の情報をご確認ください。

次号発行は  
1月31日(金)です

Readers Present **読者プレゼント**

家族みんなで楽しもう  
**Nintendo Switch**

**1台×3名様**

<https://www.nintendo.com/jp/hardware/switch/>  
話題のNintendo Switch Joy-Con(L)ネオンブルー/(R)ネオンレッドを3名様に。

Nintendo Switchのロゴ・Nintendo Switchは任天堂の商標です。




---

茶葉本来の美味しさ  
**キリン 午後の紅茶 おいしい無糖 3種**

**24本入り1箱×6名様**

提供 キリンビバレッジ株式会社  
<https://www.kirin.co.jp/softdrink/gogo/>  
本格紅茶の味わいが楽しめる「午後の紅茶 おいしい無糖/おいしい無糖 ミルクティー/おいしい無糖 香るレモン」のいずれか1箱(500mlペットボトル24本入)を各2名、計6名様に。種類は選べません。




---

下記アドレスまたはQRコードよりご応募ください。  
<https://forms.gle/2VcBkH4DYGv4MhmTA>  
応募締切 | 2025年1月3日(金)迄

※賞品当選者のお知らせは発送をもって代えさせていただきます  
※個人情報取り扱いについて同意の上、ご応募ください  
問:(株)中広メディアソリューションズ  
ARIFT12月号プレゼント係 022-792-8101(平日10時〜17時)



熱が逃げにくい  
**高断熱住宅**

- ◎ UA値※1 **0.21**「断熱等級7」
- ◎ 長期優良住宅「耐震等級3」
- ◎ 太陽光発電+蓄電池搭載
- ◎ やまがた省エネ健康住宅

※1 住宅の壁や屋根、開口部から熱がどのくらい逃げやすいかを数値化したもので小さいほど熱が逃げにくい  
※2 夜、暖房を切った翌朝室温が10℃を下回らない断熱&気密性を持つ住宅

## MODEL HOUSE 『青春通りの家』



青春通りの家 UA値0.21

等級7	HEAT20 G3	UA値0.23
等級6	HEAT20 G2	UA値0.28
等級5	ZEH基準 2030年義務化	UA値0.61
等級4	省エネ基準 2025年義務化	UA値0.75



株式会社 大永建設

023-622-4984

山形市三日町2-2-57 HPはこちらからチェック  
8:30〜19:00 年中無休

- 一般建築業許可/(般-3)第100146号
- 宅地建物取引業/山形県知事免許(8)第1710号
- 一級建築士事務所登録/山形県知事登録(1203)第1557号



土日祝は予約不要!

お気軽にお越しください  
(12/29〜1/5は休業)

平日にお越しの際は2日前までにご予約ください

予約はこちら



協賛: 東北電力株式会社山形支店

山形市飯田2(青春通り沿い)



# 教えて かいわ先生! 歯の話


**Q1** 年末年始の食事時間が乱れがちです。歯へのリスクや気をつける事を教えてください。

**A** 年末年始はお休みや大勢での食事などでダラダラと食べてしまいがちです。時間を決めて食事をすると虫歯のリスクも少なくなります。できれば、普段通り時間を決めて食事をとる、食後は歯磨きをすることをおすすめします。出先ではうがいをするだけでもリスクを軽減できます。急患の場合12/29、31、1/1〜1/3は山形市休日歯科診療所がありますのでお問い合わせください。

**Q2** 子どもが冬休みになります。おやつや量や内容、時間など迷います。祖父母へ預ける時もあるので、お願いしておいた方がいいことを教えてください。

**A** イベントも多くお子さんと過ごす時間も長いので好きなおやつになりがちです。子どものおやつは、栄養補助の役割もありますので、虫歯リスクが高いガム・飴・キャラメルより、芋類や小さいおにぎり、フルーツ、ナッツなどがおすすめです。幼児では1日約200kcalが目安です。また通常の生活に合わせおやつ時間も決めて食べましょう。祖父母とも共有できると良いですね。

食べるもの、食べ方、メンテナンス(健診)で健康な歯を持続させましょう!  
学校からの受診のお知らせなどがある人は、長期休みの間に受診しましょうね。



かいわ歯科クリニック

☎023-644-1730


山形駅西口から徒歩10分

山形市あかねヶ丘1-1-4

	午前診療	午後診療
月	9:00〜13:00	15:00〜19:00
火		15:00〜19:00
水		15:00〜19:30
木		午後休診日
金		15:00〜19:00
土		14:00〜17:00
日祝	休診日	

駐車場8台あり

詳しい情報は  
こちらから





# 格安価格!! シマツがオトク!

給湯器の買い替えなら



## Rinnai ガス風呂給湯器

20号オートタイプ壁掛

施工保証10年無料

本体 + リモコンセット +  
工事費 + 撤去・処分費

※ノーリツ、パロマも取り扱いあります。

格安! 115,800円 (税込)

## NORITZ エコジョーズ

20号オートタイプ壁掛

施工保証10年無料

本体 + リモコンセット +  
工事費 + 撤去・処分費

※リンナイ、パロマも取り扱いあります。

格安! 148,000円 (税込)

## Paloma エコジョーズ

20号オートタイプ据置

施工保証10年無料 メーカー保障7年

本体 + リモコンセット +  
工事費 + 撤去・処分費

※ノーリツ、リンナイも取り扱いあります。

63% OFF 158,000円 (税込)

## チョーフ 石油給湯器

据置タイプ

4万キロ オート 直圧 施工保証10年無料

本体 + リモコンセット +  
工事費 + 撤去・処分費

※ノーリツ、コロナも取り扱いあります。

格安! 208,000円 (税込)

## チョーフ 石油給湯器

エコフィール 据置タイプ

4万キロ オート 直圧 施工保証10年無料

CH-EHKF-4766DA  
本体 + リモコンセット +  
工事費 + 撤去・処分費

※ノーリツ、コロナも取り扱いあります。

50% OFF 258,000円 (税込)

## リンナイ ガス衣類乾燥機

乾太くん



乾燥容量6kgの  
デラックスタイプ。  
左右可変ドア。

RDT-63

本体 + 設置費

格安! 162,500円~ (税込)

## シマツ株式会社

山形本店：山形県山形市鉄砲町二丁目4番1号  
仙台店：仙台市青葉区小松島2-23-23  
仙台鶴ヶ谷店：仙台市宮城野区鶴ヶ谷1-36-17  
仙台五橋店：仙台市青葉区五橋2-10-25  
山形鶴岡店：山形県鶴岡市布目字宮田21-3

お問い合わせ

0120-841-910

シマツ 給湯器 山形 検索

ヤスイ キュートー

HPはこちら



スタッフ募集中!

「アリフトを見た」で  
掲載機種をご成約いただいた方に  
クオカード3,000円分  
プレゼント ※リンナイガス風呂給湯器は  
対象外です  
有効期限 2025年1月31日まで



## 彩食健美 recipe

saishokukenbi

企画・編集:ARIFT編集部

おいしく作って心と体をととのえる

### 01. 生姜たっぷり卵うどん



なめこでとろみを付けて  
冷めにくいあったかうどん

材料(2人前)  
冷凍うどん ..... 2玉  
水 ..... 800ml  
なめこ ..... 1パック  
青ネギ ..... 適量  
卵 ..... 2個  
A おろし生姜(チューブでも可) ..... 大さじ1程度  
鶏がらスープ粉末 ..... 大さじ1.5  
醤油 ..... 小さじ1  
塩 ..... 少々  
ラー油 ..... お好みの量

作り方  
① 鍋に水を入れて沸かし、なめこを入れる。  
② 青ネギは小口切りにし、卵は溶いておく。  
③ ①にAを入れ、溶き卵を加えてひと煮立ちさせる。  
④ 冷凍うどんは電子レンジで温め、水でしめる。  
⑤ 器に④のうどんをいれ、③のつゆをかけ、青ネギとラー油をかけたら完成。

### 02. 蓮根のマヨ炒め



根菜類で身体ぽかぽか  
食が進むマヨ味の炒め物

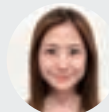
材料(2人前)  
蓮根 ..... 80g  
豚ばらスライス ..... 40g  
油(炒め用) ..... 小さじ1  
マヨネーズ ..... 大さじ1  
醤油 ..... 適量

作り方  
① 蓮根は皮を剥いて5mm程度の厚さに切り、水に晒してから水気を切っておく。  
② 豚ばらスライスは5cmくらいの長さに切る。  
③ フライパンに油をひいて豚ばらを炒め、火が通ったら①の蓮根を加えて炒める。  
④ 蓮根にも火が通ったら、マヨネーズと醤油で味をつけて完成。

theme  
冷え改善あったかレシピ

#### 冷え改善のポイントは血行を促進すること

生姜は血行促進作用があり、冷えの改善に効果的。卵に含まれるタンパク質も体温を上げる作用があります。また蓮根などの根菜類も体を温める食材のひとつ。積極的に取り入れましょう。



レシピ監修 石川千穂さん  
食習慣によって生じる身体の変化に気づき、興味を持ち、食への持力や影響、体内での作用について深く知り、たいと思ったのがきっかけで栄養士を志す。  
管理栄養士9年



# すべての答えは、平屋でした。 話題の平屋専門店が山形初上陸



## いま話題の“ローコスト平屋”

「平屋のスペシャリスト」として、あなたにぴったりの住まいを提案。構造材に、国産材100%使用、ZEH水準の高気密性・高断熱性で家計と環境に優しく、いつでも快適に暮らせます。  
※断熱等性能等級を満たすためには地域(寒冷地)によって断熱材のグレードアップオプション等が必要な場合があります。

山形市西田展示場  
完成内覧会開催

お電話・WEBともに前日までご予約ください

1/11(土)・12(日)・13(祝)月~31(金)

※火曜日・水曜日は定休となります

お電話での予約はこちら(9:00~17:00)  
Tel.023-673-9280

WEB予約は  
こちらから



来場予約で  
最大5,000円分の  
ギフトカード  
プレゼント



[会場]山形市西田4丁目1-23

ご好評につき  
延長!  
ご成約特典

山形店・新庄店・鶴岡店  
それぞれ先着5組様限定

## 家電20万円分プレゼント!!

※2025年1月末までに契約、2025年6月末お引渡しの方

ひら家IKIの平屋がローコストの理由  
~IKIの平屋はこの品質でなぜ安い!?~

- IT導入でコストを抑え  
無駄な営業経費を徹底削減!
- 大量一括仕入れ  
+資材コストダウン!
- 極めてシンプルな工法で  
低価格+時短を実現!

ライフスタイルで平屋を選ぶ

IKIの平屋住宅専門家によって考え抜かれた完全規格型です。デザイン性を兼ね備えた平屋住宅なのに低価格で購入できる。それがIKIの平屋住宅です。

お一人様世帯

ファミリー層

高齢ご夫婦世帯

人生に負担をかけない価格で高品質な平屋を実現! 全6種86プラン以上(1LDK~4LDK)

<p>1LDK 17坪 坪単価 約59万円(税抜) <b>1,110万円</b> (税込)</p>	<p>1LDK・2LDK 19坪 坪単価 約58万円(税抜) <b>1,220万円</b> (税込)</p>	<p>2LDK・3LDK 24坪 坪単価 約52万円(税抜) <b>1,380万円</b> (税込)</p>	<p>3LDK・4LDK 27坪 坪単価 約48万円(税抜) <b>1,430万円</b> (税込)</p>	<p>4LDK 30坪 坪単価 約46万円(税抜) <b>1,520万円</b> (税込)</p>	<p>4LDKガレージ・ 3LDKフルガレージ 33坪 坪単価 約45万円(税抜) <b>1,660万円</b> (税込)</p>
---	--	--	--	---	---

※別途寒冷地仕様加算が発生します。

IKIの人気プラン例

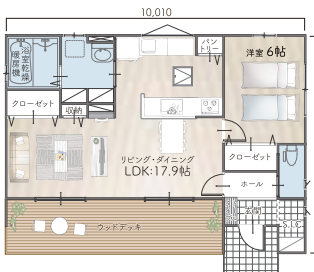
24坪プラン  
人気No.1

間取り/3LDK  
建築面積/88.60㎡  
延床面積/80.32㎡  
(24.29坪)



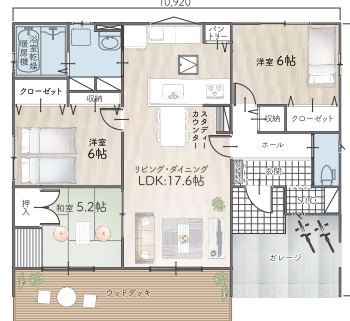
17坪プラン  
ゆったり1LDK

間取り/1LDK  
建築面積/66.24㎡  
延床面積/57.96㎡  
(17.53坪)



27坪プラン  
ガレージ付ハウス

間取り/3LDK+ガレージ  
建築面積/99.37㎡  
延床面積/92.74㎡  
(28.05坪)



IKI

山形店 023-673-9280

〒990-0831 山形市西田2丁目2-2  
(ローソン山形城西西5丁目店向かい)

営業時間/9:00~17:00 定休日/火・水曜日 <http://hiraya.shinyamagata-h.co.jp/>

新山形ホームテック株式会社 取扱いブランド:クレバリーホーム AXIS HOME リノベ・デザイン



一般建設業許可:山形県知事許可(般-5)第400728号  
宅地建物取引業:山形県知事(3)第2397号  
二級建築士事務所:山形県知事(2403)第3433号  
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟